

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Псковская и Новгородская обл.)</i>	<i>2</i>
<i>Арестованное имущество (Курская и Белгородская обл.)</i>	<i>3</i>
<i>Арестованное имущество (Псковская и Новгородская обл.)</i>	<i>3</i>
<i>Арестованное имущество (Новосибирская обл.)</i>	<i>4</i>
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	<i>6</i>
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	<i>7</i>
<i>Арестованное имущество (Воронежская обл.)</i>	<i>9</i>
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Хабаровский край и Еврейская автономная обл.)</i>	<i>10</i>
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Владимирская, Ивановская, Костромская и Ярославская обл.)</i>	<i>10</i>
<i>Арестованное имущество</i> <i>(Хабаровский край и Еврейская автономная обл.)</i>	<i>12</i>
<i>Арестованное имущество (г. Москва)</i>	<i>12</i>

Продажи

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 19 ноября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 18 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 22 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 23 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. 1/2 доля в праве собственности на земельный участок площадью 1500 ± 9 кв. м, кадастровый номер 53:16:0010214:275, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение: Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ванюкова. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 13 октября 2025 г. Должник (собственник) - ИП Идрисова Р.С. Исполнительное производство № 80284/24/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 81000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 12150 руб. Шаг аукциона - 810 руб.

Лот № 2. Земельный участок площадью 29651 ± 60 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010107:274, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных целей. Местонахождение: Новгородская обл., Крестецкий р-н, рп. Крестцы, ул. Павловская. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29 сентября 2025 г. Должник (собственник) - ООО «Рыбная мануфактура» (ИНН 5305007320, ОГРН 1185321003780). Исполнительное производство № 115106/25/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 14221400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 2133210 руб. Шаг аукциона - 142214 руб.

Лот № 3. Земельный участок площадью 2536 ± 18 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010107:277, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных целей. Местонахождение: Новгородская обл., Крестецкий р-н, рп. Крестцы, ул. Павловская. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29 сентября 2025 г. Должник (собственник) - ООО «Рыбная мануфактура» (ИНН 5305007320, ОГРН 1185321003780). Исполнительное производство № 29268/25/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 1335200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 200280 руб. Шаг аукциона - 13352 руб.

Лот № 4. Земельный участок площадью 1596 ± 14 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010107:276, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных целей. Местонахождение: Новгородская обл., Крестецкий р-н, рп. Крестцы, ул. Павловская. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29 сентября 2025 г. Должник (собственник) - ООО «Рыбная мануфактура» (ИНН 5305007320, ОГРН 1185321003780). Исполнительное производство № 115116/25/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 935000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 140250 руб. Шаг аукциона - 9350 руб.

Лот № 5. Земельный участок площадью 2135 ± 16 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010107:275, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных целей. Местонахождение: Новгородская обл., Крестецкий р-н, рп. Крестцы, ул. Павловская. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29 сентября 2025 г. Должник (собственник) - ООО «Рыбная мануфактура» (ИНН 5305007320, ОГРН 1185321003780). Исполнительное производство № 29271/25/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 1169600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 175440 руб. Шаг аукциона - 11696 руб.

Лот № 6. Земельный участок площадью 1216 ± 12 кв. м, кадастровый номер 53:06:0020902:60, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью. Местонахождение: Новгородская обл., Крестецкий р-н, с.п. Устьволокское, д. Далево. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29 сентября 2025 г. Должник (собственник) - ИП Лобакова Е.А. Исполнительное производство № 80328/24/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 211300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 31695 руб. Шаг аукциона - 2113 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение (подвал) площадью 158,2 кв. м, кадастровый номер 53:23:8323802:1421. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 8 сентября 2025 г. - 135238 руб. 12 коп. Местонахождение: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 90, пом. 2Н. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29 сентября 2025 г. Должник (собственник) - ООО «Технострой» (ИНН 5321191155, ОГРН 1175321006717). Исполнительное производство № 167899/24/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 11117500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1667625 руб. Шаг аукциона - 111175 руб.

Лот № 8. Экскаватор ЕР-16-20, 2007 года выпуска, государственный номер 0683НУ53, заводской номер 13, номер двигателя Д245С 307188, мощность двигателя - 105 л.с. В нерабочем состоянии. Местонахождение: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Яковлева, д. 28. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 2 октября 2025 г. Должник (собственник) - ООО «Старорусская передвижная механизированная колонна - 2» (ИНН 5322011567, ОГРН 1085332000665). Исполнительное производство № 28848/25/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 950800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 142620 руб. Шаг аукциона - 9508 руб.

