

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Иркутская обл.)</i>	3
<i>Арестованное имущество (Приморский край)</i>	4
<i>Арестованное имущество (Псковская и Новгородская обл.)</i>	4
<i>Арестованное имущество (Республика Калмыкия)</i>	5
<i>Арестованное имущество (Новосибирская обл.)</i>	6
<i>Арестованное имущество (Владимирская, Ивановская, Костромская и Ярославская обл.)</i>	7

Продажи

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 18 ноября 2025 г.

Дата окончания приема заявок - 18 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 19 декабря 2025 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 23 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Помещение общей площадью 86,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080183:1723, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, пл. Маршала Жукова, д. 7 пом. б, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шестнадцать регистрационных номеров). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Должник - ООО «Ореол». Начальная цена - 6467351 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1940205 руб. Шаг аукциона - 64673 руб.

Лот № 2. Помещение общей площадью 569,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000115:9426, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Молодежная, д. 17, пом. Р2, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (семь регистрационных номеров). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Должник - Базаева Седа Ваха-Хажиевна. Начальная цена - 12640000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 3792000 руб. Шаг аукциона - 126400 руб.

Лот № 3. Помещение общей площадью 569,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000056:2995, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, д. 46, пом. Р, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (четырнадцать регистрационных номеров). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Должник - ООО «Эра». Начальная цена - 18666410 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 5599923 руб. Шаг аукциона - 186664 руб.

Лот № 4. 1/5 доля в праве общей долевой собственности помещения общей площадью 19,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:40:0202001:237, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Арзамас, ГСК 5, бокс 295, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (четырнадцать регистрационных номеров). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Должник - Косорукова Н.В.** Начальная цена - 18000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 5400 руб. Шаг аукциона - 180 руб.

Лот № 5. Здание (магазин, литер А, А1) общей площадью 337,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:16:0050102:357, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, г. Балахна, ул. Главная, д. 16. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом. Должник - Иваницкая Е.В. Начальная цена - 415000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 124500 руб. Шаг аукциона - 4150 руб.

Лот № 6. Здание модуля № 1 общей площадью 1980 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:38:0020001:1511, количество этажей - 3, назначение - нежилое. Земельный участок площадью 3298 ± 9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:38:0020001:116, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения деятельности в области машиностроения и металлообработки, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. Местоположение: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/6. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двенадцать регистрационных номеров). Должник - ЗАО «НПО «Импульс». Начальная цена - 12283877,20 руб. (в том числе 20% НДС на здания). Сумма задатка - 3685163 руб. Шаг аукциона - 122838 руб.

Лот № 7. Здание нежилое (автогараж на 4 грузовых автомобиля) общей площадью 194,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:55:0050003:967, количество этажей - 1. Местоположение: Нижегородская обл., Дивеевский р-н, с. Глухово, ул. Карла Маркса, д. 83. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (одиннадцать регистрационных номеров). Должник - Луковецкий А.С. Начальная цена - 2149173 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 644751 руб. Шаг аукциона - 21491 руб.

Лот № 8. Здание нежилое (гараж) общей площадью 17,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000126:2681, количество этажей - 1. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Терешковой, ПГК «Южный-4», гараж 114. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шесть регистрационных номеров). Должник - Селкина И.С. Начальная цена - 321644 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 96493 руб. Шаг аукциона - 3216 руб.

Лот № 9. Здание нежилое (гараж) общей площадью 18,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000140:5013, количество этажей - 1. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ПГК «Лесной-1», гараж 20. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (четыре регистрационных номера). Должник - Быстрова И.Н. Начальная цена - 310000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 93000 руб. Шаг аукциона - 3100 руб.

Лот № 10. Земельный участок площадью 494 ± 7,78 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000250:600, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, территория 39 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», земельный участок 224. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом; запрещение сделок с имуществом, наложенное Кстовским городским судом Нижегородской области. Должник - Котельникова О.А. Начальная цена - 298255 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 89476 руб. Шаг аукциона - 2982 руб.

