

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Камчатский край)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Оренбургская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Новосибирская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	3
<i>Арестованное имущество (Курская и Белгородская обл.)</i>	4
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Владимирская, Ивановская, Костромская и Ярославская обл.)</i>	5
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Владимирская, Ивановская, Костромская и Ярославская обл.)</i>	8
<i>Арестованное имущество (Республика Башкортостан)</i>	11
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Хабаровский край и Еврейская автономная обл.)</i>	16

Продажи

Арестованное имущество

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

Дата начала приема заявок - 29 октября 2025 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 26 ноября 2025 г. до 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 28 ноября 2025 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 1 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Здание административно-производственное общей площадью 430 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый номер 41:05:0000000:1266, местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, военный городок № 12, 27-й км. Обременение - ограничения на осуществление регистрационных действий. Собственник - Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 14» (ИНН 5047054473). Начальная цена - 17810400 руб. (в том числе НДС 20%). Сумма задатка - 2700000 руб. Шаг аукциона - 100000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001045 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2510290118).

Арестованное имущество

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

Дата начала приема заявок - 28 октября 2025 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 12 декабря 2025 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 15 декабря 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 17 декабря 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. 100% доли в уставном капитале ООО «Линде Газ Новотроицк» (ИНН 5607142887), местоположение: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Горького, д. 34, каб. 28. Обременение - арест, ограничения на осуществление регистрационных действий. Собственник - Компания Линде ГмбХ (Linde GmbH, регистрационный номер HRB: 256407), местоположение: Германия 82049, Пуллах-им-Изарталь, Д-Р-Карл-Фон-Линде-ШТР, 6-14 (Germany 82049, Pullach i. Isartal, Dr.-Carl-von-Linde-Strasse 6-14). Начальная цена - 3089345000 руб. (без учета НДС (не подлежит начислению)). Сумма задатка - 465000000 руб. Шаг аукциона - 15000000 руб.

Лот № 2. 100% доли в уставном капитале ООО «Линде Газ Липецк» (ИНН 4826137800), местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. М.И. Неделина, стр. 2е, помещ. 250. Обременение - арест, ограничения на осуществление регистрационных действий. Собственник - Компания Линде ГмбХ (Linde GmbH, регистрационный номер HRB: 256407), местоположение: Германия 82049, Пуллах-им-Изарталь, Д-Р-Карл-Фон-Линде-ШТР, 6-14 (Germany 82049, Pullach i. Isartal, Dr.-Carl-von-Linde-Strasse 6-14). Начальная цена - 6840342000 руб. (без учета НДС (не подлежит начислению)). Сумма задатка - 1030000000 руб. Шаг аукциона - 35000000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001044 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2510280056).

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

Дата начала приема заявок - 31 октября 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 1 декабря 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - с 2 декабря 2025 г. с 8:30 по 3 декабря 2025 г. до 20:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 4 декабря 2025 г. в 9:00, 9:10, 9:20, 9:30 по местному времени.

Дата подведения итогов торгов - 4 декабря 2025 г. до 23:59 по местному времени.

Лот № 1. Нежилое помещение площадью 139,1 кв. м, кадастровый номер 54:34:012710:14. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Восход, д. 26/1. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 30 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 81 от 30 сентября 2025 г. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - ООО ИСК «Магнум». Начальная цена - 10758000 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 5379000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 107580 руб.

Лот № 2. Нежилое здание (гараж) площадью 75,4 кв. м, кадастровый номер 54:34:000000:2076. Местоположение: Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул. Краскома, район 21 магазина. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги

судебного пристава-исполнителя ОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам ГУФССП России по Новосибирской области Коноваловой Е.Н. от 10 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 595 от 11 сентября 2025 г. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Гайн Юрий Михайлович. Начальная цена - 1316635 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 658317,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 13166,35 руб.

Лот № 3. Общедолевая собственность (1/4 доля в праве) на земельный участок площадью 524 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 54:31:010835:8; общедолевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое здание (индивидуальный жилой дом) площадью 45,6 кв. м, кадастровый номер 54:31:010835:59. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Барабинск, ул. Ермака, д. 34а. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам ГУФССП России по Новосибирской области Одинцовой А.О. от 10 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 601 от 11 сентября 2025 г. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Нуруллин Сергей Владимирович. Начальная цена - 256167 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 128083,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2561,67 руб.

Лот № 4. (повторные торги). Нежилое помещение (помещение стояночного гаража) площадью 411,3 кв. м, кадастровый номер 54:34:012710:14. Местоположение: Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул. Объездная, д. 12. Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 29 октября 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 20 августа 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 69 от 20 августа 2025 г. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственники - ООО ПСК «Каинский кирпичный завод». Начальная цена - 1556010 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 778005 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 15560,10 руб.

С извещениями о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000018950000003469, 21000018950000003470, 21000018950000003471, 21000018950000003472 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 29 октября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 25 ноября 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 27 ноября 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 28 ноября 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 29:23:010401:533, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Архангельская обл., г. Коржма, ул. Благодатная, участок 19. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Петухов Р.В. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 97300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 14595 руб. Шаг аукциона - 4865 руб.

Лот № 2. 45/1000 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 278,5 кв. м, кадастровый номер 29:23:010101:1568. Местоположение: Архангельская обл., г. Коржма, ул. Набережная им. Н. Островского, д. 3, кв. 9. Зарегистрированных лиц нет. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Шабунина О.А. Взыскатель - МУП «ПУ ЖКХ» г. Коржма. Начальная цена - 128900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 19335 руб. Шаг аукциона - 6445 руб.

Лот № 3. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (садовый домик) общей площадью 6,7 кв. м, кадастровый номер 29:23:020102:3185; 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 366 кв. м, кадастровый номер 29:23:020102:190, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Местоположение: Архангельская обл., г. Коржма, тер. Садоводы Севера, сад 5, ул. Рябиновая, д. 24. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Неизвестная Т.А. Взыскатель - ООО МКК «Центр денежной помощи». Начальная цена - 79400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 11910 руб. Шаг аукциона - 3970 руб.

Лот № 4. Нежилое здание (здание гаража) общей площадью 290,6 кв. м, кадастровый номер 29:13:100201:788; нежилое здание (здание пилорамы) общей площадью 72 кв. м, кадастровый номер 29:13:100201:734; земельный участок общей площадью 2300 кв. м, кадастровый номер 29:13:100201:2047. Местоположение: Архангельская обл., Онежский р-н, п. Кодино, ул. Заводская, д. 1, стр. 4, стр. 5. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Спиридонов В.Г. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 5708600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 856290 руб. Шаг аукциона - 285430 руб.

Лот № 5. Нежилое здание (здание столовой) общей площадью 506,3 кв. м, кадастровый номер 29:15:120402:1247. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Плесецкий, рп. Плесецк, ул. Ленина, д. 2. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «Ивушка-2». Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 2060100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 309015 руб. Шаг аукциона - 103005 руб.

Лот № 6. Нежилое здание (здание магазина) общей площадью 91,6 кв. м, кадастровый номер 29:19:062601:62; земельный участок общей площадью 303 кв. м, кадастровый номер 29:19:062601:2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения магазина. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Холмогорский, д. Калитинская, д. 316. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ПО «Фактория». Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 527500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 79125 руб. Шаг аукциона - 26375 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение общей площадью 97 кв. м, кадастровый номер 29:26:010101:636. Местоположение: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Декабристов, д. 38, корп. 1, помещ. 4. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «СКРЯБИН МЕХАНИКС». Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 2740200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 411030 руб. Шаг аукциона - 137010 руб.

Лот № 8. Земельный участок общей площадью 2708 кв. м, кадастровый номер 29:05:130111:83, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства группы гаражей. Местоположение: Архангельская обл., г. Каргополь, ул. Мелиораторов, д. 5, корп. 5. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «Каргопольская лесная компания».

Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 781000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 117150 руб. Шаг аукциона - 39050 руб.

Лот № 9. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 29:22:020435:65, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Архангельск, ул. Гренландская, участок 53. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Сутина Ю.Б. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 131400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 19710 руб. Шаг аукциона - 6570 руб.

Лот № 10. Сооружение (подъездной железнодорожный путь № 28) протяженностью 28 м от стрелки № 92 до упора, кадастровый номер 29:01:190161:82. Местоположение: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Горького, д. 1, стр. 31. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Зейналов Н.Х. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 1051600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 157740 руб. Шаг аукциона - 52580 руб.

