



ПРОТОКОЛ

совещания у начальника Управления реестра федерального имущества
Росимущества
Ж.Г. Азановой

от «7» июля 2016 г.

№ 18 - 544

Совещание состоялось 07.07.2016 г.

Председательствовал:

Азанова Жанна Геннадьевна

начальник Управления реестра
федерального имущества

Присутствовали:

Пушкарь Яна Анатольевна

начальник Управления реструктуризации
госорганизаций и управления
приватизируемыми активами

Саитов Равиль Мясумович

начальник Управления организаций
промышленного комплекса

Хадиков Казбек Азаматович

начальник Управления имущества
государственной казны

Рязанова Ольга Александровна

заместитель начальника Управления
отраслевых организаций и зарубежной
собственности

Ефанов Владислав Юрьевич

начальник отдела Управления объектами
недвижимого имущества, Управления
реструктуризации госорганизаций и
Управления приватизируемыми активами

| | |
|----------------------------|---|
| Рудницкий Артем Викторович | советник отдела по управлению имуществом организаций авиационной промышленности, обычных вооружений, боеприпасов и спецхимии Управления организаций промышленного комплекса |
| Новоселова Эльмира Алиевна | специалист 1-го разряда отдела организации учета и ведения реестра федерального имущества Управления реестра федерального имущества |

Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

(Ж.Г. Азанова, О.А. Рязанова, К.А. Хадиков, Э.А. Новоселова)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), утвержденная приказом Росимущества от 03 февраля 2015 г. № 27 (далее – Приказ № 27), рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – Академия) (вх. Росимущества от 07.06.2016 № 56156) в отношении объекта - федерального нежилого помещения, расположенного по адресу: Саратовская область, город Красноармейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 111, литера А, этаж 1, помещение № 31 (часть помещения площадью 11,5 кв. м), закрепленного на праве оперативного управления за Академией, обращение от 29.05.2016 № 2997/01-24 (далее – Объект А).

Предложение Академии – о заключении договора аренды федерального нежилого помещения для организации общественного питания в отношении Объекта А.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 16.03.2016 и актом фактического осмотра помещения данный Объект не используется

непосредственно для ведения учебного процесса, находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

2. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией с обращением от 03.06.2016 № 3400/01-24 (вх. Росимущества от 07.06.2016 № 56155) в отношении объекта - федеральных нежилых помещений в здании, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Пушкинская, д. № 70/54, Литер А (литера по плану п/А, подвал, помещения №№ 61-66, № 79 (часть помещения площадью 39,0 кв. м), № 80, № 81, № 83, № 99, № 101 (часть помещения площадью 26,0 кв. м), № 102, № 105-106 (часть помещения площадью 12,0 кв. м), общей площадью 235,8 кв. м (далее - Объект Б).

Предложение Академии - о заключении договора аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания в отношении Объекта Б.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 20.04.2016 и актом фактического осмотра помещений данный Объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

3. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией с обращением от 30.05.2016 № 3220/01-24 (вх. Росимущества от 07.06.2016 № 56157) в отношении объектов - федеральных нежилых помещений в здании, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 143, литер 1А, 1 этаж, помещение № 85 (часть помещения), общей площадью 2,0 кв. м (далее – Объект В), г. Воронеж, Московский проспект, д. 143, литер 1А, 1 этаж, помещение № 14, общей площадью 10,7 кв. м (далее – Объект Г).

