

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	4
<i>Арестованное имущество (Калининградская обл.)</i>	5
<i>Арестованное имущество (Иркутская обл.)</i>	6
<i>Арестованное имущество (Хабаровский край и Еврейская автономная обл.)</i>	7

Продажи

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 3 октября 2025 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 6 ноября 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 7 ноября 2025 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 11 ноября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Доля 1/2 в праве общей долевой собственности квартиры общей площадью 68,7 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:57:0090006:532. Местоположение: Нижегородская обл., Лукояновский р-н, с. Малая Поляна, ул. Заречная, д. 71, кв. 2, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера). Зарегистрирован один человек. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены*.

Должник - Потапов Б.В.**

Начальная цена - 322860,54 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 96858 руб.

Шаг аукциона - 3228 руб.

Лот № 2. Жилой дом общей площадью 69 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:49:1200005:957, количество этажей - 1. Земельный участок площадью 4395 ± 9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:1200005:954, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Гагинский р-н, с. Ушаково, ул. Галкина, д. 4. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (четыре регистрационных номера).

Должник - Юхно В.В.

Начальная цена - 874000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 262200 руб.

Шаг аукциона - 8740 руб.

Лот № 3. Жилой дом общей площадью 27,6 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:41:0406003:453, количество этажей - 1. Земельный участок площадью 2431 ± 34,51 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:41:0406003:61, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Волчиха, ул. К.Маркса, д. 33. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пять регистрационных номеров).

Должник - Коршунов С.Н.

Начальная цена - 861000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 258300 руб.

Шаг аукциона - 8610 руб.

Лот № 4. Помещение общей площадью 110,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0070174:269, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, пер. Светлогорский, д. 2, помещ. П2, цокольный этаж № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (тридцать два регистрационных номера); арест, наложенный Арбитражным судом Ивановской области.

Должник - Голубков О.Л.

Начальная цена - 18125300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 5437590 руб.

Шаг аукциона - 181253 руб.

Лот № 5. Помещение общей площадью 115,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030503:356, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, д. 139Б, помещ. П4, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шестнадцать регистрационных номеров).

Должник - ООО «Нижегородспецстрой».

Начальная цена - 11706200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 3511860 руб.

Шаг аукциона - 117062 руб.

Лот № 6. Встроенное помещение общей площадью 71 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000105:1467, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Гайдара, д. 70, помещ. П1, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (одиннадцать регистрационных номеров).

Должник - ООО «Тригон-2».

Начальная цена - 6010647 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1803194 руб.

Шаг аукциона - 60106 руб.

Лот № 7. Объект незавершенного строительства общей площадью 558 кв. м, степень готовности - 81%, кадастровый (или условный) номер 52:18:0040288:366, проектируемое назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, Восточный пр-д, напротив д. 1а по ул. Монастырка. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пятнадцать регистрационных номеров).

Должник - ООО «Волжское».

Начальная цена - 10256400 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 3076920 руб.

Шаг аукциона - 102564 руб.

Лот № 8. Здание нежилое (гараж) общей площадью 20,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000114:3668, количество этажей - 1. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом; запрещение сделок с имуществом, наложенное Арбитражным судом Нижегородской области.

Должник - Ларюков Р.А.

Начальная цена - 193200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 57960 руб.

Шаг аукциона - 1932 руб.

Лот № 9. Здание нежилое (гараж) общей площадью 35 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0020021:1709, количество этажей - 1. Земельный участок площадью 35 ± 2 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0020021:608, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Селекционной Станции, д. 19, 1 ярус, участок № 26. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров).

Должник - Калягин Д.А.

Начальная цена - 883000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 264900 руб.

Шаг аукциона - 8830 руб.