Лот № 9. Автокран КС-3875-4-02, 2008 года выпуска, государственный номер В974ТР53, идентификационный номер (VIN) Y3M35790480000725, номер шасси (рамы) Y3M5337A280001173, номер двигателя 80008104, объем двигателя - 11150 куб. см, мощность двигателя - 227 л.с. Местонахождение: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Яковлева, д. 28. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29 сентября 2025 г. Должник (собственник) - ООО «Старорусская передвижная механизированная колонна - 2» (ИНН 5322011567, ОГРН 1085332000665). Исполнительное производство № 52717/24/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 1324000 руб. (НДС не облагается), сумма задатка - 198600 руб. Шаг аукциона - 13240 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017500000001213 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Курской и Белгородской областях**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 17 ноября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 16 декабря 2025 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 17 декабря 2025 г. в 14:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 18 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Транспортное средство Sitrak C7H, 2023 года выпуска, цвет - синий, государственный номер P315BY46, идентификационный номер (VIN) LZZ7CMXD9PC520809, номер шасси (рамы) LZZ7CMXD9PC520809, номер двигателя 230817022537. Транспортное средство не на ходу, неисправны коробка передач и двигатель. Местонахождение: г. Курск, 2-й Моковский пр-д, д. 7б. Должник - ООО «Иенгора». Взыскатель - ПАО Сбербанк (в лице филиала Курское отделение № 8596). Начальная цена - 9684000 руб. (в т. ч. НДС 20%). Сумма задатка - 1452600 руб. Шаг аукциона - 436000 руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль Chevrolet Aveo, 2007 года выпуска, цвет - серебристый, государственный номер O343YM46, идентификационный номер (VIN) KL1SF697J8B015505, номер кузова (прицепа) KL1SF697J8B015505, СТС, ПТС, ключи отсутствуют. Состояние транспортного средства: сколы и царапины по всему кузову, есть повреждения кузова. Местонахождение: г. Москва, ул. Донецкая, д. 40, стр. 15. Должник - Скажутина С.Н. Взыскатель - ООО МФК «КарМани». Начальная цена - 258184 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 39000 руб. Шаг аукциона - 11600 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000016390000001250 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Псковской и Новгородской областях**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 15 ноября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 16 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 17 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 18 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1 (вторичные). Автомобиль Renault Logan SR, 2007 года выпуска, государственный номер P311HY60, идентификационный номер (VIN) X7LLSRAHH7H070129, номер кузова (прицепа) X7LLSRAHH7H070129, номер двигателя UB99354, объем двигателя - 1598 куб. см, мощность двигателя - 87 л.с. Местонахождение: Псковская обл., г. Псков, ул. Инженерная, д. 78. Собственник - Тыркус А.И. Начальная цена продажи - 107355 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 16200 руб. Шаг аукциона - 2000 руб.

Лот № 2 (вторичные). Земельный участок площадью 600 ± 10,3 кв. м, кадастровый номер 60:18:0061701:494. Местонахождение: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», д. Большая Гоголевка, СНТ «Пристань - 6», участок 11а. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Собственник - Кузнецов А.А. Начальная цена продажи - 200600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 30090 руб. Шаг аукциона - 3000 руб.

Лот № 3 (вторичные). Автомобиль Hummer H3, 2008 года выпуска, государственный номер C088EE60, идентификационный номер (VIN) XWFDN13E170000655, номер кузова (прицепа) XWFDN13E170000655, номер двигателя T78235577, объем двигателя - 3653 куб. см, мощность двигателя - 245 л.с. Местонахождение: Псковская обл., Кунынский р-н, д. Пыньки, д. 16. Собственник - Тарасов М.В. Взыскатель - ТСЖ «Спаский мост». Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий. Начальная цена продажи - 1107890 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 166200 руб. Шаг аукциона - 12000 руб.

Лот № 4 (вторичные). Земельный участок площадью 12240 кв. м, кадастровый номер 60:14:0045201:27. Местонахождение: Псковская обл., Палкинский р-н, СП «Новоуситовская волость», д. Вороны. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для размещения производственной базы. Собственник - ООО «Лесстройсервис». Начальная цена продажи - 3346025 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 502000 руб. Шаг аукциона - 34000 руб.

Лот № 5. Автомобиль Infiniti QX56, 2004 года выпуска, государственный номер P693PY60, идентификационный номер (VIN) 5N3AA08C04N801992, номер кузова (прицепа) 4N801992, номер двигателя 060011Z, объем двигателя - 5552 куб. см, мощность двигателя - 316 л.с. Местонахождение: Псковская обл., г. Псков, ул. Труда, д. 50. Собственник - Самусёнок Ю.Н. Начальная цена продажи - 975300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 146295 руб. Шаг аукциона - 10000 руб.