Предложение Академии – о заключении договоров аренды федеральных нежилых помещений для размещения автомата по приготовлению горячих напитков и автомата с шоколадной и булочной продукцией в отношении Объекта В, для организации общественного питания в отношении Объекта Г.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками

от 07.04.2016 и актами фактического осмотра помещений Объекты В и Г не используются непосредственно для ведения учебного процесса, находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

4. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией с обращением от 09.06.2016 № 3578/01-24 (вх. Росимущества от 10.06.2016 № 57747) в отношении объектов - федеральных нежилых помещений в здании, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресам: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, д. 46, Литер А, 1 этаж, комнаты №№ 60, 61, 62, общей площадью 15,1 кв. м (далее – Объект Д), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, д. 46, литер А, А1, 1 этаж, комната № 63 (часть комнаты), площадью 1,0 кв. м, комната № 73 (часть комнаты), площадью 1,0 кв. м (далее – Объект Е), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, д. 46, Литер А, 1 этаж, комната № 63 (три части), общей площадью 3,0 кв. м (далее – Объект Ж), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, 1 этаж, пом. П2, комната № 93 (две части), общей площадью 2,0 кв. м (далее – Объект З), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, 1 этаж, пом. П2, комната № 93 (часть комнаты), площадью 4,9 кв. м (далее – Объект И), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, 1 этаж, пом. П2, комната № 93 (две части), общей площадью 2,0 кв. м (далее – Объект К), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, цокольный этаж, пом. П2, комнаты №№ 46, 47, 48, общей площадью 31,3 кв. м. (далее – Объект Л), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, пом. П2, 1 этаж, комнаты №№ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 57, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 2 этаж, комнаты №№ 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, общей площадью 555,0 кв. м (далее – Объект М).

Предложение Академии – о заключении договоров аренды федеральных нежилых помещений под офис в отношении Объекта Д, для размещения аппарата по продаже напитков и аппарата по продаже продуктов питания в отношении Объекта Е, для размещения платежных терминалов или банкоматов в отношении Объекта Ж, для размещения платежного терминала и банкомата в отношении Объекта З, для использования под торговую деятельность в отношении Объекта И, для размещения аппарата по продаже напитков и аппарата по продаже продуктов питания в отношении Объекта К, для

использования под медицинскую деятельность в отношении Объекта Л, для организации общественного питания в отношении Объекта М.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками от 21.03.2016 и актами фактического осмотра помещений Объекты Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М не используются непосредственно для ведения учебного процесса, находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

5. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова» (далее – Академия Живописи) (вх. Росимущества от 17.06.2016 № 59136) в отношении объекта федерального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Камергерский пер., д. 2, этаж 1, помещение Ia, площадью 231,9 кв. м, закрепленного на праве оперативного управления за Академией Живописи, обращение от 15.06.2016 № 01/275 (далее – Объект Н).

Предложение Академии Живописи – о заключении договора аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания в отношении Объекта Н.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией Живописи в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой и актом фактического осмотра помещения данный Объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса, находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

6. Комиссия, утвержденная Приказом № 27, рассмотрела документы, представленные Академией с обращением от 23.06.2016 № 4048/01-24 (вх. Росимущества от 30.06.2016 № 66149) в отношении объектов - федеральных нежилых помещений в зданиях, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, корп. 1, Литер 1Б2, цокольный этаж, помещения №№ 129-134, 135 (часть площадью 27,7 кв. м), 137-142, общей площадью 93,1 кв. м (далее – Объект О), г. Москва, проспект Вернадского, д. 84, стр. 2, 1 этаж, помещение I, комната № 82 (часть) площадью 6,0 кв. м (далее – Объект П), Калужская область, г. Калуга, ул.

Никитина, д. 97, Литер по плану Стр. 1а, 1 этаж, помещение № 17 (часть) площадью 1,0 кв. м (далее – Объект Р).

