

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство  
по управлению  
государственным имуществом

Официальный  
бюллетень

## Содержание

### **Продажи**

<i>Арестованное имущество (Мурманская обл. и Республика Карелия)</i>	<b>2</b>
<i>Арестованное имущество (Новосибирская обл.)</i>	<b>2</b>
<i>Арестованное имущество (Луганская Народная Республика)</i>	<b>4</b>
<i>Арестованное имущество (Приморский край)</i>	<b>4</b>
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	<b>5</b>
<i>Арестованное имущество (Липецкая обл.)</i>	<b>6</b>
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	<b>7</b>
<i>Арестованное имущество (Красноярский край, Республика Хакасия и Республика Тыва)</i>	<b>9</b>
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	<b>9</b>
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	<b>11</b>
<i>Арестованное имущество (Калининградская обл.)</i>	<b>12</b>

## Продажи

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 18 декабря 2025 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 31 декабря 2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 13 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 14 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Квартира площадью 47,5 кв. м, кадастровый номер 51:18:0040106:1707, местонахождение: Мурманская обл., ул. Горького, д. 7, кв. 67. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - запрещение регистрации (три записи), ипотека. Отсутствуют сведения о зарегистрированных гражданах в жилом помещении. Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 10 октября 2025 г. отсутствует.

Собственник - Хандрыгин П.Л.

Начальная цена лота - 2000000 руб.

Задаток - 100000 руб.

Шаг аукциона - 2000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017310000001026 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

### Арестованное имущество

#### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 19 декабря 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 26 января 2026 г. в 16:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - с 27 января 2026 г. с 8:30 по 28 января 2026 г. до 20:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 29 января 2026 г. в 9:00, 9:10, 9:20, 9:30, 9:40, 9:50 по местному времени.

Дата подведения итогов торгов - 29 января 2026 г. до 23:59 по местному времени.

**Лот № 1** (повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 20,2 кв. м, кадастровый номер 54:32:010086:708. Местоположение: Новосибирская обл., г. Бердск, гаражно-строительный кооператив «Луч», блок А, гаражный бокс № 22. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Беркетовой М.В. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Лининской М.В. от 6 августа 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 67 от 6 августа 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Потапов И.Н.

Начальная цена - 451180 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 225590 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4511,80 руб.

**Лот № 2** (повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 45,6 кв. м, кадастровый номер 54:35:071570:416. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 46, кв. 238. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 24 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 76 от 24 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ООО «Дискус Плюс».

Начальная цена - 3883905 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1941952,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 38839,05 руб.

**Лот № 3** (повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 34,4 кв. м, кадастровый номер 54:35:071570:3928. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 42/3, кв. 3. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 24 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 76 от 24 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ООО «Дискус Плюс».

Начальная цена - 2461515 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1230757,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 24615,15 руб.

**Лот № 4** (повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 65,8 кв. м, кадастровый номер 54:35:071570:1244. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 42, кв. 3. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 24 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 76 от 24 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ООО «Дискус Плюс».

Начальная цена - 4788305 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 2394152,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 47883,05 руб.

**Лот № 5** (повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 33,9 кв. м, кадастровый номер 54:35:071570:3935. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 42/3, кв. 82. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 24 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 76 от 24 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ООО «Дискус Плюс».

Начальная цена - 2430065 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1215032,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 24300,65 руб.

**Лот № 6** (повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 32,2 кв. м, кадастровый номер 54:35:071570:2035. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 44, кв. 63. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 24 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 76 от 24 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ООО «Дискус Плюс».

Начальная цена - 2322455 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1161227,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 23224,55 руб.

**Лот № 7** (повторные торги). Нежилое помещение площадью 139,1 кв. м, кадастровый номер 54:34:012710:14. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Восход, д. 26/1. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 5 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 30 сентября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 81 от 30 сентября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - ООО ИСК «Магнум».

Начальная цена - 9144300 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 4572150 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 91443 руб.

**Лот № 8** (повторные торги). Нежилое помещение площадью 4,8 кв. м, кадастровый номер 54:35:031855:513. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Дачное ш., д. 18/5. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Ступакова П.В. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Ступакова П.В. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 91 от 8 октября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Тузовский Д.А.