Лот № 11. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание общей площадью 50,9 кв. м, кадастровый номер 29:24:010504:258; 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 740 кв. м, кадастровый номер 29:24:010504:27. Местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 7А. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Нехорошков В.А. Взыскатель - Лисак О.А. Начальная цена - 1382950 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 207442,50 руб. Шаг аукциона - 69147,50 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000001944 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 29 октября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 26 ноября 2025 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 27 ноября 2025 г. в 14:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 28 ноября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Легковой автомобиль Toyota Auris, 2008 года выпуска, цвет - красный, государственный номер К852КВ46, идентификационный номер (VIN) SB1KV56E80F073452, номер кузова (прицепа) SB1KV56E80F073452, номер двигателя U095668. Местонахождение: г. Курск, пр-д Магистральный, д. 17а. Должник - Булычев П.А. Взыскатель - реестр взыскателей.

Начальная цена - 645000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 323000 руб.

Шаг аукциона - 29000 руб.

Лот № 2. Специализированное транспортное средство Sitrak C7H, 2022 года выпуска, цвет - красный, государственный номер О744ХА46, идентификационный номер (VIN) LZZ8DXWB5NC458521, номер шасси (рамы) LZZ8DXWB5NC458521, номер двигателя 220917017257, в рабочем состоянии. Местонахождение: г. Курск, пр-д Львовский Поворот, д. 5д. Должник - ООО «Кремень». Взыскатель - УФНС России по Курской области.

Начальная цена - 6988080 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 3494500 руб.

Шаг аукциона - 314500 руб.

Лот № 3. Специализированное транспортное средство Sitrak C7H, 2022 года выпуска, цвет - красный, государственный номер О774ХА46, идентификационный номер (VIN) LZZ8DXWB7NC458522, номер шасси (рамы) LZZ8DXWB7NC458522, номер двигателя 220917016987, в рабочем состоянии. Местонахождение: г. Курск, пр-д Львовский Поворот, д. 5д. Должник - ООО «Кремень». Взыскатель - УФНС России по Курской области.

Начальная цена - 6988080 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 3494500 руб.

Шаг аукциона - 314500 руб.

Лот № 4. Полуприцеп с бортовой платформой Schmitz SCS24L13.62.EB, 2011 года выпуска, цвет - светло-серый, государственный номер АС643746, идентификационный номер (VIN) WSM00000003145982, номер шасси (рамы) WSM00000003145982, в рабочем состоянии. Местонахождение: г. Курск, пр-д Львовский Поворот, д. 5д. Должник - ООО «Кремень». Взыскатель - УФНС России по Курской области.

Начальная цена - 1459320 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 729700 руб.

Шаг аукциона - 66000 руб.

Лот № 5. Грузовой тягач седельный Scania G420LA 4X2HNA, 2012 года выпуска, цвет - белый, государственный номер О484ЕТ46, идентификационный номер (VIN) YS2G4X20002074182, номер шасси (рамы) YS2G4X20002074182, номер двигателя 6709026. Состояние транспортного средства: в нерабочем состоянии, неисправен двигатель, трещина на лобовом стекле. Местонахождение: г. Курск, пр-д Львовский Поворот, д. 5д. Должник - ООО «Кремень». Взыскатель - УФНС России по Курской области.

Начальная цена - 2270640 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 1135500 руб.

Шаг аукциона - 102200 руб.

Лот № 6. Право требования по решению Арбитражного суда Курской области по делу № А35-2764/2022, вступившего в законную силу 19 февраля 2025 г. в отношении ООО «ПКФ «Промкомплекс» (ИНН 7438028901) в рамках исполнения постановления об обращении взыскания на право требования от 25 февраля 2025 г. № 98046/25/22059. Местонахождение: г. Курск, ул. Студенческая, д. 7, кв. 391. Должник - ООО «Компания Леон». Взыскатель - УФНС России по Курской области.

Начальная цена - 27454920 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 13727500 руб.

Шаг аукциона - 1235500 руб.

Лот № 7. Легковой автомобиль Mazda 6, 2014 года выпуска, цвет - красный, государственный номер Р408НТ46, идентификационный номер (VIN) RUMGJ4238EV007875, номер кузова (прицепа) JMZGJ423811166088, номер двигателя 1002. Местонахождение: г. Курск, ул. Косухина, д. 35. Должник - Карпенко Н.Н. Взыскатель - Банк ВТБ (ПАО).

Начальная цена - 1157100 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 579000 руб.

Шаг аукциона - 52000 руб.

Лот № 8. Трактор Беларус 82.1, 2020 года выпуска, цвет - синий, заводской номер Y4R900Z01L1105344, номер двигателя 098848, в рабочем состоянии, без видимых повреждений. Местонахождение: Курская обл., Поньровский р-н, п. Возы, ул. Энергетиков, д. 2. Должник - Стекачев В.Ю. Взыскатель - УФНС России по Курской области.

Начальная цена - 1489000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 745000 руб.

Шаг аукциона - 67000 руб.

Лот № 9. Легковой автомобиль Skoda Rapid, 2020 года выпуска, цвет - серый, государственный номер O791KO46, идентификационный номер (VIN) XW8AC4NH3LK123581, номер кузова (прицепа) XW8AC4NH3LK123581, номер двигателя CVV756688. Местонахождение: г. Курск, пр-кт Анатолия Дериглазова, д. 9. Должник - ООО «Стандарт». Взыскатель - УФНС России по Курской области.

Начальная цена - 1338600 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 670000 руб.

Шаг аукциона - 60500 руб.

Лот № 10. Помещение нежилое площадью 45,7 кв. м, кадастровый номер 46:29:102154:486. Местонахождение: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 23а, помещ. IV. Должник - Погребняк С.С. Взыскатель - ИФНС России № 29 по г. Москве.

Начальная цена - 1127400 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 564 000 руб.

Шаг аукциона - 51000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000016390000001237 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок - 31 октября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 1 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 2 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 3 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

I. Незаложенное имущество.

Лот № 1. Земельный участок площадью 700 кв. м, кадастровый номер 76:17:162901:74, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Бойтово. Собственник имущества - Черкасов Д.Р.

Начальная цена продажи - 227270 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 34090,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2272,70 руб.

Лот № 2. Земельный участок площадью 1063 кв. м, кадастровый номер 76:17:162901:10, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Бойтово. Собственник имущества - Черкасов Д.Р.

Начальная цена продажи - 345120 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 51768 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3451,20 руб.

Лот № 3. Земельный участок площадью 87195 кв. м, кадастровый номер 76:05:023801:9116, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 229323 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 34398,45 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2293,23 руб.

Лот № 4. Земельный участок площадью 600758 кв. м, кадастровый номер 76:05:023801:9117, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 1279615 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 191942,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 12796,15 руб.

Лот № 5. Земельный участок площадью 375338 кв. м, кадастровый номер 76:05:023801:9118, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 799470 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 119920,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7994,70 руб.

Лот № 6. Земельный участок площадью 485089 кв. м, кадастровый номер 76:05:023802:9071, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 1033240 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 154986 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 10332,40 руб.

Лот № 7. Земельный участок площадью 209516 кв. м, кадастровый номер 76:05:023802:9072, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4839,82 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3116,03 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3434,92 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3779,60 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3655,18 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8896,95 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9477,90 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5545,85 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1666,03 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2432.07 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6684,31 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8179,54 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7800,12 руб.

Лот № 20. Земельный участок площадью 682857 кв. м, кадастровый номер 76:05:023901:9037, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 1454485 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 218172,75 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 14544,85 руб.

Лот № 21. Земельный участок площадью 387610 кв. м, кадастровый номер 76:05:023901:9038, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 825609 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 123841,35 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8256,09 руб.

Лот № 22. Земельный участок площадью 49411 кв. м, кадастровый номер 76:05:023901:9039, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 129951 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 19492,65 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1299,51 руб.

Лот № 23. Земельный участок площадью 112935 кв. м, кадастровый номер 76:05:023901:9040, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 260880 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 39132 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2608,80 руб.

Лот № 24. Земельный участок площадью 160372 кв. м, кадастровый номер 76:05:023701:9024, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 370459 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 55568,85 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3704,59 руб.

Лот № 25. Земельный участок площадью 139861 кв. м, кадастровый номер 76:05:023701:9025, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 323079 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 48461,85 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3230,79 руб.

Лот № 26. Земельный участок площадью 41162 кв. м, кадастровый номер 76:05:023701:9026, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 108256 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 16238,40 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1082,56 руб.

