



## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

---

от «13» мая 2019 г. № 18-478пр

### **Председательствовала:**

Азанова Жанна Геннадьевна

Начальник Управления реестра федерального имущества

### **Присутствовали:**

Молчанова Олеся Анатольевна

Начальник Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активам

Ким Надежда Александровна

Начальник Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

Пилутти Алла Евгеньевна

Начальник Управления организаций промышленного комплекса

Хадиков Казбек Азаматович

Начальник Управления имущества государственной казны

### **Секретарь комиссии:**

Макушева Валерия Геннадьевна

Советник отдела методического обеспечения учета и ведения реестра федерального имущества Управления реестра федерального имущества

**Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей**

---

(Ж.Г. Азанова, Н.А. Ким, А.Е. Пилутти, К.А. Хадиков, О.А. Молчанова, В.Г. Макушева)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росимущества от 03 февраля 2015 г. № 27 (далее – Приказ № 27), рассмотрела документы, представленные **Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова»** (далее – МГУ) от 18.02.2019 № 563-19/047-03 (вх. Росимущества от 28.02.2019 № 16300), от 14.02.2019 № 556-19/047-03 (вх. Росимущества от 08.04.2019 № 29446), от 03.04.2019 № 612-19/047-03 (вх. Росимущества от 08.04.2019 № 29447), от 04.04.2019 № 619-19/047-03 (вх. Росимущества от 10.04.2019 № 30654), от 09.04.2019 № 623-19/047-03 (вх. Росимущества от 10.04.2019 № 30653) в отношении 9 объектов, расположенного по адресу:

Объект 1 – г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, корп. Б, нежилое помещение № 88 на 1 этаже общей площадью 61,4 кв. м,

Объект 2 – г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр. 2, нежилое помещение № IV на 2 этаже, комнаты №№ 20 – 44 общей площадью 366,9 кв. м,

Объект 3 – г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр. 51, нежилое помещение № I на 1 этаже, комната № 142 общей площадью 20,0 кв. м,

Объект 4 – г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр. 3, нежилое помещение № I, комнаты №№ 63, 65, 67 – 70, 81 – 83, 86 – 89 на 2 этаже общей площадью 284,5 кв. м,

Объект 5 – г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр. 2, часть нежилого технического помещения № 1 и часть кровли общей площадью 28,0 кв. м,

Объект 6 – г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр. 46, часть кровли общей площадью 4,3 кв. м,

Объект 7 – г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр.73, часть нежилого помещения и часть кровли общей площадью 47,25 кв. м,

Объект 8 – г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 27, корп. 4, часть нежилого технического помещения № 1 и часть кровли общей площадью 10,5 кв. м,

Объект 9 – г. Москва, Университетский проспект, д. 13, стр. 12, нежилое помещения № 1 общей площадью 10,0 кв. м, и закрепленного на праве оперативного управления за МГУ.

Предложение **МГУ** – передача в аренду 9 объектов:

Объект 1 – под офис банка,

Объект 2 – под размещение офисных, научно-производственных помещений по результатам конкурса или аукциона,

Объект 3 – под размещение магазина книжной продукции,

Объект 4 – под размещение точки питания,

объекты 5 – 9 – под размещение оборудования и антенн базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены МГУ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, предполагаемых к передаче в аренду, от 09.04.2019, от 04.04.2019, от 03.04.2019, от 28.03.2019, от 27.03.2019, от 18.02.2019, от 15.02.2019, от 11.02.2019 данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные **ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»**

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные **ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»** (далее – **НИУ ВШЭ**) от 21.03.2019 № 6.18.1-14.1/2103-03 (вх. Росимущества от 25.03.2019 № 24059), в отношении 1 объекта, расположенного по адресу:

Объект 1 – г. Москва, Кривоколенный пер., д. 3, нежилое помещение V, часть комнаты № 3 на 3 этаже общей площадью 5,0 кв. м, и закрепленного на праве оперативного управления за НИУ ВШЭ.

Предложение **НИУ ВШЭ** – передача в аренду 1 объекта:

Объект 1 – под размещение офиса Ассоциации организаторов студенческих олимпиад «Я – профессионал».

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены НИУ ВШЭ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, предполагаемых к передаче в аренду, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

3. Комиссия рассмотрела документы, представленные **ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет»** (далее – **СПбГУ**) от 14.09.2018 № 01-117-2182 (вх. Росимущества от 17.10.2018 № 84256), в отношении 1 объекта, расположенного по адресу:

Объект 1 – г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, д. 1, лит. А, здание Академической гимназии общей площадью 6854,5 кв. м, и закрепленного на праве оперативного управления за СПбГУ.

Предложение **СПбГУ** – передача в безвозмездное пользование 1 объекта:

Объект 1 – под размещение ГБУ ДО «Ленинградский областной центр развития творчества одаренных детей и юношества «Интеллект».

