

**Порядок проведения
электронных торгов
по продаже государственного
имущества**



**Федеральное агентство по
управлению государственным
имуществом**

Продажа государственного имущества проводится в соответствии с:



- Гражданским кодексом Российской Федерации
- Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Распоряжениями Росимущества об условиях приватизации федерального имущества

Для участия в торгах
нужна усиленная
квалифицированная
электронная подпись
(УКЭП)



Получить УКЭП для участия в электронных торгах можно **только** в аккредитованных удостоверяющих центрах.

Их актуальный перечень можно найти на [сайте](#) Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций России.

Для подачи заявки
на участие в торгах
нужна регистрация
на электронной
торговой площадке
(ЭТП)



Для этого нужно:

- Создать учётную запись на Госуслугах
- Пройти аккредитацию на конкретной ЭТП (загрузить документы, подписать их КЭП)
- Проверить статус аккредитации и срок действия документов
- Аккредитация занимает от 1 рабочего дня до нескольких дней

Поиск информации о торгах

Сайты для поиска информации о торгах

Маркетплейс Росимущества
<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>
и сайты объявлений о продаже недвижимости

Официальный сайт РФ по реализации государственного и муниципального имущества
<https://torgi.gov.ru/new/public>

Электронные площадки, операторы которых включены в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р



Росимущество

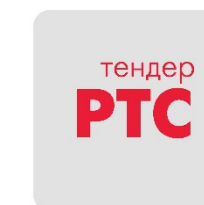
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом



ГИС
ТОРГИ

torgi.gov.ru/new

ТОРГИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Недвижимость, земельные участки,
транспорт и многое другое



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ



СБЕРБАНК-АСТ
Автоматизированная система торгов

АГЭРТ

Агентство по государственному заказу,
инвестиционной деятельности
и межрегиональным связям
Республики Татарстан



ТЭК-Торг
Федеральная электронная площадка



Единая электронная
торговая площадка
roseltorg.ru



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ



Фабрикант



ЭТП ГПБ

Электронная торговая площадка
Группа Газпромбанка



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом

Формы проведения электронных торгов

Способы проведения электронных торгов федеральным имуществом установлены
статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»

Основные формы реализации государственного имущества через электронные торги представлены следующими видами:

- Продажа имущества на аукционе
- Продажа имущества посредством публичного предложения
- Продажа имущества по минимально допустимой цене

Решение о способе продажи и начальной цене имущества устанавливается на основании отчета об определении рыночной



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом

Проведение продажи имущества на аукционе



Договор купли-продажи может быть
заключен с единственным участником,
заявка которого соответствует
требованиям, установленным
информационным сообщением

Победителем признается участник, предложивший
наиболее высокую цену имущества (за исключением
случая, если в аукционе принял участие один участник)

Время для представления предложений об увеличенной на
«шаг аукциона» цене имущества составляет 10 минут

«Шаг аукциона» не превышает 5%



Во время аукциона участники повышают цену на «шаг аукциона», установленный продавцом

