



## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей

*08/45 от 13.09.2023*

### Председательствовал:

Вершинин Андрей Юрьевич

начальник Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

### Присутствовали:

Серегин Андрей Игоревич

начальник Управления имущества государственной казны

Пилутти Алла Евгеньевна

начальник Управления организаций промышленного комплекса

Ларин Александр Викторович

начальник Управления государственной службы и кадров

Бабинова Светлана Витальевна

заместитель начальника Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

Абрамова Инна Михайловна

начальник отдела организаций научной и социальной сферы Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

### Секретарь Комиссии:

Капралов Андрей Алексеевич

советник отдела организаций научной и социальной сферы Управления отраслевых организаций и зарубежной собственности

**Об оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей**  
(А.Ю. Вершинин, С.В. Бабинова)

1. Комиссия по оценке последствий принятия решений по объектам социальной инфраструктуры для детей, являющимся федеральной государственной собственностью, а также федеральным государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), созданная приказом Росимущества от 03.02.2015 № 27 (далее – Приказ № 27), рассмотрела документы, представленные **федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»** (далее – РАНХиГС) письмом от 25.07.2023 № 7749/01-24 (вх. от 27.07.2023 № 85413) в отношении **10 объектов недвижимого имущества:**

**Объект 1** – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42 (Литера по плану А3, этаж 2, номер помещения на плане 9), общей площадью 26,2 кв. м (РНФИ – П13550008924);

**Объект 2** – Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42, (Литера по плану А3, этаж 1, номера помещений на плане 36, 37), общей площадью 25,0 кв. м (РНФИ – П13550008924);

**Объект 3** – Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42, (Литера по плану А3, этаж 3, номер помещения на плане 24), общей площадью 30,7 кв. м (РНФИ – П13550008924);

**Объект 4** – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42 (Литера по плану А3, этаж 2, номера помещений на плане 2, 4), общей площадью 44,8 кв. м (РНФИ – П13550008924);

**Объект 5** – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42 (Литера по плану А3, этаж 3, номера помещений на плане 20, 21, 22), общей площадью 61,2 кв. м (РНФИ – П13550008924);

**Объект 6** – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42 (Литера по плану А3, этаж 2, номер помещения на плане 26), общей площадью 25,3 кв. м (РНФИ – П13550008924);

**Объект 7** – Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 42 (Литера по плану А3, этаж 3, номера помещений на плане 31, 32, 33, 34), общей

площадью 27,5 кв. м (РНФИ – П13550008924);

**Объект 8** – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6 (здание общежития (блок ж), литер по плану НН1, этаж технический, номер комнаты 12), общей площадью 15,5 кв. м (РНФИ – П12550017789);

**Объект 9** – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6 (здание общежития (блок ж), части кровли (крыши) здания), общей площадью 10,0 кв. м (РНФИ – П12550017789);

**Объект 10** – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6, (двухуровневый вестибюль блока 1А), часть нежилого помещения № 4, общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12550018023).

#### **Предложения РАНХиГС:**

**Объект 1** – заключение договора аренды с ООО «ТОЧКА» сроком на 5 лет для использования под офис;

**Объект 2** – заключение договора аренды с индивидуальным предпринимателем Галановым Евгением Владимировичем сроком на 5 лет для использования под офис;

**Объект 3** – заключение договора аренды с обществом с ограниченной ответственностью Школой Высшего Водительского Мастерства «Автодрайвер» сроком на 5 лет для использования под офис;

**Объект 4** – заключение договора аренды с обществом с ООО «Авилес» сроком на 5 лет для использования под офис;

**Объект 5** – заключение договора аренды с ООО «Западно-Сибирский Центр Независимой Оценки Собственности» сроком на 5 лет для использования под офис;

**Объект 6** – заключение договора аренды сроком на 5 лет по результатам проведения торгов для использования под размещение либо офиса, либо салона красоты, либо парикмахерской, либо медицинского центра (кабинета), либо учебного класса, либо копировального центра, либо мастерской, либо точки оптово-розничной торговли (магазина);

**Объект 7** – заключение договора аренды сроком на 5 лет по результатам проведения торгов для использования под размещение либо офиса, либо салона красоты, либо парикмахерской, либо медицинского центра (кабинета), либо учебного класса, либо копировального центра, либо мастерской, либо точки оптово-розничной торговли (магазина);

**Объект 8** – заключение договора аренды с ПАО «Мобильные

ТелеСистемы» сроком на 5 лет для использования под размещение технологического оборудования;

**Объект 9** – заключение бессрочного договора аренды без проведения торгов с ООО «Т2 Мобайл» для использования под размещение технологического оборудования базовой станции сотовой связи;

**Объект 10** – заключение договора аренды с индивидуальным предпринимателем Федоровым Фёдором Александровичем сроком на 5 лет без проведения торгов для использования под размещение автономного аппарата цифровой типографии.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены РАНХиГС в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду, объекты в образовательном процессе не задействованы (пустуют), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются к представленным документам).

#### **Решили:**

Согласиться с предложением РАНХиГС о перезаключении договоров аренды **Объектов 1 – 5 и 8**, о заключении договоров аренды **Объектов 6, 7, 10** с учетом достижения значений критериев, установленных в приложении № 3 к Приказу № 27.

Не согласиться с предложением РАНХиГС о заключении бессрочного договора аренды **Объекта 9**.

Рекомендовать РАНХиГС рассмотреть вопрос о заключении договора аренды **Объекта 9** на определенный срок.

2. Комиссия рассмотрела документы, представленные федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – Финансовый университет) письмами от 16.12.2022 № 10102 (вх. 136980 от 20.12.2022), от 27.12.2022 № 10381 (вх. № 141138 от 28.12.2022), от 21.04.2023 № 03441 (вх. 45528 от 25.04.2023), от 17.05.2023 № 03967 (вх. 56667 от 24.05.2023), от 28.07.2023 № 05892 (вх. 86649 от 31.07.2023), в отношении **23** объектов федерального недвижимого имущества:

**Объект 1** – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2 (2 этаж, комнаты

№ 106в, № 109, № 110), общей площадью 35,2 кв. м (РНФИ – П12770023243);

**Объект 2** – г. Москва, ул. Балтийская, д. 10, корп. 2 (1 этаж, помещение № III, часть комнаты № 5) общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770039861);

**Объект 3** – г. Москва, ул. Бориса Галушкина, д. 11 (2 этаж, помещение № I, часть комнаты № 17, общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770023239);

**Объект 4** – г. Москва, ул. Керченская, д. 1А, корп. 2 (2 этаж, помещение № I, часть комнаты № 37в) общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770020435);

**Объект 5** – г. Москва, Коломенский пр-д, д. 17 (1 этаж, помещение № I, часть комнаты № 12) общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П13610003455);

**Объект 6** – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 3 (1 этаж, помещение № I, часть комнаты № 9) общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770023245);

**Объект 7** – г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 15 А (5 этаж, помещение № XVII, часть комнаты № 10), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770023240);

**Объект 8** – г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 15 (цоколь, помещение № VII, часть комнаты № 30), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770027774);

**Объект 9** – г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 15, стр. 1 (1 этаж, помещение № III, часть комнаты № 26), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770027775);

**Объект 10** – г. Москва, 4-й Вешняковский проезд, д. 4, корп. 3 (1 этаж, помещение № II, часть комнаты № 2), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770069954);

**Объект 11** – г. Москва, ул. Кибальчича, д. 1, стр. 2 (1 этаж, помещение № I, часть комнаты № 6), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770080382);

**Объект 12** – г. Москва, ул. Кибальчича, д. 1, стр. 3 (1 этаж, помещение № I, часть комнаты № 1), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770023238);

**Объект 13** – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2 (1 этаж, помещение № VII, часть комнаты № 1), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770023243);

**Объект 14** – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 1 (1 этаж,

помещение № VIII, часть комнаты № 60), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770090643);

**Объект 15** – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, стр. 4 (1 этаж, помещение № III, часть комнаты № 1), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770070723);

**Объект 16** – г. Москва, Малый Златоустинский пер., д. 7, стр. 1 (1 этаж, помещение № I, часть комнаты № 37), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770042615);

**Объект 17** – г. Москва, ул. Олеко Дундича, д. 23 (1 этаж, помещение № I, часть комнаты № 73) общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770006160);

**Объект 18** – г. Москва, ул. Щербаковская, д. 38 (1 этаж, помещение № III, часть комнаты № 27) общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770011664);

**Объект 19** – г. Москва, 4-й Вешняковский проезд, д. 4, стр. 3 (1 этаж, помещение № IV, часть комнаты № 7), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ – П12770035200);

**Объект 20** – Республика Хакасия, Ширинский район, Соленоозерное, ул. Юбилейная д. 58, квартира № 2, общей площадью 75,6 кв. м (РНФИ П13770005680);

**Объект 21** – Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Кооперативная, в районе д. 12, бокс 2, площадью 18,0 кв. м (РНФИ П13770047870);

**Объект 22** – Владимирская область, г. Юрьев-Польский, площадь Советская, д. 12а, 1 этажное здание, площадью 71,7 кв. м (гараж) (РНФИ П12770077559);

**Объект 23** – г. Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 1 – нежилое помещение № VIII, комната № 60, площадью 2,0 кв. м, в здании на 1 этаже (РНФИ П12770090643);

#### **Предложения Финансового университета:**

**Объект 1** – передать в безвозмездное пользование без торгов для размещения профсоюзной организации Финансового университета (объединенная первичная профсоюзная организация);

**Объекты 2 - 7** – передать в аренду без торгов индивидуальному

предпринимателю для размещения вендингового оборудования по продаже питьевой воды;

**Объекты 8 - 18** – передать в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью для размещения терминалов с портативными зарядными устройствами;

**Объект 19** – передать в аренду без торгов акционерному обществу для размещения банкомата;

**Объект 20** – передать в безвозмездное пользование администрации Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия для размещения сотрудников;

**Объект 21** – передать в безвозмездное пользование ГАУ Ярославской области «Центр патриотического воспитания» сроком на 3 года в целях использования стоянки автотранспорта;

**Объект 22** – передать в безвозмездное пользование администрации муниципального образования Юрьев-Польский район сроком на 5-10 лет для использования под гараж;

**Объект 23** – передать в безвозмездное пользование ООО «ИЭП» с целью размещения фондомата (терминал по раздельному сбору мусора) сроком на 5 лет.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены Финансовым университетом в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду, объекты в образовательном процессе не задействованы (пустуют), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются к представленным документам).

**Решили:** Согласиться с предложением Финансового университета о передаче в безвозмездное пользование **Объектов 1 и 23**, о передаче в аренду **Объектов 2 – 19**, а также с учетом позиций МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (письмо от 03.07.2023 № 24-ВМ/9816), МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской,

Костромской, Ярославской областях (письмо от 06.07.2023 № 33-МР-03/16159 и от 07.07.2023 № 33-МР-03/16217) – о передаче в безвозмездное пользование **Объектов 21 и 22** с учетом достижения значений критериев, установленных в приложении № 3 к Приказу № 27.

3. Комиссия рассмотрела документы, представленные **федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»** (далее – **НИУ ВШЭ**) письмом от 07.08.2023 № 6.18.1-14.1/070823-3 (вх. № 90594 от 08.08.2023) в отношении **5** объектов федерального недвижимого имущества:

**Объект 1** – Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 5/12 (1 этаж, часть помещения на плане № 38 (холл) общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ П12770006429);

**Объект 2** – Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Родионова, д. 136 (1 этаж, часть помещения на плане № 2 (коридор), общей площадью 1,0 кв. м (РНФИ П12770051914);

**Объект 3** – Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Львовская, д. 1В (пом. П1, 1 этаж, часть помещения на плане 2 (холл), общей площадью 1,0 кв. м. (РНФИ П13770005438);

**Объект 4** – Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Костина, д. 2 (пом. П2, этаж – Мансарда 1, часть помещения на плане № 16 (зона отдыха), общей площадью 1,0 кв. м. (РНФИ П13770065981);

**Объект 5** – Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Московский, ш. Сормовское, д. 30 (1 этаж, часть помещения на плане № 7 (комната хранения товара) общей площадью 1,0 кв. м. (РНФИ П12770006433).

#### **Предложение НИУ ВШЭ:**

**Объекты 1 - 5** – заключение договоров аренды по итогам аукциона для размещения вендинговых копировальных автоматов сроком на 3 года.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены НИУ ВШЭ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений,

предполагаемых к передаче в аренду, объекты в образовательном процессе не задействованы (пустуют), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются к представленным документам).

**Решили:**

Согласиться с предложением НИУ ВШЭ о передаче в аренду **Объектов 1-5** с учетом достижения значений критериев, установленных в приложении № 3 к Приказу № 27.

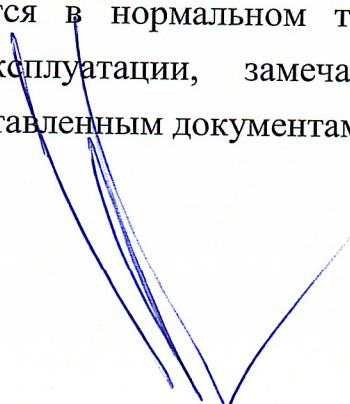
4. Комиссия рассмотрела документы, представленные МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.08.2022 № 78-ЕФ-07/11317 (вх. № 83397 от 05.08.2022) в отношении 1 объекта федерального недвижимого имущества, переданного в оперативное управление **федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – СПбГУ)**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 1, литера А (помещение 1-Н (ч.п. 235, 236), общей площадью 45,8 кв. м (РНФИ П12780016180).

**Предложение СПбГУ:** передать в аренду указанного объекта ООО «Центр комплексных биомедицинских исследований СПбГУ» для проведения научно-исследовательский и опытно-конструкторских работ сроком на 5 лет.

**Решили:** Согласиться с предложением СПбГУ о заключении договора аренды на указанный объект.

Документы в соответствии с пунктом 2.8.6 Положения о Комиссии представлены СПбГУ в полном объеме. В соответствии с информационно-аналитическими справками и актами фактического осмотра помещений, предполагаемых к передаче в аренду, объекты в образовательном процессе не задействованы (пустуют), находятся в нормальном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, замечаний нет (материалы фотофиксации прилагаются к представленным документам).

Начальник Управления  
отраслевых организаций  
и зарубежной собственности



А.Ю. Вершинин