Лот № 10. Здание нежилое (отдельно стоящее здание механической мастерской, гаража, проходной) общей площадью 951,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:52:0020607:71, количество этажей - 1. Земельный участок площадью 3554 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:52:0020607:19, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения промышленных, коммунально-складских и иных, предназначенных для этих целей производственных объектов. Местоположение: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, д. 16/3. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (тринадцать регистрационных номеров); запрещение сделок с имуществом, наложенное Арбитражным судом Нижегородской области; арест, наложенный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области.

Должник - ООО «Водоканал-Сервис».

Начальная цена - 5051080 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1515324 руб.

Шаг аукциона - 50510 руб.

Лот № 11. Земельный участок площадью 1300 ± 25 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:41:1601005:1124, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, д. Березовка, ул. Новая, участок 41/15. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать регистрационных номеров).

Должник - Старова С.П.

Начальная цена - 286000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 85800 руб.

Шаг аукциона - 2860 руб.

Лот № 12. Земельный участок площадью 1479 ± 40 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:32:0000000:374, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - п. Арманиха. Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Дальнеконстантиновский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (десять регистрационных номеров); залог в качестве меры пресечения в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области (два регистрационных номера).

Должник - ООО «Земельный Рай».

Начальная цена - 203900 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 61170 руб.

Шаг аукциона - 2039 руб.

Лот № 13. Земельный участок площадью 6144 ± 27 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000006:2479, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственной деятельности. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. 1 Мая. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пятнадцать регистрационных номеров); запрещение сделок с имуществом, наложенное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области (два регистрационных номера), ипотека в силу закона в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области (два регистрационных номера).

Должник - ООО «Медкриотех».

Начальная цена - 6295300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1888590 руб.

Шаг аукциона - 62953 руб.

Лот № 14. Земельный участок площадью 11951 ± 3024,91 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:27:0080001:194, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Лысковский р-н, с/с Малиновский, д. Валава. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (тридцать пять регистрационных номеров); залог в качестве меры пресечения в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области.

Должник - ООО «Андострой-НН».

Начальная цена - 1591200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 477360 руб.

Шаг аукциона - 15912 руб.

Лот № 15. Земельный участок площадью 7120 ± 30 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:57:0010010:19, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных нужд. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - склад № 6. Участок находится примерно в 8 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Лукояновский р-н, г. Лукоянов, ул. Пушкина, д. 5а. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шесть регистрационных номеров), ипотека в силу закона в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области.

Должник - ООО «Лукояновреалбаза».

Начальная цена - 8527500 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 2558250 руб.

Шаг аукциона - 85275 руб.

* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

** Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 11 ноября 2025 г.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000542 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 2 октября 2025 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 29 октября 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 31 октября 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 1 ноября 2025 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Транспортное средство Kia QLE (Sportage), 2018 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) XWEPH81ADK0034961, государственный номер M868TK29, номер кузова (прицепа) XWEPH81ADK0034961, номер двигателя JH037507, модель двигателя G4NA, объем двигателя - 1999 куб. см.

Обременение - арест.

Собственник - Гаврилов С.Г.

Начальная цена - 1381100 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 207165 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 69055 руб.

Лот № 2. Транспортное средство MAZ 551626-580-050, 2020 года выпуска, цвет - светло-красно-оранжевый, идентификационный номер (VIN) Y3M551626L0000245, государственный номер M904XM29, номер шасси (рама) Y3M551626L0000245.

Обременение - арест.

Собственник - ООО «Стимул».

Начальная цена - 1797100 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 269565 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 89855 руб.

Лот № 3. Транспортное средство КАМАЗ 6520, 2006 года выпуска, цвет - оранжевый, идентификационный номер (VIN) XTC65200061120527, государственный номер M524HK29, номер кузова (кабины, прицепа) 1972315. Состояние транспортного средства: отсутствует нижняя часть бампера, турбина подтекает.

Обременение - арест.

Собственник - Кокорин А.Л.

Начальная цена - 848900 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 127335 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 42445 руб.

