

Местная религиозная организация
православный Приход
Воскресенской церкви г. Томска Томской
области Томской епархии
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)
(ИНН 7020027613, КПП 701701001)

634003, Томская обл, г. Томск,
Ул. Октябрьский взвоз, 10
т.с. 89521807708, т.р. 65-29-54
voskresenie-tomsk.ru, denismel@mail.ru

№ 14 от 07 марта 2025 г.

Руководителю Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом (Росимущество)
Яковенко Вадиму Владимировичу

Адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер.,
д.3, кор. Б,
Тел. +7 495 647-71-47
почта: tu77@rosim.gov.ru

Росимущество



4573795952

№35489 от 20.03.2025

Уважаемый Вадим Владимирович!

В соответствии с положениями Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи» **прошу рассмотреть вопрос о передаче в собственность** Местной религиозной организации православному Приходу Воскресенской церкви г. Томска Томской области Томской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее – Приход Воскресенской церкви) **следующих объектов недвижимости:**

1. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, площадь: 1129 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 16а. кадастровый номер: 70:21:0200002:28. Правообладатель: Российская Федерация, вид государственной регистрации права: Собственность 70-01/4п-40/2004-53 26.02.2004г;

2. Нежилое здание, общей площадью 515,2 кв.м., количество этажей: 3 в т.ч. подземных 1, материал наружных стен: Рубленые, год завершения строительства: 1917г., расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 16а. кадастровый номер: 70:21:0200002:598. Правообладатель: Российская Федерация, вид государственной регистрации права: Собственность 70-70-01/098/2009-989 01.06.2009г. (расположено на земельном участке с кадастровым номером: 70:21:0200002:28);

3. Наружные сети теплоснабжения, протяженность 34 метра, год завершения строительства: 1976г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Советская, дом 16а, военный городок №47. кадастровый номер: 70:21:0200002:2967. Правообладатель: Российская Федерация, вид государственной регистрации права: Собственность 70:21:0200002:2967-70/052/2022-1 02.06.2022 (расположено на земельном участке с кадастровым номером: 70:21:0200002:28);

4. Наружные сети водоснабжения, протяженность 40 метров, год завершения строительства: 1976г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Советская, дом 16а, военный городок №47. кадастровый номер: 70:21:0200002:2968. Правообладатель: Российская Федерация, вид государственной регистрации права: Собственность 70:21:0200002:2968-70/052/2022-1 02.06.2022 (расположено на земельном участке с кадастровым номером: 70:21:0200002:28);