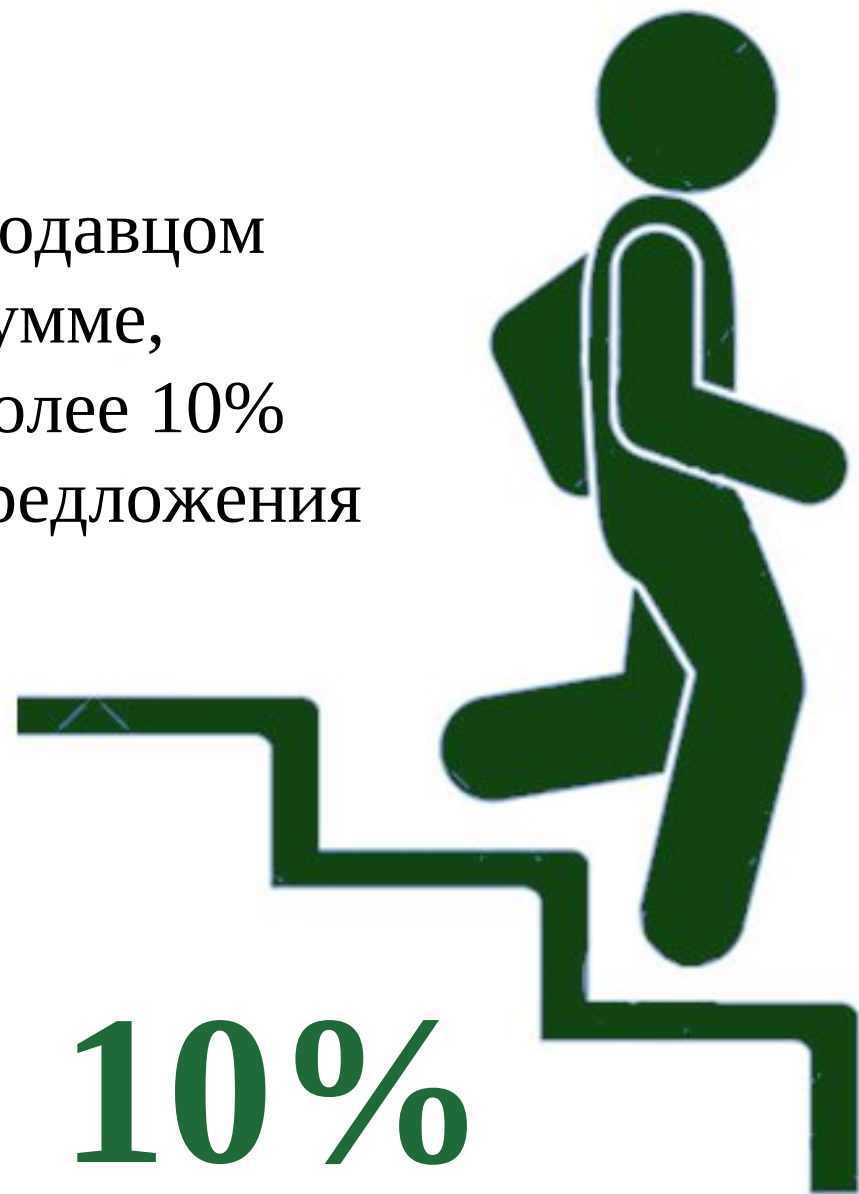
Проведение продажи имущества посредством публичного предложения



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом

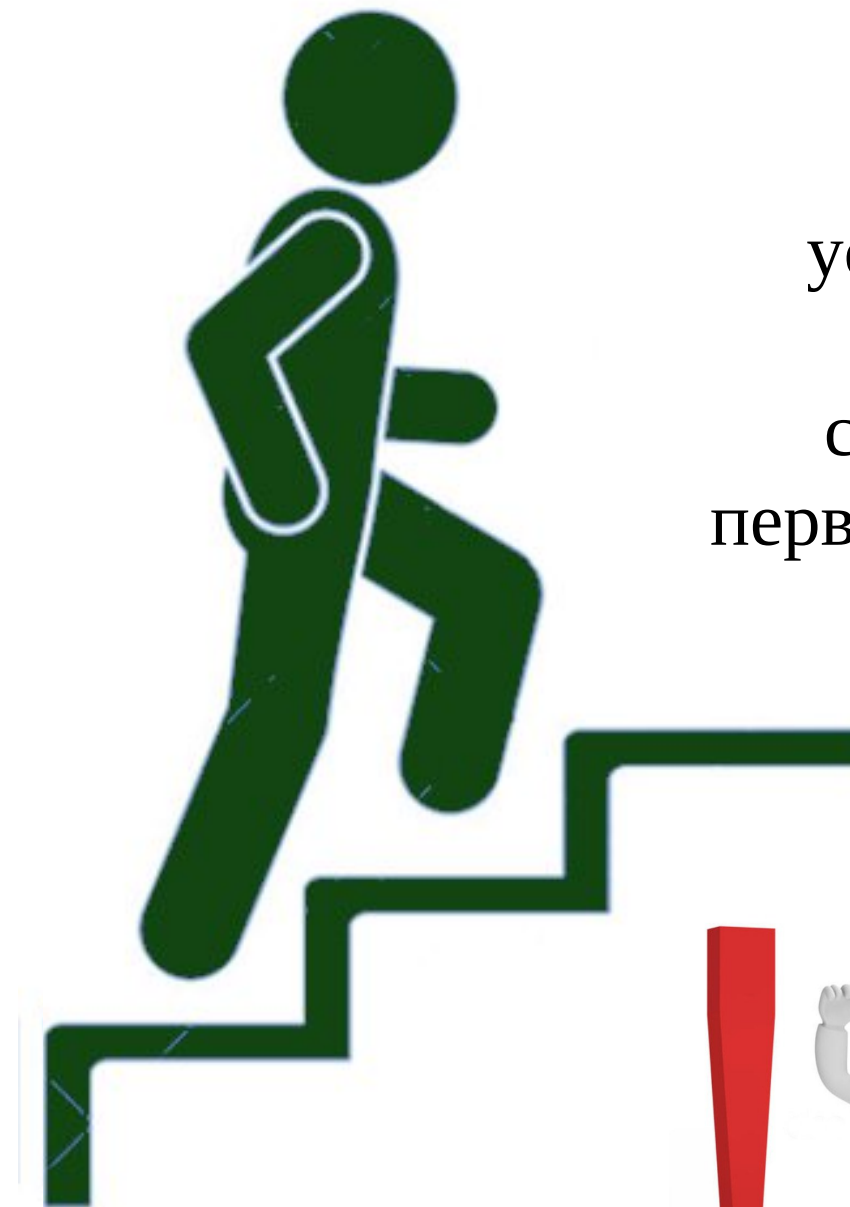
«Шаг понижения»
устанавливается продавцом
в фиксированной сумме,
составляющей не более 10%
первоначального предложения



