



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНФИН РОССИИ)

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телеком: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

26.03.2024 № 28-01-04/1/27354

На № _____

Росимущество

О направлении копии приказа Минфина
России от 25 марта 2024 г. № 112

От 8 февраля 2024 г. № АП-04/6036,
от 16 февраля 2023 г. № АП-04/7542,
от 20 февраля 2024 г. № 04/8077

В соответствии с пунктами 11 и 14 Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2022 г. № 1673, направляем копию приказа Минфина России от 25 марта 2024 г. № 112 «О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 – 2026 годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553» (далее – перечень).

Также сообщаем, что с учетом позиции Правового департамента Минфина России из проекта изменений в перечень были исключены объекты, которые являются водозаборными скважинами и накопительным бассейном и, исходя из их технических паспортов, участвовали и (или) участвуют в орошении земельного участка (пункты 10, 11, 12, 13 из письма Росимущества от 8 февраля 2024 г. № АП-04/6036).

При этом согласно пункту 2.1.10 Указа Президента Российской Федерации от 24 декабря 1993 г. № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» водохозяйственные и мелиоративные системы и сооружения, кроме принадлежащих

федеральным государственным унитарным предприятиям, подлежащим приватизации в соответствии с Федеральным законом от 5 февраля 2007 г. № 13-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», организации по надзору за мелиоративным состоянием земель, отнесены к объектам и предприятиям, находящимся в федеральной собственности, приватизация которых запрещена.

В связи с этим просим представить документы уполномоченного федерального органа исполнительной власти в части возможности приватизации указанных объектов.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2.2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) включению в перечень подлежит объект при условии, что его рыночная стоимость, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 миллионов рублей.

Таким образом, из проекта изменений в перечень были исключены объекты культурного наследия, которые предполагалось продать по начальной (минимальной) цене равной одному рублю в соответствии со статьей 29 Закона о приватизации (пункты 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20 из письма Росимущества от 8 февраля 2024 г. № АП-04/6036 и пункт 5 из письма Росимущества от 16 февраля 2023 г. № АП-04/7542).

С учетом изложенного предлагаем рассмотреть возможность включения указанных объектов культурного наследия в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2024 – 2026 годы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 3260-р.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор Департамента
регулирования имущественных
отношений



А.Н. Воронцов



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

ПРИКАЗ

25.03.2024

№ 112

Москва

О внесении изменений в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 – 2026 годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553

В соответствии с пунктами 4 и 14 Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2022 г. № 1673 «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказы:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 – 2026 годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553¹.

Заместитель Министра

А.В. Моисеев



¹ С изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 20 января 2023 г. № 21, от 27 февраля 2023 г. № 81, от 21 марта 2023 г. № 111, от 14 апреля 2023 г. № 171, от 27 апреля 2023 г. № 192, от 23 мая 2023 г. № 229, от 23 июня 2023 г. № 287, от 14 июля 2023 г. № 324, от 12 сентября 2023 г. № 413, от 19 октября 2023 г. № 470, от 24 октября 2023 г. № 480, от 10 ноября 2023 г. № 502, от 13 декабря 2023 г. № 567, от 13 декабря 2023 г. № 576, от 19 января 2024 г. № 15, от 16 февраля 2024 г. № 64.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 25.03.2024 № 112

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 – 2026 годы, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 553

Дополнить пунктами 657 – 681 следующего содержания:

«	657	Береговое укрепление	Иркутская область, г. Братск, территория Речного порта	38:34:015603:111	П12400005958	2024 – 2026
658		Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Козельский р-н, г. Сосенский	40:10:030402:258	П11420012092	2024 – 2026
		Корпус нейтрализации «Б»		40:10:030402:142	П12420007783	
659		Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Киевская, д. 25	27:21:0107046:1101	П11290006426	2024 – 2026
		здание - гараж, теплица		27:21:0107046:65	П12270016296	
		здание - массажный кабинет		27:21:0107046:67	П12270016291	
		здание - хозяйственный корпус, лаборатория		27:21:0107046:69	П12270016295	
660		Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Владимирская область, Юрьев-Польский р-н, МО Небыловское (сельское поселение), п. Богдановский рыбопитомник, д. 3	33:04:120701:2	П11350001335	2024 – 2026
		здание		33:04:120701:15	П12350003438	
661	Машино-место ²	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 70, пом. М11	22:63:050238:476	П13220005780	2024 – 2026	
662	Нежилое помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. 7, пом. 1	21:01:021202:432	П13130001874	2024 – 2026	
663	Помещение	Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, д. 11а, пом. 4	42:29:0101001:2289	П13430003287	2024 – 2026	
664	Здание поликлиники ⁴	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 58, Социалистический проспект, д. 20	22:63:050240:51	П12220010376	2024 – 2026	

665	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тагильская, д. 22, стр.	54:35:041205:877	П11550011295	2024 – 2026
	объект незавершенного строительства		54:35:041205:652	П12770035526	
666	Нежилое помещение	Вологодская область, Междуреченский р-н, с. Шуйское, ул. Шапина, д. 12	35:27:0301057:3690	П13370037549	2024 – 2026
667	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Опытная станция, д. 20	22:61:042053:8	П11220002645	2024 – 2026
	склад		22:61:042053:259	П12220012633	
668	Часть здания - участковый пункт милиции	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Ленинградская, д. 29/5	51:20:0002074:504	П13520004202	2024 – 2026
669	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Пермский край, муниципальный округ Кочевский, с. Кочево, ул. Надежды Крупской	81:03:0280003:1631	П11260014338	2024 – 2026
	кирпичный гараж		81:03:0280003:1202	П12260003309	
670	Нежилое помещение ²	Амурская область, г. Свободный, ул. Кручинина, д. 18/1	28:05:010921:572	П13300005111	2024 – 2026
671	Нежилое помещение ²	Амурская область, г. Свободный, ул. Кручинина, д. 18/1	28:05:010921:574	П13300005108	2024 – 2026
672	Земельный участок с расположенным на нем объектами недвижимого имущества:	Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Промышленная, д. 39 а	22:61:050405:93	П11220093185	2024 – 2026
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:366	П12220012984	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:367	П12220012986	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:368	П12220012997	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:369	П12220012998	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:370	П12220012993	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:371	П12220012995	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:372	П12220012994	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:373	П12220012992	
	объект незавершенного строительства		22:61:050405:374	П12220012996	
673	Земельный участок с расположенным на нем объектами недвижимого имущества:	Курская область, Солнцевский р-н, п. Солнцево, ул. Ленина. д. 8	46:22:010146:245	П11330004935	2024 – 2026
	здание		46:22:010146:124	П12470007481	
	здание		46:22:010146:246	П12470007482	

674	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 44	86:12:0101096:116	П11720004389	2024 – 2026
	объект незавершенного строительства		86:12:0101090:452	П12720002081	
675	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Брянская область, г. Фокино, ул. Базарная, в районе д. 4	32:06:0331110:12	П11340000049	2024 – 2026
	гараж		32:06:0331110:46	П12340000170	
676	Земельный участок с расположенным на нем объектами недвижимого и движимого имущества:	Брянская область, г. Брянск, переулок Димитрова, уч. 1	32:28:0021213:5	П11340000218	2024 – 2026
	кирпичный гараж		32:28:0021213:808	П12340000801	
	административное здание		32:28:0021213:38	П12340003772	
	иное движимое имущество, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей (бетонный забор с металлическими воротами)		-	П25420000206	
677	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 158	73:23:013202:10	П11730000008	2024 – 2026
	здание		73:23:013202:33	П12730000091	
678	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества –	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. III Интернационала, д. 25	40:28:010603:2058	П11420012341	2024 – 2026
	объект незавершенного строительства		40:28:010603:1310	П12420007980	
679	Движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей, и особо ценное движимое имущество (древесина объемом 100 куб. м)	Вологодская область	-	П25370000093	2024 – 2026
680	Движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей, и особо ценное движимое имущество (древесина объемом 276 куб. м)	Вологодская область	-	П25370000093	2024 – 2026
681	Помещение	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Карла Либкнехта, д. 4	42:32:0101001:1377	П13430001647	2024 – 2026