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены СПбГУ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, от 21.08.2018 предполагаемых к передаче в безвозмездное пользование, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

4. Комиссия рассмотрела документы, представленные **Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»** (далее – Финансовый университет) от 05.02.2019 № 00861 (вх. Росимущества от 08.02.2019 № 10007), от 28.03.2019 № 02626 (вх. Росимущества от 03.04.2019 № 27717), от 13.03.2019 № 02129 (вх. Росимущества от 18.03.2019 № 21735) в отношении 11 объектов, расположенных по адресу:

Объект 1 – г. Москва, ул. Касаткина, д. 15, стр. 1, нежилое помещение на 1 этаже № I, комнаты №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 общей площадью 174,7 кв. м,

Объект 2 – г. Москва, ул. Олеко Дундича, д. 23, нежилое помещение на 1 этаже № I, комнаты №№ 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155 общей площадью 397,6 кв. м,

Объект 3 – г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 15, нежилое помещение на цокольном этаже комнаты №№ 1 – 10 общей площадью 62,1 кв. м,

Объект 4 – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 1 нежилое помещение на 1 этаже № VIII, часть комнаты № 60, комнаты №№ 31, 32 общей площадью 14,8 кв. м,

Объект 5 – г. Москва, ул. Щербаковская, д. 38, комнаты №№ 2, 3, 14, 15, 16 на 1 этаже общей площадью 119,9 кв. м,

Объект 6 – г. Москва, ул. Бориса Галушкина, д. 11, нежилое помещение на 2 этаже № I, комната № 16, часть комнаты № 9 общей площадью 12,9 кв. м,

Объект 7 – г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 15, нежилое помещение № XIII на 2 этаже комната № 59 общей площадью 9,8 кв. м,

Объект 8 – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 1 нежилое помещение на 1 этаже № VIII, часть комнаты № 49 общей площадью 9,0 кв. м,

Объект 9 – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 2, подвал, помещение № 1, комнаты №№ 1 – 14, 25 общей площадью 376,0 кв. м,

Объект 10 – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 1, помещение № XXVI на 6 этаже, комната № 52 общей площадью 6,8 кв. м,

Объект 11 – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2, помещение № XV на 3 этаже, комната № 31 общей площадью 9,0 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за Финансовым университетом.

Предложение **Финансового университета** – передача в безвозмездное пользование 4 объектов, из них:

объекты 1, 2 – для размещения пункта питания,

Объект 3 – под размещение офиса,

Объект 9 – под размещение пункта охраны.

передача в аренду 7 объектов, из них:

Объект 4 – для размещения торгового павильона по продаже канцтоваров, аксессуаров для мобильных телефонов, одежды с логотипом Финансового университета,

Объект 5 – для размещения института повышения квалификации медицинских работников (ведение образовательной деятельности),

Объект 6 – для размещения общественного питания,

объекты 7, 8 – под организацию пункта приема пищи,

объекты 10, 11 – под размещение офиса.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены Финансовым Университетом в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра

имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, предполагаемых к передаче в аренду и безвозмездное пользование, от 22.03.2019, от 25.02.2019, от 08.02.2019 данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

Решили:

1. Согласится с предложением **МГУ** в отношении передачи в аренду 9 объектов: Объект 1 – под офис банка, Объект 2 – под размещение офисных, научно-производственных помещений по результатам конкурса или аукциона, Объект 3 – под размещения магазина книжной продукции, Объект 4 – под размещение точки питания, объекты 5 – 9 – под размещение оборудования и антенн базовой станции сотовой радиотелефонной связи, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

2. Согласится с предложением **НИУ ВШЭ** в отношении передачи в аренду 1 объекта: Объект 1 – под размещение офиса Ассоциации организаторов студенческих олимпиад «Я – профессионал», на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

3. В предложении **СПбГУ** в отношении передачи в безвозмездное пользование 1 объекта: Объект 1 – под размещение ГБУ ДО «Ленинградский областной центр развития творчества одаренных детей и юношества «Интеллект», отказать.

4. Согласится с предложением **Финансового университета** – передача в безвозмездное пользование 3 объектов, из них: объекты 1, 2 – для размещения пункта питания, Объект 9 – под размещение пункта охраны; передача в аренду 7

объектов, из них: Объект 4 – для размещения торгового павильона по продаже канцтоваров, аксессуаров для мобильных телефонов, одежды с логотипом Финансового университета, Объект 5 – для размещения института повышения квалификации медицинских работников (ведение образовательной деятельности), Объект 6 – для размещения общественного питания, объекты 7, 8 – под организацию пункта приема пищи, объекты 10, 11 – под размещение офиса, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

Предложение **Финансового университета** в отношении передачи в безвозмездное пользование 1 объекта: Объект 3 – под размещение офиса отклонить, поскольку для заключения договора безвозмездного пользования с автономной некоммерческой организацией «Информационно-консультационный центр финансово-кредитной поддержки» отсутствуют основания, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Считается целесообразным заключение договора аренды.

Начальник Управления реестра  
федерального имущества



Ж.Г. Азанова