



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

от «07» марта 2019 г. № 18-264пр

Председательствовала:

Азанова Жанна Геннадьевна

Начальник Управления реестра федерального имущества

Присутствовали:

Молчанова Олеся Анатольевна

Начальник Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активам

Ким Надежда Александровна

Начальник Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

Пилутти Алла Евгеньевна

Начальник Управления организаций промышленного комплекса

Фадеева Ирина Владимировна

Начальник Управления государственной службы, кадров и контроля деятельности территориальных органов

Хадиков Казбек Азаматович

Начальник Управления имущества государственной казны

Секретарь комиссии:

Макушева Валерия Геннадьевна

Советник отдела методического обеспечения учета и ведения реестра федерального имущества Управления реестра федерального имущества

Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

(Ж.Г. Азанова, И.В. Фадеева, Н.А. Ким, А.Е. Пилутти, К.А. Хадиков, О.А. Молчанова, В.Г. Макушева)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия рассмотрела документы, представленные **Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»** (далее – Финансовый университет) от 30.11.2018 № 8743 (вх. Росимущества от 05.12.2018 № 98691), от 14.02.2019 № 01176, от 12.02.2019 и № 01072 (вх. Росимущества от 13.02.2019 № 11212), от 21.02.2019 № 01385 (вх. Росимущества от 25.02.2019 № 14959), в отношении 5 объектов, расположенных по адресу:

Объект 1 – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2, нежилое помещение на 5 этаже № XXII, комната № 7, общей площадью 21,3 кв. м,

Объект 2 – Владимирская область, г. Юрьев-Польский, площадь Советская, д. 12а, здание общежития № 1 общей площадью 992,2 кв. м,

Объект 3 – Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 11, здание общежития № 2 общей площадью 1035,6 кв. м,

Объект 4 – г. Канаш, ул. Комсомольская, д. 46, учебный корпус, помещения №№ 3, 5, 6, 7 на 1 этаже общей площадью 110,2 кв. м,

Объект 5 – Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Нахимова, д. 75, здание общежития БФЭК, 2 этажа (в том числе подвал) общей площадью 1063,6 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за Финансовым университетом.

Предложение Финансового университета – передача в безвозмездное пользование 5 объектов, из них:

Объект 1 – для размещения под офис,

объекты 2, 3 – под временное проживание сотрудников муниципальных организаций,

Объект 4 – для организации горячего питания (столовой),

Объект 5 – под временное проживание сотрудников муниципальных организаций.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены Финансовым Университетом в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, предполагаемых к передаче в безвозмездное пользование, от 04.06.2018, от 30.11.2018, от 21.12.2018, от 07.02.2019 данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные **ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет»** (далее – СПбГУ) от 28.09.2018 № 01-117-2311 (вх. Росимущества от 28.01.2019 № 5757), от 06.02.2019 № 01-117-356 (вх. Росимущества от 14.02.2019 № 11589), от 07.12.2018 № 01-117-2876 (вх. Росимущества от 10.01.2019 № 671) и от 25.02.2019 № 01-117-617 (вх. Росимущества от 28.02.2019 № 16013), в отношении 15 объектов, расположенных по адресам:

Объект 1 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. А, Дом обслуживающего персонала, общей площадью 467,7 кв. м,

Объект 2 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. А1, Здание столовой общей площадью 785,7 кв. м,

Объект 3 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. Б, Здание спального корпуса № 4 общей площадью 547,6 кв. м,

Объект 4 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. Д, Здание спального

корпуса № 1 общей площадью 981,7 кв. м,

Объект 5 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. Ж, Здание спального корпуса № 2 общей площадью 981,7 кв. м,

Объект 6 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. З, Здание клуба общей площадью 1493,4 кв. м,

Объект 7 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. И, Здание спального корпуса № 3 общей площадью 981,7 кв. м,

Объект 8 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. К, Здание медицинского центра общей площадью 646,1 кв. м,