10%

50%

«Шаг аукциона»
устанавливается продавцом
в фиксированной сумме,
составляющей не более 5%
первоначального предложения



Торги состоятся
только при
наличии 2-х
допущенных
участников

Цена отсечения – минимальная стоимость имущества,
по которой может быть продано имущество

Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене

- **Осуществляется, если** продажа имущества посредством аукциона и публичного предложения не состоялась
- **Минимальная цена устанавливается в размере 5% или 10%** от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения
- Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе приема заявок и видны участникам торгов
- **Победителем признается:**
Участник, предложивший наибольшую цену (при равенстве цен — тот, кто подал заявку раньше).

При отказе победителя от заключения договора в установленный срок право покупки переходит к участнику, **предложившему предпоследнее** по величине ценовое предложение (при равных предложениях — к подавшему заявку ранее других допущенных участников).



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом



Договор купли-продажи может
быть заключен
с **единственным участником**,
заявка которого соответствует
требованиям, установленным
информационным сообщением

Из информационного сообщения о продаже можно получить следующую информацию:

- наименование, правовой статус имущества, начальную цену и местонахождение имущества;
- порядок и срок подачи заявки на приобретение имущества;
- порядок заключения договора купли-продажи;
- порядок, сроки и время ознакомления с имуществом;
- сроки и порядок оплаты имущества;
- сроки и порядок приема-передачи имущества;
- размер задатка;
- наименование электронной торговой площадки;
- порядок проведения торгов;
- перечень документов, прилагаемых к заявке.

К информационному сообщению прилагаются следующие документы:

Форма заявки, проект договора купли-продажи и сопутствующая документация



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом

Подача заявки для участия в торгах

- В срок, установленный для приема заявок, потенциальным покупателем предоставляются документы, указанные в информационном сообщении. Документы предоставляются в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной подписью.
- Для каждого вида претендентов (юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица) указан отдельный перечень документов (опись также является документом и обязательно должна быть приложена к заявке).
- Вне зависимости от вида претендента заполняется заявка на участие в продаже.
- Форма заявки на участие в продаже содержится в документации лота.
- Помимо подачи документов на электронную торговую площадку, потенциальному покупателю необходимо произвести оплату задатка на участие в торгах по реквизитам, указанным в информационном сообщении до окончания время приема заявок на участия в торгах.

- Участник отозвал заявку до окончания срока приёма заявок — задаток возвращается в течение 5 дней с даты уведомления об отзыве.
- Участник не допущен к торгам — задаток возвращается в течение 5 дней после подписания протокола рассмотрения заявок.
- Торги признаны несостоявшимися — задатки возвращаются всем участникам.
- Участник не выиграл торги — задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов

Срок 5 дней — контролируется
законодательством РФ



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом

Условия и сроки возврата задатков, внесенных для участия в торгах:



Проведение электронных торгов (электронный аукцион, продажа посредством публичного предложения)



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом



Проведение электронных торгов (продажа имущества по минимально допустимой цене)



Росимущество

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом

