



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru, <http://www.rosim.ru>
21.12.2021 ОМ-07/44543

№ _____

На № _____ от _____

О планируемых мероприятиях
по высвобождению имущества
религиозного назначения

Минкультуры России

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный институт культуры»

Дворцовая наб., д. 2,
Санкт-Петербург, 191186

В Росимуществе на рассмотрении находится обращение местной религиозной организации «Ризоположенский женский монастырь города Суздаля Владимирской области Владимирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) от 15.02.2016 № 6, поступившее в МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, о передаче в собственность в рамках Закона № 327-ФЗ объекта недвижимости – здания келейного корпуса № 2 по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 10 (далее – Здание), закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» далее (Институт) и находящегося в пользовании Суздальского филиала Института (далее – Филиал).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.09.2019 № 33/001/044/2019-8254 Здание является нежилым, 2-х этажным, общей площадью 1 196,8 кв. м.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание келейного корпуса № 2», нач. XX в.

Согласно архивной справке ГБУ «Государственный архив Владимирской области» от 17.09.2019 Т-1019 келейный корпус построен для монашествующих при Ризоположенском женском монастыре в г. Суздале, соответствует критериям имущества религиозного назначения, определенным ст. 2 Закона № 327-ФЗ, и подлежит передаче Религиозной организации в рамках указанного закона.

В случае невозможности передачи имущества религиозного назначения, закрепленного на праве оперативного управления, без предоставления Институту служебных и производственных помещений для обеспечения деятельности вследствие

отсутствия иного принадлежащего недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставной деятельности, такая передача осуществляется в соответствии с формируемым по решению Правительства Российской Федерации планом передачи религиозной организации имущества религиозного назначения (далее – План передачи) в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона № 327-ФЗ.

Росимуществом в соответствии с частями 4 - 7 статьи 5 Закона № 327-ФЗ принято решение о подготовке предложений о включении Объектов в План передачи.

В соответствии с техническим паспортом от 25.12.2007, письмом ГУП ВО «Бюро технической инвентаризации» от 08.06.2020 № 1024-01-09 в Здании находится 26 помещений, в том числе 19 жилых и 7 нежилых.

По информации Института и Филиала (письма от 05.03.2020 № 256-20-41-01/20 и от 05.05.2020 № 109 соответственно) в Здании зарегистрировано 17 человек, из них проживающих – 9 человек (2 человека являются сотрудниками Филиала), не проживающих – 8 человек. Указанные 9 человек проживают в 7 комнатах. Основанием временного проживания и регистрации граждан в Здании является распоряжение Главы администрации г. Суздаля от 07.12.1994 № 525-р. Договоры социального, коммерческого или иного найма с проживающими гражданами в Здании не заключались.

Институт, как правообладатель Здания, закрепленного на праве оперативного управления, устанавливает правомерность проживания граждан в Здании.

В соответствии с частью 8 статьи 5 Закона № 327-ФЗ, частью 3 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 от № 1226 Минкультуры России необходимо совместно с Институтом, а также администрацией Владимирской области проработать мероприятия по расселению граждан, проживающих в Здании, о чем Росимуществом во исполнение пункта 6 раздела III Протокола заседания организационного комитета по подготовке и проведению празднования 1000-летия основания г. Суздаля Владимирской области под председательством Первого заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко от 30.03.2021 сообщалось в письме от 28.04.2021 № ОМ-07/13948 в адрес Минкультуры России, Администрации Владимирской области.

В составе имущества казны Российской Федерации, неиспользуемого или неэффективно используемого федерального имущества, а также имущества, свободного от прав третьих лиц, равноценного по функциональным характеристикам и по площади, которое можно было бы предложить Институту взамен подлежащего передаче Религиозной организации Здания, на территории г. Суздаля Владимирской области не имеется.

По информации Филиала (письмо от 02.03.2020 № 66 в адрес Института) перемещение из Здания возможно в закрепленный за Институтом объект незавершенного строительства - мастерские «Кузницы», площадью 862,4 кв. м по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 23 в случае выделения средств на завершение строительства. Кроме того, за Институтом в г. Суздале Владимирской области закреплены также объекты: учебный корпус, площадью 2063,7 кв. м, мастерские, площадью 604,4 кв. м, хозяйственная постройка, площадью 148,9 кв. м, общежитие, площадью 1243,7 кв. м.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Закона № 327-ФЗ, пунктом 3 Правил формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1226, Минкультуры России необходимо подготовить предложения о мероприятиях по перемещению Института на иные, занятые подведомственными Минкультуры России учреждениями, площади из имущества религиозного назначения, с указанием ответственных за осуществление мероприятий, сроков (этапов) мероприятий, источников (средств соответствующего бюджета, внебюджетных источников финансирования) и предполагаемого (обоснованного) размера финансового обеспечения мероприятий и направить в Росимущество согласно прилагаемой форме проекта Плана передачи (прилагается).

На основании представленных Минкультуры России предложений по мероприятиям высвобождения религиозного имущества Росимуществом будет подготовлен проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении Плана передачи Религиозной организации Здания в собственность и направлен в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона № 327-ФЗ для согласования в Минкультуры России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5E63448C8B009FB729C4E25250B235C1EBEE8886
Кому выдан: Молчанова Олеся Анатольевна
Действителен: с 14.12.2021 до 14.03.2023

О.А. Молчанова

Приложение к распоряжению Правительства Российской Федерации

ПЛАН

Перечень государственного недвижимого имущества религиозного назначения	Наименование государственного учреждения, которому принадлежит на праве оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения	Наименование органа государственной власти, в ведении которого находится государственное учреждение	Перечень мероприятий	Срок	Органы, ответственные за осуществление мероприятий	Сведения об источнике и о размере финансового обеспечения мероприятий
здание келейного корпуса № 2 по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 10	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»	Минкультуры России	1. Высвобождение имущества: ----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- ----- ----- руб. (Федеральный бюджет/другие источники)

			2. Передача религиозной организации имущества религиозного назначения: решения, касающиеся прекращения права оперативного управления государственного учреждения на передаваемое имущество и передачи высвобожденного имущества религиозной организации	3 дня со дня высвобождения религиозного имущества	Росимущество, ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»	финансовое обеспечение не требуется
--	--	--	---	---	--	-------------------------------------