Начальная цена - 365075 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 182537,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3650,75 руб.

**Лот № 9** (повторные торги). Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения) для садоводства площадью 250000 кв. м, кадастровый номер 54:11:015401:1. Местоположение: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Прокудский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 10 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 92 от 10 октября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч».

Начальная цена - 19504100 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 9752050 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 195041 руб.

**Лот № 10** (повторные торги). Нежилое помещение площадью 6,6 кв. м, кадастровый номер 54:35:031850:239. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Дачное ш., д. 22, помещение кладовая № 134. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Ступакова П.В. от 11 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Ступакова П.В. от 16 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 106 от 16 октября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Хохонин А.А.

Начальная цена - 474045 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 237022,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4740,45 руб.

**Лот № 11.** Нежилое помещение площадью 17,8 кв. м, кадастровый номер 54:35:000000:18232. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 1а, помещение № 224. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району ГУФССП России по Новосибирской области Алмаева М.М. от 12 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 827 от 13 ноября 2025 г.

Обременения - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Данилов А.В.

Начальная цена - 972040 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 486020 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9720,40 руб.

С извещениями о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000018950000003676, 21000018950000003677, 21000018950000003678, 21000018950000003679, 21000018950000003680, 21000018950000003681, 21000018950000003682 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

### Арестованное имущество

#### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Луганской Народной Республике

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 1 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 22 декабря 2025 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 25 декабря 2025 г. с 15:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 26 декабря 2025 г. с 14:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Легковой седан Volkswagen Polo, 2018 года выпуска, регистрационный номер В628ЕК181, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ61ZKG024295, цвет - серый. Местонахождение: Луганская Народная Республика, Станично-Луганский р-н, пгт. Станица, ул. Чехова, д. 68Б. Обременение - запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Сидоренко Алексей Анатольевич.

Начальная цена - 1021219 руб. (без учета НДС). Имущество НДС не облагается.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 510609,50 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 10212,19 руб.

**Лот № 2.** Легковой универсал Naval Jolion, 2022 года выпуска, регистрационный номер Т773ЕК181, идентификационный номер (VIN) XZGEE04A7NA823683, цвет - красный. Местонахождение: Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Павла Сороки, д. 16А. Обременение - запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Чебан Татьяна Сергеевна.

Начальная цена - 1238480 руб. (без учета НДС). Имущество НДС не облагается.

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 619240 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 12384,80 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017050000003179 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), <http://transavtokuban.ru>, ЭТП «Южный регион» <https://torги23.pf>.

### Арестованное имущество

#### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 19 декабря 2025 г. в 9:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 13 января 2026 г. в 23:59 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 19 января 2026 г. в 14:00 по местному времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 20 января 2026 г. в 23:59 по местному времени.

**Лот № 1.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Артемовскому ГО ГУФССП по Приморскому краю Бондаренко Елены Евгеньевны (телефон: 8 (423) 249-37-10) от 12 апреля 2023 г. имущество, принадлежащее на праве собственности Беляковой Марине Александровне: транспортное средство BMW 116I, 2009 года выпуска, государственный регистрационный знак Х728МА125, номер двигателя В3681604, идентификационный номер (VIN) WBAUE12010P243293, автомобиль подержанный, обременен залогом. Местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ладыгина, д. 2А.

Начальная цена лота - 350000 руб.

Задаток - 52500 руб.

Шаг аукциона - 3500 руб.

**Лот № 2** (повторные торги). Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Дальнегорскому ГО ГУФССП по Приморскому краю Арышевой Александры Николаевны (телефон: 8 (423) 241-34-12) от 2 апреля 2025 г. № 25016/25/575850

имущество, принадлежащее на праве собственности Вижицкой Татьяне Владимировне: квартира площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 25:03:010304:3022, местонахождение: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, 10 кв. 35. Вид права - собственность. Обременение - арест, одна запись о запрещении регистрации. Зарегистрировано пять человек.

Начальная цена лота - 2548300 руб.

Задаток - 382300 руб.

Шаг аукциона - 25500 руб.