Лот № 6. Автомобиль Toyota Land Cruiser, 2013 года выпуска, государственный номер A388EC60, идентификационный номер (VIN) JTMCV05J604105649, номер кузова (прицепа) JTMCV05J604105649, номер двигателя 0200638, объем двигателя - 4461 куб. см, мощность двигателя - 235 л.с. Местонахождение: Псковская обл., г. Псков, ул. Трохина, д. 15. Собственник - Егоров А.А. Начальная цена продажи - 2401100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 360165 руб. Шаг аукциона - 25000 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение (гараж) площадью 17,6 кв. м, кадастровый номер 60:27:0070104:2602. Местонахождение: Псковская обл., г. Псков, пр-кт Рижский, д. 96а, КИГ № 45, бокс 356. Собственник - Поленах О.В. Начальная цена продажи - 366400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 54960 руб. Шаг аукциона - 4000 руб.

Лот № 8. Автомобиль Ford Focus, 2012 года выпуска, государственный номер M274AB750, идентификационный номер (VIN) X9FMXXEEMCK28617, номер кузова (прицепа) X9FMXXEEMCK28617, номер двигателя СК28617, объем двигателя - 1596 куб. см, мощность двигателя - 92 л.с. Местонахождение: Псковская обл., Невельский р-н, д. Плисы, ул. Цветочная, д. 14. Собственник - Гололобов Н.С. Начальная цена продажи - 494600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 74190 руб. Шаг аукциона - 5000 руб.

Лот № 9. Автомобиль Renault Scenic, 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VF1JZ0BB641584234, государственный номер C027XT53, номер кузова (прицепа) VF1JZ0BB641584234, номер двигателя D050444, объем двигателя - 1461 куб. см, мощность

двигателя - 106 л.с. Местонахождение: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Мурманская, д. 2. Собственник - Ведюшенко Ф.Е. Начальная цена продажи - 231200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 34680 руб. Шаг аукциона - 3000 руб.

Лот № 10. Автомобиль Chevrolet GMT 360, 2007 года выпуска, государственный номер H759ET60, идентификационный номер (VIN) XWFDT13S170000615, номер кузова (прицепа) XWFDT13S170000615, номер двигателя C72277492, объем двигателя - 4157 куб. см, мощность двигателя - 295 л.с. Местонахождение: Псковская обл., г. Псков, ул. Юбилейная, д. 32. Собственник - Иванов Р.Г. Начальная цена продажи - 670200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 100530 руб. Шаг аукциона - 7000 руб.

Лот № 11. Земельный участок площадью 1500 ± 13,56 кв. м, кадастровый номер 60:27:0303314:154. Местонахождение: Псковская обл., г. Псков, СНТ «Милевка», участок 60. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Собственник - Панов А.Б. Начальная цена продажи - 297700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 44700 руб. Шаг аукциона - 3000 руб.

Лот № 12. Автомобиль Audi TT, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) TRUZZ8NX21027291, государственный номер B327TY60, номер кузова (прицепа) TRUZZ8NX21027291, номер двигателя 040170, объем двигателя - 1781 куб. см, мощность двигателя - 180 л.с. Местонахождение: Псковская обл., г. Псков, ул. Рокоссовского, д. 4. Собственник - Волокитин Ю.В. Начальная цена продажи - 501000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 75150 руб. Шаг аукциона - 6000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017500000001210 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 21 ноября 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 22 декабря 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - с 23 декабря 2025 г. с 8:30 по 24 декабря 2025 г. до 20:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 25 декабря 2025 г. в 9:00, 9:10, 9:20, 9:30, 9:40, 9:50, 10:00, 10:10, 10:20, 10:30, 10:40, 10:50, 11:00, 11:10, 11:20, 11:30, 11:40, 11:50, 12:00, 12:10 по местному времени.

Дата подведения итогов торгов - 25 декабря 2025 г. до 23:59 по местному времени.

Лот № 1. (повторные торги). Общедолевая собственность (1/19 доля в праве) на земельный участок площадью 2394619 ± 13540 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:23:031101:765. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Татарский р-н, муниципальное образование «Казаткульский сельсовет». Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию судебного пристава-исполнителя ОСП по Татарскому муниципальному округу и Усть-Таркскому району ГУФССП России по Новосибирской области Таюрской Т.А. от 14 ноября 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Татарскому муниципальному округу и Усть-Таркскому району ГУФССП России по Новосибирской области Таюрской Т.А. от 10 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 599 от 11 сентября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Анищенко Г.В. Начальная цена продажи - 91251,75 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 45625,87 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 912,51 руб.

Лот № 2. Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 188958 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:104. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченёвский р-н, муниципальное образование «Краснотальский сельсовет». Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченёвскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 714 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 53336 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 26668 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 533,36 руб.

Лот № 3. Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 905390 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:99. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченёвский р-н, муниципальное образование «Краснотальский сельсовет». Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченёвскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 715 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 253036 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 126518 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2530,36 руб.