Предложение Академии – о заключении договоров аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания в отношении Объекта О, для размещения оптики в отношении Объекта П, о продлении срока действующего договора аренды для размещения аппарата по продаже горячих напитков в отношении Объекта Р.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений Объекты О, П и Р не используются непосредственно для ведения учебного процесса, находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

Решили:

1. Согласиться с предложением Академии о заключении договора аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания в отношении Объекта А (часть помещения площадью 11,5 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 111, литера А, этаж 1, помещение № 31) на основании рассмотренных документов и соответствия Объекта А критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

2. Согласиться с предложением Академии о заключении договора аренды федеральных нежилых помещений в отношении Объекта Б, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Пушкинская, д. № 70/54, Литер А (литера по плану п/А, подвал, помещения №№ 61-66, 79 (часть помещения площадью 39,0 кв. м), 80, 81, 83, 99, 101 (часть помещения площадью 26,0 кв. м), 102, 105-106 (часть помещения площадью 12,0 кв. м), общей площадью 235,8 кв. м на основании рассмотренных документов и соответствия Объекта Б критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

3. Согласиться с предложением Академии о заключении договора аренды федерального нежилого помещения для размещения автомата по приготовлению горячих напитков и автомата с шоколадной и булочной продукцией в отношении Объекта В, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 143, литер 1А, 1 этаж,

помещение № 85 (часть помещения), общей площадью 2,0 кв. м; согласиться с предложением Академии о заключении договора аренды федерального нежилого помещения для организации общественного питания в отношении Объекта Г, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 143, литер 1А, 1 этаж, помещение № 14, общей площадью 10,7 кв. м, на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов В и Г критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

4. Согласиться с предложением Академии о заключении договоров аренды федеральных нежилых помещений под офис в отношении Объекта Д, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, д. 46, Литер А, 1 этаж, комнаты №№ 60, 61, 62, общей площадью 15,1 кв. м; для размещения аппарата по продаже напитков и аппарата по продаже продуктов питания в отношении Объекта Е, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, д. 46, литер А, А1, 1 этаж, комната № 63 (часть комнаты), площадью 1,0 кв. м, комната № 73 (часть комнаты), площадью 1,0 кв. м; для размещения платежных терминалов или банкоматов в отношении Объекта Ж, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, д. 46, Литер А, 1 этаж, комната № 63 (три части), общей площадью 3,0 кв. м; для размещения платежного терминала и банкомата в отношении Объекта З, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, 1 этаж, пом. П2, комната № 93 (две части), общей площадью 2,0 кв. м; для использования под торговую деятельность в отношении Объекта И, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, 1 этаж, пом. П2, комната № 93 (часть комнаты), площадью 4,9 кв. м; для размещения аппарата по продаже напитков и аппарата по продаже продуктов питания в отношении Объекта К, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, 1 этаж, пом. П2, комната № 93 (две части), общей площадью 2,0 кв. м; для использования под медицинскую деятельность в отношении Объекта Л, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, цокольный этаж, пом. П2, комнаты № 46, 47, 48, общей площадью 31,3 кв. м; для организации общественного питания в отношении Объекта М, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д. 8, Литер А, пом. П2, 1 этаж, комнаты

№№ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 57, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 2 этаж, комнаты №№ 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, общей площадью 555,0 кв. м, на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

5. Согласиться с предложением Академии Живописи о заключении договора аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания в отношении Объекта Н (часть помещения площадью 231,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Камергерский пер., д. 2, этаж 1, помещение Ia), на основании рассмотренных документов и соответствия Объекта Н критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

6. Согласиться с предложением Академии о заключении договоров аренды федеральных нежилых помещений для организации общественного питания в отношении Объекта О, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, корп. 1, Литер 1Б2, цокольный этаж, помещения №№ 129-134, 135 (часть площадью 27,7 кв. м), 137-142, общей площадью 93,1 кв. м, для размещения оптики в отношении Объекта П, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 84, стр. 2, 1 этаж, помещение I, комната № 82 (часть), площадью 6,0 кв. м, согласиться с предложением Академии о продлении срока действующего договора аренды для размещения аппарата по продаже горячих напитков в отношении Объекта Р, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 97, Литер по плану Стр. 1а, 1 этаж, помещение № 17 (часть), площадью 1,0 кв. м, на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов О, П и Р критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).



Ж.Г. Азанова