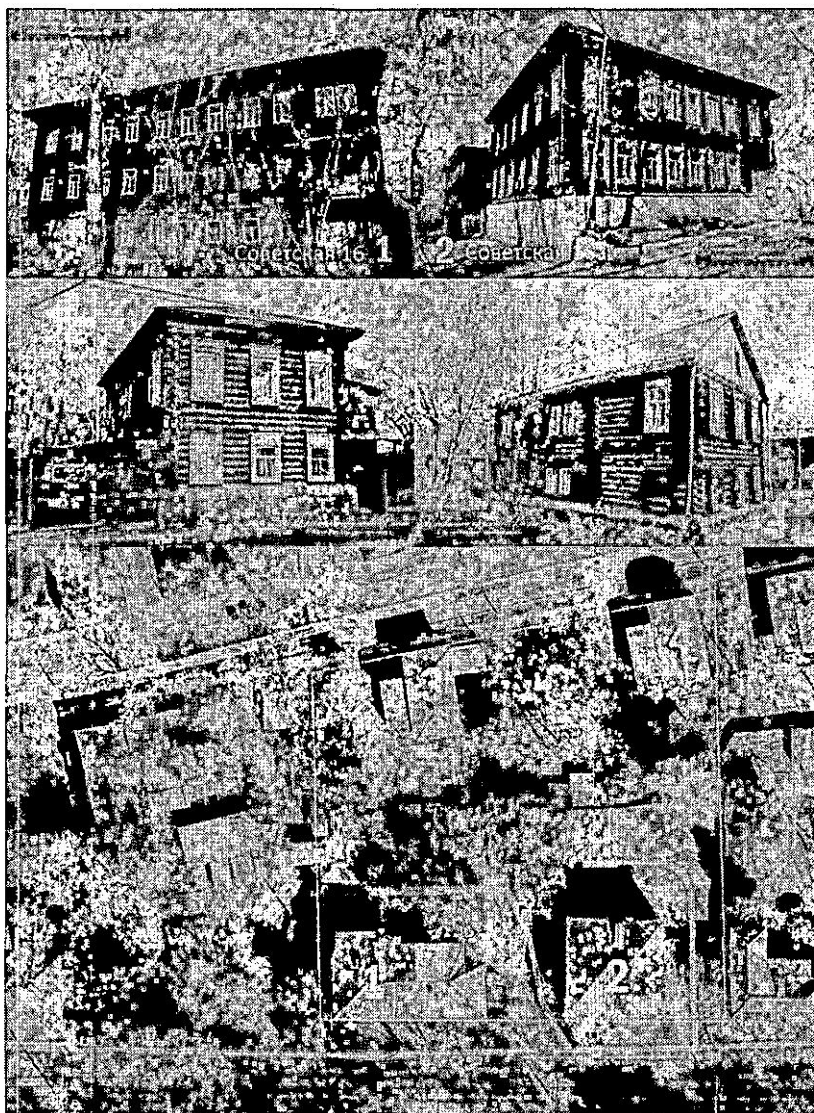
5. **Наружные сети канализации**, протяженность 54 метра, год завершения строительства: 1976г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Советская, дом 16а, военный городок №47. кадастровый номер: 70:21:0200002:2969. Правообладатель: Российская Федерация, вид государственной регистрации права: Собственность 70:21:0200002:2969-70/052/2022-1 02.06.2022 (расположено на земельном участке с кадастровым номером: 70:21:0200002:28).

с целью использования для осуществления деятельности религиозной организации, определенными ее уставом (просветительской, образовательной, благотворительной деятельности).

Обоснование религиозного назначения объекта и история строительства.

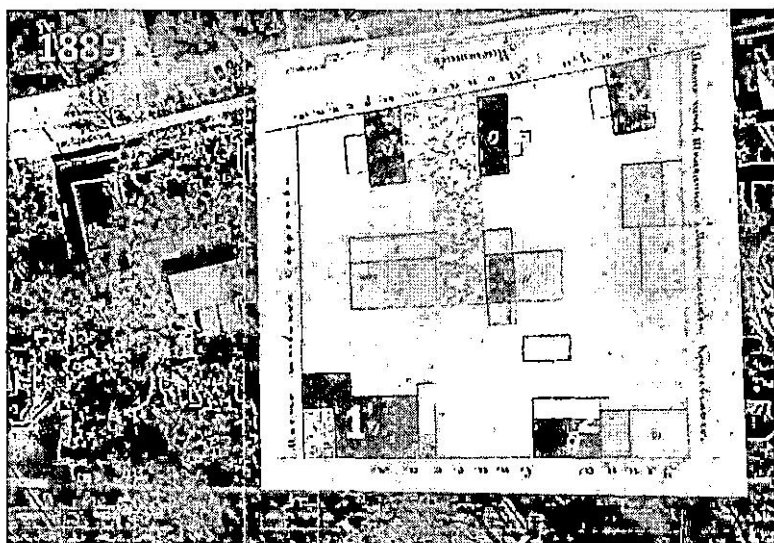
Согласно данным архивного фонда ОГКУ «Государственный архив Томской области» (далее – ГАТО) деревянный двухэтажный дом (Советская 16А) был построен в начале 1900-х годов.

Усадьба между современными улицами Советской и Крылова, с середины XIX века была возведена и принадлежала причту Благовещенского собора.



Первый подтвержденный документальный факт принадлежности усадьбы причту Благовещенского собора относится к 1885г. В деле ГАТО Ф.233 Оп.2 Д.609 (в

приложении) Староста Благовещенского собора просит в Городской управе разрешение на постройку служб.



