



ПРОТОКОЛ

совещания у начальника Управления реестра федерального имущества
Росимущества
Ж.Г. Азановой

от «17» января 2018 г.

18-29пр

Совещание состоялось

Председательствовал:

Азанова Жанна Геннадьевна

Начальник Управления реестра федерального
имущества

Присутствовали:

Молчанова Олеся Анатольевна

начальник Управления реструктуризации
госорганизаций и управления
приватизируемыми активами

Павлов Алексей Юрьевич

начальник Управления отраслевых организаций
и зарубежной собственности

Пилутти Алла Евгеньевна

начальник Управления организаций
промышленного комплекса

Нижегородов Евгений Геннадьевич

Врио начальника Управления имущества
государственной казны

Фадеева Ирина Владимировна

Начальник Управления государственной
службы, кадров и контроля деятельности
территориальных органов

Балашова Евгения Валерьевна

советник отдела организации учета и ведения
реестра федерального имущества Управления
реестра федерального имущества

Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

(Ж.Г. Азанова, И.В. Фадеева, А.Ю. Павлов, А.Е. Пилутти, Е.Г. Нижегородов, О.А. Молчанова, Е.В. Балашова)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), утвержденная приказом Росимущества от 03 февраля 2015 г. № 27 (далее – Приказ № 27), рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – Академия) (вх. Росимущества от 12.10.2017 № 93832, исх. Академии от 04.10.2017 № 7819/01-24), в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 84, стр. 2, цокольный этаж, помещение I, комнаты № 25-34, 36-42, 42а, 43, 44, 47, 49, 50, 53 (часть площадью 15,6 кв. м), 84, общей площадью 308,1 кв. м, и закрепленного на праве оперативного управления за Академией.

Предложение Академии – передача в аренду объекта для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 02.10.2017 и актом фактического осмотра помещений, данный объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные Академией (вх. Росимущества от 29.09.2017 № 90014, исх. Академии от 29.09.2017 № 7659/01-24), в отношении объекта, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

р-н Советский, ул. Пушкина, д. 8, помещение П2 (литер А, 1 этаж, комнаты, № 47-51, 55 (часть), 2 этаж, комнаты № 26 (часть), 27-35, общей площадью 322,3 кв. м, и закрепленного на праве оперативного управления за Академией.

Предложение Академии – передача в аренду объекта для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 07.09.2017 и актом фактического осмотра помещений, объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

3. Комиссия рассмотрела документы, представленные Академией (вх. Росимущества от 29.09.2017 № 90015, исх. Академии от 29.09.2017 № 7658/01-24) в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Текстильщики, проспект Волгоградский, д. 43, стр. 1б, 1 этаж, помещение П, комнаты № 22 (часть площадью 9,5 кв. м), 29 (часть площадью 38,5 кв. м), общей площадью 48,0 кв. м, и закрепленного на праве оперативного управления за Академией.

Предложение Академии – передача в аренду объекта для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 28.09.2017, актом фактического осмотра помещений, данный объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

4. Комиссия рассмотрела документы, представленные Академией (вх. Росимущества от 24.10.2017 № 97434, исх. Академии от 18.10.2017 № 8230/01-24) в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Хамовники, наб., Пречистенская, д. 11, стр., 1, 1 этаж, помещение I, комнаты № 3 (часть площадью 25,4 кв. м), 4-19, общей площадью 158,1 кв. м, и закрепленного на праве оперативного управления за Академией.

Предложение Академии – передача в аренду объекта для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитической справкой от 03.10.2017, актом фактического осмотра помещений, данный объект не используется непосредственно для ведения учебного процесса (не относится к аудиторному фонду), находится в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

5. Комиссия рассмотрела документы, представленные Академией (вх. Росимущества от 10.11.2017 № 103795, исх. Академии от 08.11.2017 № 8810/01-24) в отношении 3 объектов, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Вернадского, д. 82, стр. 4, 2 этаж, помещение X, комната № 23 (часть площадью 10,0 кв. м) (далее - Объект 1), г. Москва, проспект Вернадского, д. 84, корп. 3, 1 этаж, помещение II, комната № 2 (две части площадью по 1,0 кв. м), общей площадью 2,0 кв. м (далее - Объект 2), г. Москва, пер. Товарищеский, д. 19, 1 этаж, помещение I, комнаты № 7 (две части площадью 11,5 кв. м и площадью 2,0 кв. м), 8, 10 (часть площадью 5,5 кв. м), 11, 12, 14, 15, общей площадью 47,1 кв. м (далее - Объект 3), и закрепленных на праве оперативного управления за Академией.

Предложение Академии – передача в аренду Объектов 1, 2 и 3 для организации общественного питания.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками от 07.11.2017 и актами фактического осмотра помещений, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

6. Комиссия рассмотрела документы, представленные Академией (вх. Росимущества от 24.11.2017 № 108165, исх. Академии от 23.11.2017 № 9270/01-24) в отношении 9 объектов, расположенных по адресам: Орловская область, г. Орел, улица Панчука, д. 1, 1 этаж, помещение № 3 (часть площадью 1,0 кв. м) (далее - Объект 1), Орловская область, г. Орел, улица Панчука, д. 1, 1 этаж, помещение № 43 (часть площадью 1,0 кв. м) (далее - Объект 2), Саратовская область, г. Красноармейск, улица Богдана Хмельницкого, д. 111, 1 этаж, помещение № 31 (часть площадью 11,5 кв. м) (далее - Объект 3), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 24-37, общей площадью 218,8 кв. м (далее - Объект 4), Новосибирская

область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 27-29, общей площадью 72,5 кв. м (далее - Объект 5), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 30, 31, общей площадью 35,5 кв. м (далее - Объект 6), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 32, 33, общей площадью 27,0 кв. м (далее - Объект 7), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 34, 35, общей площадью 25,0 кв. м (далее - Объект 8), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 36, 37, общей площадью 25,0 кв. м (далее - Объект 9), и закрепленных на праве оперативного управления за Академией.