Лот № 4. Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 280225 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:103. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченёвский р-н, муниципальное образование «Краснотальский сельсовет». Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченёвскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 717 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 79097 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 39548,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 790,97 руб.

Лот № 5. Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 12095 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:106. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченёвский р-н, муниципальное образование «Краснотальский сельсовет». Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченёвскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 719 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 3680 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 36,80 руб.

Лот № 15. Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 12095 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:106. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченёвский р-н. муниципальное образование «Краснотальский сельсовет». Основание реализации - постановление

о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченёвскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 729 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг Л.М. Начальная цена продажи - 3680 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 36,80 руб.

Лот № 16. Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 88570 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:101. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченёвский р-н, муниципальное образование «Красноотальский сельсовет». Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченёвскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 730 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг Л.М. Начальная цена продажи - 26951 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 13475,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 269,51 руб.

Лот № 17. Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 188958 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:104. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченёвский р-н, муниципальное образование «Красноотальский сельсовет». Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченёвскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 731 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг Л.М. Начальная цена продажи - 53336 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 26668 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 533,36 руб.

Лот № 18. Автомобиль Lada 212140 Lada 4x4, 2018 года выпуска, цвет - серебристо-темно серый, идентификационный номер (VIN) ХТА212140К2334711, государственный номер Н742КР154. Местонахождение: Новосибирская обл., Доволенский р-н, с. Суздайка, ул. Ворошиловская, д. 20, кв.1. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Доволенскому району ГУФССП России по Новосибирской области Прокудиной Я.А. от 27 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 770 от 28 октября 2025 г. Обременение - арест, запрет на регистрационные действия. Собственник - Венгер В.М. Начальная цена - 744150 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 111622,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7441,50 руб.

Лот № 19. Автомобиль Toyota Avensis, 2008 года выпуска, цвет - серый, идентификационный номер (VIN) SB1BR56L50E232002, государственный номер Х076РЕ77. Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 24. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Рыжковой А.В. от 1 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 90 от 1 октября 2025 г. Обременение - арест, запрет на регистрационные действия. Собственник - ИП Бебко А.Н. Начальная цена - 785400 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 117810 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7854 руб.

Лот № 20. Автомобиль КраЗ 250 (автокран), 1992 года выпуска, цвет - желтый, идентификационный номер (VIN) ХТС0250К1V0725505, государственный номер А400РС54. Местонахождение: Новосибирская обл., Искитимский р-н, р.п. Линево, Промышленная зона, д. 8. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 1 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 128 от 1 ноября 2025 г. Обременение - арест, запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО ИСК «Магнум» Начальная цена - 531800 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 79770 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5318 руб.

С извещениями о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000018950000003553, 21000018950000003554, 21000018950000003555, 21000018950000003556, 21000018950000003557, 21000018950000003558, 21000018950000003559, 21000018950000003560, 21000018950000003561, 21000018950000003562, 21000018950000003563, 21000018950000003564, 21000018950000003565, 21000018950000003566, 21000018950000003567, 21000018950000003568, 21000018950000003569, 21000018950000003570, 21000018950000003571, 21000018950000003572 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 18 ноября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 16 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 18 декабря 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 19 декабря 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Жилое помещение (комната) общей площадью 9,4 кв. м, кадастровый номер 29:28:101070:1028. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 62, ком. 511. Зарегистрирован один человек. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Бобрецова М.А. Взыскатель - АО «ПО «Севмаш». Начальная цена - 431000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 64650 руб. Шаг аукциона - 21550 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 23,2 кв. м, кадастровый номер 29:28:109138:1364. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское ш., д. 18, ГСК № 7 «Темп», ряд 3, секция 7, гаражный бокс 19. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Врублевская Н.В. Взыскатель - АО «Архангельскоблгаз» Северодвинский филиал. Начальная цена - 341600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 51240 руб. Шаг аукциона - 17080 руб.

Лот № 3. Сооружение электроэнергетики (наружное электроснабжение КЛ 0,4 кВт от ТП-10 РУ 0,4 кВт) протяженностью 300 м, кадастровый номер 29:28:000000:4659. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «Декада». Взыскатель - Калинин Г.Н. Начальная цена - 106100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 15915 руб. Шаг аукциона - 5305 руб.

Лот № 4. Сооружение электроэнергетики (наружное электроснабжение КЛ 0,4 кВт от ТП-4 РУ 0,4 кВт) протяженностью 171 м, кадастровый номер 29:28:000000:4660. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск. Обременение - арест. Вид права - собственность.

Собственник - ООО «Декада». Взыскатель - Калинин Г.Н. Начальная цена - 60500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 9075 руб. Шаг аукциона - 3025 руб.

