



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

от «19» сентября 2018 г. № 18-656пр

Председательствовала:

Азанова Жанна Геннадьевна

Начальник Управления реестра федерального имущества

Присутствовали:

Молчанова Олеся Анатольевна

Начальник Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активам

Павлов Алексей Юрьевич

Начальник Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

Пилутти Алла Евгеньевна

Начальник Управления организаций промышленного комплекса

Фадеева Ирина Владимировна

Начальник Управления государственной службы, кадров и контроля деятельности территориальных органов

Хадиков Казбек Азаматович

Начальник Управления имущества государственной казны

Секретарь комиссии:

Макушева Валерия Геннадьевна

Советник отдела организации учета и ведения реестра федерального имущества Управления реестра федерального имущества

Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

(Ж.Г. Азанова, И.В. Фадеева, А.Ю. Павлов, А.Е. Пилутти, К.А. Хадиков, О.А. Молчанова, В.Г. Макушева)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росимущества от 03 февраля 2015 г. № 27 (далее – Приказ № 27), рассмотрела документы, представленные Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – РАНХиГС) (вх. Росимущества от 24.07.2018 № 59522, исх. РАНХиГС от 18.07.2018 № 6023/01-24, вх. Росимущества от 24.07.2018 № 59523, исх. РАНХиГС от 20.07.2018 № 6081/01-24, вх. Росимущества от 24.07.2018 № 59524, исх. РАНХиГС от 20.07.2018 № 6082/01-24, вх. Росимущества от 01.08.2018 № 61712, исх. РАНХиГС от 30.07.2018 № 6295/01-24), в отношении 13 объектов, находящихся в зданиях и учебно-научных корпусах РАНХиГС, расположенных по адресам: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д. 84, корп, 2, 1 этаж, помещение III, комната № 37, общей площадью 25,6 кв. м, (далее – Объект 1); г. Москва, ул. Покрышкина, вл. 8, подвал № 0, помещение V 397, общей площадью 14,6 кв. м, (далее – Объект 2); г. Москва, ул. Покрышкина, вл. 8, подвал № 0, помещение V 398, общей площадью 16,9 кв. м, (далее – Объект 3); г. Москва, ул. Покрышкина, вл. 8, подвал № 0, помещение V 399, общей площадью 17,2 кв. м, (далее – Объект 4); г. Москва, ул. Покрышкина, домовладение 8, подвал № 0, помещение V 400, 401, общей площадью 36,6 кв. м, (далее – Объект 5); г. Москва, ул. Покрышкина, домовладение 8, подвал № 1, помещение I 968, общей площадью 17,9 кв. м, (далее – Объект 6); Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 70/54, 10 этаж, Литера по плану А, нежилое помещение № 6а, общей площадью 7,8 кв. м, (далее – Объект 7); Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 70/54, 10 этаж, Литера по плану А, нежилое помещение № 6, общей площадью 6,7 кв. м, (далее – Объект 8); Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 70/54, конструктивные элементы кровли (крыши) 6

частей, общей площадью 8,5 кв. м, (далее – Объект 9); Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 128, 13 этаж, Литера по плану А, нежилое помещение № 2а, общей площадью 10,7 кв. м, (далее – Объект 10); Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 128, 13 этаж, Литера по плану А, нежилое помещение № 7а, общей площадью 9,2 кв. м, (далее – Объект 11); Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 128, конструктивные элементы кровли (крыши) 4 части, общей площадью 12,65 кв. м, (далее – Объект 12); Владимирская область, г. Владимир, ул. Горького, д. 59а, литера Б, помещения №№ 8, 9, 10, 11, 11-а, 12, 13, 14, общей площадью 97,1 кв. м, (далее – Объект 13), и закрепленных на праве оперативного управления за РАНХиГС.

