



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39

e-mail: rosim0@rosim.gov.ru, <https://rosim.gov.ru>
06.12.2022 ДС-07/53507

№ _____

На № _____ от _____

Об отказе в передаче объекта недвижимости
по адресу: Рязанская обл., г. Рязань,
ул. Николодворянская, д. 12

Рязанская Епархия
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)

Соборная пл., д. 3, г. Рязань, 390000

МТУ Росимущества в Тульской,
Рязанской и Орловской областях

Росимущество рассмотрело обращение централизованной религиозной организации «Рязанская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Епархия) от 12.05.2022 № 179, поступившее из МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях письмом от 01.08.2022 № 71-АС/7037, по вопросу передачи в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) в собственность нежилого здания бывшей церковно-приходской школы Николо-Дворянского храма по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Николодворянская, д. 12 (далее – Объект).

Согласно архивным справкам ГБУ «Государственный архив Рязанской области» от 07.02.2022 № ТЦ-502 и ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 04.10.2022 № 3903 церковно-приходская школа при Староямской Николаевской церкви г. Рязани построена в 1896 г. и представляла собой одноэтажное, каменное, крытое железом здание.

При этом в соответствии с письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области от 08.09.2022 № исх0122/349/2205 Объект является 2-х этажным нежилым зданием общей площадью 531,5 кв. м.

Согласно выписке из ЕГРН от 29.07.2022 № КУВИ-001/2022-128484292 Объект по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Николодворянская, д. 12 является 2-х этажным нежилым зданием, КН 62:29:0080038:802, общей площадью 531,5 кв. м.

Таким образом, бывшая церковно-приходская школа Николо-Дворянского храма исторически является одноэтажным зданием, при этом в настоящее время запрашиваемое здание является двухэтажным, в связи с чем на основании ч. 3 ст. 4 Закона № 327-ФЗ запрашиваемое здание не может быть передано в собственность Епархии.

При этом, при наличии волеизъявления Епархии и соответствующих пакетов документов возможно рассмотрение вопроса о передаче указанной бывшей церковно-приходской школы Николо-Дворянского храма, расположенной на первом этаже Объекта, в безвозмездное пользование Епархии, помещения второго этажа Объекта – в безвозмездное пользование Епархии в рамках Федерального закона от 26.02.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Подлинник электронного документа, подписанный ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00CE7BFABF2BBF46A399ACEAAF687D991B
Кому выдан: Степаненко Дмитрий Александрович
Действителен: с 28.03.2022 до 21.06.2023

Д.А. Степаненко