**Лот № 3** (повторные торги). Переданное на торги на основании постановлений судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю ГМУ ФССП России Кодылевой Олеси Александровны (телефон: 8 (423) 249-47-56) от 11 сентября 2025 г. № 98025/25/189320, от 16 октября 2025 г. № 98025/25/213168 имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «ИНТЕЛЛЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»: транспортное средство Mercedes-Benz E 200 4MATIC, 2016 года выпуска, государственный регистрационный знак O235MC125, идентификационный номер (VIN) WDD2130431A093054, автомобиль поддержанный, обременен залогом. Местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 36Б, стоянка бизнес-центра Pacific.

Начальная цена лота - 1857420 руб.

Задаток - 279000 руб.

Шаг аукциона - 19000 руб.

**Лот № 4** (повторные торги). Переданное на торги на основании постановлений судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю ГМУ ФССП России Хисамовой Анастасии Романовны (телефон: 8 (423) 249-47-56) от 11 сентября 2025 г. № 98025/25/189320, от 15 декабря 2025 г. имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «МИЛЛОТА»: земельный участок площадью 1000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения садово-огородного хозяйства, кадастровый номер 25:27:020113:104. Местонахождение: Приморский край, г. Артем, зона «Синяя Сопка», тер. СНТ «Изумруд», з/у № 1510. Обременение - пять записей о запрещении регистрации.

Начальная цена лота - 953105 руб.

Задаток - 143000 руб.

Шаг аукциона - 9600 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 22000002720000000299 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 18 декабря 2025 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 15 января 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 января 2026 г.

Дата проведения торгов - 19 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

**Лот № 1** (3-009712, повторные торги). Земельный участок площадью 600 кв. м, кадастровый номер 03:19:250109:1097, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский р-н, ДНТ «Булаг», участок 299.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Кабанова Наталья Олеговна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Гатаповой Л.О. о передаче арестованного имущества на торги от 8 сентября 2025 г. № 98003/25/120703. Постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Гатаповой Л.О. о снижении цены имущества, переданного на реализацию, от 30 октября 2025 г. № 98003/25/152228.

Начальная цена - 73695 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 11054,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 2210,85 руб.

**Лот № 2** (3-009717, повторные торги). Земельный участок площадью 677 кв. м, кадастровый номер 03:09:480320:5, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский р-н, пгт. Селенгинск, ДНТ «Дружба», ул. 14, участок 29. Жилой дом площадью 20,2 кв. м, кадастровый номер 03:09:480320:6. Местоположение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, пгт. Селенгинск, мкр. Солнечный, ДНТ «Дружба», ул. 14, д. 29. Согласно сведениям из ЕГРН от 12 сентября 2025 г. земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Устьянцева Алена Валерьевна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Цыденовой А.Д. о передаче арестованного имущества на торги от 3 сентября 2025 г. № 98003/25/118880. Постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Дыденовой А.Д. о снижении цены имущества, переданного на реализацию, от 30 октября 2025 г. № 98003/25/152297.

Начальная цена - 810305 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 121545,75 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 24309,15 руб.

**Лот № 3** (3-009718, повторные торги). Земельный участок площадью 2023 кв. м, кадастровый номер 03:14:220110:139, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Республика Бурятия, Мухоршибирский р-н, сп. Харлабибское, с. Харлабибь, участок б/н.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Красинский Михаил Сергеевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Цыденовой А.Д. о передаче арестованного имущества на торги от 9 сентября 2025 г. № 98003/25/121887. Постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Цыденовой А.Д. о снижении цены имущества, переданного на реализацию, от 30 октября 2025 г. № 98003/25/152336.

Начальная цена - 485095 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 72764,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 14552,85 руб.

**Лот № 4** (3-009719, повторные торги). Транспортное средство Lexus LX570, 2008 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) JTJHY00W684015961, государственный регистрационный номер H445BP138. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 95, кв. 7.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Беспалова Юлия Александровна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Аредаковой Н.Я. о передаче арестованного имущества на торги от 10 сентября 2025 г. № 98003/25/122561. Постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Аредаковой Н.Я. о снижении цены имущества, переданного на реализацию, от 30 октября 2025 г. № 98003/25/152261.

Начальная цена - 3240936,10 руб. (с учетом НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 486140,42 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 97228,08 руб.