Предложение РАНХиГС – передача в аренду 13 объектов, из них: Объект 1 – для использования под продовольственный магазин, объекты 2-6 – для использования под парковку автомобилей, объекты 7, 8, 10, 11 – для размещения технологического оборудования сотовой связи, Объекты 9, 12 – для размещения технологического оборудования сотовой связи и антенно-фидерных устройств базовых станций, Объект 13 – для организации общественного питания обучающихся и работников Владимирского филиала РАНХиГС.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены РАНХиГС в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, предполагаемых к передаче в аренду, от 13.06.2018, от 19.06.2018, от 19.07.2018, от 20.07.2018 данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Финансовый университет) (вх. Росимущества от 20.07.2018 № 58472, исх. Финансового университета от 18.07.2018 № 5060, вх. Росимущества от 20.07.2018 № 58661, исх. Финансового университета от 19.07.2018 № 5096, исх. Финансового университета от 30.08.2018 № 6113), в отношении 10 объектов, расположенных по адресам: г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 20, 1 этаж, помещение № 6, часть комнаты № 1, общей площадью 2,0 кв. м (далее – Объект 1); г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 22А, 1 этаж, часть

комнаты № 37, общей площадью 4,0 кв. м (далее – Объект 2); Красноярск, ул. Декабристов, д. 45, 1 этаж, часть комнаты № 18, общей площадью 2,0 кв. м (далее – Объект 3); г. Москва, Ленинградский проспект, д. 53, 4 этаж, помещение № X, комната № 9, общей площадью 14,7 кв. м (далее – Объект 4); г. Москва, ул. Тверская, д. 22Б, стр. 3, 3 этаж, помещение № II, комнаты № 1,2, общей площадью 65,6 кв. м (далее – Объект 5); г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2, 1 этаж, помещение № VII, комната № 16, общей площадью 16,0 кв. м (далее – Объект 6); г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2, 1 этаж, помещение № VII, комната № 63, общей площадью 5,0 кв. м (далее – Объект 7); г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 1, 1 этаж, помещение № VIII, часть комнаты № 60, общей площадью 5,0 кв. м (далее – Объект 8); г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 2, подвал, помещение № I, комнаты № 1-14, 25, общей площадью 371,3 кв. м (далее – Объект 9); г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, стр. 4, подвал, помещение № I, комната № 3,4, общей площадью 20,0 кв. м (далее – Объект 10); г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 20, 1 этаж, помещение № 6, комната № 81, общей площадью 31,6 кв. м (далее – Объект 11), и закрепленных на праве оперативного управления за Финансовым университетом.

Предложение Финансового университета – передача в аренду 3 объектов, из них: Объект 1 – под размещение ксерокса самообслуживания, объекты 2-3 – под размещение прачечной самообслуживания; передача в безвозмездное пользование 8 объектов, из них: объекты 4-6 – под размещение офисов, объекты 7-10 – под размещение постов охраны, Объект 11 – для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены Финансовым Университетом в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками от 29.06.2018, от 11.07.2018 и актами фактического осмотра помещений, в которых расположены данные объекты, они не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

3. Комиссия рассмотрела документы, представленные Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (далее – НИУ ВШЭ) (вх. Росимущества от 09.07.2018 № 54331, исх. НИУ ВШЭ от 09.07.2018 № 6.18.1-17/0507-02, вх. Росимущества от 21.08.2018 № 67918, исх. НИУ ВШЭ