Объект 9 – Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, 19 км Средне-Выборгского шоссе, д. б/н, лит. Л, Здание спального корпуса № 5 общей площадью 547,6 кв. м,

Объект 10 – Санкт-Петербург, г. Петергоф, Университетский проспект, д. 28, лит. Б, помещение 1-Н, часть помещений 11-18 общей площадью 131,9 кв. м,

Объект 11 – Санкт-Петербург, Смоленский проезд, д. 1, лит. Б, помещение 1-Н, часть части помещения 2 общей площадью 2,0 кв. м,

Объект 12 – г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ульяновская, д. 1, лит. А, помещение 1-Н (часть помещения 935), общей площадью 8,50 кв. м,

Объект 13 – г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ульяновская, д. 1, лит. А, помещение 1-Н (часть помещения 242), общей площадью 47,0 кв. м,

Объект 14 – г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 20, к. 1, лит. А, помещение 5-Н (часть помещений 7, 8, 9, 17, 18, часть части помещения 10), общей площадью 55,30 кв. м,

Объект 15 – г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д, помещение 1-Н, часть помещения 13, 15, часть части помещения 16), общей площадью 22,50 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за СПбГУ.

Предложение СПбГУ – передача в безвозмездное пользование 9 объектов: объекты 1 – 9 – для размещения Первичной профсоюзной организации сотрудников СПбГУ профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации;

передача в аренду 6 объектов, из них: Объект 10 – под размещение офиса филиала Банка ВТБ (ПАО), Объект 11 – под размещение телекоммуникационного оборудования, объекты 12, 13 – под выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, объекты 14, 15 – под организацию общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены СПбГУ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой и актом фактического осмотра от 27.09.2018, от 05.12.2018, от 05.02.2019 имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, предполагаемых к передаче в аренду и безвозмездное пользование, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

3. Комиссия рассмотрела документы, представленные **ФГБОУ ВО «Российская академия живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова»** (далее – Академия) от 14.12.2018 № 1.01/757 (вх. Росимущества от 18.12.2018 № 103875), в отношении 1 объекта, расположенного по адресу:

Объект 1 – г. Москва, ул. Мясницкая, д. 21, стр.2, часть нежилого помещения на 1 этаже общей площадью 16,75 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за Академией.

Предложение Академии – передача в безвозмездное пользование 1 объекта: Объект 1 – под организацию питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-

аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений от 26.11.2018, предполагаемых к передаче в безвозмездное пользование, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

4. Комиссия рассмотрела документы, представленные **Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»** (далее – РАНХиГС) от 25.12.2018 № 10913/01-24 (вх. Росимущества от 26.12.2018 № 106590), от 04.02.2019 № 0681/01-24 (вх. Росимущества от 08.02.2019 № 10024), в отношении 19 объектов, расположенных по адресам:

Объект 1 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6/2, нежилое помещение № 11 (часть), находящееся на отм. +0,500, площадью 1,0 кв. м,

Объект 2 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (здание общежития (блок 4ж), комната на техническом этаже № 9, площадью 7,7 кв. м,

Объект 3 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (здание общежития (блок 4ж), комната на техническом этаже № 12, площадью 15,5 кв. м,

Объект 4 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (здание общежития (блок 4ж), комната на техническом этаже № 3 (часть), площадью 16,0 кв. м,

Объект 5 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (двухуровневый вестибюль блока 1А), нежилое помещение № 4 (часть), находящееся на отм. -3,600 площадью 4,0 кв. м,

Объект 6 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (двухуровневый вестибюль блока 1А), нежилое помещение № 4 (часть), находящееся на отм. -3,600 площадью 1,0 кв. м,

Объект 7 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (учебный корпус), литер по плану А4, нежилое помещение № 88 (часть) на 2 этаже площадью 1,0 кв. м,

Объект 8 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (учебный корпус), литер по плану А6, нежилое помещение № 111 (часть) на 3 этаже площадью 1,0 кв. м,

