

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Республика Ингушетия)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	3
<i>Арестованное имущество (Калининградская обл.)</i>	4
<i>Арестованное имущество (Новосибирская обл.)</i>	5
<i>Арестованное имущество (Хабаровский край и Еврейская автономная обл.)</i>	8
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	9
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	10
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	10
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	12
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	12
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	13
<i>Арестованное имущество (Забайкальский край и Республика Бурятия)</i>	13
<i>Арестованное имущество (Хабаровский край и Еврейская автономная обл.)</i>	14
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	16

Продажи

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 23 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 19 февраля 2026 г. в 17:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 20 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 24 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Легковой автомобиль Toyota Camry, 2021 года выпуска, цвет - белый перламутр/черная крыша, идентификационный номер (VIN) XW7B13HK60S210449, государственный номер A133YC799, номер двигателя A25A0894502, объем двигателя - 2487 куб. см, мощность двигателя - 147 кВт/199,9 л.с, СТС 9935759843. Транспортное средство в рабочем состоянии. Обременения - арест, запрет на регистрационные действия. Собственник - АО «МСА - ИНЖИНИРИНГ». Начальная цена - 2445600 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (10% от начальной цены) - 244560 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2446 руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль Peugeot Partner, 2007 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) VF3GJKFWC95285879, государственный номер O870KC06, номер двигателя 5711388, объем двигателя - 1360 куб. см, мощность двигателя - 55 кВт/75 л.с, СТС 9947961332. Транспортное средство в рабочем состоянии. Обременения - арест. Собственник - Садакиев С.С. Начальная цена - 264000 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (10% от начальной цены) - 26400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2640 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 22000017580000000134 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012 - 2601190067).

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 22 января 2026 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 18 февраля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 20 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 24 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Транспортное средство Chevrolet Niva, 2018 года выпуска, цвет - темно-серый металлик, идентификационный номер (VIN) X9L212300J0647529, государственный номер M151OK29. Обременение - залог. Собственник - Первухин В.В. Начальная цена - 589203,74 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 88380,56 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 29460,19 руб.

Лот № 2. Транспортное средство Renault Duster, 2016 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) X7LHSRHGD55246090, государственный номер M325XM29, номер кузова (прицепа) X7LHSRHGD55246090, номер двигателя C018972, объем двигателя - 1998 куб. см. Обременение - залог. Собственник - Федотов Г.И. Начальная цена - 826900 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 124035 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 41345 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000156300000002086 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 23 января 2026 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 19 февраля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 24 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 25 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 19,8 кв. м, кадастровый номер 29:23:010101:1808. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Вычегодская, стр. 21, помещ. 25. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Дуракова В.Н. Взыскатель - Дураков Л.А. Начальная цена - 152600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 22890 руб. Шаг аукциона - 7630 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 21,7 кв. м, кадастровый номер 29:23:010216:166. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Лесная, здание гаражей потребительского кооператива по эксплуатации гаражей для личного авто-

мототранспорта № 10, бокс 10. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Даниленко С.А. Взыскатель - ПАО Сбербанк. Начальная цена - 239500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 35925 руб. Шаг аукциона - 11975 руб.

Лот № 3. 57/1000 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 382 кв. м, кадастровый номер 29:23:010101:1569. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Набережная им. Н.Островского, д. 3, кв. 1. Зарегистрирован один человек. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Котова Н.О. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 1202600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 180390 руб. Шаг аукциона - 60130 руб.

Лот № 4. 1/3000 и 73/3000 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 376,2 кв. м, кадастровый номер 29:23:010101:909. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, пр-кт им. М.Х. Сафьяна, д. 2А, кв. 10. Зарегистрировано два человека. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Фомина А.А. Взыскатель - АО «Банк Русский Стандарт». Начальная цена - 688 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 103,20 руб. Шаг аукциона - 34,40 руб.

Лот № 5. 17/100 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 105,7 кв. м, кадастровый номер 29:23:010201:1620. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Набережная им. Н.Островского, д. 9, кв. 17. Зарегистрированных лиц нет. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Вербицкая Н.Н. Взыскатель - МУП «ПУ ЖКХ» г. Коряжма. Начальная цена - 196600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 29490 руб. Шаг аукциона - 9830 руб.

Лот № 6. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 57,8 кв. м, кадастровый номер 29:23:010209:1466. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, пр-кт им. М.В. Ломоносова, д. 9, кв. 2. Зарегистрировано три человека. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Гайшенец Е.В. Взыскатель - ООО «СтройТерминал». Начальная цена - 1150800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 172620 руб. Шаг аукциона - 57540 руб.

Лот № 7. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 62 кв. м, кадастровый номер 26:26:010213:1978. Местоположение: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Двинская, д. 32, кв. 63. Зарегистрирован один человек. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Волкова Е.Ю. Взыскатель - ПАО «Совкомбанк». Начальная цена - 1072500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 160875 руб. Шаг аукциона - 53625 руб.