Лот № 27. Земельный участок площадью 301594 кв. м, кадастровый номер 76:05:023701:9027, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 642395 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 96359,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6423,95 руб.

Лот № 28. Земельный участок площадью 74386 кв. м, кадастровый номер 76:05:023801:9115, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 195635 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 29345,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1956,35 руб.

Лот № 29. Земельный участок площадью 290408 кв. м, кадастровый номер 76:05:023901:9034, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 670842 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 100626,30 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6708,42 руб.

Лот № 30. Земельный участок площадью 606060 кв. м, кадастровый номер 76:05:023901:9036, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 1290908 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 193636,20 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 12909,08 руб.

Лот № 31. Земельный участок площадью 182001 кв. м, кадастровый номер 76:05:023901:9035, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Даниловский р-н, Бабаевский с/о. Собственник имущества - СКПК «Агропром-Финанс».

Начальная цена продажи - 420422 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 63063,30 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4204,22 руб.

Лот № 32. Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое помещение площадью 43,1 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:121624, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 102, кв. 4. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 19 июня 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 457,29 руб. Собственник имущества - Ключева А.А.

Начальная цена продажи - 705000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 105750 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7050 руб.

Лот № 33. Общая долевая собственность (1/20 доля в праве) на жилое помещение площадью 63,5 кв. м, кадастровый номер 76:23:042001:1117, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Лесная, д. 22, кв. 1. Есть зарегистрированные физические лица. Дом не включен в региональную адресную программу капитального ремонта. Собственник имущества - Федоров Д.Б.

Начальная цена продажи - 257600 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 38640 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2576 руб.

Лот № 34. Общая долевая собственность (1/2 доля в праве) на нежилое помещение площадью 17,4 кв. м, кадастровый номер 76:23:041001:420, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нефтяников, ГСК «Автомобилист-76», бокс 27. Собственник имущества - Митрофанов И.А.

Начальная цена продажи - 124193 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 18628,95 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1241,93 руб.

Лот № 35. Нежилое помещение площадью 51,3 кв. м, кадастровый номер 76:22:010613:49, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Углич, Ленинское ш., д. 8, помещ. 10-15. Собственник имущества - Кузнецова Г.П.

Начальная цена продажи - 1702000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 255300 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 17020 руб.

Лот № 36. Автомобиль Kia Sportage, 2013 года выпуска, государственный номер М611СО76, идентификационный номер (VIN) XWEP8C81DD0029440, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр-кт, д. 112а. Собственник имущества - Кисилев Р.С.

Начальная цена продажи - 889761,67 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 133464,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8897,62 руб.

II. Заложенное имущество.

Лот № 37. Автомобиль Renault Logan, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X7L4SRAV459038948, государственный номер А051СО76, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 2. Обременение - залог, залогодержатель - ПАО «Совкомбанк». Собственник имущества - Чернышев И.Е.

Начальная цена продажи - 344468,33 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 51670,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3444,68 руб.

Лот № 38. Автомобиль Ford Mondeo, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WF0EXXGBBEBK60076, государственный номер М271ХР76, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, пер. Яковлевский, д. 3. Обременение - залог, залогодержатель - ПАО Банк ВТБ. Собственник имущества - Тараканова К.А.

Начальная цена продажи - 463400 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 69510 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4634 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000004310000002675 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, а также на сайте продавца <https://rosim.gov.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок - 31 октября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 1 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 2 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов и подведения итогов торгов - 4 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 33 кв. м, кадастровый номер 33:22:011283:92, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Василисина, д. 15, кв. 106. Зарегистрирован один человек. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 2 августа 2024 г. отсутствует. Собственник - Родина М.В. Начальная цена продажи - 447290,54 руб. Сумма задатка - 67093,58 руб. Шаг аукциона - 4472,90 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 2 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на помещение жилое площадью 68,3 кв. м, кадастровый номер 33:25:000032:425, местонахождение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 57, кв. 117. Зарегистрированы три человека (один из них несовершеннолетний). Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП России по Владимирской области не предоставлена. Собственник - Медков А.В. Начальная цена продажи - 640219,82 руб. Сумма задатка - 96032,97 руб. Шаг аукциона - 6402,19 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 3 (повторные торги). Автомобиль Skoda Octavia, 2012 года выпуска, цвет - белый, государственный номер В546РР33, идентификационный номер (VIN) XW8CA41Z0CK286380, местонахождение: Владимирская обл., г. Муром, ул. Дзержинского, д. 49А. Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП г. Мурома и Муромского района УФССП России по Владимирской области Пудовкиной И.А., оставлено на ответственное хранение должнику без права пользования. Собственник - Низов С.М. Начальная цена продажи - 484480,88 руб. Сумма задатка - 72672,13 руб. Шаг аукциона - 4844,80 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 4 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/2 доля в праве) на жилое помещение площадью 30,2 кв. м, кадастровый номер 33:22:032168:2942, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Добросельская, д. 189, кв. 48, на плане к. № 7, 8. Зарегистрированы два человека. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 25 марта 2025 г. отсутствует. Зарегистрировано обременение в виде ипотеки, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Собственник - Маркина О.А. Начальная цена продажи - 972084,65 руб. Сумма задатка - 145812,69 руб. Шаг аукциона - 9720,84 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 5 (повторные торги). Жилое помещение площадью 53,3 кв. м, кадастровый номер 33:22:024084:146, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Фейгина, д. 8/26, кв. 6. Зарегистрированные лица отсутствуют. Задолженность по взносам на капитальный