Лот № 11. Земельный участок площадью 1540 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0030003:387, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства автомастерской. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - с. Федяково. Участок находится примерно в 0,1 км по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать три регистрационных номера). Должник - Мусихина Е.В. Начальная цена - 2935300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 880590 руб. Шаг аукциона - 29353 руб.

Лот № 12. Земельный участок площадью 1600 ± 14 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:41:1803001:131, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Виняево, ул. Вурганова, земельный участок 15. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двенадцать регистрационных номеров). Должник - Луканова Я.А. Начальная цена - 405990 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 121797 руб. Шаг аукциона - 4059 руб.

Лот № 13. 1/10 доля в праве общей долевой собственности жилого дома общей площадью 81 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401004:381, количество этажей - 1; 1/10 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 900 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:40:0401004:61, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Достоевского, д. 2в. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пятнадцать регистрационных номеров). Должник - Козырева А.О.** Начальная цена - 750000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 225000 руб. Шаг аукциона - 7500 руб.

Лот № 14. 2/67 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1761260 ± 11612 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0700011:53, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нп. Шерстино. Участок находится примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (десять регистрационных номеров), арест. Должник - Нефедов И.К.** Начальная цена - 177177,50 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 53153 руб. Шаг аукциона - 1771 руб.

Лот № 15. 1/67 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1761260 ± 11612 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0700011:53, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нп. Шерстино. Участок находится примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров), арест. Должник - Нефедов И.К.** Начальная цена - 88588,75 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 26576 руб. Шаг аукциона - 885 руб.

Лот № 16. 1/17 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 97535 ± 2733 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0500005:43, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Гагинский р-н, земельный участок № 4 из земель СПК «Правда». Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров), арест. Должник - Нефедов И.К.** Начальная цена - 35629 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 10688 руб. Шаг аукциона - 356 руб.

* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

** Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 23 декабря 2025 г.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000570 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 15 ноября 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 16 декабря 2025 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 17 декабря 2025 г. в 10:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 18 декабря 2025 г. в 11:00 по местному времени.

Лот № 1. Транспортное средство Nissan Condor, 1991 года выпуска, номер шасси (рамы) 000950. Правообладатель - Шешуков А.Н. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 560000 руб.

Шаг аукциона - 28000 руб.

Сумма задатка - 112000 руб.

Лот № 2. Автотранспортное средство Toyota Corolla Fielder, 2011 года выпуска, номер кузова (прицепа) NZE1449034161. Правообладатель - Онходоева В.Б. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 600600 руб.

Шаг аукциона - 30030 руб.

Сумма задатка - 120120 руб.

Лот № 3. Автотранспортное средство LADA Vesta GFL110, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTAGFL110JY113681. Правообладатель - Шатохин К.А. Обременение - арест, залог.

Начальная цена - 455900 руб.

Шаг аукциона - 22795 руб.

Сумма задатка - 91180 руб.

Лот № 4. Грузовой самосвал Isuzu Elf, 1999 года выпуска, номер шасси (рамы) NK51G7401988. Правообладатель - Ковалик С.В. Обременение - арест.

Начальная цена - 576300 руб.

Шаг аукциона - 28815 руб.

Сумма задатка - 115260 руб.

Лот № 5. Нежилое помещение общей площадью 16 кв. м, кадастровый номер 38:36:000023:3538, местоположение: г. Иркутск, ул. Байкальская, 236-а, гаражный кооператив 2, гараж 909. Правообладатель - Сергеев Д.Н. Обременение - арест.

Начальная цена - 258300 руб.

Шаг аукциона - 12915 руб.

Сумма задатка - 51660 руб.

Лот № 6. Жилое помещение общей площадью 57,3 кв. м, кадастровый номер 38:36:000034:22729, местоположение: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 57, кв. 44. Правообладатель - Гамбарян Ш.А. Обременение - арест.

Начальная цена - 6449400 руб.

Шаг аукциона - 322470 руб.

