



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

от «19» июля 2019 г. № 29

Председательствовала:

Азанова Жанна Геннадьевна

Начальник Управления реестра
федерального имущества

Присутствовали:

Вершинин Андрей Юрьевич

Врио начальника Управления отраслевых
организаций и зарубежной собственности

Запольский Олег Константинович

Врио начальника Управления имущества
государственной казны

Кодзоев Заурбек Магометович

Врио начальника Управления организаций
промышленного комплекса

Яшин Алексей Алексеевич

Врио начальника Управления
реструктуризации государственных
организаций и управления
приватизируемыми активам

Секретарь комиссии:

Макушева Валерия Геннадьевна

Советник отдела методического обеспечения
учета и ведения реестра федерального
имущества Управления реестра
федерального имущества

Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственными организациями, образующим социальную инфраструктуру для детей

(Ж.Г. Азанова, Н.А. Ким, А.А. Яшин, З.М. Кодзоев, О.К. Запольский, В.Г. Макушева)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия рассмотрела документы, представленные **Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»** (далее – Финансовый университет) от 16.04.2019 № 03146 (вх. Росимущества от 16.04.2019 № 32521), от 19.04.2019 № 03256 (вх. Росимущества от 23.04.2019 № 35012), от 22.04.2019 № 03297 (вх. Росимущества от 23.04.2019 № 34992), от 13.06.2019 № 04445 (вх. Росимущества от 14.06.2019 № 51504), от 15.05.2019 № 03632 (вх. Росимущества от 15.05.2019 № 40867) в отношении 10 объектов, расположенных по адресу:

объект 1 – Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, д. 17, нежилые помещения на 1 этаже №№ 59, 60 общей площадью 74,0 кв. м,

объект 2 – Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, д. 17, часть нежилого помещения № 28 на 1 этаже общей площадью 1,0 кв. м,

объект 3 – Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, д. 17, часть нежилого помещения № 28 на 1 этаже площадью 2,0 кв. м; часть нежилого помещения № 19 на 3 этаже площадью 2,0 кв. м, общей площадью 3,0 кв. м,

объект 4 – Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, д. 17, часть нежилого помещения № 1 площадью 15,2 кв. м, № 3 площадью 15,6 кв. м, № 21 площадью 15,8 кв. м на 3 этаже общей площадью 46,6 кв. м,

объект 5 – г. Смоленск, пр. Гагарина д. 22, литер А, часть комнаты № 72 на 2 этаже общей площадью 10,2 кв. м,

объект 6 – г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 15, помещение IX на 1 этаже, комната № 3 общей площадью 26,1 кв. м,

объект 7 – Московская область, Мытищинский район, п. Нагорное, д. 9 общей площадью 3706,5 кв. м,

объект 8 – г. Москва, пер. Златоустинский Малый, д. 7, строение 1, часть комнаты № 19 (коридор), помещение № I на 3 этаже общей площадью 2,0 кв. м,

объект 9 – г. Москва, ул. Олеко Дундича, д. 23, часть комнаты № 2 (венткамера), помещение № I, расположенного на надстройкой 6 этажа общей площадью 1,0 кв. м,

объект 10 – г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 1, помещения №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 на 1 этаже общей площадью 132,7 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за Финансовым университетом.

Предложение **Финансового университета** – передача в аренду 8 объектов, из них:

объект 1 – под организацию питания обучающихся и работников,

объект 2 – под размещение банкомата,

объект 3 – под размещение автоматов,

объект 4 – под размещение офиса,

объекты 5, 6 – для использования под организацию комнаты приема пищи,

объект 8 – под размещение торговых аппаратов по продаже горячих напитков и продуктов питания,

объект 9 – под размещение базовой станции.

Передача в безвозмездное пользование 2 объектов:

объект 7 – под образовательную деятельность,

объект 10 – под организацию питания обучающихся и работников,

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены Финансовым Университетом в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра имущественного комплекса объектов социальной инфраструктуры для детей, предполагаемых к передаче в аренду, от 12.03.2019, от 14.03.2019, 15.03.2019, от 18.03.2019, 28.03.2019, от 04.04.2019 данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному

фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные **Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»** (далее – РАНХиГС) от 29.04.2019 № 3666/01-24 (вх. Росимущества от 06.05.2019 № 38189), от 19.04.2019 № 3377/01-24 (вх. Росимущества от 23.04.2019 № 34987), от 20.05.2019 № 4186/01-24 (вх. Росимущества от 21.05.2019 № 42765), от 23.05.2019 № 4334/01-26 (вх. Росимущества от 29.05.2019 № 45457) в отношении 5 объектов, расположенных по адресам:

объект 1 – Нижегородская область, г. Нижний Новгород, район Советский, пр. Гагарина, д 46, Литера А, часть комнаты № 9 на 4 этаже, общей площадью 1,0 кв. м,

объект 2 – Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 164, в/г № 2, помещение № 2 (на плане №№ 4,5,6,7,8,9), общей площадью 285,0 кв. м,

объект 3 – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 175, Лит. А, часть нежилого помещения № 34 на 1 этаже, общей площадью 1,0 кв. м,

объект 4 – Хабаровский край, Центральный, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 33, Лит. А, часть нежилого помещения № 15 на 1 этаже, общей площадью 1,0 кв. м,

объект 5 – Республика Татарстан, г. Казань, район Советский, ул. Николая Ершова, д. 63, строение 5, Лит. А, нежилые помещения №№ 39, 6, (площадью 7,6 кв. м) в подвальном помещении, общей площадью 77,8 кв. м, и закрепленных на праве оперативного управления за РАНХиГС.

Предложение **РАНХиГС** – передача в аренду 5 объектов, из них:

объекты 1, 3, 4 – под размещение вендингового аппарата или аппарата по продаже продуктов питания,

объекты 2, 5 – под организацию общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены РАНХиГС в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду, от 13.12.2018, 18.03.2019, 08.05.2019, 13.05.2019 данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

Решили:

1. Согласиться с предложением **Финансового университета** – передача в аренду 8 объектов, из них: объект 1 – под организацию питания обучающихся и работников, объект 2 – под размещение банкомата, Объект 3 – под размещение автоматов, объект 4 – под размещение офиса, объект 5, 6 – для использования под организацию комнаты приема пищи, объект 8 – под размещение базовой станции, объект 9 – под размещение базовой станции; передача в безвозмездное пользование 1 объекта: объект 10 – под организацию питания обучающихся и работников, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

Предложение **Финансового университета** в отношении передачи в безвозмездное пользование 1 объекта: объект 7 – под образовательную деятельность, отклонить, поскольку для заключения договора безвозмездного пользования с ОАНО «Гимназия имени Петра Первого» отсутствуют основания, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Считается целесообразным заключение договора аренды.

Рекомендовать Управлению отраслевых организаций и зарубежной собственности направить в ТУ Росимущества в городе Москве поручение о проведении внеплановой проверки использования объекта недвижимого имущества

с РНФИ В12770024443, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Нагорное, д. 9, закрепленного на праве оперативного управления за Финансовым университетом и подготовке предложений по дальнейшему использованию указанного объекта.

2. Согласиться с предложением **РАНХиГС** – передача в аренду 5 объектов, из них: объекты 1, 3, 4 – под размещение вендингового аппарата или аппарата по продаже продуктов питания, объекты 2, 5 – под организацию общественного питания, на основании рассмотренных документов и соответствия объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 – значения 5; Критерий 2 – значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27).

Начальник Управления реестра
федерального имущества



Ж.Г. Азанова