от 21.08.2018 № 6.18.1-17/2108-02, вх. Росимущества от 09.07.2018 № 54332, исх. НИУ ВШЭ от 09.07.2018 № 6.18.1-17/0507-03), в отношении 18 объектов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Б. Трехсвятительский пер., д. 3, пом. I, этаж 5, комн. № 45, часть, общей площадью 1,0 кв. м (далее – Объект 1); г. Москва, ул. М. Трехсвятительский пер., д. 8/2, стр. 1, подвал, пом. I, комн. № 18, часть, общей площадью 10,0 кв. м (далее – Объект 2); г. Москва, Хитровский пер., д. 2/8, стр. 5, 1 этаж, пом. II, комн. № 1, № 2, общей площадью 18,9 кв. м (далее – Объект 3); г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20, подвал, пом. I, комн. № 42а, № 42б, общей площадью 70,6 кв. м (далее – Объект 4); г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 17, 1 этаж, пом. II, комн. № 18, часть, общей площадью 11,5 кв. м (далее – Объект 5); г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, 2 этаж, пом. I, комн. № 1, часть, общей площадью 34,81 кв. м (далее – Объект 6); г. Москва, ул. М. Пионерская, д. 12, 1 этаж, пом. I, ком. № 2, часть, общей площадью 14,8 кв. м (далее – Объект 7); г. Москва, ул. М. Пионерская, д. 12, 1 этаж, пом. I, ком. № 12, общей площадью 18,5 кв. м (далее – Объект 8); г. Москва, ул. Ст. Басманная, д. 21/4, стр.5, цокольный этаж, пом. I, комн. 2, вестибюль, чердак, над пом. № 7, 7 этаж, кровля, над пом. № 7, 10 и лестничной клеткой 7 этажа, общей площадью 18,9 кв. м (далее – Объект 9); г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20, 5 этаж, пом. I (часть), каб. № 38, общей площадью 5,0 кв. м (далее – Объект 10); г. Москва, ул. Ст. Басманная, д. 21/4, стр. 5, 1 этаж, пом. I, комн. № 1 (часть), общая площадь 1,0 кв. м (далее – Объект 11); г. Москва, ул. Ст. Басманная, д. 21/4, стр. 3, 3 этаж, пом. I, комн. № 7 (часть вестибюля), общей площадью 1,0 кв. м (далее – Объект 12); г. Москва, ул. Кочновский проезд, д. 3, 1 этаж, пом. V, комн. № 2, часть, общей площадью 1,0 кв. м (далее – Объект 13), : г. Москва, ул. Ст. Басманная, д. 21/4, стр.6, цокольный этаж, пом. I, пом. II, площадью 239,6 кв. м, 1 этаж, пом. I, пом. II, площадью 412,5 кв. м, 2 этаж, пом. I, пом. II, площадью 304,7 кв.м, общей площадью 956,8 (далее – Объект 14); г. Москва, пос. Вороновское, ул. Канторовича, домовлад. 1, стр. 2, 1 этаж, пом. I, комн. №№ 29-30, 36-37, 40, 2 этаж, пом. I, комн. №№ 80-81, 83-84, 88-90, 92-100, общей площадью 315,7 кв. м (далее – Объект 15); г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 47/7, стр.1, подвал, пом. I, комн. № 1, часть, общей площадью 21,6 кв.м (далее – Объект 16), г. Москва, ул. Шаболовка, д. 28/11, стр.2, подвал, пом. II, комн. №№ 13-30, общей площадью 188,9 кв. м (далее – Объект 17); Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 3, 1 этаж, лит. А, пом. №№ 1-8, 10, общей площадью 107,1 кв. м (далее – Объект 18), и закрепленных на праве оперативного управления за НИУ ВШЭ.

Предложение НИУ ВШЭ – передача в аренду 13 объектов, из них: объекты 1-7, 11-13

под организацию питания, Объект 8 – под размещение банкомата, Объект 9 – под размещение банкомата и оборудования связи, объект 10 – под размещение офиса; передача в безвозмездное пользование 5 объектов, из них: объекты 14-18 под организацию питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены НИУ ВШЭ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, в которых расположены данные объекты, они не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

Решили:

1. Согласиться с предложением РАНХиГС в отношении передачи в аренду 13 объектов, из них: Объект 1 – для использования под продовольственный магазин, объекты 2-6 – для использования под парковку автомобилей, 7, 8, 10, 11 – для размещения технологического оборудования сотовой связи, Объекты 9, 12 – для размещения технологического оборудования сотовой связи и антенно-фидерных устройств базовых станций, Объект 13 – для организации общественного питания обучающихся и работников Владимирского филиала РАНХиГС, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

2. Согласиться с предложением Финансового университета в отношении передачи в аренду 3 объектов, из них: Объект 1 – под размещение ксерокса самообслуживания, объекты 2-3 – под размещение прачечной самообслуживания; в отношении передачи в безвозмездное пользование 8 объектов, из них: объекты 4-6 – под размещение офисов, объекты 7-9 – под размещение постов охраны, Объект 10 – для организации общественного питания, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

3. Согласиться с предложением НИУ ВШЭ в отношении передачи в аренду 13 объектов, из них: объекты 1-7, 11-13 под организацию питания, Объект 8 – под размещение банкомата, Объект 9 – под размещение банкомата и оборудования связи, Объект 10 – под размещение офиса; в отношении передачи в безвозмездное пользование 5 объектов, из них: объекты 14-18 под организацию питания, на основании рассмотренных

документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

Начальник Управления реестра
федерального имущества



Ж.Г. Азанова