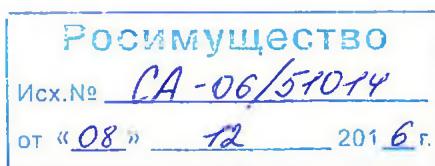


Архиепископу  
Якутскому и Ленскому

Роману

ул. Кирова, д. 8, г. Якутск,  
Республика Саха (Якутия), 677018



Об объекте недвижимого имущества  
по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 61  
На № 380/II-9 от 01.11.2016

Ваше Высокопреосвященство!

Росимуществство рассмотрело Ваше обращение по вопросу передачи в собственность централизованной религиозной организации «Якутская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) объекта недвижимого имущества «Склад-гаражи» общей площадью 223,3 кв. м и земельных участков по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 61, и сообщает.

В соответствии с данными Реестра федерального имущества, объект недвижимого имущества «склад-гаражи» закреплен на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением науки «Институт космофизических исследований и аэрономии им. Ю.Г. Шафера Сибирского отделения Российской академии наук» (далее – Институт).

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон № 327-ФЗ) имуществом религиозного назначения признается недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения), построенное

для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников.

В представленном Религиозной организацией пакете документов не содержится документов, подтверждающих отнесение объекта – склад-гаражей к имуществу, указанному в статье 2 Федерального закона № 327-ФЗ, а также в части 3 статьи 5 и в части 1 статьи 12 Федерального закона № 327-ФЗ.

Таким образом, запрашиваемый Религиозной организацией объект – склад-гаражи не относится к имуществу религиозного назначения, критерии которого определены указанными статьями Федерального закона № 327-ФЗ.

Согласно информации, содержащейся в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученных посредством межведомственного взаимодействия (копии прилагаются), земельные участки по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 61 находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования Институту.

В силу пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации наличие права постоянного (бессрочного) пользования одного лица является препятствием для предоставление такого земельного участка другому лицу.

Основания для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Института не усматриваются.

Следует отметить, что запрашиваемые Религиозной организацией земельные участки не соответствуют понятию «имущество религиозного назначения», установленному статьей 2 Федерального закона № 327-ФЗ, и не подлежат передаче в рамках указанного Федерального закона.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ передача земельных участков, на которых расположено имущество

религиозного назначения, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Учитывая изложенное, Росимущество не имеет правовых оснований для принятия решения о передаче Религиозной организации объекта – склад-гаражей и земельных участков по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 61.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.12.2013 № 2591-р «Об утверждении перечня организаций, подведомственных ФАНО России» Институт входит в перечень организаций, подведомственных Федеральному агентству научных организаций (далее – ФАНО России).

Согласно части 9 статьи 18 Федерального закона от 27.09.2013 № 253-ФЗ «О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2013 № 959 «О Федеральном агентстве научных организаций» ФАНО России наделено полномочиями собственника по распоряжению федеральным имуществом, закрепленным за Институтом.

Религиозная организация, как социально ориентированная некоммерческая организация, по вопросу передачи федерального имущества, закрепленного за Институтом, в безвозмездное пользование имеет право в установленном порядке обратиться в ФАНО России.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Врио заместителя руководителя

С.М. Аноприенко

