



001213

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 января 2020 г.№ 78-274-Р

**Об использовании объекта недвижимости по адресу: Ленинградская область,
Волосовский район, Каложицкое сельское поселение, пос. Каложицы,
ул. Клубная, порядковый № 17/1**

В соответствии с главой 36, ст. ст. 294, 295 ГК РФ, п. 4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п. 2 ч. 2 ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», руководствуясь Положением о МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, утвержденным приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказом МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 12.05.2020 № 78-25 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», на основании поручения Росимущества от 16.03.2020 № АП-06/8691, согласий Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30.01.2020 № МН-18/112-НБ, Санкт-Петербургской Епархии русской Православной Церкви (Московский

Патриархат) от 16.10.2007 № 67/к, обращений Православной местной религиозной организации Приход Храма Святой великомученицы Екатерины п. Каложицы Волосовского благочиния Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) б/д б/н (вх. от 08.06.2020 № 78-12616-ГУ), Федерального государственного унитарного предприятия «Каложицы» от 01.12.2015 № 610, от 12.02.2020 № 102, от 01.10.2019 № 835, от 25.06.2014 №585:

1. Изъять у Федерального государственного унитарного предприятия «Каложицы» (ИНН 4717001100/ОГРН 1024702010134) (далее – Предприятие) с его согласия нежилое здание (Здание храма святой великомученицы Екатерины) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Каложицкое сельское поселение, пос. Каложицы, ул. Клубная, порядковый № 17/1, площадью 205,7 кв. м, кадастровый номер 47:22:0206001:46, реестровый номер федерального имущества П 12480008826, находящееся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 13.07.2015 № 47-47/009-47/009/008/2015-839/1, кадастровой стоимостью 5 191 321,87 руб. (далее – Объект).

Установить, что право хозяйственного ведения Предприятия на Объект прекращается с даты государственной регистрации прекращения права.

2. Передать Объект Православной местной религиозной организации Приход Храма Святой великомученицы Екатерины п. Каложицы Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) (ИНН/ОГРН 4717008177/1054700001256) (далее - Религиозная организация), для использования в соответствии с целями и видами деятельности Религиозной организации, определенными уставом Религиозной организации.

Оформить с Религиозной организацией договор безвозмездного пользования Объектом сроком на 49 лет (далее – Договор 1), предусмотрев в особых условиях Договора 1:

- в случае включения в Объекта в реестр объектов культурного наследия обязанность Религиозной организации использовать Объект в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами и охранным обязательством;

- обязанность Религиозной организации по содержанию Объекта, проведению текущего, капитального ремонта и обеспечению технического обслуживания Объекта;

- право ссудодателя отказаться от Договора 1 в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд при несоблюдении требований безопасной эксплуатации федерального имущества, пожарной безопасности, иных требований к безопасной эксплуатации федерального имущества.

3. МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества):

3.1. В течение месяца со дня издания настоящего распоряжения оформить с Религиозной организацией и Предприятием акт приема-передачи Объекта.

3.2. Совместно с Предприятием в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи направить заявления, копию настоящего распоряжения и иные необходимые документы на государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения Предприятия на Объект в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. После исполнения пункта 3.2 настоящего распоряжения уведомить Предприятие об осуществлении государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения на Объект.

3.4. После исполнения пункта 5 настоящего распоряжения обеспечить постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельный участок, необходимый для использования Объекта (далее – Земельный участок).

3.5. Оформить с Религиозной организацией договор безвозмездного пользования Земельным участком (далее – Договор 2) на срок действия Договора 1.

3.6. Обеспечить государственную регистрацию Договора 2 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.7. После исполнения пунктов 2, 3.5, 3.6, 4 настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3.8. В 2-х недельный срок после исполнения пунктов 3.4-3.6, 5 настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в отношении Земельного участка в информационную систему «Управление федеральным земельным фондом территориального управления».

3.7. После исполнения пунктов 2, 3.1, 3.3.-3.6 настоящего распоряжения направить в Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу копию настоящего распоряжения, акта приема-передачи Объекта Религиозной организацией, извещения для внесения изменений в сведения бюджетного учета в отношении Объекта и Земельного участка.

4. Предприятию после получения уведомления, указанного в пункте 3.3 настоящего распоряжения, представить в МТУ Росимущества сведения для внесения изменений в реестр федерального имущества, ведение которого осуществляет МТУ Росимущества, в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

5. Религиозной организации в течение года со дня издания настоящего распоряжения обеспечить проведение кадастровых работ, представление в МТУ Росимущества схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане территории, межевого плана для оформления Договора 2 на Земельный участок, необходимый для использования Объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководитель



С.И. Шульженко



**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области
(МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области)**

ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191186
тел.: (812) 643-55-83, факс: (812) 494-07-96
e-mail: tu78@rosim.ru, <http://www.tu78.rosim.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом

А.В. Пономареву
Никольский пер., д.9,
Москва, 109012

Уважаемый Алексей Викторович!

Во исполнение поручения Росимущества от 16.03.2020 № АП-06/8691 МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области издано распоряжение от 11.06.2020 № 78-274-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Каложицкое сельское поселение, пос. Каложицы, ул. Клубная, порядковый № 17/1».

В связи с исполнением, поручение Росимущества от 16.03.2020 № АП-06/8691 прошу снять с контроля.

Приложение:

- копия распоряжения от 11.06.2020 № 78-274-р в 1 экз. на 4 л.

Руководитель

Е.И. Федорова

Исполнитель Смирнова О.Ю.
тел. 643 55 81 (6108)
ОРГИиО