Лот № 4. Транспортное средство Opel Astra, 2002 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) W0L0TGF4826120187, государственный номер K012CB29, номер кузова (прицепа) W0L0TGF4826120187. Состояние транспортного средства: многочисленные следы коррозии, редактор течет, генератор сломан, транспортное средство не на ходу.

Обременение - залог.

Собственник - Пихтин В.Н.

Начальная цена - 212000 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 31800 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 10600 руб.

Лот № 5. Транспортное средство Lada 2190000 Granta, 2012 года выпуска, цвет - красный, идентификационный номер (VIN) XTA219000C0053353, государственный номер H810OK29, объем двигателя - 1596 куб. см, мощность двигателя - 64 кВт/87 л. с. Состояние транспортного средства: ржавчина и царапины по кузову.

Обременение - залог. Обращение взыскания в данном случае осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п. 1 ст. 353, ст. 460 ГК РФ).

Собственник - Вишняков А.С.

Начальная цена - 137800 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 20670 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 6890 руб.

Лот № 6. Транспортное средство Vortex Estina, 2009 года выпуска, цвет - светло-серый, идентификационный номер (VIN) X7MDC14BM90002504, государственный номер M990PX29. Состояние транспортного средства: двигатель в неисправном состоянии, трещина на лобовом стекле, трещина на заднем стекле, множественная коррозия, вмятины и царапины по кузову, фары разбиты, бампер поврежден, аккумулятор в нерабочем состоянии.

Обременение - залог.

Собственник - Попов А.Н.

Начальная цена - 85700 руб. (без начисления НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 12855 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 4285 руб.

Лот № 7. Транспортное средство Lada 217230 Priora, 2009 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) XTA21723090063280, государственный номер M576YT29. Состояние транспортного средства: скол на переднем бампере, небольшая вмятина на капоте, коррозия по кузову, транспортное средство на ходу.

Обременение - залог.
Собственник - Тюрин А.В.
Начальная цена - 147300 руб. (без начисления НДС).
Сумма задатка (15% от начальной цены) - 22095 руб.
Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 7365 руб.

Лот № 8. 1/2 доля в праве на транспортное средство Toyota RAV 4, 2012 года выпуска, цвет - серый, идентификационный номер (VIN) JTMBE33V60D097796, государственный номер K366KH29, объем двигателя - 1987 куб. см, мощность двигателя - 109 кВт/148 л.с.

Обременение - арест.
Собственник - Мулин А.Г.
Начальная цена - 616300 руб. (без начисления НДС).
Сумма задатка (15% от начальной цены) - 92445 руб.
Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 30815 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000156300000001913 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 6 октября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.
Дата окончания приема заявок - 1 ноября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок - 6 ноября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.
Дата проведения и подведения итогов торгов - 7 ноября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Земельный участок площадью 850 кв. м, кадастровый номер 39:18:040008:143, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., МО «Светловский городской округ», пос. Люблино, ул. Кленовая, 17. Обременение - запрещение регистрации. Собственник - Галан А.Н.

Начальная цена - 569400 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка - 284700 руб.
Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 2. Земельный участок площадью 346 кв. м, кадастровый номер 39:15:141503:23, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Дзержинского, с/т «Южный». Обременение - запрещение регистрации. Собственник - Денисова Л.Н.

Начальная цена - 727500 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка - 363750 руб.
Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 3. Нежилое помещение площадью 41,3 кв. м, кадастровый номер 39:15:131919:1778, местоположение: г. Калининград, ул. Артиллерийская, гараж 76. Обременение - запрещение регистрации. Собственник - Гульченко А.В.

Начальная цена - 2625800 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка - 1312900 руб.
Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 4. Автомобиль легковой Ford Focus, 2010 года выпуска, государственный номер C732PE39, идентификационный номер (VIN) X9FNXXEEDHAR31731. Обременение - арест. Собственник - АО «Вниизэлектротранспорт».