№1 — двухэтажный деревянный дом на каменном фундаменте (Советская 16);

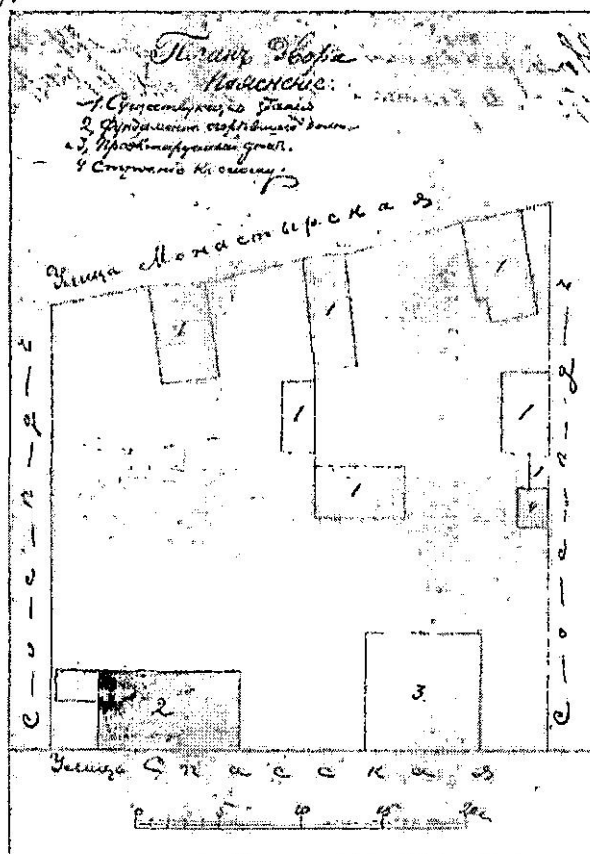
№2 — двухэтажный деревянный дом с одноэтажной кухней (Советская 16а);

№3 — двухэтажный деревянный флигель на каменном фундаменте (Крылова 11);

№4 — двухэтажный деревянный флигель на каменном фундаменте (Крылова 11а).

В следующем сохранившемся деле Ф.233 Оп.4 Д.348 от 1900г. (в приложении) имеется переписка церковного старосты томского Благовещенского собора с Томской городской управой по поводу утверждения плана на постройку причтом собора двухэтажного на каменном фундаменте дома на принадлежащем Благовещенскому собору месте по Монастырской и Спасской улице.

В деле имеется план двора, на котором по улице Спасской обозначен под № 2 фундамент сгоревшего дома и справа от него под № 3 обозначено место под проектируемый дом. В деле имеется утвержденный городской управой план на постройку дома. По фасаду со стороны улицы Спасской на плане дом имеет шесть оконных проемов. Боковые стороны - семь оконных проемов, лестница со стороны, противоположной фасаду.

