



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
http://www.rosim.ru

18.07.2019 № МП-06/24036
На № 87 от 26.06.2019

Настоятельнице
православной религиозной организации
«Зачатьевский ставропигиальный
женский монастырь гор. Москвы
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»

игуменнии Иулиании

2-й Зачатьевский пер., д. 2,
г. Москва, 119034

Об отказе в передаче имущества по
адресу: г. Москва, Никитский б-р, д. 5

Досточтимая матушка Иулиания!

Росимущество рассмотрело Ваше обращение о передаче православной религиозной организации «Зачатьевский ставропигиальный женский монастырь гор. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) в рамках Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ) в собственность нежилого помещения общей площадью 190,4 кв. м в здании по адресу: г. Москва, Никитский пер., д. 5, пом. I (далее – Нежилое помещение), построенном как доходный жилой дом Зачатьевского женского монастыря, и сообщает.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.05.2019 № 77/100/412/2019-1874, Нежилое помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Почта России».

Согласно представленным Религиозной организацией архивным справкам Департамента культурного наследия г. Москвы от 18.05.2018 № 414/1, ГБУ г. Москвы «Центральный государственный архив города Москвы» от 24.02.2015 № 6161/Ст-15 и от 16.02.2015 № Ст-6163 (далее – Архивные справки) Доходный дом был построен в

1911 г. как каменное пятиэтажное строение с жилым полуподвалом. В 1940 г. в указанном здании были достроены 6 и 7 этажи по заказу Энергосбыт Мосэнерго согласно проекту архитектора Н. Транквилицкого.

Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ установлены критерии для имущества религиозного назначения, по которым в рамках указанного закона возможна его передача религиозным организациям.

Статьей 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ определены следующие критерии к имуществу религиозного назначения: имущество должно быть построено для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников.

Иных видов деятельности религиозных организаций, для которых могло бы строиться имущество религиозных организаций, кроме тех, что указаны в статье 2 закона, Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ не предусматривает.

Согласно Архивным справкам запрашиваемое Религиозной организацией Нежилое помещение (расположенное на 1 этаже) в здании построено в 1911 г. как доходный жилой дом Зачатьевского женского монастыря, помещения которого были заняты квартирами арендаторов.

В указанных архивных справках, предоставленных уполномоченными органами, сведений о строительстве доходного жилого дома монастыря для тех целей, что указаны в статье 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ, а именно: для осуществления и (или) обеспечения деятельности монастыря, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, не содержится.

В том числе не содержится в архивных справках сведений и о том, что доходный жилой дом монастыря строился для паломников, в т. ч. для временного их проживания. Указание в архивных справках сведений о том, что квартиры занимались

арендаторами, не свидетельствует, что там размещались паломники.

Сведения в Архивных справках о том, что здание Доходного дома строилось Религиозной организацией и в дальнейшем находилось в ее владении, не являются критерием для отнесения указанного здания к имуществу религиозного назначения, указанному в статье 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ. Обязательным и единственным критерием имущества религиозного назначения согласно Федеральному закону от 30.11.2010 № 327-ФЗ является тот факт, что имущество должно быть построено для осуществления и (или) обеспечения тех видов религиозной деятельности, которые указаны в статье 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ. Такой вид деятельности религиозной организации, как получение прибыли от сдачи имущества религиозной организации в аренду, не включен в перечень видов деятельности, определенных статьей 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ.

В связи с этим, Нежилое помещение не соответствует критериям имущества религиозного назначения, указанным в статье 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ.

Частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ определено, что имущество нерелигиозного назначения и предназначенное для обслуживания религиозного имущества и (или) образующее с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс может передаваться религиозной организации только после передачи религиозного имущества либо одновременно с ним.

Сведений о наличии имущества религиозного назначения Зачатьевского женского монастыря и его передаче или в стадии передачи Религиозной организации в Росимущество не представлено.

Статьей 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ в недвижимое имущество религиозного назначения кроме помещений, зданий, строений, сооружений включены и объекты культурного наследия народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы, которые также должны соответствовать критериям построенного имущества для осуществления и (или) обеспечения видов деятельности религиозных организаций, указанных в данной статье.

Департаментом культурного наследия г. Москвы письмом от 13.05.2019 № ДКН-16-13-1287/9 представлены данные о том, что здание по адресу: г. Москва, Никитский

б-р, д. 5, в котором расположено Нежилое помещение, объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия не является.

Сведения о том, что доходный жилой дом монастыря является составной частью объекта культурного наследия или храмового, монастырского и (или) иного культового комплекса в информации Департамента культурного наследия г. Москвы не содержатся.

В связи с изложенным, запрашиваемое Религиозной организацией Нежилое помещение в здании по адресу: г. Москва, Никитский пер., д. 5, пом. I не подлежит передаче в собственность Религиозной организации в соответствии со статьей 2, частью 3 статьи 5, пунктом 1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ.

Заместитель
руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0E980E8117FDBA3CE4378
Кому выдан: Федеральное агентство по управлению государственным
имуществом
Действителен: с 29.10.2018 до 29.10.2019

М.В. Пензиев