ремонт на 10 января 2025 г. - 6869,40 руб., пени - 347,23 руб. Собственник - Царев А.А. Начальная цена продажи - 3170403,13 руб. Сумма задатка - 475560,46 руб. Шаг аукциона - 31704,03 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 6. Автомобиль Mazda CX-7, 2011 года выпуска, цвет - белый, государственный номер T107MM33, идентификационный номер (VIN) JMZER893800243333, местонахождение: Владимирская обл., г. Александров, ул. Топоркова, д. 21. Арестовано судебным приставом-исполнителем СОСП по Владимирской области ГМУ ФССП России Смоляковой А.О., оставлено на ответственное хранение должнику с ограничением права пользования. Собственник - ИП Блохин А.А. Начальная цена продажи - 830300 руб. Сумма задатка - 124545 руб. Шаг аукциона - 8303 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 7. Транспортное средство Hyundai H-100, 2007 года выпуска, цвет - синий, государственный номер K174AO777, идентификационный номер (VIN) XU527666A70000246, местонахождение: Владимирская обл., Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 3А. Арестовано судебным приставом-исполнителем СОСП по Владимирской области ГМУ ФССП России Немтюровой А.А., оставлено на ответственное хранение должнику с правом беспрепятственного пользования. Собственник - Кондратьев А.Е. Начальная цена продажи - 539000 руб. Сумма задатка - 80850 руб. Шаг аукциона - 5390 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 8. Автомобиль Hyundai Solaris, 2019 года выпуска, цвет - белый, государственный номер H595TB33, идентификационный номер (VIN) Z94K241CBLR177427, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д. 34. Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Ленинского района г. Владимира УФССП России по Владимирской области Пудовкиной И.А., оставлено на ответственное хранение должнику с правом беспрепятственного пользования. Зарегистрировано обременение в виде залога, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Собственник - ИП Минакова Т.А. Начальная цена продажи - 794509,17 руб. Сумма задатка - 119176,37 руб. Шаг аукциона - 7945,09 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 9. Транспортное средство Mercedes-Benz 1843 LS, 2004 года выпуска, цвет - синий, государственный номер T262NHX33, идентификационный номер (VIN) WDB94440322K907491, местонахождение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Севастопольская, д. 2. Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Гусь-Хрустального района УФССП России по Владимирской области Мишулиной О.А., оставлено на ответственное хранение должнику без права пользования. Собственник - ООО «Региональный перевозчик». Начальная цена продажи - 2242256 руб. Сумма задатка - 336338,40 руб. Шаг аукциона - 22422,56 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 10. Автомобиль Renault Duster, 2012 года выпуска, цвет - коричневый, государственный номер E351YB33, идентификационный номер (VIN) X7LH5SRH8547877880, местонахождение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Некрасова, д. 13. Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Камешковского района УФССП России по Владимирской области Христофоровой Е.В., оставлено на ответственное хранение должнику без права пользования. Зарегистрировано обременение в виде залога, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Собственник - Муратова Ю.Ю. Начальная цена продажи - 720563,33 руб. Сумма задатка - 108084,49 руб. Шаг аукциона - 7205,63 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 11. Автомобиль Peugeot Boxer, 2019 года выпуска, цвет - белый, государственный номер T434PT3, идентификационный номер (VIN) VF3YCTMFC12K65691, местонахождение: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Павловское, 295-й км автодороги М-7 (Волга), тер. «Полурукав». Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Октябрьского района г. Владимира УФССП России по Владимирской области Луканиной Е.А., оставлено на ответственное хранение взыскателю без права пользования. Собственник - ИП Баранов В.Г. Начальная цена продажи - 1523190,83 руб. Сумма задатка - 228478,62 руб. Шаг аукциона - 15231,90 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 12. Автомобиль Nissan Qashqai +2, 2012 года выпуска, цвет - черный, государственный номер B674HA33, идентификационный номер (VIN) SJNJBAJ10U7139046, местонахождение: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Абельмана, д. 159 (у дома). Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Ковровского района УФССП России по Владимирской области Тарасовой Н.А., оставлено на ответственное хранение должнику с правом пользования. Собственник - Ибадуллаева З.А. Обременение - залог, залогодержатель НАО «Первое клиентское бюро». Начальная цена продажи - 911628 руб. Сумма задатка - 136744,20 руб. Шаг аукциона - 9116,28 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 13. Автомобиль Kia Rio, 2014 года выпуска, цвет - белый, государственный номер B297YH33, идентификационный номер (VIN) Z94CC41BAFR2669050, местонахождение: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 116, стр. 63 (специальная стоянка). Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Ковровского района УФССП России по Владимирской области Герасимовой К.А., оставлено на ответственное хранение представителю взыскателя, изъято. Собственник - Круглова Ю.В. Начальная цена продажи - 487500 руб. Сумма задатка - 73125 руб. Шаг аукциона - 4875 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 14. Автомобиль Ваз 111130, 2003 года выпуска, цвет - вишневый, государственный номер X505PO33, идентификационный номер (VIN) ХТС11113030257335, местонахождение: Владимирская обл., г. Судогда, ул. Гагарина, д. 1А. Арестовано судебным приставом-исполнителем СОСП по Владимирской области ГМУ ФССП России Смоляковой А.О., оставлено на ответственное хранение должнику без права отчуждения. Зарегистрировано обременение в виде залога, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Собственник - ИП Инкин И.Г. Начальная цена продажи - 58700 руб. Сумма задатка - 8805 руб. Шаг аукциона - 587 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 15. Квартира площадью 34,7 кв. м, кадастровый номер 33:14:001101:100, местонахождение: Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, п. Тасинский, ул. Новая, д. 1А, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах УФССП России по Владимирской области не предоставлена. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15 сентября 2025 г. - 33345,45 руб., пени - 13449,36 руб. Собственник - Теголосова С.Р. Начальная цена продажи - 108000 руб. Сумма задатка - 162000 руб. Шаг аукциона - 1080 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 16. Квартира площадью 58,2 кв. м, кадастровый номер 33:22:024179:1588, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Тракторная, д. 13, кв. 48. Зарегистрированы три человека. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 25 августа 2025 г. - 8089,80 руб. Зарегистрировано обременение в виде ипотеки, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Собственник - Агаев З.А.К. Начальная цена продажи - 4950000 руб. Сумма задатка - 742500 руб. Шаг аукциона - 49500 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 17. Нежилое помещение площадью 67,6 кв. м, кадастровый номер 33:22:011303:1316, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп. 1, офис IV. Собственник - ООО «Ресурс Ад». Начальная цена продажи - 8583500 руб. Сумма задатка - 1287525 руб. Шаг аукциона - 85835 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 18. Общая долевая собственность (1/9 доля в праве) на жилое помещение площадью 67,6 кв. м, кадастровый номер 33:25:000129:97, местонахождение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Старых Большевиков, д. 19А, кв. 4. Зарегистрированные лица отсутствуют. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15 сентября 2025 г. - 20489,56 руб., пени - 2754,41 руб. Собственник - Филиппова О.В. Начальная цена продажи - 435104 руб. Сумма задатка - 65265,60 руб. Шаг аукциона - 4351,04 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 19. Квартира площадью 37,4 кв. м, кадастровый номер 33:10:000104:130, местонахождение: Владимирская обл., Селивановский р-н, пгт. Красная Горбатка, ул. Крайняя, д. 14, кв. 4. Зарегистрированные лица отсутствуют. Взносы на капитальный ремонт не начисляются. Зарегистрировано обременение в виде ипотеки, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Собственник - Рябина Т.В. Начальная цена продажи - 682700 руб. Сумма задатка - 102405 руб. Шаг аукциона - 6827 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 20. Здание нежилое площадью 27,8 кв. м, кадастровый номер 33:21:010215:598, местонахождение: Владимирская обл., г. Вязники, гаражный кооператив № 21, гараж 41. Собственник - Федотов Д.А. Начальная цена продажи - 165000 руб. Сумма задатка - 24750 руб. Шаг аукциона - 1650 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 21. Здание нежилое площадью 22,7 кв. м, кадастровый номер 33:08:110111:468, местонахождение: Владимирская обл., Вязниковский р-н, п. Лукново, ул. Юбилейная, дворовая часть дома № 3. Собственник - Хаберева Л.В. Начальная цена продажи - 121400 руб. Сумма задатка - 18210 руб. Шаг аукциона - 1214 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 22. Помещение нежилое площадью 20,1 кв. м, кадастровый номер 33:22:011298:390, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Ставровская, 17, ГСК «Лакинск-2», ряд 5, пом. 11. Собственник - Котляров А.Н. Начальная цена продажи - 485400 руб. Сумма задатка - 72810 руб. Шаг аукциона - 4854 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 23. Здание нежилое площадью 146,4 кв. м, кадастровый номер 33:08:010105:173, местонахождение: Владимирская обл., Вязниковский р-н, д. Шустово, ул. Центральная, д. 2. Собственник - Лизунов В.Н. Начальная цена продажи - 380584 руб. Сумма задатка - 57087,60 руб. Шаг аукциона - 3805,84 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 24. Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 48,2 кв. м, кадастровый номер 33:07:000702:681, местонахождение: Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Красный Октябрь, ул. Пионерская, д. 8, кв. 2. Зарегистрированы два человека. Взносы на капитальный ремонт не начисляются. Собственник - Аллахвердиев Б.Г.Г. Начальная цена продажи - 26700 руб. Сумма задатка - 4005 руб. Шаг аукциона - 267 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 25. Общая долевая собственность (800/54800 доли в праве) на земельный участок площадью 54800 кв. м, кадастровый номер 33:22:016012:92, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, 800 м южнее дома № 28 по ул. Производственная. Собственник - Кретова Н.П. Начальная цена продажи - 431000 руб. Сумма задатка - 64650 руб. Шаг аукциона - 4310 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 26. Здание нежилое площадью 815,3 кв. м, кадастровый номер 33:13:020115:234, местонахождение: Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Костерево, ул. Лагерная, д. 2. Принадлежит на праве оперативного управления Муниципальному казенному предприятию «Костеревская городская баня». У покупателя возникнет обязательство соглашения с органами местного самоуправления об обеспечении надлежащего содержания и использования объекта торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления гражданам услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам, предоставлять потребителям льготы, в том числе по оплате услуг. Начальная цена продажи - 9374360 руб. Сумма задатка - 1406154 руб. Шаг аукциона - 93743,60 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 27. Жилое помещение площадью 19,7 кв. м, кадастровый номер 33:25:000076:1142, местонахождение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Добролюбова, д. 12, к. 37. Зарегистрированные лица отсутствуют. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 10 сентября 2025 г. - 9516,36 руб., пени - 2173,04 руб. Собственник - Солдаткина А.Д. Начальная цена продажи - 511300 руб. Сумма задатка - 76695 руб. Шаг аукциона - 5113 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 28. Общая долевая собственность (1/2 доля в праве) на жилое помещение площадью 29,2 кв. м, кадастровый номер 33:09:010117:691, местонахождение: Владимирская обл., г. Гороховец, ул. Мичурина, д. 8, кв. 106. Зарегистрирован один человек. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 1 сентября 2025 г. - 17087,77 руб., пени - 7719,37 руб. Зарегистрировано обременение в виде ипотеки, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Собственник - Кузнецов Д.С. Начальная цена продажи - 447461 руб. Сумма задатка - 67119,15 руб. Шаг аукциона - 4474,61 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 29. Общая долевая собственность (2/3 доли в совместной собственности) на жилое помещение площадью 10,1 кв. м, кадастровый номер 33:22:024020:539, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Асаткина, д. 32, кв. 25, ком. 6. Зарегистрирован один человек. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП России по Владимирской области не предоставлена. Собственник - Самойлова А.М. Начальная цена продажи - 478962 руб. Сумма задатка - 71844,30 руб. Шаг аукциона - 4789,62 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 30. Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое помещение площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер 33:04:010121:302, местонахождение: Владимирская обл., г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 142А, ком. 71. Информация о зарегистрированных лицах УФССП России по Владимирской области не предоставлена. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 26 мая 2025 г. - 13812,02 руб., пени - 6500,57 руб. Собственник - Жукова И.В. Начальная цена продажи - 270300 руб. Сумма задатка - 40545 руб. Шаг аукциона - 2703 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 31. Общая долевая собственность (1/2 доля в праве) на жилое помещение площадью 35,6 кв. м, кадастровый номер 33:06:120401:615, местонахождение: Владимирская обл., Камешковский р-н, с. Горки, ул. Колхозная, д. 20, кв. 1. Зарегистрированы три человека. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 4 августа 2025 г. - 19169,98 руб., пени - 4903,78 руб. Собственник - Илюхина О.Ю. Начальная цена продажи - 582381 руб. Сумма задатка - 87357,15 руб. Шаг аукциона - 5823,81 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 32. Жилое помещение площадью 69,9 кв. м, кадастровый номер 33:06:052004:140, местонахождение: Владимирская обл., Камешковский р-н, п. им. Максима Горького, ул. Шоссейная, д. 5, кв. 16. Зарегистрированные лица отсутствуют. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 4 августа 2025 г. - 63057,45 руб., пени - 1483,14 руб. Собственник - Голенкова Т.В. Начальная цена продажи - 3263600 руб. Сумма задатка - 489540 руб. Шаг аукциона - 32636 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 33. Земельный участок площадью 1450 кв. м, кадастровый номер 33:05:114101:1281, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местонахождение: Владимирская обл., Суздальский р-н, м.о. Боголюбовское, с. Суромна. Собственник - Коршунов Е.В. Начальная цена продажи - 2347000 руб. Сумма задатка - 352050 руб. Шаг аукциона - 23470 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 34. Общая долевая собственность (1/5 доля в праве) на земельный участок площадью 1029 кв. м, кадастровый номер 33:05:150101:930, вид разрешенного использования - для жилищного строительства, местонахождение: Владимирская обл., Суздальский р-н, м.о. Новоалександровское, с. Старый Двор, ул. Угловая, участок 10. Собственник - ИП Белкин Е.Н. Начальная цена продажи - 112300 руб. Сумма задатка - 16845 руб. Шаг аукциона - 1123 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 35. Здание нежилое (гараж) площадью 25,2 кв. м, кадастровый номер 33:21:010113:266, местонахождение: Владимирская обл., г. Вязники, территория ГСК № 2-А, гараж 33. Собственник - Устинов И.М. Начальная цена продажи - 149600 руб. Сумма задатка - 22440 руб. Шаг аукциона - 1496 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 36. Здание нежилое (хозблок) площадью 30 кв. м, кадастровый номер 33:01:001623:85, местонахождение: Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, ул. Свободы. Наложено арест определением Александровского городского суда Владимирской области от 11 февраля 2020 г. № 2-462/2020. Собственник - Белозерова О.В. Начальная цена продажи - 477169 руб. Сумма задатка - 71575,35 руб. Шаг аукциона - 4771,69 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 37. Автомобиль Nissan Tiida, 2011 года выпуска, цвет - черный, государственный номер Т170ТС33, идентификационный номер (VIN) 3N1FCAC11UK550684, местонахождение: Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Сойма, ул. Лесная, д. 16. Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Судогодского района УФССП России по Владимирской области Лапиным М.В., оставлено на ответственное хранение должнику с правом пользования. Собственник - Шадрин О.И. Обременение - залог, залогодержатель АО «ТБанк». Зарегистрировано обременение в виде залога, взыскание на заложенное имущество в судебном порядке не обращено. Начальная цена продажи - 318200 руб. Сумма задатка - 47730 руб. Шаг аукциона - 3182 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 38. Автомобиль Mazda 3, 2008 года выпуска, цвет - темно-синий, государственный номер У877ТР33, идентификационный номер (VIN) JMZBK12Z581726808, местонахождение: Владимирская обл., г. Александров, ул. Трудовая, д. 19Б. Арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП Александровского района УФССП России по Владимирской области Лапиным М.В., изъято с ограничением права пользования. Собственник - Скрипченко А.В. Зарегистрировано обременение в виде залога, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем. Начальная цена продажи - 345315 руб. Сумма задатка - 51797,25 руб. Шаг аукциона - 3453,15 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 39. Общая долевая собственность (1/9 доля в праве) на жилое помещение площадью 55,1 кв. м, кадастровый номер 33:25:000032:999, местонахождение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской власти, д. 37, кв. 89. Зарегистрированы три человека. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15 сентября 2025 г. отсутствует. Собственник - Быкова Е.Б. Начальная цена продажи - 209670 руб. Сумма задатка - 31450,50 руб. Шаг аукциона - 2096,70 руб. (1% от начальной стоимости).