**Лот № 5** (3-009720, повторные торги). Транспортное средство Hino Ranger, 1993 года выпуска, цвет - синий, номер шасси (рамы) FD1UE 10337, государственный регистрационный номер K974XM75. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 95, кв. 7.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Бадмацыренов Мэргэн Баторович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Гырыловой З.В. о передаче арестованного имущества на торги от 12 сентября 2025 г. № 98003/25/123629. Постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Гырыловой З.В. о снижении цены имущества, переданного на реализацию, от 5 ноября 2025 г. № 98003/25/153163.

Начальная цена - 971550 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 145732,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 29146,50 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002666 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 17 декабря 2025 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 19 января 2026 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата рассматривания заявок - 21 января 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 23 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Жилое помещение (назначение - жилое, наименование - квартира) площадью 84,2 кв. м, кадастровый номер 48:11:0470176:89. Местоположение: Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д. 6, кв. 40.

Обременение - запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом).

Собственник - АО «Главное управление обустройства войск».

Начальная цена - 4500000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 450000 руб.

Шаг аукциона - 50000 руб.

**Лот № 2.** Жилое помещение (назначение - жилое, наименование - квартира) площадью 58,4 кв. м, кадастровый номер 48:11:0470176:78. Местоположение: Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д. 6, кв. 49.

Обременение - запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом).

Собственник - АО «Главное управление обустройства войск».

Начальная цена - 2800000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 280000 руб.

Шаг аукциона - 50000 руб.

**Лот № 3.** Жилое помещение (назначение - жилое, наименование - квартира) площадью 46,4 кв. м, кадастровый номер 48:11:0470176:78. Местоположение: Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д. 6, кв. 50.

Обременение - запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом).

Собственник - АО «Главное управление обустройства войск».

Начальная цена - 2200000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 220000 руб.  
Шаг аукциона - 50000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001069 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2512170069).

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 18 декабря 2025 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 15 января 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 января 2026 г.

Дата проведения торгов - 19 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

**Лот № 1** (З-009711, повторные торги). Транспортное средство Fiat Ducato, 2011 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) Z7G244000B5034670, государственный регистрационный номер В466КК03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дарвина, д. 55.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - ООО «Техноцентр».

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12 августа 2025 г. № 03024/25/1137287. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о снижении цены имущества от 10 ноября 2025 г.

Начальная цена - 510000 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 76500 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 15300 руб.

**Лот № 2** (З-009711, повторные торги). Транспортное средство КО-S03B-2, 2006 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) XVL482300260000773, государственный регистрационный номер 0746BC03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дарвина, д. 55.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - ООО «Техноцентр».

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12 августа 2025 г. № 03024/25/1137287. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о снижении цены имущества от 10 ноября 2025 г.

Начальная цена - 425000 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 63750 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 12750 руб.

**Лот № 3** (З-009711, повторные торги). Транспортное средство Hyundai Sonata, 2004 года выпуска, цвет - серебристый, идентификационный номер (VIN) X7MEM41BP4M000863, государственный регистрационный номер 0868A003. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дарвина, д. 55.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - ООО «Техноцентр».

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12 августа 2025 г. № 03024/25/1137287. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о снижении цены имущества от 10 ноября 2025 г.

Начальная цена - 425000 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 63750 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 12750 руб.

**Лот № 4** (З-009711, повторные торги). Транспортное средство Гуран 2318, 2012 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) Z91231800C0000207, государственный регистрационный номер Н587МА03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дарвина, д. 55.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - ООО «Техноцентр».

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12 августа 2025 г. № 03024/25/1137287. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о снижении цены имущества от 10 ноября 2025 г.

Начальная цена - 1360000 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 204000 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 40800 руб.

**Лот № 5** (З-009711, повторные торги). Рама и будка от транспортного средства Hyundai Kuzbass HD78, 2011 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) X893797КТВ0АВ9054, государственный регистрационный номер У006КК03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дарвина, д. 55.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - ООО «Техноцентр».

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12 августа 2025 г. № 03024/25/1137287. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о снижении цены имущества от 10 ноября 2025 г. № 03024/25/1601925.

Начальная цена - 850000 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 127500 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 25500 руб.