Лот № 5. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 31,1 кв. м, кадастровый номер 29:23:010201:1068. Местоположение: Архангельская обл., г. Кораяма, ул. Кутузова, д. 6, кв. 7. Зарегистрирован один человек. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Черепанова О.А. Взыскатель - ООО ПКО «ДА «Фемида». Начальная цена - 359700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 53955 руб. Шаг аукциона - 17985 руб.

Лот № 6. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) общей площадью 27,4 кв. м, кадастровый номер 29:03:052101:113; 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 916 кв. м, кадастровый номер 29:03:052101:1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Вилегодский, д. Петухово, д. 5. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Харитонова О.В. Взыскатель - ООО «ТГК-2 Энергосбыт». Начальная цена - 158000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 23700 руб. Шаг аукциона - 7900 руб.

Лот № 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1080 кв. м, кадастровый номер 29:22:030401:51, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Архангельск, ТИЗ «Целлюлозник», 2-я линия, участок 10. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Кулижская Н.А. Взыскатель - Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Архангельской области. Начальная цена - 456183,40 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 68427,51 руб. Шаг аукциона - 22809,17 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000001985 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 21 ноября 2025 г.

Дата окончания приема заявок - 23 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 24 декабря 2025 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 26 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Квартира общей площадью 37,2 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010087:399. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Льва Толстого, д. 8, кв. 94, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шестнадцать регистрационных номеров). Зарегистрированные лица отсутствуют. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на март 2025 г. составляет 23449,39 руб.*

Должник - Хавронин А.В.

Начальная цена - 4229500 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1268850 руб.

Шаг аукциона - 42295 руб.

Лот № 2. Квартира общей площадью 43,5 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000109:2210. Местоположение: г. Нижний Новгород, пер. Светлогорский, д. 2, помещ. П2, цокольный этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера). Зарегистрирован один человек. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.*

Должник - Зимин А.Д.

Начальная цена - 3372101 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1011630 руб.

Шаг аукциона - 33721 руб.

Лот № 3. Помещение общей площадью 110,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0070174:269, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, пер. Светлогорский, д. 2, помещ. П2, цокольный этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать шесть регистрационных номеров). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.*

Должник - Голубков О.Л.

Начальная цена - 13030000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 3909000 руб.

Шаг аукциона - 130300 руб.

Лот № 4. Жилой дом общей площадью 62,6 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:08:0010637:172, количество этажей - 2. Земельный участок площадью 640 ± 8,86 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:08:0010637:162, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Ковернинский м.о., д. Захватово, д. 47. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Храмов В.А.

Начальная цена - 1207800 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 362340 руб.

Шаг аукциона - 12078 руб.

Лот № 5. Административно-хозяйственное здание общей площадью 994 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000046:2518, количество этажей - 1-2, назначение - нежилое. Здание нежилое (сарай) общей площадью 46,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000046:2517. Земельный участок площадью 3825 ± 22 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000046:3, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации административно-хозяйственного здания. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 32-б. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шестьдесят один регистрационный номер); запрещение сделок с имуществом, наложенное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области; залог в качестве обеспечительной меры, в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области.

Должник - АО «Профилактическая дезинфекция».
Начальная цена - 12375800 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 3712740 руб.
Шаг аукциона - 123758 руб.

Лот № 6. Земельный участок площадью 1098 ± 23 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0020227:68, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Городецкий р-н, д. Калинки, земельный участок 68. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом.

Должник - Буйнов Н.А.
Начальная цена - 243000 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 72900 руб.
Шаг аукциона - 2430 руб.

Лот № 7. Земельный участок площадью 1000 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0050004:128, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - 200 м восточнее д. 20. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Большемурашкинский р-н, д. Лунево. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пять регистрационных номеров).

Должник - Шамоян Н.Ш.
Начальная цена - 195300 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 58590 руб.
Шаг аукциона - 1953 руб.

Лот № 8. Земельный участок площадью 701 ± 19 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0020901:602, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства. Земельный участок площадью 264 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0020901:723, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, садоводческое товарищество «Строитель». Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера), запрещение сделок с имуществом, наложенное Московским районным судом г. Нижнего Новгорода.

Должник - Исаева Н.С.
Начальная цена - 263000 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 78900 руб.
Шаг аукциона - 2630 руб.

Лот № 9. Земельный участок площадью 21108 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0020101:21, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский р-н, 1,5 км севернее д. Дуденево, земельный участок 92. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (семь регистрационных номеров), ипотека в силу закона в качестве обеспечительной меры, в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области.

Должник - ООО «Ультрас».
Начальная цена - 390200 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 117060 руб.
Шаг аукциона - 3902 руб.

