



## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

---

02.12.2022

08/696

### **Председательствовал:**

Вершинин Андрей Юрьевич

Начальник Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

### **Присутствовали:**

Серегин Андрей Игоревич

Начальник Управления имущества государственной казны

Пилутти Алла Евгеньевна

Начальник Управления организаций промышленного комплекса

Ларин Александр Викторович

Начальник Управления государственной службы и кадров

Бабинова Светлана Витальевна

Заместитель начальника Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

### **Секретарь Комиссии:**

Абрамова Инна Михайловна

Начальник отдела организаций научной и социальной сферы Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

**Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственными организациями, образующим социальную инфраструктуру для детей**

(А.Ю. Вершинин, С.В. Бабинова)

В ходе обсуждения отметили:

1. Комиссия по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственными организациями, образующим социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), созданная приказом Росимущества от 03.02.2015 № 27 (далее – Приказ № 27), рассмотрела документы, представленные **федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»** (далее – **НИУ ВШЭ**) письмами от 28.12.2021 № 6.18.1-14.1/281221-1 (вх. 408 от 10.01.2022), от 04.05.2022 № 6.18.1-14.1/040522-1 (вх. 45813 от 04.05.2022), от 21.07.2022 № 6.18.1-14.1/210722-1 (вх. 78312 от 25.07.2022), от 10.11.2022 № 6.18.1-14.1/101122-1 (вх. 120700 от 11.11.2022) в отношении 11 объектов федерального недвижимого имущества:

**Объект 1** – г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20 – 2 этаж, пом. № I, комн. № 18, кабинет площадью 15,8 кв. м (РНФИ П12770005846);

**Объект 2** – г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 21/4, стр. 5 – 1 этаж, пом. № I, комн. № 2, часть фойе площадью 6,6 кв. м (РНФИ П12770059483);

**Объект 3** – г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 3, корп. 1, лит. А, пом. № 7-Н, 8-Н – площадью 1,0 кв. м (РНФИ П13780001595);

**Объект 4** – г. Москва, Большой Трехсвятительский пер., д. 3 – 1 этаж, пом. № I, комн. № 47, часть вестибюля площадью 1,0 кв. м (РНФИ П12770003558);

**Объект 5** – г. Москва, Малая Пионерская, д. 12 – 1 этаж, пом. № I, комн. № 15, часть вестибюля площадью 1,0 кв. м (РНФИ П12770003557);

**Объект 6** – г. Москва, ул. Шаболовка, д. 26, стр. 4 – 1 этаж, пом. № I, комн. № 28, часть холла площадью 1,0 кв. м (РНФИ П12770028405);

**Объект 7** – г. Москва, ул. Таллинская, д. 34 – литера А, 1 этаж, комн. № 79, часть холла-вестибюля площадью 1,0 кв. м (РНФИ П12770089748);

**Объект 8** – г. Москва, Покровский б-р, д. 11, стр. 2 – 1 этаж, пом. № I, комн. № 1, часть вестибюль-рекреация площадью 1,0 кв. м (РНФИ П12770102845);

**Объект 9** – г. Москва, Покровский б-р, д. 11, стр. 10 – 7 этаж, комн. № 10, часть кабинета директора площадью 5,0 кв. м (РНФИ П12770005331);

**Объект 10** – г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 21/4, стр. 5 – чердак над пом. 7 этажа 11,4 кв. м; кровля 4,5 кв. м; площадью 15,9 кв. м (РНФИ П12770059483);

**Объект 11** – г. Москва, Покровский б-р, д. 11, стр. 1, 11, 13:

стр. 1 – кровля, размещение одной антенны на площади 2,4 кв. м (РНФИ П12770005338);

стр. 11 – -1 этаж, пом. № 11, часть, размещение базовой станции на площади 5,98 кв. м (РНФИ П12770005344);

стр. 13 – кровля, размещение двух антенн на площади 4,8 кв. м (РНФИ П12770005332).

### **Предложения НИУ ВШЭ:**

#### **1. Передача в аренду 10 объектов:**

**Объект 2** - заключение договора аренды под услуги торговли (торговля канцтоварами, а также проведение отдельных печатных работ) с обществом с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1147746789596) (выписка из протокола № 37 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ);

**Объекты 3** - заключение договора аренды под установку банкомата Банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) (выписка из протокола № 37 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ);

**Объекты 4-7** - заключение договоров аренды под установку банкоматов Банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) (выписка из протокола № 32 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ);

**Объект 8** – заключение договора аренды под установку банкомата Акционерного общества «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) (выписка из протокола № 3 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ);

**Объект 9** – заключение договора аренды для размещения офиса Ассоциации образовательных организаций высшего образования «Глобальные университеты» (ОГРН 1147799013988) (выписка из протокола № 3 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ);

**Объект 10** - заключение договора аренды для размещения оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи Публичного акционерного общества «Мобильные Телесистемы» (ОГРН 1027700149124) (выписка из протокола № 5 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ);

**Объект 11** - заключение договора аренды для размещения оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи Публичного акционерного общества «Мобильные Телесистемы» (ОГРН 1027700149124) (выписка из протокола № 5 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ).