Сумма задатка - 1289880 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000010510000001142 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 17 ноября 2025 г. в 9:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 11 декабря 2025 г. в 23:59 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 17 декабря 2025 г. в 14:00 по местному времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 18 декабря 2025 г. в 23:59 по местному времени.

Лот № 1. Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю Байковой Екатерины Юрьевны (телефон: 8 (423) 241-34-12) от 2 октября 2025 г. № 25013/25/843696 имущество, принадлежащее на праве собственности Моисеенко Роману Анатольевичу: транспортное средство Honda HR-V, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак E021KH125, номер кузова GH41101375, автомобиль подержанный. Местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, д. 76.

Начальная цена лота - 512000 руб.

Задаток - 77000 руб.

Шаг аукциона - 5200 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 22000002720000000281 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 15 ноября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 15 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 17 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. 1/3 доля в праве собственности на земельный участок площадью 600 ± 5 кв. м, кадастровый номер 53:23:8014315:98, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Псковская, з/у 1070. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 8 сентября 2025 г.

Должник (собственник) - ИП Веселов Д.В. Исполнительное производство № 32461/25/98053-ИП.

Взыскатель - УФНС по Новгородской области.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 259800 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 38970 руб.

Шаг аукциона - 2598 руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль Ford Mondeo, 2012 года выпуска, цвет - черный, государственный номер С111КС53, идентификационный номер (VIN) X9FDXXEEDCL45880, номер кузова (прицепа) X9FDXXEEDCL45880, объем двигателя - 2261 куб. см, мощность двигателя - 160,48 л.с. Автомобиль после ДТП. Местонахождение: Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Волховец, ул. Пионерская, д. 17, корп. 2. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 19 сентября 2025 г.

Должник (собственник) - ИП Скупченко Ю.Н. Исполнительное производство № 88129/24/98053-ИП.

Взыскатель - УФНС по Новгородской области.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 619900 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 92985 руб.

Шаг аукциона - 6199 руб.

Лот № 3. Земельный участок площадью 1500 ± 14 кв. м, кадастровый номер 53:21:0010101:466, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местонахождение: Новгородская обл., Шимский р-н, г.п. Шимское, д. Бор, ул. Дачная, з/у 22. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 22 сентября 2025 г.

Должник (собственник) - ИП Балкаров Р.Б. Исполнительное производство № 44934/23/98053-ИП.

Взыскатель - УФНС по Новгородской области.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 150600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 22590 руб.

Шаг аукциона - 1506 руб.

Лот № 4. Земельный участок площадью 984 ± 11 кв. м, кадастровый номер 53:11:1300102:675, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местонахождение: Новгородская обл., Новгородский р-н, с.п. Трубичинское, д. Некохово, ул. Славная, з/у 80. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 22 сентября 2025 г.

Должник (собственник) - ИП Круглова Н.Ю. Исполнительное производство № 72391/25/98053-ИП.

Взыскатель - УФНС по Новгородской области.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 55300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 8295 руб.

Шаг аукциона - 553 руб.

Лот № 5 (вторичные). Нежилое здание (здание столовой) площадью 107,1 кв. м, кадастровый номер 53:09:0000000:1769, количество этажей - 1. Местонахождение: Новгородская обл., Маревский р-н, с. Молвотицы, д. 29. Задолженность по взносам за капитальный ремонт на 8 июля 2025 г. - 65816,13 руб. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 7 мая 2025 г.

Должник (собственник) - ИП Григорьева О.В. Исполнительное производство № 41139/23/98053-ИП.

Взыскатель - УФНС по Новгородской области.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 343570 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 51535 руб.

Шаг аукциона - 3436 руб.

Лот № 6 (вторичные). Земельный участок площадью 1345 ± 13 кв. м, кадастровый номер 53:17:0161505:64, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., Старорусский р-н, с.п. Наговское, д. Рашуча, ул. Созидательная, з/у 7. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 8 июля 2025 г.

Должник (собственник) - ИП Гальченко А.И. Исполнительное производство № 96337/24/98078-ИП.

Взыскатель - МИФНС № 26 по Санкт-Петербургу.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 175100 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 26265 руб.

Шаг аукциона - 1751 руб.

Лот № 7 (вторичные). 1/2 доля в праве собственности на земельный участок общей площадью 1504 ± 13 кв. м, кадастровый номер 53:11:0900103:194, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., Новгородский р-н, с.п. Ракомское, д. Желкун. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 22 июля 2025 г.

Должник (собственник) - ИП Дорофеев А.В. Исполнительное производство № 64649/25/98053-ИП.

Взыскатель - УФНС по Новгородской области.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 158270 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 23740 руб.

Шаг аукциона - 1583 руб.

Лот № 8 (вторичные). Земельный участок площадью 71552 ± 187 кв. м, кадастровый номер 53:01:0010401:22, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственной деятельности. Местонахождение: Новгородская обл., Батецкий р-н, с.п. Батецкое, п. Батецкий. Основание для реализации на торгах - постановление о передаче арестованного имущества на торги от 4 августа 2025 г.

Должник (собственник) - ООО «Производственное объединение «Катмет» (ИНН 5301003244, ОГРН 1085321001040). Исполнительное производство № 28846/25/98053-ИП. Взыскатель - УФНС по Новгородской области.

Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий.

Начальная цена продажи - 38948360 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 5842254 руб.

Шаг аукциона - 389484 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017500000001209 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Калмыкия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 15 ноября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 15 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 декабря 2025 г. в 9:30 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 17 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 73,6 кв. м, количество этажей - 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 08:13:370101:406; нежилое здание (овчарня) общей площадью 120,1 кв. м, количество этажей - 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 08:13:370101:420, местонахождение: Республика Калмыкия, Яшульский р-н, 13 км северо-западнее п. Тавн Гашун. Вид права - собственность.

Обременение - арест, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Слинкин М.А.

Нежилые здания расположены на земельном участке площадью 9000010 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 08:13:370101:68, местонахождение: Республика Калмыкия, Яшульский р-н, 13 км по направлению на северо-запад от п. Тавн Гашун. Обременение - аренда (срок действия с 26 июля 2024 г. по 26 июня 2029 г.). Данный земельный участок предметом продажи не является, поскольку относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Для оформления вещных прав на земельный участок новому собственнику необходимо будет обратиться в орган местного самоуправления.

Начальная цена продажи - 1833800 руб.

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 275070 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 18338 руб.

Лот № 2. Земельный участок площадью 100000 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 08:12:200101:1453, местонахождение: Республика Калмыкия, Яшалтинский район. Вид права - собственность. Обременение - арест, запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО «Колос» (ИНН 0801006389).

Начальная цена продажи - 1054000 руб.

Сумма задатка - 158100 руб.

Шаг аукциона - 10540 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000001060000000295 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 18 ноября 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 15 декабря 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - с 16 декабря 2025 г. с 8:30 по 17 декабря 2025 г. до 20:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 19 декабря 2025 г. в 9:00, 9:10, 9:20, 9:30, 9:40, 9:50, 10:00 по местному времени.

Дата подведения итогов торгов - 19 декабря 2025 г. до 23:59 по местному времени.

Лот № 1. (повторные торги). Нежилое здание площадью 90,9 кв. м, кадастровый номер 54:35:071940:2187. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, д. 14/1. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Посталюк И.В. от 13 ноября 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Верба О.С. от 9 июня 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 55 от 9 июня 2025 г.

Обременение - арест, запрещение регистрации.

Собственник имущества - ООО «СМУ ЭВЕРЕСТ-Н».

Начальная цена продажи - 3570170 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1785085 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 35701,70 руб.

Лот № 2. Автомобиль Toyota Rav 4, 2006 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) JTMВН31V806037906, государственный номер P086EX154, местонахождение: г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, д. 41. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 15 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 102 от 15 октября 2025 г.

Обременение - арест, запрет на регистрационные действия.

Собственник - ИП Дмитриев В.О.

Начальная цена - 843200 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 126480 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8432 руб.

Лот № 3. Жилое помещение (квартира) площадью 30,2 кв. м, кадастровый номер 54:35:071570:2323. Местоположение: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 48, кв. 2. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 16 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 105 от 16 октября 2025 г.

Обременение - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ООО «СПЕЦСТРОЙКОНТРОЛЬ».

Начальная цена - 3533300 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1766650 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 35333 руб.

Лот № 4. Нежилое помещение площадью 69,1 кв. м, кадастровый номер 54:35:052055:992. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Мира, д. 63а. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 24 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 107 от 24 октября 2025 г.

Обременение - арест, запрещение регистрации.
Собственник - ООО «СИБСТРОЙКОММЕРС-ПЛЮС».
Начальная цена - 4412800 руб.
Сумма задатка (50% от начальной цены) - 2206400 руб.
Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 44128 руб.

Лот № 5. Нежилое помещение площадью 3216,5 кв. м, кадастровый номер 54:35:014340:161. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Доватора, д. 11. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 24 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 109 от 24 октября 2025 г.

Обременение - арест, запрещение регистрации.
Собственник - ООО «АВТОДОМ».
Начальная цена продажи - 101236100 руб.
Сумма задатка (50% от начальной цены) - 50618050 руб.
Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1012361 руб.

Лот № 6. Автомобиль (бетоносмеситель) Nissan Diesel, 1993 года выпуска, цвет - синий, номер шасси (рамы) CM89AS01132, государственный номер M164BT54, местонахождение: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 238. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Ступакова П.В. от 28 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 114 от 28 октября 2025 г.

Обременение - арест, запрет на регистрационные действия.
Собственник - ООО «Управление механизации и автотранспорта строительств».
Начальная цена - 1283600 руб. (с учетом НДС).
Сумма задатка (15% от начальной цены) - 192450 руб.
Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 12836 руб.

Лот № 7. Автомобиль Infiniti G35, 2002 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) JNKCV54E03M203967, государственный номер O366MO154, местонахождение: г. Новосибирск, ул. Титова д. 5/1. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Ступакова П.В. от 30 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 116 от 30 октября 2025 г.

Обременение - арест, запрет на регистрационные действия.
Собственник - ИП Сальманов Р.Т.
Начальная цена - 584800 руб. (с учетом НДС).
Сумма задатка (15% от начальной цены) - 87720 руб.
Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5848 руб.

С извещениями о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000189500000003530, 210000189500000003531, 210000189500000003532, 210000189500000003533, 210000189500000003534, 210000189500000003535, 210000189500000003536 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок - 17 ноября 2025 г. в 00:00 по московскому времени.
Дата окончания приема заявок - 15 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок - 16 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.
Дата проведения торгов и подведения итогов торгов - 18 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1 (повторные торги). Транспортное средство MAN 19.403, 1998 года выпуска, цвет - белый, государственный номер A192OK33, идентификационный номер (VIN) WMAT32Y636M255807, местонахождение: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Цибеево, ул. Липа-на, д. 1. Арестовано судебным приставом-исполнителем СОСП по Владимирской области ГМУ ФССП России Лисовой Е.И., оставлено на ответственное хранение должнику, без права пользования. Зарегистрировано обременение в виде залога, взыскание на заложенное имущество в судебном порядке не обращено.

Собственник - ИП Ивуть О.Э.
Начальная цена продажи - 130560 руб.
Сумма задатка - 19584 руб.
Шаг аукциона - 1305,60 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 2 (повторные торги). Автомобиль Toyota Camry, 2008 года выпуска, цвет - черный, государственный номер K537HP33, идентификационный номер (VIN) JTNBE40K003182750, местонахождение: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Институтская, д. 1А. Арестовано судебным приставом-исполнителем СОСП по Владимирской области ГМУ ФССП России Лисовой Е.И., оставлено на ответственное хранение должнику, без права пользования.