Начальная цена - 609960 руб. (в т. ч. НДС 20%).
Сумма задатка - 304980 руб.
Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 5. Часть дебиторской задолженности в размере 18917261,88 руб., сформированной на основании договора купли-продажи доли в УК б/н от 19 января 2021 г. дочерней организации ООО «КПП1» на сумму 78296 руб., местонахождение: г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75е, каб. 413. Обременение - арест. Собственник - АО «Калининградпромпроект».

Начальная цена - 15441600 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка - 3088320 руб.
Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 6. Земельный участок площадью 590 кв. м, кадастровый номер 39:19:010332:234, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Степная, 1в. Обременение - запрещение регистрации, ограничения права на объект недвижимости. Собственник - Лопардина С.С.

Начальная цена - 3268000 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка - 1634000 руб.
Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 7. Квартира площадью 29,2 кв. м, кадастровый номер 39:03:030113:202, местоположение: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Васильково, ул. Шатурская, д. 8а, кв. 34. Обременение - запрещение регистрации. Собственник - Мартынюк И.И.

Начальная цена - 3167000 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка - 1583500 руб.
Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 8. Земельный участок площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 39:03:040025:346, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Рассвет, ул. Свободная, 15. Обременение - запрещение регистрации, ограничения права на объект недвижимости. Собственник - Агаев М.С.

Начальная цена - 765000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 382500 руб.

Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 9. Автомобиль легковой Volkswagen, 2012 года выпуска, государственный номер A202BM67, идентификационный номер (VIN) WV2ZZZ2KZDX06634. Обременение - арест. Собственник - ООО «СЛК».

Начальная цена - 867480 руб. (в т. ч. НДС 20%).

Сумма задатка - 433740 руб.

Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 10. Автомобиль грузовой фургон ГАЗ 2705, 2014 года выпуска, государственный номер Т903ВВ39, идентификационный номер (VIN) Х96270500Е0769110. Обременение - арест. Собственник - ООО «Строительная компания».

Начальная цена - 523500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 261750 руб.

Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000029430000000236 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 4 октября 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 5 ноября 2025 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 6 ноября 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 7 ноября 2025 г. в 11:00 по местному времени.

Лот № 1. Автотранспортное средство Chevrolet Klan (j200/Chevrolet Lacetti), 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUUNA196JBC001929. Правообладатель - Сазонов Р.А. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 685000 руб.

Шаг аукциона - 34250 руб.

Сумма задатка - 137000 руб.

Лот № 2. Автотранспортное средство Nissan Leaf, 2011 года выпуска, номер кузова (прицепа) ZE0006431. Правообладатель - Григорис Э.И. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 380000 руб.

Шаг аукциона - 19000 руб.

Сумма задатка - 76000 руб.

Лот № 3. Автотранспортное средство Geely Monjaro, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) LB37852D6PS240291. Правообладатель - Лебедев Д.А. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 3591000 руб.

Шаг аукциона - 179550 руб.

Сумма задатка - 718200 руб.

Лот № 4. Земельный участок общей площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 38:06:130821:5085, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Иркутская обл., Иркутский р-н, с. Максимовщина, ул. Придорожная, 17. Правообладатель - Саргсян А.М. Обременение - арест.

Начальная цена - 1230200 руб.

Шаг аукциона - 61510 руб.

Сумма задатка - 246040 руб.

Лот № 5. Земельный участок общей площадью 800 кв. м, кадастровый номер 85:06:010601:233, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Иркутская обл., Эхирит-Булагатский р-н, д. Серафимовск, ул. Набережная, 19-б. Правообладатель - Горохов А.А. Обременение - арест.

Начальная цена - 167600 руб.

Шаг аукциона - 8380 руб.

Сумма задатка - 33520 руб.

Лот № 6. Нежилое помещение общей площадью 15,9 кв. м, кадастровый номер 38:36:000023:20633, местоположение: г. Иркутск, ул. Байкальская, гаражный кооператив № 15, гаражный бокс 1770. Правообладатель - Рушаков В.В. Обременение - арест.