**Лот № 6** (3-009708, повторные торги). Транспортное средство Mazda Axela, 2006 года выпуска, цвет - белый, номер кузова BKSP308168, государственный регистрационный номер A397MX03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 31А.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Гендунов Алексей Очирович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 7 августа 2025 г. № 03024/25/1112331. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбеновой М.З. о снижении цены имущества от 19 ноября 2025 г. № 03024/25/1653005.

Начальная цена - 279607,54 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 41941,13 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 8388,23 руб.

**Лот № 7** (3-009738, повторные торги). Транспортное средство Mitsubishi L200 2.5, 2010 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) MMCJNKB40ADZ14666, государственный регистрационный номер P762TB03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, д. 1.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Жапов Вячеслав Владимирович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Закаменского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шаглановой С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16 сентября 2025 г. № 03008/25/186859. Постановление судебного пристава-исполнителя Закаменского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шаглановой С.В. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03008/25/237921.

Начальная цена - 1135260 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 170289 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 34057,80 руб.

**Лот № 8** (3-009741, повторные торги). Транспортное средство Nissan Sunny, 1998 года выпуска, цвет - белый, номер кузова FNB15000405, государственный регистрационный номер O824HB03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Партизанская, д. 25.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Васильева Евгения Александровна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. о передаче арестованного имущества на торги от 13 августа 2025 г. № 03023/25/779657. Постановление судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03023/25/1101280.

Начальная цена - 127500 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 19125 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 3825 руб.

**Лот № 9** (3-009770, повторные торги). Транспортное средство Honda Civic Ferio, 2007 года выпуска, цвет - белый, номер кузова ES21400896, государственный регистрационный номер C893MX03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 30А.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Бальжинимаев Базаржап Согтоевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Манжеевой Ю.Т. о передаче арестованного имущества на торги от 18 сентября 2025 г. № 03001/25/708963. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Манжеевой Ю.Т. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03001/25/883484.

Начальная цена - 286227,99 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 42934,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 8586,84 руб.

**Лот № 10** (3-009772, повторные торги). Транспортное средство Land Rover Range Rover Sport, 2020 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) SALWAZBKXLA747145, государственный регистрационный номер A999HA03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пестеля, д. 8.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - ООО «Чайна Трейд Инжиниринг».

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 19 сентября 2025 г. № 03024/25/1350769. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03024/25/1662467.

Начальная цена - 6574609,45 руб. (с учетом НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 986191,42 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 197238,28 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС -Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли -продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан -Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002667 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно -телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.



**Арестованное имущество****Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 18 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 9 января 2026 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 13 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 20 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Здание гаража площадью 25,6 кв. м, кадастровый номер 17:18:0105047:3110. Земельный участок площадью 32 кв. м, кадастровый номер 17:18:0105047:215, категория земель - земли населенных пунктов, под капитальным гаражом. Местонахождение: Республика Тыва, г. Кызыл, ГСК Магистральный-1, гараж № 053.

Обременение - арест.

Собственник - Кужугет Э.А.

Начальная цена - 873800 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка (50% от начальной цены) - 436900 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 43690 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 22000061080000000568 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

**Арестованное имущество****Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в Забайкальском крае и Республике Бурятия**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 18 декабря 2025 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 15 января 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 января 2026 г.

Дата проведения торгов - 19 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

**Лот № 1** (3-009655, повторные торги). Транспортное средство Ford Transit 222709, 2013 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) XUS222709D0004677, государственный регистрационный номер А800КС03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, д. 14.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Помазкин Виталий Сергеевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шагдыровой В.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 30 июля 2025 г. № 03024/25/10708225. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шагдыровой В.Б. о снижении цены имущества от 11 ноября 2025 г. № 03024/25/1606342.

Начальная цена - 573665 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 86049,75 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 17209,95 руб.

**Лот № 2** (3-009686, повторные торги). Земельный участок площадью 803 кв. м, кадастровый номер 03:24:034301:305, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Медведчиково, ул. Забайкальская, д. 18, участок находится в 2270 м на юго-запад от ориентира.

Согласно сведениям из ЕГРН от 25 августа 2025 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино).

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Батуева Саяна Гунгаевна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Цыреновой Д.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 14 августа 2025 г. № 03022/25/444986. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о снижении цены имущества от 19 ноября 2025 г. № 03022/25/1235746.