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000004310000002679 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, на сайте продавца <https://www.rosim.gov.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 31 октября 2025 г. в 14:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 1 декабря 2025 г. в 21:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 2 декабря 2025 г. в 7:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 3 декабря 2025 г. в 7:00 по московскому времени.

Лот № 1. Жилое помещение (комната) площадью 11,8 кв. м, кадастровый номер 02:56:060506:2787, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 145-б, кв. 28. Обременение - арест, запрещение регистрации. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Собственник - Лабадзе Г.Н. Начальная цена - 809000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 202250 руб. Шаг аукциона - 8090 руб.

Лот № 2. Земельный участок площадью 716 ± 9 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 02:12:071601:548, местонахождение: Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, Зириклинский с/с, с. Зириклы, ул. Центральная, д. 28. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Бахтиярова Г.М. Начальная цена - 95000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 23750 руб. Шаг аукциона - 950 руб.

Лот № 3. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1500 ± 27 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 02:44:060201:569, местонахождение: Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, Буриказгановский с/с, с. Талачево, ул. Лесная, д. 4. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Алексеева С.В. Начальная цена - 95000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 23750 руб. Шаг аукциона - 950 руб.

Лот № 4. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) площадью 59,1 кв. м, кадастровый номер 02:59:070310:1383, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Калинина, д. 60, кв. 31. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - один человек). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Слепенков В.А. Начальная цена - 627000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 156750 руб. Шаг аукциона - 6270 руб.

Лот № 5. Нежилое помещение (гараж) площадью 23,6 кв. м, кадастровый номер 02:66:000000:3878, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д. 44, ул. 36, гараж 3. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, государственный акт на право владения, постоянного пользования землей. Собственник - Муслимов Д.А. Начальная цена - 154000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 38500 руб. Шаг аукциона - 1540 руб.

Лот № 6. Нежилое помещение (гараж) площадью 37,8 кв. м, кадастровый номер 02:66:010103:2301, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ГСК «Юбилейный» НГДУ «Арланнефть», гараж 89. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Шавин С.Г. Начальная цена - 215000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 53750 руб. Шаг аукциона - 2150 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение (гараж) площадью 21 кв. м, кадастровый номер 02:66:010466:527, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ГСК «Южный», ул. Дорожная, 44, гаражный бокс 10, ул. 10. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Сорокин Д.В. Начальная цена - 158000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 39500 руб. Шаг аукциона - 1580 руб.

Лот № 8. Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 20,5 кв. м, кадастровый номер 02:66:010105:4176, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 37а, участок 7, блок 4, бокс 22. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Абдеев И.У. Начальная цена - 128000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 32000 руб. Шаг аукциона - 1280 руб.

Лот № 9. Нежилое помещение (гараж) площадью 21,2 кв. м, кадастровый номер 02:66:010466:1423, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ГК «Южный», ул. 25, гараж 7. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Пухова М.Ю. Начальная цена - 153000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 38250 руб. Шаг аукциона - 1530 руб.

Лот № 10. Земельный участок площадью 3576 ± 21 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 02:16:080301:75, местонахождение: Республика Башкортостан, Буздзякский р-н, Арслановский с/с, с. Урзайбаш, ул. Мостовая, д. 37. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Салахов Т.Г. Начальная цена - 637000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 159250 руб. Шаг аукциона - 6370 руб.

Лот № 11. Нежилое сооружение (садовый дом) площадью 13,2 кв. м, кадастровый номер 02:66:010471:2870, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СТ «Нефтяник», д. 135. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Гарифуллин Ш.Ф. Начальная цена - 180000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 45000 руб. Шаг аукциона - 1800 руб.

Лот № 12. Нежилое здание (садовый домик) площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер 02:66:010302:2651, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СТ «Полет» НГДУ «Южарланнефть», участок 588. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, договор аренды земельного участка. Собственник - Шарифеева Р.Н. Начальная цена - 218000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 54500 руб. Шаг аукциона - 2180 руб.

Лот № 13. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1350 ± 13 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 02:44:160701:138, местонахождение: Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, д. Кучербаево, мкр. «Западный», участок 51. Обременение - арест,

запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - ИП Явнов Д.А. Начальная цена - 87000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 21750 руб. Шаг аукциона - 870 руб.

Лот № 14. Нежилое помещение (гараж) площадью 32,8 кв. м, кадастровый номер 02:66:000000:2341, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Нефтекамск, г. Нефтекамск, ГСК Южный, ул. 1-я, гараж 33. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, государственный акт на право владения, постоянного пользования землей. Собственник - Филюшова У.Ф. Начальная цена - 194000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 48500 руб. Шаг аукциона - 1940 руб.

Лот № 15. Нежилое помещение площадью 504,1 кв. м, кадастровый номер 02:57:010212:249, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 69. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - ООО «Грин Хаус». Начальная цена - 15498000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 3874500 руб. Шаг аукциона - 154980 руб.

Лот № 16 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 17 кв. м, кадастровый номер 02:66:010209:840, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Автозаводская, д. 14а, гараж 51, ул. 1. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, государственный акт на право владения, постоянного пользования землей. Собственник - Гарданов Р.С. Начальная цена - 99450 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 24862,50 руб. Шаг аукциона - 994,50 руб.

Лот № 17 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 23,5 кв. м, кадастровый номер 02:66:010466:972, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ГК «Южный», ул. 34, гараж 16. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Ахметов А.Д. Начальная цена - 130900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 32725 руб. Шаг аукциона - 1309 руб.

Лот № 18 (повторные торги). 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (садовый дом) площадью 21 кв. м, кадастровый номер 02:66:010609:1687, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СТ «Арлан», участок 397. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, государственный акт на право владения, постоянного пользования землей. Собственник - Шатова (Мыльникова) С.В. Начальная цена - 58650 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 14662,50 руб. Шаг аукциона - 586,50 руб.

Лот № 19 (повторные торги). Нежилое сооружение (садовый дом) площадью 22,6 кв. м, кадастровый номер 02:66:010606:719, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СТ Арлан, участок 203. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, государственный акт на право владения, постоянного пользования землей. Собственник - Халилов К.Р. (Халилов К.И.О.). Начальная цена - 245650 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 61412,50 руб. Шаг аукциона - 2456,50 руб.

Лот № 20 (повторные торги). Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 15,2 кв. м, кадастровый номер 02:59:030302:157, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Северная, гараж 1, гаражный бокс 25. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Гафарова А. У. Начальная цена - 84150 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 21037,50 руб. Шаг аукциона - 841,50 руб.

Лот № 21 (повторные торги). Комната площадью 14,9 кв. м, кадастровый номер 02:55:030235:481, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 94, кв. 125, ком. 4. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Сополева (Дмитриева) В.С. Начальная цена - 1110950 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 277737,50 руб. Шаг аукциона - 11109,50 руб.

Лот № 22 (повторные торги). Квартира площадью 42,9 кв. м, кадастровый номер 02:55:020214:716, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 27, кв. 47. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Корженко А.А. Начальная цена - 3806300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 951575 руб. Шаг аукциона - 38063 руб.

Лот № 23 (повторные торги). Земельный участок площадью 500 ± 16 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения коллективного садоводства, кадастровый номер 02:48:100306:48, местонахождение: Республика Башкортостан, Учалинский р-н, коллективный сад Медик, участок 48. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Морев И.А. Начальная цена - 172210 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 43052,50 руб. Шаг аукциона - 1722,10 руб.

Лот № 24 (повторные торги). Нежилое помещение (гаражный бокс 1) площадью 23,6 кв. м, кадастровый номер 02:55:010268:162, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Разина, д. 13/2, помещ. 1. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Хамитов Р.Ф. Начальная цена - 716550 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 179137,50 руб. Шаг аукциона - 7165,50 руб.

Лот № 25 (повторные торги). Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 17,6 кв. м, кадастровый номер 02:59:010305:195, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, севернее территории «Термоизопласт», гараж 3, бокс 29. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Яковлев А.М. Начальная цена - 96900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 24225 руб. Шаг аукциона - 969 руб.

Лот № 26 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 17,3 кв. м, кадастровый номер 02:55:030312:2527, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Путьская, д. За, ПТ 34, гаражный бокс 24. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Мухачев В.Е. Начальная цена - 187850 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 46962,50 руб. Шаг аукциона - 1878,50 руб.

Лот № 27 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 22,6 кв. м, кадастровый номер 02:56:040406:2760, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив «Искра», бокс 1988. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Мурзагильдин З.З. Начальная цена - 99450 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 24862,50 руб. Шаг аукциона - 994,50 руб.

Лот № 28 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 35,9 кв. м, кадастровый номер 02:56:060402:1921, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Набережная, д. 3, к. 1, помещ. 133. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - ООО «Управляющая компания «Стерля». Начальная цена - 3204500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 801125 руб. Шаг аукциона - 32045 руб.

Лот № 29 (повторные торги). Комната площадью 14 кв. м, кадастровый номер 02:56:040404:763, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 196-б, ком. 18/3. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Гиззатова (Бахметова) И.Р. Начальная цена - 798150 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 199537,50 руб. Шаг аукциона - 7981,50 руб.

Лот № 30 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 19,3 кв. м, кадастровый номер 02:56:040406:2451, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив «Искра», бокс 1052. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Смирнова Е.А. Начальная цена - 85000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 21250 руб. Шаг аукциона - 850 руб.

Лот № 31 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 17,8 кв. м, кадастровый номер 02:56:030101:1759, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив гаражей в районе Бугоровки, гаражный бокс 195. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Камалетдинова Э.Т. Начальная цена - 79050 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 19762,50 руб. Шаг аукциона - 790,50 руб.

Лот № 32 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 21 кв. м, кадастровый номер 02:56:010202:1641, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив ТЭЦ за ТЭЦ, бокс 799. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Берг А.Ф. Начальная цена - 89250 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 22312,50 руб. Шаг аукциона - 892,50 руб.

Лот № 33 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 15,9 кв. м, кадастровый номер 02:56:040101:2822, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив «Строитель - 2», бокс 497. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Гирфанова И.Р. Начальная цена - 72250 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 18062,50 руб. Шаг аукциона - 722,50 руб.

Лот № 34 (повторные торги). Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 22,5 кв. м, кадастровый номер 02:56:040101:5139, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив ул. Добролюбова, бокс 80. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Магадеева И.А. Начальная цена - 93500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 23375 руб. Шаг аукциона - 935 руб.

Лот № 35 (повторные торги). 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) площадью 40,9 кв. м, кадастровый номер 02:74:010901:5203, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Агидель, Комсомольский б-р, д. 6-б, кв. 29. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Сайфутдинов Р.Р. Начальная цена - 142800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 35700 руб. Шаг аукциона - 1428 руб.

Лот № 36 (повторные торги). Комната площадью 14,2 кв. м, кадастровый номер 02:60:000000:306, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Шахтостроительная, д. 6а, ком. 96. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Собственник - Тарзиманова А.Ф. Начальная цена - 374000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 93500 руб. Шаг аукциона - 3740 руб.

Лот № 37 (повторные торги). Комната площадью 13,4 кв. м, кадастровый номер 02:60:010102:297, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Первомайская, д. 3, ком. 62. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Чепик Е.Ю. Начальная цена - 294100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 73525 руб. Шаг аукциона - 2941 руб.

Лот № 38 (повторные торги). Комната площадью 12,6 кв. м, кадастровый номер 02:60:010102:450, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Первомайская, д. 3, ком. 2. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Собственник - Баширов К.Х. Начальная цена - 331500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 82875 руб. Шаг аукциона - 3315 руб.

Лот № 39 (повторные торги). Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 26,5 кв. м, кадастровый номер 02:60:010401:199, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Кумертау, массив 11 - ул. Шоссейная, гаражный бокс 837. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Строин Е.А. Начальная цена - 189550 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 47387,50 руб. Шаг аукциона - 1895,50 руб.

Лот № 40 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 21,6 кв. м, кадастровый номер 02:60:010203:1651, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Кумертау, массив 19 - ул. 1-я Западная, гараж 500/2. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Иванова Е.Н. Начальная цена - 164050 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 41012,50 руб. Шаг аукциона - 1640,50 руб.

Лот № 41 (повторные торги). Квартира площадью 31,5 кв. м, кадастровый номер 02:60:010108:365, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Карла Маркса, 3, кв. 17. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Собственник - Павлова (Селищева) Ю.П. Начальная цена - 1474750 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 368687,50 руб. Шаг аукциона - 14747,50 руб.

Лот № 42 (повторные торги). Земельный участок площадью 2066 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 02:40:070301:173, местонахождение: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, Богдановский с/с, с. Канбеково, ул. Горная, д. 9. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Каримов А.З. Начальная цена - 136000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 34000 руб. Шаг аукциона - 1360 руб.

Лот № 43 (повторные торги). Нежилое помещение (объект недвижимости) площадью 121,4 кв. м, кадастровый номер 02:57:020302:1779, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 25 мкр., д. 8, помещ. 13 - 23. Обременение - арест, ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - ООО «Студия+». Начальная цена - 4601220 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка - 1150305 руб. Шаг аукциона - 46012,20 руб.

Лот № 44 (повторные торги). Земельный участок площадью 2028 ± 16 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 02:54:180203:142, местонахождение: Республика Башкортостан, Янаульский р-н, Шудекский с/с, с. Шудек, ул. Солидарности, д. 25. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Васильев А.Р. Начальная цена - 249900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 62475 руб. Шаг аукциона - 2499 руб.

Лот № 45 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 23,8 кв. м, кадастровый номер 02:63:000000:755, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, г. Белебей, гаражное общество Нива, гаражный бокс 8, ул. 3-б. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Миронова Н.Н. Начальная цена - 114750 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 28687,50 руб. Шаг аукциона - 1147,50 руб.

Лот № 46 (повторные торги). Комната площадью 16,5 кв. м, кадастровый номер 02:63:011511:442, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 116, ком. 102. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - два человека). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Исмагилова С.Р. Начальная цена - 481950 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 120487,50 руб. Шаг аукциона - 4819,50 руб.

Лот № 47 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 24,4 кв. м, кадастровый номер 02:63:010602:206, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, г. Белебей, гаражное общество «Жигули - 5», гаражный бокс 1, ул. 1. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Абзалов Д.Ф. Начальная цена - 114750 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 28687,50 руб. Шаг аукциона - 1147,50 руб.

Лот № 48 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 19,8 кв. м, кадастровый номер 02:63:000000:1566, местонахождение: Республика Башкортостан, м.р-н Белебеевский, г.п. г. Белебей, г. Белебей, ГСК «Жигули - 5», ул. Одиннадцатая, зд. 49. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Гимаев Д.Ф. Начальная цена - 97750 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 24437,50 руб. Шаг аукциона - 977,50 руб.

Лот № 49 (повторные торги). Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 25,6 кв. м, кадастровый номер 02:63:020501:294, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, рп. Приютово, гаражное общество Элеваторное, гаражный бокс 4. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Иванов С.А. Начальная цена - 119000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 29750 руб. Шаг аукциона - 1190 руб.

Лот № 50 (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 24,6 кв. м, кадастровый номер 02:63:020308:472, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, рп. Приютово, тер. ГСК «Старт», д. 266. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Мифтахова Э.Ф. Начальная цена - 115600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 28900 руб. Шаг аукциона - 1156 руб.

Лот № 51. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) площадью 49,6 кв. м, кадастровый номер 02:55:020110:2200, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 24/1, кв. 52. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - один человек). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Дятлова Е.В. Начальная цена - 1522000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 380500 руб. Шаг аукциона - 152200 руб.

Лот № 52. Комната площадью 12,8 кв. м, кадастровый номер 02:56:040405:2877, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Sterлитамак, г. Sterлитамак, ул. Дружбы, д. 36, кв. 14, ком. 1. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - пять человек). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Данилова Т.А. Начальная цена - 800000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 200000 руб. Шаг аукциона - 80000 руб.

Лот № 53. Комната площадью 8,7 кв. м, кадастровый номер 02:68:010502:4759, местонахождение: Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, г. Мелеуз, мкр. 32-й, д. 2, кв. 13. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Собственник - Киньтеньязова (Шулятьева) К.А. Начальная цена - 415000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 103750 руб. Шаг аукциона - 4150 руб.

Лот № 54. Квартира площадью 49,5 кв. м, кадастровый номер 02:55:030207:440, местонахождение: Республика Башкортостан, Орджоникидзевский р-н, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 81, кв. 226. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - два человека). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Шаханова О.П. Начальная цена - 4628000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1157000 руб. Шаг аукциона - 46280 руб.

Лот № 55. Квартира площадью 30,7 кв. м, кадастровый номер 02:55:020213:903, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 46, кв. 76. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - два человека). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Хаматзянова З.Ф. Начальная цена - 3151000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 787750 руб. Шаг аукциона - 315100 руб.

Лот № 56. Комната площадью 14,8 кв. м, кадастровый номер 02:66:010215:277, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Техснабовская, д. 6-б, кв. 2, ком. 1 (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно постановлению Администрации г.о. г. Нефтекамск от 14 декабря 2018 г. номер 4886). Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - два человека). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Хафизова З.З. Начальная цена - 662000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 165500 руб. Шаг аукциона - 66200 руб.

Лот № 57. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (здание магазина «Гульназ») площадью 45,1 кв. м, кадастровый номер 02:12:030111:996; 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 117 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для иных целей (торговля), кадастровый номер 02:12:030111:424, местонахождение: Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, Бижбулякский с/с, с. Бижбуляк, ул. Молодежная, д. 6а. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Меркулов В.П. Начальная цена - 791000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 197750 руб. Шаг аукциона - 7910 руб.

Лот № 58. Нежилое здание (гараж) площадью 30 кв. м, кадастровый номер 02:65:010601:679, местонахождение: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Туймазы, ул. Пригородная, д. 63. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, договор аренды земельного участка. Собственник - Хакимова Г.Ф. Начальная цена - 198000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 49500 руб. Шаг аукциона - 1980 руб.

Лот № 59. Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 35,3 кв. м, кадастровый номер 02:59:030305:782, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Чапаева, гараж 5а, бокс 79. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Кулгуин В.А. Начальная цена - 229000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 57250 руб. Шаг аукциона - 22900 руб.

Лот № 60. Нежилое помещение площадью 371,4 кв. м, кадастровый номер 02:61:010201:1183, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Привокзальная, д. 32/3. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Агеев С.В. Начальная цена - 7935000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1983750 руб. Шаг аукциона - 79350 руб.

Лот № 61. Нежилое помещение (магазин) площадью 115,7 кв. м, кадастровый номер 02:65:011224:153, местонахождение: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Туймазы, ул. Чехова, д. 8а. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Касьянова А.Р. Начальная цена - 5080000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1270000 руб. Шаг аукциона - 50800 руб.

Лот № 62. Нежилое помещение (гараж) площадью 20,5 кв. м, кадастровый номер 02:66:040102:1847, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ГК «Энергетик», ул. 6, гараж 22. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Скоробогатов В.В. Начальная цена - 145000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 36250 руб. Шаг аукциона - 14500 руб.

Лот № 63. Квартира площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 02:55:030113:2496, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, б-р Плеханова, д. 7, кв. 93. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Сабирова Г.А. Начальная цена - 4998000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1249500 руб. Шаг аукциона - 499800 руб.

Лот № 64. Квартира площадью 27,7 кв. м, кадастровый номер 02:56:060507:2818, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Sterлитамак, ул. Гоголя, д. 123, кв. 72. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует

(судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Капитонова Л.А. Начальная цена - 2442000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 610500 руб. Шаг аукциона - 24420 руб.

Лот № 65. Комната площадью 17,5 кв. м, кадастровый номер 02:55:030237:269, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Борисоглебская, д. 5, ком. 533. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Галаяудинов В.Р. Начальная цена - 1680000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 420000 руб. Шаг аукциона - 16800 руб.

Лот № 66. Комната площадью 11,1 кв. м, кадастровый номер 02:68:010502:4360, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Мелеуз, мкр. 31, д. 4, кв. 85, ком. 4. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Собственник - Гагапова И.С. Начальная цена - 520000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 130000 руб. Шаг аукциона - 5200 руб.

Лот № 67. Комната площадью 13,6 кв. м, кадастровый номер 02:55:020408:4412, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Ферина, д. 6, кв. 41, ком. 2. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Стругова Е.В. Начальная цена - 1100000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 275000 руб. Шаг аукциона - 11000 руб.

Лот № 68. Земельный участок площадью 807 ± 10 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения садоводства, кадастровый номер 02:55:051003:3090, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, Искинский с/с, д. Королево, тер. СТ «Сирень», участок 29. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Мангушев Т.Ш. Начальная цена - 625000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 156250 руб. Шаг аукциона - 6250 руб.

Лот № 69. Квартира площадью 31,7 кв. м, кадастровый номер 02:55:030134:322, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 67, кв. 60. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Собственник - Матушевский А.Р. Начальная цена - 3007000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 751750 руб. Шаг аукциона - 30070 руб.

Лот № 70. Квартира площадью 32 кв. м, кадастровый номер 02:55:030161:571, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Нежинская, д. 37, кв. 79. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Кондратьев П.В. Начальная цена - 3271000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 817750 руб. Шаг аукциона - 32710 руб.

Лот № 71. Нежилое помещение площадью 92 кв. м, кадастровый номер 02:03:181101:311, местонахождение: Республика Башкортостан, Архангельский р-н, д. Кысынды, ул. Центральная, д. 25. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - ООО «Регионстрой». Начальная цена - 3523000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 880750 руб. Шаг аукциона - 35230 руб.

Лот № 72. Нежилое помещение площадью 75,4 кв. м, кадастровый номер 02:55:010611:330, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р Хадии Давлетшиной, д. 16, номер на поэтажном плане 18-23,25. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - ООО «Сан-Лайт». Начальная цена - 6397200 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка - 1599300 руб. Шаг аукциона - 63972 руб.

Лот № 73. Квартира площадью 40,2 кв. м, кадастровый номер 02:55:030126:786, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная, д. 153, кв. 83. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Винокурова Г.П. Начальная цена - 3176000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 794000 руб. Шаг аукциона - 31760 руб.

Лот № 74. Квартира площадью 50,5 кв. м, кадастровый номер 02:60:010112:1574, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Салавата, д. 31, кв. 42. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Стенюшкин И.В. Начальная цена - 2550000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 637500 руб. Шаг аукциона - 25500 руб.

Лот № 75. Квартира площадью 30,6 кв. м, кадастровый номер 02:55:030126:1644, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Орджоникидзе, д. 18, к. 1, кв. 73. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Скорнякова О. В. Начальная цена - 2905000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 726250 руб. Шаг аукциона - 29050 руб.

Лот № 76. Комната площадью 13,2 кв. м, кадастровый номер 02:65:011202:4744, местонахождение: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Туймазы, ул. Островского, д. 9в, ком. 429. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Тагирова А.В. Начальная цена - 678000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 169500 руб. Шаг аукциона - 6780 руб.

Лот № 77. Нежилое помещение (гараж) площадью 47 кв. м, кадастровый номер 02:66:010411:329, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ГК «Искожевец», ул. 4, гараж 1/5. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, договор аренды земельного участка. Собственник - Загиров А.А. Начальная цена - 253000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 63250 руб. Шаг аукциона - 2530 руб.

Лот № 78. Нежилое помещение площадью 20,5 кв. м, кадастровый номер 02:63:010601:57, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Белебей, гаражное общество 7 Ока, ул. Вторая, помещ. 35. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Ратке А.А. Начальная цена - 118000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 29500 руб. Шаг аукциона - 1180 руб.

Лот № 79. Комната площадью 13,7 кв. м, кадастровый номер 02:63:011515:1225, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, г. Белебей, ул. Красная, д. 107, ком. 413. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - один человек). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Хасанова А.З. Начальная цена - 650000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 162500 руб. Шаг аукциона - 6500 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000022850000000680 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Арестованное имущество**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Хабаровском крае и Еврейской автономной области**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 30 октября 2025 г. в 12:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 26 ноября 2025 г. в 20:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 28 ноября 2025 г. до 18:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 1 декабря 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Лот № 1. Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid, 2016 года выпуска, номер кузова GP71029002, идентификационный номер (VIN) GP71029002, государственный номер P696PC27. Регистрационный номер 606/А. Собственник - Шеломенцева Е.Е. Начальная цена - 848300 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 212075 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8483 руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль Nissan X-Trail, 2002 года выпуска, государственный номер P554OA27, номер кузова NT30046668. Регистрационный номер 679/А. Собственник - Светов А.С. Начальная цена - 524900 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 131225 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5249 руб.

Лот № 3. Грузовой фургон Mazda Titan, 1999 года выпуска, номер двигателя 692081, номер шасси WG64H200288, государственный номер B718MA125. Регистрационный номер 696/А. Собственник - Сливянчук А.Ю. Начальная цена - 524900 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 131225 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5249 руб.

Лот № 4. Легковой автомобиль Toyota Mark X, 2005 года выпуска, государственный номер P596MK27, номер кузова GRX1250004607. Регистрационный номер 700/А. Собственник - Ливанский Г.А. Начальная цена - 707800 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 176950 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7078 руб.

Лот № 5. Нежилое здание общей площадью 1721,5 кв. м, кадастровый номер 27:19:0010118:137. Местоположение: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Железнодорожная, д. 55. Регистрационный номер 721/А. Собственник - Борисенко А.В. Начальная цена - 10889800 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 2722450 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 108898 руб.

Лот № 6. Нежилое помещение площадью 239,9 кв. м, кадастровый номер 27:22:0010901:117. Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 61, помещ. 1001. Регистрационный номер 590/А. Собственник - Косицин И.А. Начальная цена - 3664400 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 916100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 36644 руб.

Лот № 7. Квартира общей площадью 56,8 кв. м, кадастровый номер 27:23:0030114:148. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 10, кв. 69. Регистрационный номер 673/А. Собственник - Храмов А.В. Начальная цена - 7738700 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 1934675 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 77387 руб.

Лот № 8. Квартира общей площадью 30,8 кв. м, кадастровый номер 27:23:0050841:138. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Чернышевского, д. 9, кв. 17. Регистрационный номер 606/А. Собственник - Майоренко В.А. Начальная цена - 3480600 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 870150 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 34806 руб.

Лот № 9. Квартира общей площадью 16,3 кв. м, кадастровый номер 27:22:0040503:684. Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Хетагуровская, д. 16, комната в кв. 12. Регистрационный номер 762/А. Собственник - Феофанова М.В. Начальная цена - 621900 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 155475 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6219 руб.

Лот № 10. Нежилое здание общей площадью 1369,5 кв. м, кадастровый номер 27:22:0010602:233. Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 50, корп. 2. Регистрационный номер 762/А. Собственник - Карнаухов А.В. Начальная цена - 22081500 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 5520375 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 220815 руб.

Лот № 11. Жилой дом общей площадью 29,9 кв. м, кадастровый номер 27:20:0010110:176; земельный участок площадью 669 кв. м, кадастровый номер 27:20:0010110:88. Местоположение: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Читинская, д. 38. Регистрационный номер 706/А. Собственник - Администрация Николаевского муниципального района. Начальная цена - 570400 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 142600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5704 руб.

Лот № 12. Нежилое помещение площадью 18 кв. м, кадастровый номер 27:23:0051110:582. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80А, помещ. 405. Регистрационный номер 702/А. Собственник - Чернецкий Д.А. Начальная цена - 266400 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 66600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2664 руб.

Лот № 13. Нежилое помещение площадью 18,5 кв. м, кадастровый номер 27:23:0030314:1623. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 5А, ГСК 565, помещ. 10. Регистрационный номер 759/А. Собственник - Кравченко Д.С. Начальная цена - 1024700 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 256175 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 10247 руб.

Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000029830000002884 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации – ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» – только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор Е.В. Овсянникова

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 31.10.25

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж – 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон – (495) 647-72-35, <https://rosim.gov.ru>