## 2. Передача в безвозмездное пользование:

**Объект 1** – заключение договора безвозмездного пользования с ФСО России (ОГРН 1037739455049) для размещения оборудования (выписка из протокола № 40 заседания Наблюдательного совета НИУ ВШЭ).

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены **НИУ ВШЭ** в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду и в безвозмездное пользование, объекты в образовательном процессе не задействованы (пустуют), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (фотоматериалы прилагаются).

## Решили:

### **1. Согласиться с предложением НИУ ВШЭ:**

- о передаче в безвозмездное пользование **объекта 1** – для размещения оборудования;

- передачи в аренду 10 объектов: **объект 2** – под услуги торговли (торговля канцтоварами, а также проведение отдельных печатных работ); **объекты 3-7** – под установку банкоматов Банка ВТБ (ПАО), **объект 8** – под установку банкомата

АО «Тинькофф Банк»; **объект 9** – для размещения офиса Ассоциации образовательных организаций высшего образования «Глобальные университеты»; **объект 10 и 11** - для размещения оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи.

НИУ ВШЭ необходимо осуществить мероприятия по внесению соответствующих изменений в реестр федерального имущества в порядке, установленном Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные **федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – СПбГУ)** письмом от 04.10.2022 № 01/1-33-4624 (вх. 105269 от 06.10.2022) в отношении федерального недвижимого имущества – часть нежилого помещения 1-Н, общей площадью 48,5 кв. м, в здании (объект культурного наследия), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. 3 (РНФИ П12780013036) (далее – Объект).

### **Предложение СПбГУ**

Передача Объекта в аренду Региональной общественной организации «Санкт-Петербургское Общество Естествоиспытателей» в целях размещения биохимической лаборатории.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены СПбГУ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду и в безвозмездное пользование, объекты в образовательном процессе не задействованы (пустуют), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (фотоматериалы прилагаются).

**Решили:**

Согласиться с предложением СПбГУ о передаче Объекта в аренду с учетом достижения значений критериев, установленных в приложении № 3 к Приказу № 27.

3. Комиссия рассмотрела документы, представленные **федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – РАНХиГС)** письмами от 15.08.2022 № 7411/01-24 (вх. от 17.08.2022 № 87252) и от 17.08.2022 № 7481/01-24 (вх. от 17.08.2022 № 87265) **в отношении 7 объектов недвижимого имущества:**

**Объект 1** – Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шелковичная, зд. 25А, лит. А, этаж 1, № на плане 13, общей площадью 1 кв. м (РНФИ – П12640003815);

**Объект 2** – Саратовская обл., г. Саратов, ул. Соборная, зд. 25, стр. 2, лит. А3, этаж 1, № на плане 1, общей площадью 1 кв. м (РНФИ – П11640003812);

**Объект 3** – Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, зд. 164, стр. 3, лит. Д, этаж 1, № на плане 42, общей площадью 1 кв. м (РНФИ – П12640006780);

**Объект 4** – Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 5, лит. А, этаж 1, помещение № 17, общей площадью 2 кв. м (РНФИ – П12550010043);

**Объект 5** – Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 40, лит. А, этаж П, помещение № 27, общей площадью 2 кв. м (РНФИ – П13550008925);

**Объект 6** – Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6 (Блок И – столовая на 326 мест с подсобными помещениями), лит. ДД1, этаж 1, номер по плану 34, общей площадью 2 кв. м (РНФИ – П11550001941);

**Объект 7** – Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42а, этаж подвал, номера по плану 1-8, общей площадью 147,6 кв. м (РНФИ – П13550002293).

**Предложения РАНХиГС:**Передача в аренду 7 объектов:

**Объекты 1-3** – в аренду ПАО «Сбербанк России» сроком на 5 лет, в целях размещения устройств самообслуживания (банкоматов);

**Объекты 4-6** – перезаключение договора аренды с ООО «Первая Клининговая Компания» сроком на 5 лет, в целях размещения стиральных машин;

**Объект 7** – перезаключение договора аренды с ООО «Канцмир» сроком

на 5 лет, в целях использования под магазин.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены РАНХиГС в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду и в безвозмездное пользование, объекты в образовательном процессе не задействованы (пустуют), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются).

**Решили:**

Согласиться с предложением РАНХиГС о передаче **Объектов 1-7** в аренду с учетом достижения значений критериев, установленных в приложении № 3 к Приказу № 27.

Начальник Управления отраслевых  
организаций и зарубежной  
собственности

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00A53A1FF160CDC88400B95873862F7FC2  
Кому выдан: Вершинин Андрей Юрьевич  
Действителен: с 21.02.2022 до 17.05.2023

А.Ю. Вершинин