Собственник - ООО «Владтекс-Экспорт».
Обременение - залог, залогодержатель УФНС по Владимирской области.
Начальная цена продажи - 535840 руб.
Сумма задатка - 80376 руб.
Шаг аукциона - 5358,40 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 3 (повторные торги). Транспортное средство ГАЗ 330202, 2019 года выпуска, цвет - белый, государственный номер T698PT33, идентификационный номер (VIN) X8B278814K0021600, местонахождение: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Институтская, д. 1А. Арестовано судебным приставом-исполнителем СОСП по Владимирской области ГМУ ФССП России Лисовой Е.И., оставлено на ответственное хранение должнику, без права пользования.

Собственник - ООО «Владтекс-Экспорт».
Обременение - залог, залогодержатель УФНС по Владимирской области.
Начальная цена продажи - 762705 руб.
Сумма задатка - 114405,75 руб.
Шаг аукциона - 7627,05 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 4 (повторные торги). Здание нежилое площадью 696,5 кв. м, кадастровый номер 33:16:001404:71, местонахождение: Владимирская обл., г. Меленки, ул. Венедиктова, д. 1А.

Собственник - местное отделение общероссийской общественно-государственной организации «ДОСААФ» Меленковского района Владимирской области.

Начальная цена продажи - 11706710 руб.
Сумма задатка - 1756006,50 руб.
Шаг аукциона - 117067,10 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 5 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/5 доля в праве) на земельный участок площадью 989 кв. м, кадастровый номер 33:06:010122:365, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местонахождение: Владимирская обл., г. Камешково, ул. Лесная, з/у 51.

Собственник - Лапшова А.С.
Начальная цена продажи - 118575 руб.
Сумма задатка - 17786,25 руб.
Шаг аукциона - 1185,75 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 6 (повторные торги). Общая долевая собственность (338/5000 доли в праве) на жилое помещение площадью 58,1 кв. м, кадастровый номер 33:02:021104:777, местонахождение: Владимирская обл., Киржачский р-н, п. Горка, ул. Луговая, д. 9, кв. 1. Зарегистрированные лица отсутствуют. Взносы на капитальный ремонт не начисляются. Зарегистрировано обременение в виде залога, взыскатель по исполнительному производству не является залогодержателем.

Собственник - Борисова М.А.
Начальная цена продажи - 75310 руб.
Сумма задатка - 11296,50 руб.
Шаг аукциона - 753,10 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 7 (повторные торги). Общая долевая собственность (1/2 доля в праве) на здание нежилое площадью 412,2 кв. м, кадастровый номер 33:16:001401:84, местонахождение: Владимирская обл., г. Меленки, ул. Олега Кошевого, д. 38.

Собственник - ООО «Мелинвест +».
Начальная цена продажи - 4002365,25 руб.
Сумма задатка - 600354,78 руб.
Шаг аукциона - 40023,65 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 8. Квартира площадью 34,7 кв. м, кадастровый номер 33:14:001101:100, местонахождение: Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, п. Тасинский, ул. Новая, д. 1А, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах УФССП России по Владимирской области не предоставлена. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15 сентября 2025 г. - 33345,45 руб., пени - 13449,36 руб.

Собственник - Трегелосова С.Р.
Начальная цена продажи - 1080000 руб.
Сумма задатка - 162000 руб.
Шаг аукциона - 10800 руб. (1% от начальной стоимости).

Лот № 9. Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое помещение площадью 65,4 кв. м, кадастровый номер 33:22:011283:1954, местонахождение: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Василисина, д. 7, кв. 26. Зарегистрированы два человека (один из них несовершеннолетний). Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 9 октября 2025 г. отсутствует.

Собственник - Козырева С.В.
Начальная цена продажи - 1244275,21 руб.
Сумма задатка - 186641,28 руб.
Шаг аукциона - 12442,75 руб. (1% от начальной стоимости).

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000004310000002709 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, на сайте продавца <https://www.rosim.gov.ru>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации – ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» – только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 18.11.25

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж – 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон – (495) 647-71-77, <https://rosim.gov.ru>