Лот № 10. 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения (наружный водопровод) протяженностью 274 м, назначение - водоснабжение объектов недвижимости, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1047; 109/1000 долей в праве общей долевой собственности здания общей площадью 37,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1043, количество этажей - 2, назначение - нежилое; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения (забор вокруг фабрики) площадью 300 кв. м, назначение - ограждение территории, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1055; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения (артезианская скважина) площадью 8,9 кв. м, назначение - производственное, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1048; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения (тепловые сети) протяженностью 234 м, назначение - теплоснабжение объектов недвижимости, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1039; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения (автомобильная дорога) площадью 4667 кв. м, назначение - обеспечение передвижения транспорта по территории предприятия, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1038; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения (канализационные сети) протяженностью 466 м, назначение - отвод канализационных стоков, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1040; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения площадью 1,8 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1051; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения площадью 102,8 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1042; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения (газопровод под давлением) протяженностью 177 м, назначение - газоснабжение котельной, производственных объектов, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1049; 1/4 доля в праве общей долевой собственности сооружения площадью 1,8 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401001:1041. Местоположение: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Березина, д. 3. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать пять регистрационных номеров).

Должник - Шалашова Т.А.**
Начальная цена - 2849000 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 854700 руб.
Шаг аукциона - 28490 руб.

Лот № 11. 85/2779 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1001637 ± 14556 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:1300007:162, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Гагинский р-н, примерно 2,2 км к северу от с. Ивково. Зарегистрированные ограничения (обременения) - аренда, запрещение сделок с имуществом.

Должник - Скользкова Н.Д.**
Начальная цена - 221809 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 66542 руб.
Шаг аукциона - 2218 руб.

* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

** Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 26 декабря 2025 г.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000573 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 19 ноября 2025 г. в 19:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 15 декабря 2025 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата определения участников - 16 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 22 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Гараж с подвалом площадью 84 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:15165, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 11/3, ГСК «Электрон», бокс 15, гараж с подвалом 156. Собственник - Щепилова О.В. Обременение - арест.
Начальная цена - 1387510 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 208126 руб.

Шаг аукциона - 13875 руб.

Лот № 2. Гараж с подвалом площадью 43,4 кв. м, кадастровый номер 36:34:0105032:3303, местонахождение: г. Воронеж, пр-д Рационализаторов, 6, ГСК «Учстрой», гараж с подвалом 215. Собственник - Ащеулова Е.А. Обременение - арест.

Начальная цена - 1160600 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 174090 руб.

Шаг аукциона - 11606 руб.

Лот № 3. Гараж (в кооперативе) площадью 31,2 кв. м, кадастровый номер 36:34:0105012:400, местонахождение: г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 184, ГСК «Рубин-4», гараж 46. Собственник - Точилов М.М. Обременение - арест.

Начальная цена - 645370 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 193611 руб.

Шаг аукциона - 6453 руб.

Лот № 4. Гараж (в кооперативе) площадью 16,1 кв. м, кадастровый номер 36:34:0105031:3018, местонахождение: г. Воронеж, ул. Витрука, д. 6, ГСК «Рубин-3», блок В, гараж 120. Собственник - Шкарупин С.В. Обременение - арест.

Начальная цена - 331680 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 165840 руб.

Шаг аукциона - 3316 руб.

Лот № 5. Земельный участок площадью 1600 кв. м, кадастровый номер 36:17:0200015:267, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства многоквартирного дома, местонахождение: Воронежская обл., Новохоперский р-н, п.п. Новохоперский, пер. Пушкина. Собственник - ООО «Матур». Обременение - арест.

Начальная цена - 658000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 197400 руб.

Шаг аукциона - 6580 руб.

Лот № 6. Право требования ООО «Автолайн» к Филимонову А.А. на сумму 7633046,78 руб., которое подтверждено судебным актом Арбитражного суда Воронежской области от 11 октября 2022 г. по иску ООО «Автолайн» к ИП Филимонову А.А. о признании незаключенным договоров аренды, взыскании убытков, вступивш. в силу 11 октября 2022 г., дело № А-14-21630/2019. Должник - ООО «Автолайн». Обременение - арест.

Начальная цена - 5867900 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 880185 руб.

Шаг аукциона - 58679 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение (помещение магазина) площадью 233,3 кв. м, кадастровый номер 36:08:1100013:142, местонахождение: Воронежская обл., Воробьевский р-н, пос. Центральной Усадьбы, СВХ «Воробьевский», ул. 40 лет Победы, д. 1А. Собственник - Воробьевский потребительский кооператив. Обременение - арест.

Начальная цена - 4015100 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 602265 руб.

Шаг аукциона - 40151 руб.

Лот № 8. Гараж площадью 25,8 кв. м, кадастровый номер 36:34:0105032:787, местонахождение: г. Воронеж, ул. Рационализаторов, д. 20, ГСК «Тельмановец», гараж 37. Собственник - Пищулин А.Г. Обременение - арест.