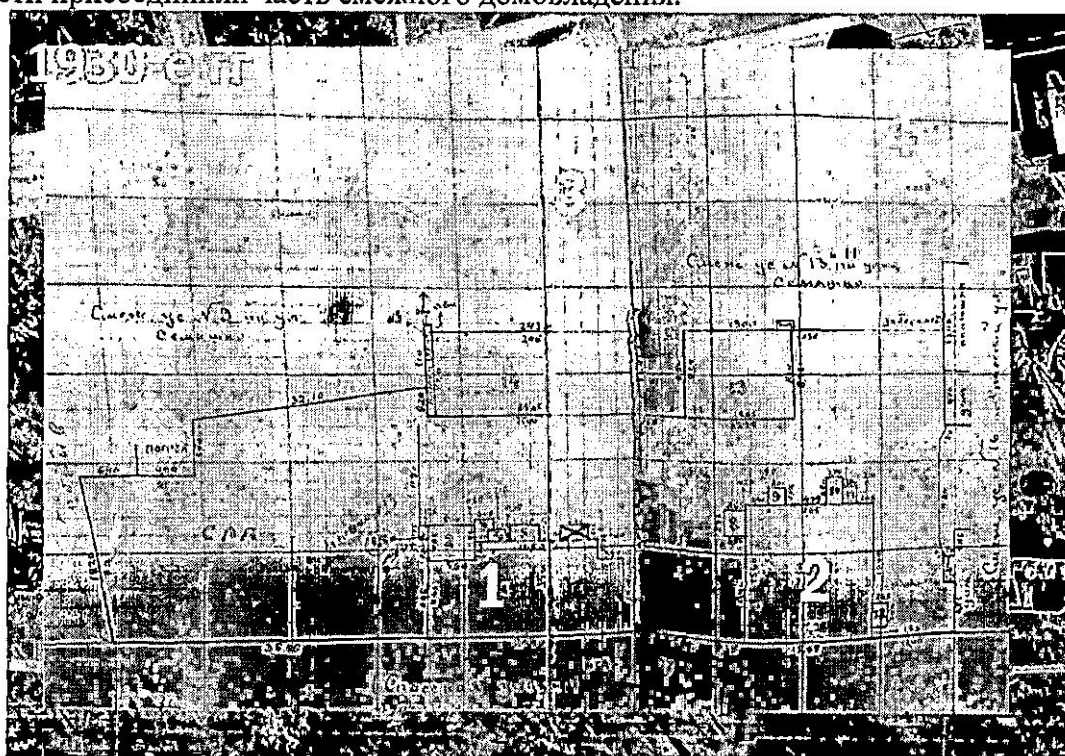


В сохранившемся деле Ф. Р-218. Оп.9. Д.61. Л. 24.

В архивном фонде №Р-218 «Управление коммунального хозяйства исполнительного комитета Томского городского совета народных депутатов» в деле «Об инвентаризации и эксплуатации строений по улице Спасской» имеется письмо председателя домкома дома № 12 по улице Спасской в Коммуноотдел (так в документе) от 30 декабря 1920 г. с указанием, что дом ранее принадлежал духовному ведомству.

Коммунальный Комитет
Спасская А. 12
30 декабря 1920 г.
А. 53
В Коммуноотдел
Письмом Дамской просит
оформить документы по вопросу: следует ли выдать
подписку за квартиру, электричество и воду с против
будущим на усадьбе Спасская 12, в домах бывших
Церковно-владельцев, Товарища Муромцев-Мир
Коммунального Совета Помощника Начальника Коммунального
Управления. О последствиях бесповоротности сообщают
председателю.
Председатель Домкома
1920 г. секретарь Домкома

К 1930-м годам усадьбу национализировали и разделили на две части. В первую (используемую под ЖАКТ и детский сад) попали дома №1 и №2, во вторую №3 и №4. К 1-й части присоединили часть смежного домовладения.



Изменения нумераций усадьбы и ее домов по годам:

- 1908г. – ул. Спасская 12 / ул. Монастырская 9, 11
- 1915г. — ул. Спасская 12 / ул. Монастырская 9, 11
- 1920-е гг. – ул. Спасская 14 / ул. Семашко 11, 13
- 1938г. – ул. Советская 16 / ул. Черепичная 11
- 2000-е гг. – ул. Советская 16, 16а / ул. Крылова 11, 11а

Объект недвижимости по адресу г. Томск, ул. Советская, 16а не является объектом культурного наследия, не входит в соответствующие перечни согласно нормативно-правовым актам.

Правовое обоснование

Законом № 327-ФЗ определен порядок безвозмездной передачи в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности определен порядок безвозмездной передачи в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.

Целью Закона № 327-ФЗ является восстановление исторической справедливости путем возврата имущества религиозного назначения, которое было создано верующими и их организациями, но впоследствии изъято государством и использовалось в иных целях.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона № 327-ФЗ для целей настоящего Федерального закона определено понятие имущества религиозного назначения - **недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).**

Таким образом, из пункта 1 статьи 2 названного Закона следует, что имуществом религиозного назначения является не только имущество, построенное непосредственно для осуществления видов деятельности религиозных организаций, но и для обеспечения таких видов деятельности.

В пункте 2 Обзора судебной практики от 16.11.2022 разъяснено, что исходя из содержания статьи 2 Закона № 327-ФЗ недвижимым имуществом, имеющим религиозное назначение, является не только имущество, построенное для осуществления указанных в пункте 1 этой статьи видов деятельности религиозных организаций, которые создаются в целях совместного исповедания и распространения веры (пункт 1 статьи 6, пункт 1 статьи 8 Закона № 125-ФЗ), но и для непосредственного обеспечения таких видов деятельности.

Для определения видов деятельности, которые обеспечивает имущество, учитываются цели, для которых осуществлялось его строительство, а не функциональное назначение имущества в настоящее время, то есть последующее изменение назначения этого имущества не должно влиять на квалификацию назначения имущества применительно к названной норме.

Аналогичная позиция изложена также в определении Верховного Суда Российской Федерации от 02.08.2018 № 305-ЭС18-1323.

Согласно части 1 статьи 3 Закона № 327-ФЗ государственное или муниципальное имущество религиозного назначения передается религиозной организации безвозмездно для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом.

Частью 1 статьи 7 Закона № 327-ФЗ предусмотрено, что в месячный срок со дня поступления заявления религиозной организации, согласованного с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации, уполномоченный орган обязан рассмотреть такое заявление и по результатам рассмотрения принять решение о передаче государственного или муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации или о подготовке предложений о включении этого имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в соответствии с частями 4 - 8 статьи 5 настоящего Федерального закона либо в случаях, установленных статьей 8 настоящего Федерального закона, мотивированное решение об отказе в передаче этого имущества.

На основании пункта 8 части 1 статьи 8 Закона № 327-ФЗ решение об отказе в передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование государственного или муниципального имущества религиозного назначения принимается в случае, если это имущество не является имуществом религиозного назначения в соответствии со статьей 2 настоящего Федерального закона и (или) не соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 настоящего Федерального закона.

Согласно части 3 статьи 7 Закона № 327-ФЗ решение о передаче государственного или муниципального имущества религиозного назначения, указанного в частях 4 - 8 статьи 5 данного Закона, принимается уполномоченным органом на основании плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, сформированного в порядке, установленном частями 4 - 8 статьи 5 Закона № 327-ФЗ. При этом срок передачи религиозной организации указанного государственного или муниципального имущества религиозного назначения не может превышать шесть лет со дня принятия к рассмотрению заявления религиозной организации.

Перечень документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325.

Одним из подлежащих предоставлению документов является архивная справка, содержащая в том числе сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности имущества (для имущества религиозного назначения).

Данная позиция так же подтверждается Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по делу № А67-4730/2023 от 15.05.2024г.

В настоящее время дом, расположенный по адресу г. Томск, ул. Советская, 16а выставлен на торги, ссыла на объявление: <https://xn--eladnd0h.xn--d1aqf.xn--plai/auctions/525533/>

Согласно общему правилу, введенному Федеральным законом от 22.06.2024 № 150-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", недействительными являются сделки приватизации государственного или муниципального имущества религиозного

назначения, заключенные после вступления в силу Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», то есть не ранее 14.12.2010.

Иное правило установлено законодательством в отношении сделок приватизации культовых зданий, строений, сооружений (церквей, колоколен, часовен, костелов, кирх, мечетей, буддистских храмов, пагод, синагог, молельных домов), которые на момент приватизации находились в государственной или муниципальной собственности и относились к объектам культурного наследия религиозного назначения.

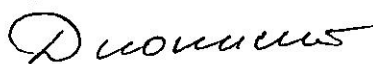
Приложения:

1. Копия устава прихода Воскресенской церкви г. Томска
2. Копия свидетельства о регистрации;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении прихода Воскресенской церкви г. Томска;
4. Согласие централизованной религиозной организации - Томской епархии Русской Православной Церкви на передачу имущества религиозного назначения приходу Воскресенской церкви г. Томска;
5. Копия устава Томской Епархии Русской Православной Церкви;
6. Копия свидетельства о регистрации Томской епархии Русской Православной Церкви;
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Томской епархии Русской Православной Церкви;
8. Адресная справка из ОГКУ ГАТО №767 от 24.02.2024 г.;
9. Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости.
10. Копия объявления о торгах.
11. Справка из Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

С уважением,

настоятель Воскресенской церкви г. Томска

 / иерей



Мелентьев /