Начальная цена - 748170 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 112225,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 22445,10 руб.

**Лот № 3** (3-009690, повторные торги). Транспортное средство Lexus RX300, 2000 года выпуска, цвет - серый, идентификационный номер (VIN) JT6HFI0U8Y0153710, государственный регистрационный номер С121КС03. Местонахождение: Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Нижнеангарск, ул. Рыбацкая, д. 15.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Родионов Роман Александрович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Северобайкальское РОСП УФССП России по Республике Бурятия Баниной В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 18 августа 2025 г. № 03017/25/227141. Постановление судебного пристава-исполнителя Северобайкальское РОСП УФССП России по Республике Бурятия Баниной В.В. о снижении цены имущества от 20 ноября 2025 г. № 03017/25/328416.

Начальная цена - 565675 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 84851,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 16970,25 руб.

**Лот № 4** (3-009715, повторные торги). Земельный участок площадью 2400 кв. м, кадастровый номер 03:19:250109:1356, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Местоположение: Республика Бурятия, Тарбагатайский р-н, ДНТ «Булаг», уч. 517.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Галкин Дмитрий Сергеевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Будаевым М.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 29 августа 2025 г. № 03024/25/1240434. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Будаевым М.Б. о снижении цены имущества от 19 ноября 2025 г. № 03024/25/1654511.

Начальная цена - 435540 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 65331 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 13066,20 руб.

**Лот № 5** (3-009739, повторные торги). Земельный участок площадью 800 кв. м, кадастровый номер 03:08:320107:3190, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилых домов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, ДНТ «Наран», участок 80.

Согласно сведениям из ЕГРН от 26 сентября 2025 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино).

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Мизенко Эра Евгеньевна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о передаче арестованного имущества на торги от 15 сентября 2025 г. № 03022/25/654268. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03022/25/1245009.

Начальная цена - 141780 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 21267 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 4253 руб.

**Лот № 6** (3-009768, повторные торги). Транспортное средство Lexus LX470, 2003 года выпуска, цвет - черный, идентификационный номер (VIN) JTHNT00W403527551, государственный регистрационный номер H001ET03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, д. 1.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Мухарев Сергей Владимирович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Цыреновой Д.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 11 сентября 2025 г. № 03022/25/629727. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03022/25/1245008.

Начальная цена - 1544535 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 231680,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 46336,05 руб.

**Лот № 7** (3-009769, повторные торги). Земельный участок площадью 700 кв. м, кадастровый номер 03:08:310101:3764, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, сп. Сотниковское, с. Сотниково, б/н.

Согласно сведениям из ЕГРН от 2 октября 2025 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино).

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Цыбенков Александр Владимирович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Цыреновой Д.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 15 сентября 2025 г. № 03022/25/655814. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о снижении цены имущества от 19 ноября 2025 г. № 03022/25/1244908.

Начальная цена - 350795 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 52619,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 10523,85 руб.

**Лот № 8** (3-009771, повторные торги). Земельный участок площадью 989 кв. м, кадастровый номер 03:01:020131:105, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Баргузинский р-н, сп. Баргузинское, с. Баргузин, ул. Гагарина, участок 245.

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Шлакунова Татьяна Михайловна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Грудниной Л.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 18 сентября 2025 г. № 03002/25/167234. Постановление судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дымбреновой Е.А. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03002/25/212121.

Начальная цена - 190485 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 28572,75 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 5714,55 руб.

**Лот № 9** (3-009773, повторные торги). Земельный участок площадью 801 кв. м, кадастровый номер 03:09:640102:377, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Сухая, местность Топка.

Согласно сведениям из ЕГРН от 2 октября 2025 г. земельный участок расположен в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории (территория особо охраняемого природного объекта).

Обременение - запрет на регистрационные действия.

Собственник - Лавренчук Владимир Викторович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 19 сентября 2025 г. № 03024/25/1352736. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гармаевой Л.А. о снижении цены имущества от 21 ноября 2025 г. № 03024/25/1662466.

Начальная цена - 343400 руб. (без учета НДС).