Начальная цена - 268400 руб.

Шаг аукциона - 13420 руб.

Сумма задатка - 53680 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение общей площадью 164,2 кв. м, кадастровый номер 38:36:000029:2652, местоположение: г. Иркутск, ул. Помяловского, 11а, гаражный кооператив № 18, гаражный бокс 305. Правообладатель - Мауль В.Я. Обременение - арест.

Начальная цена - 6321400 руб.

Шаг аукциона - 316070 руб.

Сумма задатка - 1264280 руб.

Лот № 8. Жилое здание общей площадью 81,3 кв. м, кадастровый номер 38:35:010252:122, местоположение: Иркутская обл., г. Зима, ул. Заозерная, д. 31. Зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель - Коптев А.Ю. Обременение - арест.

Начальная цена - 2732100 руб.

Шаг аукциона - 136605 руб.

Сумма задатка - 546420 руб.

Лот № 9. Автотранспортное средство Subaru Impreza, 2009 года выпуска, номер кузова (прицепа) GE3002619. Правообладатель - Никифоров Ю.К. Обременение - арест.

Начальная цена - 538800 руб.

Шаг аукциона - 26940 руб.

Сумма задатка - 107760 руб.

Лот № 10. Автотранспортное средство Nissan Juke, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) SJNFBAF15U6250370. Правообладатель - Андриянова Е.В. Обременение - арест.

Начальная цена - 646800 руб.

Шаг аукциона - 32340 руб.

Сумма задатка - 129360 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000010510000001102 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 2 октября 2025 г. в 15:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 31 октября 2025 г. в 20:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 6 ноября 2025 г. до 18:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 7 ноября 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Лот № 1. Легковой автомобиль Toyota Caldina, 2005 года выпуска, государственный номер А793РН27, номер кузова ZZT2410024342.

Регистрационный номер 602/А. Собственник - Старунов М.А.

Начальная цена - 687800 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 171950 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6878 руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль Mazda Demio, 2005 года выпуска, государственный номер Р466МВ27, номер кузова DY3W429346.

Идентификационный номер (VIN) отсутствует. Регистрационный номер 607/А. Собственник - Шпунтенко М.А.

Обременение - договор залога.

Начальная цена - 248500 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 62125 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2485 руб.

Лот № 3. Легковой автомобиль Nissan Juke, 2011 года выпуска, номер кузова YF15037131, государственный номер Н297МР27.

Идентификационный номер (VIN) отсутствует. Регистрационный номер 610/А. Собственник - Токарев Л.Г.

Начальная цена - 544000 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 136000 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5440 руб.

Лот № 4. Нежилое помещение площадью 683,3 кв. м, кадастровый номер 27:22:0040506:646. Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 4, помещ. 1012. Регистрационный номер 628/А. Собственник - ООО «Зодчий».

Начальная цена - 11710000 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 2927500 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 117100 руб.

Лот № 5. Легковой автомобиль Toyota Corolla Fielder, 2012 года выпуска, государственный номер Р642КМ27, номер кузова NZE1647002712.

Регистрационный номер 631/А. Собственник - Науменко А.Ю.

Начальная цена - 667100 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 166775 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6671руб.

Лот № 6. Нежилое помещение площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 27:22:0031704:136. Местоположение: Хабаровский край,

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 8, потребительский автокооператив «Свет», бокс 120. Регистрационный номер 591/А. Собственник - Тюляков Н.Л.

Начальная цена - 2025800 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 506450 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 20258 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение площадью 17,6 кв. м, кадастровый номер 27:22:0011501:610. Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира между, д. 54 и вещевым рынком, кооператив «Конструктор», блок 9, гараж 119. Регистрационный номер 589/А. Собственник - Важенин М.Г.

Начальная цена - 563300 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 140825 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5633 руб.

Лот № 8. Нежилое помещение 23 кв. м, кадастровый номер 27:23:005110:1365. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 80А, ГСК 670, бокс 643. Регистрационный номер 603/А. Собственник - Конева Н.И.

Начальная цена - 330400 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 82600 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3304 руб.

Лот № 9. Полуприцеп Гронвеген, 2000 года выпуска, идентификационный номер (VIN) номер XL9620000Y0002155, государственный номер УУ042827. Регистрационный номер 598/А. Собственник - ООО «Автотранс ДВ Сервис».

Начальная цена - 744480 руб. (с учетом НДС 20%).

Задаток (25% от начальной цены) - 186120 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 7444,80 руб.

Лот № 10. Полуприцеп SW-360G, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X4TSW338GC6120092, государственный номер УА087127. Регистрационный номер 604/А. Собственник - ООО «Автотранс ДВ Сервис».

Начальная цена - 1003800 руб. (с учетом НДС 20%).

Задаток (25% от начальной цены) - 250950 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 10038 руб.

Лот № 11. Стирально-отжимная машина ВО-40П (ВО-40-П.222471). Регистрационный номер 610/А. Собственник - ООО «Фабрика химчистки «Блеск».

Начальная цена - 503800 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 125950 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5038 руб.

Лот № 12. Стирально-отжимная машина барьерного типа ЛБ-200П 0000000054 № 3. Регистрационный номер 610/А. Собственник - ООО «Фабрика химчистки «Блеск».

Начальная цена - 506000 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 126500 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5060 руб.

Лот № 13. Стирально-отжимная машина барьерного типа ЛБ-200П 0000000067 № 59. Регистрационный номер 610/А. Собственник - ООО «Фабрика химчистки «Блеск».

Начальная цена - 506000 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 126500 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5060 руб.

Лот № 14. Легковой автомобиль Hyundai Solaris, 2016 года выпуска, номер кузова Z94CT41DBHR525251, государственный номер M282MO27, идентификационный номер (VIN) Z94CT41DBHR525251. Регистрационный номер 649/А. Собственник - Кияшко А.А.

Начальная цена - 689300 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 172325 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6893 руб.

Лот № 15. Сухогрузная баржа Мули 1, 1996 года постройки, идентификационный номер ХА90-27. Регистрационный номер 645/А. Собственник - ООО ПЭК СЭД.

Начальная цена - 1459700 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 364925 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 14597 руб.

Лот № 16. Рыболовное судно для транспортировки продукции ВЕРАНДА-1, дата регистрации судна 10 июня 2003 г., идентификационный номер судна А-01-0781, вместимость валовая 909,3, номер РРР 104869. Регистрационный номер 644/А. Собственник - ООО ПЭК СЭД.

Начальная цена - 6847200 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 1711800 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 68472 руб.

Лот № 17. Теплоход буксирный «Чулым», идентификационный номер судна А-01-0152, дата регистрации судна 9 октября 2006 г., номер РРР 176608. Регистрационный номер 643/А. Собственник - ООО ПЭК СЭД.

Начальная цена - 2099500 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 524875 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 20995 руб.

Лот № 18. Брандвахта «Хитя» (несамоходное плавучее сооружение), 1992 года выпуска, строительный номер 581, регистровый номер 242479. Регистрационный номер 643/А. Собственник - ООО ПЭК СЭД.

Начальная цена - 1103600 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 275900 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 11036 руб.

Лот № 19. Несамоходная баржа Виктория-30, 1978 год постройки, номер РРР 195580, идентификационный номер судна А-01-3049. Регистрационный номер 643/А. Собственник - ООО ПЭК СЭД.

Начальная цена - 1444000 руб. (НДС не облагается).

Задаток (25% от начальной цены) - 361000 руб.

Шаг аукциона - 14440 руб.

Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000029830000002828 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации – ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» – только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 03.10.25

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж – 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон – (495) 647-71-77, <https://rosim.gov.ru>