Предложение Академии – передача в аренду 9 объектов из них: Объект 1 – для использования под размещение банкомата, Объект 2 – для размещения автомата по продаже упакованных продуктов питания. Объект 3 – для организации общественного питания, Объекты 4, 5, 6, 7, 8, 9 - для размещения либо офиса, либо салона красоты, либо парикмахерской, либо медицинского центра (медицинского кабинета), либо учебного класса, либо копировального центра, либо мастерской, либо точки оптово-розничной торговли (магазина) (претенденты на этапе подачи в установленном порядке заявок принимают решение об окончательном целевом назначении/использовании помещений (объектов аукциона) (выбирают одну из указанных возможных целей), в дальнейшем на весь срок действия договора аренды целевое назначение/использование не подлежит изменению).

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6. Положения о Комиссии представлены Академией в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, данные объекты не используются непосредственно для ведения учебного процесса (не относятся к аудиторному фонду), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

Решили:

1. Согласиться с предложением Академии в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 84, стр. 2, цокольный этаж, помещение I, комнаты № 25-34, 36-42, 42а, 43, 44, 47, 49, 50, 53 (часть площадью 15,6 кв. м), 84, общей площадью 308,1 кв. м, для организации общественного питания, на основании

рассмотренных документов и соответствия объекта критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

2. Согласиться с предложением Академии в отношении объекта, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Пушкина, д. 8, помещение П2 (литер А. 1 этаж, комнаты, № 47-51, 55 (часть), 2 этаж комнаты № 26 (часть), 27-35, общей площадью 322,3 кв. м, для организации общественного питания, на основании рассмотренных документов и соответствия объекта критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

3. Согласиться с предложением Академии в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Текстильщики, проспект Волгоградский, д. 43, стр. 1б, 1 этаж, помещение II, комнаты № 22 (часть площадью 9,5 кв. м), 29 (часть площадью 38,5 кв. м), общей площадью 48,0 кв. м, для организации общественного питания, на основании рассмотренных документов и соответствия объекта критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

4. Согласиться с предложением Академии в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Хамовники, наб.. Пречистенская, д. 11, стр., 1, 1 этаж, помещение I, комнаты № 3 (часть площадью 25,4 кв. м), 4-19, общей площадью 158,1 кв. м, для организации общественного питания, на основании рассмотренных документов и соответствия объекта критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

5. Согласиться с предложением Академии в отношении 3 объектов, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Вернадского, д. 82, стр. 4, 2 этаж, помещение X, комната № 23 (часть площадью 10,0 кв. м) (далее - Объект 1), г. Москва, проспект Вернадского, д. 84, корп. 3, 1 этаж, помещение II, комната № 2 (две части площадью по 1,0 кв. м), общей площадью 2,0 кв. м (далее - Объект 2), г. Москва, пер. Товарищеский, д. 19, 1 этаж, помещение I, комнаты № 7 (две части площадью 11,5 кв. м. и площадью 2,0 кв. м), 8, 10 (часть площадью 5,5 кв. м), 11, 12, 14, 15, общей площадью 47,1 кв. м, (далее - Объект 3), для организации общественного питания, на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов 1, 2 и 3 критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27)).

6. Согласиться с предложением Академии в отношении 9 объектов, расположенных по адресам: Орловская область, г. Орел, улица Панчука, д. 1, 1 этаж, помещение № 3 (часть площадью 1,0 кв. м) (далее - Объект 1), Орловская область, г. Орел, улица Панчука, д. 1, 1 этаж, помещение № 43 (часть площадью 1,0 кв. м) (далее - Объект 2), Саратовская область, г. Красноармейск, улица Богдана Хмельницкого, д. 111, 1 этаж, помещение № 31 (часть площадью 11,5 кв. м), общей площадью 11,5 кв. м, (далее - Объект 3), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 24-37, общей площадью 218,8 кв. м (далее - Объект 4), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 27-29, общей площадью 72,5 кв. м (далее - Объект 5), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 30, 31; общей площадью 35,5 кв. м (далее - Объект 6), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 32, 33, общей площадью 27,0 кв. м (далее - Объект 7), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 34, 35, общей площадью 25,0 кв. м, (далее - Объект 8), Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 42, 1 этаж, помещения № 36, 37, общей площадью 25,0 кв. м, (далее - Объект 9), из них: Объект 1 – для использования под размещение банкомата, Объект 2 – для размещения автомата по продаже упакованных продуктов питания, Объект 3 – для организации общественного питания, Объекты 4, 5, 6, 7, 8, 9 - для размещения либо офиса, либо салона красоты, либо парикмахерской, либо медицинского центра (медицинского кабинета), либо учебного класса, либо копировального центра, либо мастерской, либо точки оптово-розничной торговли (магазина) (претенденты на этапе подачи в установленном порядке заявок принимают решение об окончательном целевом назначении/использовании помещений (объектов аукциона) (выбирают одну из указанных возможных целей), в дальнейшем на весь срок действия договора аренды целевое назначение/использование не подлежит изменению), на основании рассмотренных документов и соответствия Объектов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 критериям оценки последствия принятия решения (Критерий 1 значения 5; Критерий 2 значения 5 (Приложение № 3 к Приказу № 27).



Ж.Г. Азанова