Задаток (15% от начальной стоимости) - 51510 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 10302 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС -Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли -продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан -Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002668 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 18 декабря 2025 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 14 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 19 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 59,6 кв. м, кадастровый номер 29:23:010209:2177. Зарегистрировано два человека. Местоположение: Архангельская обл., г. Коржма, пр-кт им. М.В. Ломоносова, д. 7А, кв. 55. Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - Исаев М.В.

Взыскатель - МУП «ПУ ЖКХ» г. Коржма.

Начальная цена - 452400 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 67860 руб.

Шаг аукциона - 22620 руб.

**Лот № 2.** 37/200 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 75,7 кв. м, кадастровый номер 29:23:010202:855. Зарегистрировано два человека. Местоположение: Архангельская обл., г. Коржма, ул. Театральная, д. 7, кв. 2. Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - Шабалина Е.А.

Взыскатель - ООО ПКО «Право онлайн».

Начальная цена - 262700 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 39405 руб.

Шаг аукциона - 13135 руб.

**Лот № 3.** 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 36 кв. м, кадастровый номер 29:07:130403:2246. Зарегистрировано два человека. Местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 25, кв. 29. Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - Веселкова М.Н.

Взыскатель - АО «Архангельская областная энергетическая компания».

Начальная цена - 1335000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 200250 руб.

Шаг аукциона - 66750 руб.

**Лот № 4.** Нежилое здание (магазин) общей площадью 73,4 кв. м, кадастровый номер 29:04:100201:797; право долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 356 кв. м, кадастровый номер 29:04:100201:68, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли. Местоположение: Архангельская обл., Выноградовский р-н, п. Рочегда, ул. Центральная, д. 16. Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - ООО «Хлебодар».

Взыскатель - МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО.

Начальная цена - 1097200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 164580 руб.

Шаг аукциона - 54860 руб.

**Лот № 5.** Нежилое здание (пекарня) общей площадью 396,3 кв. м, кадастровый номер 29:04:100201:843; право долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 1650 кв. м, кадастровый номер 29:04:100201:66, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения производственных зданий. Местоположение: Архангельская обл., Выноградовский р-н, п. Рочегда, ул. Северная, д. 14. Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - ООО «Хлебодар».

Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО.

Начальная цена - 4171900 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 625785 руб.

Шаг аукциона - 208595 руб.

**Лот № 6.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 41,1 кв. м, кадастровый номер 29:28:101072:1239. Зарегистрирован один человек. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр-кт Труда, д. 41, кв. 67. Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - Вологодина Е.Н.

Взыскатель - ПАО «Совкомбанк».

Начальная цена - 1005100 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 150765 руб.

Шаг аукциона - 50255 руб.

**Лот № 7.** Жилое помещение (квартира) общей площадью 30,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:031614:493. Зарегистрирован один человек. Местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, кв. 189.

Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - Свилас В.А.

Взыскатель - ООО ПКО «Вива Коллект».

Начальная цена - 2716400 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 407460 руб.

Шаг аукциона - 135820 руб.

**Лот № 8.** Нежилое здание (теплица) общей площадью 512,3 кв. м, кадастровый номер 29:25:010101:3001; право долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 6985 кв. м, кадастровый номер 29:25:010101:3006. Местоположение: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2.

Обременение - арест.

Вид права - собственность.

Собственник - ООО «Домстрой».

Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО.

Начальная цена - 5150933 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 772639,95 руб.

Шаг аукциона - 257546,65 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000002038 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 17 декабря 2025 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 19 января 2026 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 21 января 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 23 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Земельный участок площадью 810 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для нужд министерства обороны, кадастровый номер 39:14:010356:133; здание нежилое (контрольно-технический пункт) площадью 409 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый номер 39:14:010356:72. Местоположение: Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, ш. Нижнее, д. 13.

Обременение - запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом).

Собственник - АО «Главное управление обустройства войск».

Начальная цена - 5481791 руб. (С учетом НДС на нежилое здание. В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции с земельными участками (долями в них) не облагаются НДС).

Сумма задатка - 500000 руб.

Шаг аукциона - 50000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001068 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2512170067).

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом  
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций  
Свидетельство о регистрации - ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» - только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 19.12.25

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж - 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон - (495) 647-72-35, [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru)