



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.gov.ru, <https://rosim.gov.ru>
30.05.2023 ДС-07/22421

№ _____

На № _____ от _____

О высвобождении имущества
религиозного назначения

ФСО России

Религиозная организация
«Санкт-Петербургская Епархия
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»

наб. реки Монастырки, д. 1,
Санкт-Петербург, 193167

В Росимуществе на рассмотрении находится обращение Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 16.10.2021 № 698 по вопросу передачи религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее - Религиозная организация) в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) в безвозмездное пользование здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, КН 78:31:0001518:2040 (далее - Объект).

Объект закреплён на праве оперативного управления за Службой охраны по Северо-Западному федеральному округу ФСО России (далее - Учреждение).

Согласно архивной справке ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 29.12.2021 № 6234 Александро-Невской Лаврой в 1850 году по Обводному каналу построено 5 амбаров.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 01-25-31607/21-0-1 Объект входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)».

Объект соответствуют критериям имущества религиозного назначения, установленным ч. 3 ст. 5 Закона № 327-ФЗ, и подлежит передаче Религиозной организации в рамках указанного закона.

Три здания хлебных амбаров, расположенных по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, лит. А, Б, В, переданы на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.01.2008 № 47-р Свято-Троицкой Александро-Невской Лавре.

Здание хлебного амбара по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А передано Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в безвозмездное пользование Религиозной организации по договору от 01.09.2004 № 00-Б001342(20).

Передача имущества религиозного назначения, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляется после прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления на указанное имущество (ч. 4 ст. 5 Закона № 327-ФЗ).

В случае невозможности передачи имущества религиозного назначения, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, без предоставления ему служебных и производственных помещений для обеспечения его деятельности вследствие отсутствия иного принадлежащего Учреждению недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставной деятельности, такая передача осуществляется в соответствии с формируемым по решению Правительства Российской Федерации планом передачи Религиозной организации имущества религиозного назначения (далее – План передачи) в соответствии с ч. 4 ст. 5 Закона № 327-ФЗ.

Росимуществом в соответствии с ч.ч. 4 - 7 ст. 5 Закона № 327-ФЗ принято решение о подготовке предложений о включении Объекта в План передачи.

На территории города Санкт-Петербурга в составе имущества государственной казны Российской Федерации неиспользуемого или неэффективно используемого федерального имущества, а также имущества, свободного от прав третьих лиц, равноценного по функциональным и площадным характеристикам, соответствующего специфики деятельности Учреждения, которое могло быть предложено Учреждению взамен занимаемого религиозного имущества, не имеется.

Росимущество просит ФСО России направить предложения и мероприятия по высвобождению Учреждением Объекта для возможности дальнейшей передачи его Религиозной организации.

Д.А. Степаненко