Начальная цена - 603440 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 181032 руб.

Шаг аукциона - 6034 руб.

Лот № 9. 1/30 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 13400 кв. м, кадастровый номер 36:03:5500007:46, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства овощеводческого направления. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - севернее н.п. Радченское. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл., Богучарский р-н. Собственник - Рябоконова О.В. Обременение - арест.

Начальная цена - 2680 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 1340 руб.

Шаг аукциона - 27 руб.

Лот № 10. Земельный участок площадью 1220 кв. м, кадастровый номер 36:14:0640003:61, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальные жилые дома, местонахождение: Воронежская обл., Лискинский р-н, п. Давыдовка, ул. Лесная, д. 33. Собственник - Немчина А.В. Обременение - арест.

Начальная цена - 256200 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 128100 руб.

Шаг аукциона - 2562 руб.

Лот № 11. Квартира площадью 55,9 кв. м, кадастровый номер 36:34:0105019:293, местонахождение: г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 205, кв. 58. Собственник - Хатунцев А.В. Обременение - арест. Зарегистрированные (прописанные) лица - Косов В.И. (1967 г.р.), Косова Л.Г. (1970 г.р.), Эйгензеер Т.М. (1989 г.р.), Дрыгин С.В. (1982 г.р.). Задолженность по взносам на капитальный ремонт, по состоянию на 14 октября 2025 г., отсутствует.

Начальная цена - 5270000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 790500 руб.

Шаг аукциона - 52700 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031780000000348 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 20 ноября 2025 г. в 17:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 18 декабря 2025 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 22 декабря 2025 г. до 18:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 23 декабря 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Лот № 1. Квартира общей площадью 68,2 кв. м, кадастровый номер 27:10:0010102:993. Местоположение: Хабаровский край, Николаевский р-н, п. Многовершинный, ул. Светлая, д. 10, кв. 29. Регистрационный номер 767/А.

Собственник - Потемкин А.Ю.

Начальная цена - 1206700 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 301675 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 12067 руб.

Лот № 2. Квартира общей площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 27:04:0301001:1181. Местоположение: Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 10. Регистрационный номер 766/А.

Собственник - Меркурьев А.А.

Начальная цена - 883200 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 220800 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8832 руб.

Лот № 3. Жилой дом общей площадью 87,6 кв. м, кадастровый номер 27:04:0101001:2273. Местоположение: Хабаровский край, п. Ванино, ул. Нестерова, д. 30, кв. 2. Регистрационный номер 760/А.

Собственник - Онучин К.Г.

Начальная цена - 3046500 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 761625 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 30465 руб.

Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000298300000002928 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок - 21 ноября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 22 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 23 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 24 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

I. Незаложенное имущество.

Лот № 1. Земельный участок площадью 501 кв. м, кадастровый номер 76:08:090612:69, вид разрешенного использования - для ведения приусадебного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Некоузский р-н, д. Орехово.

Собственник имущества - Малов А.В.

Начальная цена продажи - 70000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 10500 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 700 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение площадью 22,5 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:168352, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, ГК «Шихта», кладовая 11.

Собственник имущества - Коровкин А.С.

Начальная цена продажи - 439550 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 65932,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4395,50 руб.

Лот № 3. Право требования ООО «Форестейл» (ИНН 7610130148) к Пермаковой Н.Ф. (ИНН 250714207400), установленное решением Арбитражного суда Ярославской области от 4 октября 2023 г. по делу № А82-5328/2023 о взыскании 6032550 руб., пени в размере 0,25% за каждый день просрочки с 28 апреля 2023 г. по день фактического исполнения обязательств и пени за просрочку возврата транспортного средства за период с 12 февраля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. в размере 4000000 руб., а также государственной пошлины в размере 33163 руб.

Собственник имущества - ООО «Форестейл».

Начальная цена продажи - 7738000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 1160700 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 77380 руб.

Лот № 4. Право требования ООО «Форестейл» (ИНН 7610130148) к Киселеву А.В. (ИНН 110505903395), установленное решением Лесозаводского районного суда Приморского края от 22 июня 2023 г. по делу № 2-415/2023 о взыскании задолженности по договору субаренды транспортного средства без экипажа от 16 апреля 2022 г. за период с 11 июня 2022 г. по 31 декабря 2022 г. в размере 1268400 руб.

Собственник имущества - ООО «Форестейл».

Начальная цена продажи - 975100 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 146265 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9751 руб.

Лот № 5. Экскаватор Kobelco SK250-6E, 2006 года выпуска, государственный номер 4594XH76, идентификационный номер (VIN) LQ11-05279, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 1.

Собственник имущества - ООО «Рик».

Начальная цена продажи - 1360302,99 руб. (с учетом 20% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 204045,45 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 13603,03 руб.

