



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.gov.ru, <https://rosim.gov.ru>
20.10.2025 ДС-07/52704

№ _____

На № _____ от _____

О планируемых мероприятиях
по высвобождению имущества
религиозного назначения

Минкультуры России

Владимирская Епархия
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)

vladimir@mpatriarchia.ru

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 324 Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений о передаче религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ).

В Росимуществе на рассмотрении находится обращение централизованной религиозной организации «Владимирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) от 02.06.2025 № 283 о передаче в безвозмездное пользование в рамках Закона № 327-ФЗ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря, XVI-XIX вв.: Братский келейный корпус» (КН 33:19:010710:87, общей площадью 1352,9 кв. м) по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г (далее – Объект), закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и

художественный музей-заповедник» (далее – Музей).

Согласно архивной справке ГБУВО «Государственный архив Владимирской области» от 22.07.2025 № 4731/Т-376 двухэтажный каменный корпус для размещения братии построен в XVII в. на территории Спасо-Евфимиева мужского монастыря г. Суздаля.

Объект соответствует критериям имущества религиозного назначения, установленным пунктом 1 статьи 2 Закона № 327-ФЗ, и подлежит передаче Религиозной организации в рамках указанного закона.

Передача имущества религиозного назначения, закрепленного на праве оперативного управления за Музеем, осуществляется после прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления на указанное имущество (часть 4 статьи 5 Закона № 327-ФЗ).

В случае невозможности передачи имущества религиозного назначения, закрепленного на праве оперативного управления, без предоставления Музеем равноценного здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, такая передача осуществляется в соответствии с формируемым по решению Правительства Российской Федерации планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения (далее – План передачи) в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона № 327-ФЗ.

Росимуществом в соответствии с частями 4 - 7 статьи 5 Закона № 327-ФЗ принято решение о подготовке предложений о включении Объекта в План передачи.

Музеем обозначены характеристики необходимого земельного участка для строительства нового музейного комплекса в г. Суздале: площадь не менее 90 000 кв. м, наличие сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, сети связи), соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, транспортная и туристическая доступность, соответствие требованиям, ограничениям и обременениям в сфере архитектуры и градостроительства, а также государственная охрана объектов культурного наследия.

В составе имущества казны Российской Федерации, неиспользуемого или неэффективно используемого федерального имущества, а также имущества,

свободного от прав третьих лиц, равноценного по функциональным характеристикам и по площади, которое можно было бы предложить Музею взамен подлежащего передаче Религиозной организации Объекта, на территории г. Суздаля Владимирской области не имеется.

Вместе с тем, в рамках проработки вопроса перемещения Музея из религиозного здания МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях письмом от 02.09.2025 № 33-03/19026 предложены Музею два земельных участка в Суздальском районе Владимирской области для рассмотрения возможности строительства на них нового музейного комплекса:

- земельный участок с КН 33:19:020101:4 общей площадью 217 807 кв. м по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль;

- земельный участок с КН 33:19:020612:12 общей площадью 8 370 кв. м по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль.

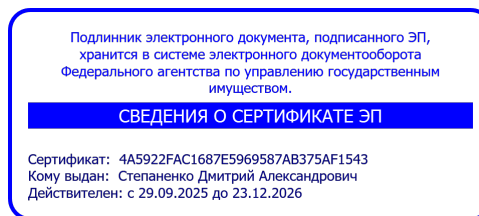
Письмом от 25.09.2025 № 01-08-1791 Музеем представлен отказ от предложенных земельных участков в связи с их несоответствием необходимым площадным и техническим характеристикам для музейных целей, расположением их вдали от туристических маршрутов и исторического ядра города, запретом проведения на них земляных и строительных работ.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Закона № 327-ФЗ, пунктами 4, 5 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1226 «Об утверждении Правил формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности» Минкультуры России подготавливает в установленном порядке для последующего включения в План передачи предложения о размере бюджетных ассигнований федерального бюджета, которые необходимо предусмотреть в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на осуществление мероприятий по высвобождению Объекта и обеспечению соответствующим имуществом Музея (далее – мероприятия), и направляет в Росимущество предложения по мероприятиям с указанием ответственных за их осуществление, сроков (этапов) мероприятий, источников

(средства соответствующего бюджета, внебюджетные источники финансирования) и предполагаемый (обоснованный) размер финансового обеспечения мероприятий (форма проекта Плана передачи прилагается).

На основании представленных Минкультуры России предложений по мероприятиям высвобождения религиозного имущества Росимуществом будет подготовлен проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении Плана передачи Религиозной организации Объекта в безвозмездное пользование и направлен в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона № 327-ФЗ для согласования в Минкультуры России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Д.А. Степаненко

ПЛАН

передачи в безвозмездное пользование религиозной организации «Владимирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря, XVI-XIX вв.: Братский келейный корпус» по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г

Перечень государственного недвижимого имущества религиозного назначения	Наименование государственного учреждения, которому принадлежит на праве оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения	Наименование органа государственной власти, в ведении которого находится государственное учреждение	Перечень мероприятий	Срок	Органы, ответственные за осуществление мероприятий	Сведения об источнике и о размере финансового обеспечения мероприятий
Объект ансамбля Спасо-Евфимиева монастыря: «Братский келейный корпус» по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»	Минкультуры России	1. Высвобождение имущества: ----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- Итого: ----- руб. (Федеральный бюджет/другие источники)

			<p>2. Передача религиозной организации имущества религиозного назначения:</p> <p>решения, касающиеся прекращения права оперативного управления государственного учреждения на передаваемое имущество и передачи высвобожденного имущества религиозной организации</p>	<p>3 дня со дня высвобождения религиозного имущества</p>	<p>Росимущество, ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»</p>	<p>финансовое обеспечение не требуется</p>
--	--	--	--	--	---	--