

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование Организатора аукциона:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай

Место нахождения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, 3

Почтовый адрес: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, 3

Официальный сайт торгов в сети «Интернет»: torgi.gov.ru

Номер контактного телефона: 8(3852) - 244-450 Черкасова Мария Николаевна, 8(3852) -244-869 Бабакова Татьяна Николаевна.

Адрес электронной почты: tu22@tosim.ru

Предметом открытого аукциона является право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации:

№ Лота	Место расположения объекта	Описание и техничская характеристика объекта, площадь (кв.м.)	Целевое назначение	Начальная цена Лота (начальная цена годовой арендной платы без учета НДС, коммунальных и прочих расходов за Лот), руб.	Срок действия договора (год)	Шаг аукциона (5% от начальной цены лота)/Размер задатка, (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	Алтайский край, Хабарский район, с. Хабары, ул. Ленина, д. 42 (кадастровый номер 22:56:030013:323 б)	Гаражный бокс общей площадью 22,2 кв.м, этажность – 1/0, материал стен – кирпичные. Пол-бетонный ленточный, перекрытия- железобетонные. Коммуникации- имеются. Состояние – удовлетворительное, требуется ремонт.	Производственно-складское	20 300	10	1 015	4 060
2	Алтайский край, г. Барнаул, а. Новомихайловка, ул. Центральная, д.13, пом. Н1. (кадастровый номер	Офисное помещение общей площадью 64,7 кв.м, этажность – 1/0, материал стен ж/б панелей. Пол-бетонный ленточный,	Общественно-деловое	123 700	10	6 185	24 740

	22:61:020704:98)	перекрытия-деревянные, кровля-шифер, окна-простые деревянные. Коммуникации имеются. Состояние – неудовлетворительное.					
3	Алтайский край, г. Барнаул, проезд Деловой, 26ЖД. (кадастровый номер 22:63:030508:1195)	Сооружение железной дороги лит. 11 протяженностью 963 м. Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства (год капитального ремонта) -2011 г. Тип рельсов-Р-43. Стрелки-сборные, шпалы-деревянные непропитанные, балластный слой щебеночный. Физический износ-43%.	Сооружение	1 500 000	10	75 000	300 000

Осмотр имущества, передаваемого в аренду, возможен по предварительному запросу претендента и обеспечивается организатором аукциона.

Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина годовой арендной платы за предмет аукциона.

Предоставление аукционной документации, разъяснений по ней в рабочие дни с «07» августа 2020 г. с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 (время местное), по адресу: г. Барнаул, ул. Молодежная, 3, каб. 420 по обращению заинтересованного лица.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с «07» августа 2020 г. по «27» августа 2020 г. с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 (время местное), по адресу: г. Барнаул, ул. Молодежная, 3, каб. 420.

Заявки, поступившие вне установленного срока, не принимаются.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится «28» августа 2020 г. в 11-00 (время местное) по адресу: г. Барнаул, ул. Молодежная, 3, каб. 420.

Аукцион состоится «04» сентября 2020 г. в 11-00 (время местное) по адресу: г. Барнаул, ул. Молодежная, 3, каб. 406.

Дата подведения итогов аукциона в течение одного часа после окончания аукциона.

Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды, устанавливается в размере 20 % от годовой арендной платы, рассчитанной исходя от стартовой цены.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 2221172516, КПП 222101001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) л/с 05171А18480 р/с 40302810450041010001 Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ОКТМО 01701000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды федерального недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды федерального недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации, вследствие уклонения от заключения договора.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Межрегиональное территориальное управление
федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Алтайском крае и
Республике Алтай

от

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица)

_____ (индивидуального предпринимателя, юр. лица)
адрес: _____

телефон: _____, эл. адрес: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды, размещенном " ____ " _____ 202_ г. на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения
информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации:
<http://www.torgi.gov.ru> и аукционной документацией:

_____ (фирменное наименование заявителя, фамилия, имя, отчество физического лица)

_____ (паспортные данные, место жительства)
заявляет о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества:

_____ (наименование, индивидуализирующие признаки)

на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

**В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по
результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:**

_____ (Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

_____ (банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Реквизиты Заявителя:

Адрес:

Адрес электронной почты: _____; ИНН _____, ОГРН

_____ " ____ " _____ г.

(подпись) (М.П.)

Приложение: (опись документов):

Заявка принята Организатором аукциона «___» _____ 2020 за № _____

ФИО , подпись

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых Заявителем вместе с заявкой на участие в аукционе

1. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) с изменениями (при их наличии).

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.