



ПРОТОКОЛ

совещания у начальника Управления реестра федерального имущества
Росимущества
Ж.Г. Азановой

от «7» апреля 2016 г.

№ 18-242

Совещание состоялось 01 апреля 2016 г.

Председательствовал:

Азанова Жанна Геннадьевна

начальник Управления реестра
федерального имущества

Присутствовали:

Пушкарь Яна Анатольевна

начальник Управления реструктуризации
госорганизаций и управления
приватизируемыми активами

Саитов Равиль Мясумович

начальник Управления организаций
промышленного комплекса

Хадиков Казбек Азаматович

начальник Управления имущества
государственной казны

Рязанова Ольга Александровна

заместитель начальника Управления
отраслевых организаций и зарубежной
собственности

Ефанов Владислав Юрьевич

начальник отдела Управления объектами
недвижимого имущества, Управления
реструктуризации госорганизаций и
Управления приватизируемыми активами

Рудницкий Артем Викторович	советник отдела по управлению имуществом организаций авиационной промышленности, обычных вооружений, боеприпасов и спецхимии Управления организаций промышленного комплекса
Новоселова Эльмира Алиевна	специалист 1-го разряда отдела организации учета и ведения реестра федерального имущества Управления реестра федерального имущества

Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

(Ж.Г. Азанова, О.А. Рязанова, К.А. Хадиков, Э.А. Новоселова)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), утвержденная приказом Росимущества от 03 февраля 2015 г. № 27 (далее – Приказ № 27), рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – Академия) (вх. Росимущества от 05.02.2016 № 10693) в отношении 48 (сорока восьми) объектов - федеральных нежилых помещений в нежилых зданиях, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресам, согласно списку, указанному в обращении от 29.01.2016 № 0448/01-24 (далее – Объекты).

Предложение Академии – о продлении срока действующих (заключенных ранее в установленном порядке и согласованных Территориальным управлением Росимущества в городе Москве) договоров аренды федеральных нежилых помещений.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками от 30.09.2015 и актами фактического осмотра помещений данные Объекты не используются

непосредственно для ведения учебного процесса, находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

2. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией с обращением от 16.02.2016 № 0788/01-24 (вх. Росимущества от 26.02.2016 № 18430), в отношении объектов - федеральных нежилых помещений общей площадью 128,7 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 4, литера 1Б, 1 этаж, помещение III, комнаты №№ 1-8, закрепленных на праве оперативного управления за Академией (далее – Объект).

Предложение Академии – о заключении договора аренды федеральных нежилых помещения для организации аптечного пункта либо точки розничной торговли (продуктового магазина).

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 17.12.2015 и актом фактического осмотра помещений данный Объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

3. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией с обращением от 25.02.2016 № 0988/01-24 (вх. Росимущества от 26.02.2016 № 18431) в отношении объекта - федеральных нежилых помещений общей площадью 393,0 кв. м в нежилом здании, закрепленном за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, д. 82, стр. 2, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 11, 15 (часть площадью 16,7 кв. м), 16, 19-23, 31-43, 44 (две части площадью 63,6 кв. м и 1,0 кв. м (далее - Объект).

Предложение Академии - о заключении договора аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 24.02.2016 и актом фактического осмотра помещений данный Объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

4. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет», (далее – Университет) (вх. Росимущества от 11.03.2016 № 22829), в отношении объекта федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ульяновская, д. 1, лит. А, помещение 1-Н, часть помещения 253, 254, 255, общая площадь 46,3 кв. м. и закрепленного за Университетом на праве оперативного управления, обращение от 17.02.2016 № 01-117-677.

Предложение Университета - о размещении диспетчерского пункта автобусной станции.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Университетом не в полном объеме.

5. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Университетом (вх. Росимущества от 11.03.2016 № 22829), в отношении объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесгафта, участок 33, лит. А, пом. № 1- № 39; лит. Б, пом. № 1-6; лит. В, В1, пом. № 1-№ 10; лит. Д, пом. № 1, общей площадью 620,2 кв. м. и закрепленных на праве оперативного управления за Университетом, обращение от 17.02.2016 № 01-117-680.

Предложение Университета – о рекреационном назначении использования объекта.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Университетом не в полном объеме.

6. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Университетом (вх. Росимущества от 11.03.2016 № 22829), в отношении объекта федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 109, лит. Д, помещение 1-Н, часть части пом. 167, 280, общая площадь 6,0 кв. м. и закрепленного на праве оперативного управления за Университетом, обращение от 17.02.2016 № 01-117-678.

Предложение Университета – о заключении договора аренды части федерального нежилого помещения для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Университетом не в полном объеме.

7. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Университетом (вх. Росимущества от 11.03.2016 № 22829), в отношении объекта

федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 21-23-25, лит. А, пом. 4-Н, часть части пом. 5, площадью 2,0 кв. м. и закрепленного на праве оперативного управления за Университетом, обращение от 17.02.2016 № 01-117-679.

Предложение Университета – о заключении договора аренды части федерального нежилого помещения для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Университетом не в полном объеме.

8. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией (вх. Росимущества от 05.02.2016 № 10694) в отношении 15 (пятнадцати) объектов - федеральных нежилых помещений в нежилых зданиях, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресам, согласно списку, указанному в обращении от 29.01.2016 № 0447/01-24 (далее – Объекты).

Предложение Академии – о продлении срока действующих (заключенных ранее в установленном порядке и согласованных Территориальным управлением Росимущества в городе Москве) договоров аренды федеральных нежилых помещений.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками от 30.09.2015 и актами фактического осмотра помещений данные Объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса, находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

9. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией (вх. Росимущества от 16.03.2016 № 24590), в отношении 38 (тридцати восьми) объектов - федеральных нежилых помещений в зданиях, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресам, согласно списку, указанному в обращении от 11.03.2016 № 1317/01-24 (далее – Объект).

Предложение Академии – о продлении срока действующих (заключенных ранее в установленном порядке и согласованных Территориальным управлением Росимущества в городе Москве) договоров аренды федеральных нежилых помещений.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений данные Объекты не используются

непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

10. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Университетом (вх. Росимущества от 21.03.2016 № 25690) в отношении объектов - федеральных нежилых помещений в нежилых зданиях (административно – учебные), закрепленных за Университетом на праве оперативного управления, расположенных по адресам, согласно списку, указанному в обращении от 19.02.2016 № 01-117-747.

Предложение Университета – о заключении договоров аренды части федеральных нежилых помещений.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Университетом не в полном объеме.

11. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией с обращением от 19.02.2016 № 0907/01-24 (вх. Росимущества от 26.02.2016 № 018432) в отношении объекта - федеральных нежилых помещений, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, общей площадью 97,1 кв. м, расположенных по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Горького, д. 59а (литера Б, помещения №№ 8, 9, 10, 11, 11-а, 12, 13, 14) (далее-Объект).

Предложение Академии – о заключении договора аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 21.12.2015 и актом фактического осмотра помещений данные Объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

12. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Университетом (вх. Росимущества от 28.03.2016 № 28229), в отношении объектов - федерального недвижимого имущества базы отдыха «Ласточка», закрепленных за Университетом на праве оперативного управления, расположенных по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, бухта Инал, литеры А,а; Б,б; В,в; Д,д; Е,е;

Ж,ж; З,з; И,и; К,к; Л,л; М,м; Н,н; О,о; П,п; Р,р; С,с; Т,т; У,у; Ф,ф; Х,х; Ц,ц; Ч,ч; Ш,ш; Щ,щ; Э,э; Ю,ю,ю1; Я,я, общей площадью 705,9 кв. м (далее-Объекты), обращение от 17.03.2016 № 1623-16.

Предложение Университета – о предоставлении в аренду Объектов недвижимого имущества.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Университетом не в полном объеме.

Решили:

1. Согласиться с предложением Академии о продлении срока действующих договоров аренды федеральных нежилых помещений в отношении Объектов, расположенных по адресам, согласно списку, указанному в обращении от 29.01.2016 № 0448/01-24, на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).
2. Согласиться с предложением Академии о заключении договора аренды в отношении Объекта, общей площадью 128,7 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 4, литера 1Б, 1 этаж, помещение III, комнаты №№ 1-8, на основании рассмотренных документов и соответствия Объекта критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).
3. Согласиться с предложением Академии о заключении договора аренды для организации общественного питания в отношении Объекта, общей площадью 393,0 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, д. 82. стр. 2, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 11, 15 (часть площадью 16,7 кв. м), 16, 19-23, 31-43, 44 (две части площадью 63,6 кв. м. и 1,0 кв. м), на основании рассмотренных документов и соответствия Объекта критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).
4. Согласиться с предложением Академии о продлении срока действующих договоров аренды в отношении Объектов, расположенных по адресам, согласно списку, указанному в обращении от 29.01.2016 № 0447/01-24, на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

5. Согласиться с предложением Академии о продлении срока действующих договоров аренды в отношении Объектов, расположенных по адресам, согласно списку, указанному в обращении от 11.03.2016 № 1317/01-24, на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

6. Согласиться с предложением Академии о заключении договора аренды в отношении Объекта, расположенного по адресу, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Горького, д. 59а, (литера Б, помещения №№ 8, 9, 10, 11, 11-а, 12, 13, 14), на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

7. Снять с рассмотрения Комиссии документы, представленные Университетом письмами от 17.02.2016 № 01-117-677; от 17.02.2016 № 01-117-680; от 17.02.2016 № 01-117-678; от 17.02.2016 № 01-117-679 (вх Росимущества от 11.03.2016 № 22829); от 19.02.2016 № 01-117-747 (вх. Росимущества от 21.03.2016 № 25690); от 17.03.2016 № 1623-16 (вх. Росимущества от 28.03.2016 № 28229), с связи с несоответствием их комплектности требованиям, утвержденным Приказом № 27. Управлению отраслевых и зарубежных организаций обеспечить направление Университетом в Росимущество необходимых документов.

Ж.Г. Азанова