Лот № 6. Автомобиль Lexus, 2001 года выпуска, государственный номер H935MK76, идентификационный номер (VIN) JTJHF10U510199717, местонахождение: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Берендеевская, д. 26.

Собственник имущества - Халявкин М.Е.

Начальная цена продажи - 430128,33 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 64519,25 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4301,28 руб.

Лот № 7 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 36 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:187366, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Алмазная, д. 1м, ГСК «Москвич», бокс 86.

Собственник имущества - Милаков М.А.

Начальная цена продажи - 454367,42 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 68155,11 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4543,67 руб.

Лот № 8 (повторные торги). Автомобиль Lexus RX 400H, 2006 года выпуска, государственный номер X641TO76, идентификационный номер (VIN) JTJHW31U802017635, местонахождение: Ярославская обл., г. Ростов, Савинское ш., д. 23а.

Собственник имущества - Колясников С.Н.

Начальная цена продажи - 713804,50 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 107070,68 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7138,05 руб.

Лот № 9 (повторные торги). Автомобиль Hyundai Solaris, 2013 года выпуска, государственный номер X961OH76, идентификационный номер (VIN) Z94CT41DADR01418, местонахождение: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Шишкина, д. 4.

Собственник имущества - Карповский А.В.

Начальная цена продажи - 437459,58 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 65618,94 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4374,60 руб.

Лот № 10 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 76:23:041704:144, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 2. Есть зарегистрированные физические лица. Информация по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

Собственник имущества - Ракитин Н.С.

Начальная цена продажи - 996540 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 149481 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9965,40 руб.

Лот № 11 (повторные торги). Земельный участок площадью 130634 кв. м, кадастровый номер 76:14:050102:59, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местонахождение: Ярославская обл., Рыбинский р-н, с. Михайловское.

Собственник имущества - ЗАО «Михайловское».

Начальная цена продажи - 667165 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 100074,75 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6671,65 руб.

Лот № 12 (повторные торги). Земельный участок площадью 518074 кв. м, кадастровый номер 76:14:050102:58, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местонахождение: Ярославская обл., Рыбинский р-н, с. Михайловское.

Собственник имущества - ЗАО «Михайловское».

Начальная цена продажи - 2395130 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 359269,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 23951,30 руб.

II. Заложенное имущество.

Лот № 13. Автомобиль Chevrolet Cruze, 2010 года выпуска, государственный номер M067HP76, идентификационный номер (VIN) XUFJA696JA3013726, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 2. Обременение - залог, залогодержатель - АО «Экспобанк».

Собственник имущества - Чернышов С.Ю.

Начальная цена продажи - 381798,33 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 57269,75 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3817,98 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000004310000002716 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, а также на сайте продавца <https://rosim.gov.ru>.

Арестованное имущество**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Хабаровском крае и Еврейской автономной области**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 20 ноября 2025 г. в 17:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 18 декабря 2025 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 22 декабря 2025 г. до 18:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 23 декабря 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Лот № 1. Квартира общей площадью 68,2 кв. м, кадастровый номер 27:10:0010102:993. Местоположение: Хабаровский край, Николаевский р-н, п. Многовершинный, ул. Светлая, д. 10, кв. 29. Регистрационный номер 767/А. Собственник - Потемкин А.Ю.

Начальная цена - 1206700 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 301675 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 12067 руб.

Лот № 2. Квартира общей площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 27:04:0301001:1181. Местоположение: Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 10. Регистрационный номер 766/А. Собственник - Меркурьев А.А.

Начальная цена - 883200 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 220800 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8832 руб.

Лот № 3. Жилой дом общей площадью 87,6 кв. м, кадастровый номер 27:04:0101001:2273. Местоположение: Хабаровский край, п. Ванино, ул. Нестерова, д. 30, кв. 2. Регистрационный номер 760/А. Собственник - Онучин К.Г.

Начальная цена - 3046500 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 761625 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 30465 руб.

Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000029830000002928 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Арестованное имущество**Федеральное агентство по управлению государственным имуществом**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 14 ноября 2025 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 15 декабря 2025 г. до 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 17 декабря 2025 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 19 декабря 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Квартира общей площадью 79,6 кв. м, назначение - жилое, кадастровый номер 77:04:0004025:16240, местоположение: г. Москва, ул. Братиславская, д. 18, корп. 2, кв. 258.

Обременение - ограничения на осуществление регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом).

Собственник - Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 14» (ИНН 5047054473).

Начальная цена - 21130000 руб. (без учета НДС (не подлежит начислению)).

Сумма задатка - 3200000 руб.

Шаг аукциона - 100000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001058 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2511140178).

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации – ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» – только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 21.11.25

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж – 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон – (495) 647-71-77, <https://rosim.gov.ru>