

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом, находящимся
в собственности Российской Федерации № 91-БП/С/22

г. Симферополь

« 01 » 10 2025 г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (ОГРН 1189112038829; ИНН 9102249875), в лице руководителя Резвана Аркадия Юрьевича, действующего на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2025 года № 1538 л/с, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Религиозная Организация «Свято-Владимирский Херсонесский Мужской Монастырь г. Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1159204024286, ИНН 9201510640), в лице исполняющего обязанности наместника – Шевкунова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 18.02.2025 № ДС-07/7380 «О передаче объекта религиозного назначения», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование имущество, составляющее имущество государственной казны Российской Федерации в соответствии с перечнем, утвержденным приложением № 1 к Договору (далее – Имущество), для использования в целях и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Имущество передается для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него и регулируется положениями статей 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и положениями Договора, не противоречащим указанным положениям ГК РФ.

1.4. Затраты, возникающие вследствие пользования, восстановления, ремонта, модернизации или реконструкции Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав Имущества и не подлежат возмещению или компенсации Ссудодателем Ссудополучателю или иным третьим лицам вне зависимости от характера правоотношений, которые могут возникнуть между Ссудополучателем и какими-либо третьими лицами.

1.5. Ссудодатель подтверждает согласие на эксплуатацию Ссудополучателем Имущества в соответствии с подпунктом 2 пункта 14 Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.11.2020 № 471.

1.6. Ссудодатель наделяет Ссудополучателя правом на осуществление работ на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II и III классов опасности в соответствии с пунктом 11 Положения о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1661.

1.7. Ссудополучатель может пользоваться земельными участками, занятыми используемыми зданиями или сооружениями, без соответствующего договора в течение срока безвозмездного пользования Имуществом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и своими интересами как собственника Имущества;

- осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;

- в любое время отказаться от Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора;

- в случае, если Договор заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование не выполнено в месячный срок, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в месячный срок с момента подписания Договора передать Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора (приложение №2 к Договору).

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в установленный Договором срок;

- со дня передачи Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору в соответствии с положениями Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору);
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями Договора;

- нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий ремонт;

- при наличии не используемого Имущества направлять информацию об этом Ссудодателю, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- принять меры к обеспечению сохранности Имущества;

– обеспечивать незамедлительный допуск Ссудодателя и его законных представителей (при предъявлении представителями надлежащим образом составленной доверенности или служебного удостоверения, выданного Ссудополучателем) к Имуществу для проведения осмотра Имущества на предмет соблюдения условий Договора и в установленные Ссудодателем сроки устранять зафиксированные нарушения;

– застраховать за свой счет Имущество в пользу Ссудодателя;

– в случае принятия решения о передаче Имущества (или его части) третьим лицам в аренду, предварительно такой передачи Имущества запросить и получить письменное согласие Ссудодателя любыми не запрещенными законодательством Российской Федерации способами в письменном виде, в том числе посредством почтовой связи и/или официальной электронной почты, адрес которой указан в разделе 8 «АРДЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» Договора;

– в случае передачи Имущества третьим лицам в аренду (при получении предварительно согласия Ссудодателя в порядке, установленном Договором), все получаемые от такой аренды Имущества денежные средства в полном объеме перечислять Ссудодателю на расчетный счет, реквизиты которого будут предоставлены Ссудодателем вместе с предоставлением согласия Ссудодателя на передачу Имущества в аренду;

– поддерживать прилегающую к Имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии;

– в случае аварии с Имуществом принимать меры к устранению последствий аварий.

2.5. Ссудополучатель имеет право:

– сдавать в аренду Имущество, а именно, помещения общей площадью до 20 кв.м. третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателя;

– самостоятельно заключить договоры со специализированными организациями на все виды коммунальных, ресурсоснабжающих услуг, охрану Имущества, санитарное содержание Имущества и иные договоры, связанные с

содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по Договору Имущества.

2.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством в случае если он не докажет, что случайная гибель или случайное повреждение Имущества произошли в следствие воздействия непреодолимой силы в том смысле, в каком понятие «воздействие непреодолимой силы» приведено в статье 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии

с законодательством Российской Федерации о договорной подсудности в Арбитражном суде Республики Крым.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является федеральной собственностью.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.3. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Договор может быть расторгнут, изменен по соглашению Сторон или по решению суда по требованию одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.6. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором оно было получено, с учётом нормального износа.

4.7. Ссудополучатель лишается права на пользование Имуществом, и Имущество подлежит изъятию в связи с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования Ссудополучателем имущества с нарушением условий Договора или не по назначению;

- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;

- самовольной передачи Ссудополучателем имущества или его части в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем (за исключением случаев предусмотренных п. 2.5. Договора);

- ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии.

4.8. Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

4.9. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

4.10. В случае, если в период действия Договора, качественные характеристики Имущества (или его части) будут признаны непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие возникновения полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо недостачи, уничтожения, хищения, стихийных бедствий, невозможности установления его местонахождения и иных чрезвычайных ситуаций, при условии принятия уполномоченными должностными лицами Ссудодателя (в лице сформированной Ссудодателем комиссии, состав и полномочия которой установлены локальным актом Ссудодателя) решения об отсутствии эффективности и целесообразности восстановления Имущества (или его части), соответствующее Имущество (или его часть) подлежит списанию в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации (и/или иными нормативными и ненормативными правовыми актами, а также локальными правовыми актами, изданными в установленном порядке органами государственной власти Российской Федерации и/или Ссудодателем).

При этом движимое имущество, балансовой стоимостью до 40 000 рублей, за исключением имущества включенного в состав казны, списывается Ссудополучателем самостоятельно с соблюдением требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

4.11. В случае возникновения оснований для инициирования процедуры списания Имущества (его части) установленных Ссудополучателем, Ссудополучатель уведомляет о таких основаниях Ссудодателя в письменной форме в разумный срок в порядке, установленном Договором (посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением или посредством электронной почты, указанной в Договоре).

В случае принятия решения уполномоченными должностными лицами Ссудодателя (в лице сформированной Ссудодателем комиссии, действия и полномочия которой установлены локальным актом Ссудодателя), последний уведомляет Ссудополучателя о принятии решения о инициировании процедуры списания Имущества (его части) и информирует о действующем порядке, в котором будет осуществляться такое списание (при принятии соответствующего решения об инициировании процедуры списания) с направлением копии локального акта, устанавливающего такой порядок и копии локального акта, которым утвержден состав и полномочия комиссий, наделенной полномочиями по списанию Имущества, утвержденного Ссудодателем в разумный срок.

4.12. В случае инициирования процедуры списания Имущества (его части) в соответствии с условиями и положениями пунктов 4.9. и 4.10 Договора, все расходы, связанные со списанием Имущества (его части) несет Ссудополучатель, если не будет установлено отдельным соглашением между Ссудодателем и Ссудополучателем или не будет вытекать из законодательства Российской Федерации (иными нормативными а также ненормативными правовыми актами, изданными в установленном порядке органами государственной власти Российской Федерации и/или Ссудодателем).

В случае, если законодательством Российской Федерации (иными нормативными, а также ненормативными правовыми актами, изданными в установленном порядке органами государственной власти Российской Федерации и/или Ссудодателем) какие-либо расходы при проведении процедуры списания Имущества (или его части) возлагаются в обязательном порядке на Ссудодателя, то такие расходы подлежат компенсации Ссудополучателем Ссудодателю в безусловном порядке по требованию и в порядке, которые предъявит и установит Ссудодатель в разумный срок (но не более тридцати календарных дней, с момента направления Ссудодателем претензии Ссудополучателю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением).

4.13. В ходе инициировании и проведения процедуры списания Имущества (его части) в соответствии с положениями пунктов 4.9 – 4.11 Договора,

Ссудополучатель обязан выполнять все требования Ссудодателя, направленные в порядке, установленном Договором (посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением и посредством электронной почты, адрес которой указан в Договоре) Ссудополучателю, в том числе требования по подготовке всех необходимых документов и проектов документов (любого вида, состава и формы), которые Ссудодатель сочтет необходимым подготовить с целью проведения соответствующей процедуры списания Имущества (его части). При этом подготовка таких документов (или проектов документов) осуществляется Ссудополучателем за счет своих собственных сил и средств с целью проведения и окончания процедуры списания Имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателю по Договору.

4.14. Право на принятие решения о инициировании процедуры списания Имущества в любом случае принадлежит Ссудодателю и в случае отказа в принятии соответствующего решения Ссудодателем (в лице сформированной Ссудодателем комиссии, состав и полномочия которой установлены локальным актом Ссудодателя), на Ссудодателя не может быть возложена обязанность обосновывать или иным образом мотивировать перед Ссудополучателем принятие соответствующего решения по списанию или по отказу в списании (или инициирования процедуры списания) Имущества, переданного по Договору.

Действия (или бездействие) Ссудополучателя, не соответствующие положениям, установленным пунктами 4.9 – 4.12 Договора, наделяет Ссудодателя правом отказать в инициировании и (или) дальнейшему проведению процедуры списания Имущества (его части) с правом предъявления требований к Ссудополучателю о компенсации убытков в порядке, установленном ст. 15 ГК РФ при наличии к тому правовых оснований.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Договор действует с момента его заключения по _____ включительно.

5.2. Положения Договора распространяют свое действие на отношения, которые возникли (или могли возникнуть) до его заключения в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, один экземпляр для Ссудополучателя.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. К Договору имеются следующее приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Перечень передаваемого по Договору безвозмездного пользования Имущества (Приложение № 1);
- Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 2).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»:

**Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике Крым и
городе Севастополе**

Адрес юридического лица (совпадает
с фактическим местом нахождения):

295007, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Первомайская 1в

Адрес электронной почты:

tu82@rosim.gov.ru

ОГРН: 1189112038829

ИНН: 9102249875

КПП: 910201001

«Ссудополучатель»:

**религиозная организация
«Православный приход Херсонесского
собора во имя равноапостольного
князя Владимира г. Севастополя
Симферопольской и Крымской
епархии Русской православной церкви
(Московский Патриархат)**

Адрес юридического лица (совпадает с
фактическим местом нахождения):

299045, г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1

Адрес электронной почты:

inbox-hersones@mail.ru

ОГРН: 1159204024286

ИНН: 9201510640

КПП: 920101001

Руководитель



А.Ю. Резван

М.П.

ИО заместника



Г.А. Шевкунов

М.П.

Приложение №1
к договору от «01» 10 2025 г.
№ 91-БП/с/22

Перечень
передаваемого по Договору безвозмездного пользования Имущества

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Площадь объекта	Адрес	Кадастровый номер	РНФИ
1.	Церковь 7-ми священно-мучеников	131,5 кв. м	г. Севастополь, ул. Древняя, 1	91:02:002003:41	П12920003240

Акт приема-передачи Имущества

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (ОГРН 1189112038829; ИНН 9102249875), в лице руководителя Резвана Аркадия Юрьевича, действующего на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2025 года № 1538 л/с, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Местная религиозная организация «Православный приход Херсонесского собора во имя равноапостольного князя Владимира г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1159204024286, ИНН 9201510640), в лице ИО наместника – Шевкунова Георгия Алексан, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи имущества (далее – Акт) являющийся неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования имуществом от _____ № _____ (далее – Договор).

1. Стороны подтверждают, что Ссудодатель фактически передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество, составляющее имущество государственной казны Российской Федерации, – церковь 7-ми священо-мучеников общей площадью 131,5 кв. м., с кадастровым номером 91:02:002003:41, расположенная по адресу: г. Севастополь, ул. Древняя, 1.

2. Осмотр передаваемого имущества Сторонами произведен, претензий друг к другу не имеется.

Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью указанного Договора.

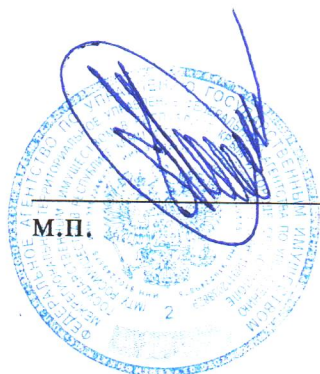
Ссудодатель:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе

Ссудополучатель:

Религиозная организация
«Православный приход Херсонесского собора во имя равноапостольного князя Владимира г. Севастополя Симферопольской и Крымской епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)

Подписи сторон:



А.Ю. Резван

М.П.



Г.А. Шевкунов

М.П.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 12
_____ листах