Объект 9 – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д 6 (учебный корпус), литер по плану А2, нежилое помещение № 48 (часть) на 3 этаже площадью 1,0 кв. м,

Объект 10 – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42, Литера по плану А3, нежилые помещения №№ 31, 32, 33, 34 на 3 этаже площадью 27,5 кв. м,

Объект 11 – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42, Литера по плану А3, нежилые помещения №№ 12, 13 на 4 этаже площадью 23,5 кв. м,

Объект 12 – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42, Литера по плану А3, нежилое помещение № 22 на 1 этаже площадью 22,8 кв. м,

Объект 13 – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42, Литера по плану А3, нежилое помещение № 6 на 2 этаже площадью 14,0 кв. м,

Объект 14 – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42, Литера по плану А3, нежилое помещение № 3 на 1 этаже площадью 12,0 кв. м,

Объект 15 – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42а, нежилые помещения №№ 5, 6, 7, 8, 10 на 1 этаже площадью 74,7 кв. м,

Объект 16 – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42а, нежилые помещения №№ 3, 4 на 1 этаже площадью 37,2 кв. м,

Объект 17 – Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 10, Литера по плану А, комната № 12 (часть) на 1 этаже площадью 2,0 кв. м,

Объект 18 – г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 82, строение 1, нежилое помещение № IV на 1 этаже, комната № 46 (часть) площадью 2,0 кв. м,

Объект 19 – г. Москва, ул. Кабельная 3-Я, д. 1, строение 1, Литера здания по плану

А, нежилое помещение № 1, №№ 39, 40, 42, 43, 62, 63 на 2 этаже, нежилое помещение № 1, №№ 27 – 42, 44, 45, 54 – 59 на 3 этаже общей площадью 760,1 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за РАНХиГС.

Предложение РАНХиГС – передача в аренду 19 Объектов, из них:

объекты 1, 6 – 9 – под размещение аппарата по продаже горячих напитков,

объекты 2 – 4 – для размещения технологического оборудования,

Объект 5 – под размещение киоска по продаже канцелярских товаров,

Объект 10 – под размещение медицинского кабинета,

объекты 11, 13 – под размещение либо офиса, либо салона красоты, либо парикмахерской, либо медицинского центра (кабинета), либо учебного класса, либо копировального центра, либо мастерской, либо точки оптово-розничной торговли (магазина),

объекты 12, 14 – под размещение офиса,

Объект 15 – под размещение фотомастерской и магазина по продаже фотопечатной продукции,

Объект 16 – под размещение туристического агентства,

Объект 17 – под размещение вендингового аппарата или аппарата по продаже продуктов питания,

Объект 18 – под размещение аппаратов по продаже горячих напитков и продуктов питания,

Объект 19 – под размещение АНО «Национальное агентство развития квалификаций» и ведения ею уставной деятельности.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены РАНХиГС в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду, от 01.11.2018, от 09.11.2018, от 21.12.2018, от 04.02.2019, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет

(материалы фотофиксации прилагается):

5. Комиссия рассмотрела документы, представленные **ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»** (далее – НИУ ВШЭ) от 11.12.2018 № 6.18.1-17/1112-02 (вх. Росимущества от 12.12.2018 № 101783), от 11.12.2018 № 6.18.1-17/1112-03 (вх. Росимущества от 12.12.2018 № 101784), в отношении 7 объектов, расположенных по адресам:

Объект 1 – г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 3, корп. 1 лит. А, помещения 7-Н, 8-Н на 4 этаже часть помещения № 227, коридор общей площадью 8,5 кв. м,

Объект 2 – г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 123, лит. А, помещение 1-Н, подвал, части помещений № 1, 2, 3, площадью 44,6 кв. м; часть помещения 8-Н на 2 этаже часть помещения № 1 площадью 6,0 кв. м, всего общей площадью 50,6 кв. м,

Объект 3 – г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 123, лит. А, помещение № 1ЛК, часть помещения № 6 общей площадью 1,0 кв. м,

Объект 4 – г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 123, лит. А, помещение № 11-Н, часть помещения № 1 на 3 этаже площадью 2,0 кв. м,

Объект 5 – г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 29, лит. А, часть помещения № 4-С на 1 этаже, часть помещения № 38 общей площадью 2,0 кв. м,

Объект 6 – г. Пермь, ул. Студенческая, д. 38, часть нежилых помещений №№ 24 – 29, 31 – 36 на 1 этаже общей площадью 215,8 кв. м,

Объект 7 – г. Пермь, ул. Студенческая, д. 38, часть нежилого помещения № 18 на 1 этаже общей площадью 1,0 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за НИУ ВШЭ.

Предложение НИУ ВШЭ передача в аренду 6 Объектов, из них:

объекты 1, 2, 6 – под размещение пункта общественного питания (буфета),

Объект 3 – под размещение чайного торгового автомата,

объект 4, 5 – под размещение комбинированного торгового аппарата,

Объект 7 – под установку банкомата.

представлены НИУ ВШЭ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

Решили:

1. Согласиться с предложением **Финансового университета** – передача в безвозмездное пользование 5 объектов, из них: передача в безвозмездное пользование 4 объектов, из них: Объект 1 – для размещения под офис, объекты 2, 3 – под временное проживание сотрудников муниципальных организаций, Объект 4 – для организации горячего питания (столовой), Объект 5 – под временное проживание сотрудников муниципальных организаций, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

2. Согласится с предложением **СПбГУ** в отношении передачи в аренду 5 объектов, из них: Объект 10 – под размещение офиса филиала Банка ВТБ (ПАО), Объект 11 – под размещение телекоммуникационного оборудования, объекты 12, 13 – под выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, Объект 15 – под организацию общественного питания, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

Предложение СПбГУ в отношении передачи в безвозмездное пользование 9 объектов: 1 – 9 – для размещения Первичной профсоюзной организации сотрудников СПбГУ профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации и в отношении передачи в аренду 1 объекта: Объект 14 – под организацию общественного питания, требует дополнительной проработки (на объектах: 1 – 9 и земельные участки отсутствуют государственная

регистрация права собственности Российской Федерации, на Объект 14 отсутствует государственная регистрация права собственности Российской Федерации).

3. Согласиться с предложением **Академии** – передача в безвозмездное пользование 1 объекта: Объект 1 – под организацию питания, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

4. Согласиться с предложением **РАНХиГС** – передача в аренду 19 Объектов, из них:

объекты 1, 6 – 9 – под размещение аппарата по продаже горячих напитков,

объекты 2 – 4 – для размещения технологического оборудования,

Объект 5 – под размещение киоска по продаже канцелярских товаров,

Объект 10 – под размещение медицинского кабинета,

объекты 11, 13 – под размещение либо офиса, либо салона красоты, либо парикмахерской, либо медицинского центра (кабинета), либо учебного класса, либо копировального центра, либо мастерской, либо точки оптово-розничной торговли (магазина),

объекты 12, 14 – под размещение офиса,

Объект 15 – под размещение фотомастерской и магазина по продаже фотопечатной продукции,

Объект 16 – под размещение туристического агентства,

Объект 17 – под размещение вендингового аппарата или аппарата по продаже продуктов питания,

Объект 18 – под размещение аппаратов по продаже горячих напитков и продуктов питания,

Объект 19 – под размещение АНО «Национальное агентство развития квалификаций» и ведения ею уставной деятельности, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

5. ~~Согласиться~~ согласиться с предложением **НИУ ВШЭ** – передача в аренду 7 объектов: ~~кабинета~~

объекты 1, 2, 6 – под размещение пункта общественного питания (буфета),
Объект 3 – под размещение чайного торгового автомата,
объект 4, 5 – под размещение комбинированного торгового аппарата,
Объект 7 – под установку банкомата, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

Начальник Управления реестра
федерального имущества



Ж.Г. Азанова