Лот № 8. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1082 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:4705, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Приморский, п. Катунино, земельный участок 4705. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Теплякова Э.Н. Взыскатель - ООО ПКО «ЭОС». Начальная цена - 237300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 35595 руб. Шаг аукциона - 11865 руб.

Лот № 9. Нежилое здание (садовый домик) общей площадью 21,1 кв. м, кадастровый номер 29:23:020103:2487; земельный участок общей площадью 600 кв. м, кадастровый номер 29:23:020103:452, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, СНТ «Садоводы Севера», сад № 2, ул. Линейная, д. 2. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Торговкина С.В. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 205400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 30810 руб. Шаг аукциона - 10270 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000002087 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 20 января 2026 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 16 февраля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 18 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 19 февраля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 24,5 кв. м, кадастровый номер 29:28:107314:366. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 58, ГСК № 4 «Двина», секция 9, гаражный бокс 10. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Несговоров К.Э. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 375600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 56340 руб. Шаг аукциона - 18780 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 40,6 кв. м, кадастровый номер 29:28:105186:932. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ГВМК «Моряна», секция 25, гаражный бокс 16. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Самойлова Е.В. Взыскатель - ПАО «ТГК-2». Начальная цена - 688500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 103275 руб. Шаг аукциона - 34425 руб.

Лот № 3. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 39,5 кв. м, кадастровый номер 29:28:113231:419. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, о. Ягры, Большая Нюрка, квартал 231, ГСК «Прибой», секция 43А, гаражный бокс 12. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Казаков Д.Д. Взыскатель - МУП ЖКО «Ягры». Начальная цена - 932800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 139920 руб. Шаг аукциона - 46640 руб.

Лот № 4. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 28,4 кв. м, кадастровый номер 29:28:109138:1446. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 18, ГСК № 7 «Темп», ряд 4, секция 2, гаражный бокс 6. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Смирнов А.В. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 370000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 55500 руб. Шаг аукциона - 18500 руб.

Лот № 5. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 27,6 кв. м, кадастровый номер 29:28:103075:2142. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Подводников, д. 7, ГСК № 14, секция 4, гаражный бокс 17. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Воронихина Е.А. Взыскатель - ООО ПКО «Нэйва». Начальная цена - 666500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 99975 руб. Шаг аукциона - 33325 руб.

Лот № 6. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 39,5 кв. м, кадастровый номер 29:28:113231:493. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, о. Ягры, Большая Нюрка, квартал 231, ГСК «Прибой», секция 41, гаражный бокс 17. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Адаев И.С. Взыскатель - НАО ПКО «ГКБ». Начальная цена - 639800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 95970 руб. Шаг аукциона - 31990 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 30,5 кв. м, кадастровый номер 29:28:112220:1401. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 7А, ГСК № 13 «Беломорец», блок 44, гаражный бокс 44024. Обременение - арест.

Вид права - собственность. Собственник - Григорьева Н.А. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 508600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 76290 руб. Шаг аукциона - 25430 руб.

Лот № 8. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 40,7 кв. м, кадастровый номер 29:28:105186:1060. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ГВМК «Моряна», секция 34, гаражный бокс 22. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Лядагин С.В. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 895000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 134250 руб. Шаг аукциона - 44750 руб.

Лот № 9. Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 25,1 кв. м, кадастровый номер 29:28:109136:176. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Западная, д. 3, ГСК «Мотор», секция 11, гаражный бокс 27. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Токарев О.А. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 313200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 46980 руб. Шаг аукциона - 15660 руб.

Лот № 10. Жилое помещение (квартира) общей площадью 47,3 кв. м, кадастровый номер 29:28:103091:757. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 56, кв. 26. Зарегистрирован один человек. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Личутина И.М. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 4775600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 716340 руб. Шаг аукциона - 238780 руб.

Лот № 11. 126/749 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 105,3 кв. м, кадастровый номер 29:28:101072:477. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 63, кв. 12. Зарегистрирован один человек. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Головчанов Е.С. Взыскатель - ПАО «Мегафон». Начальная цена - 2303300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 345495 руб. Шаг аукциона - 115165 руб.

Лот № 12. 87/100 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 30,6 кв. м, кадастровый номер 29:28:112205:465. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Октябрьская, д. 9А, кв. 72. Зарегистрировано два человека. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Сеницына М.Н. Взыскатель - в пользу взыскателей. Начальная цена - 2604700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 390705 руб. Шаг аукциона - 130235 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000002082 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 26 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 25 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 26 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Грузовой тягач седельный Daf XF 105.460, 2007 года выпуска, государственный номер С174ЕС39, идентификационный номер (VIN) XLRTE47MS0E772173. Обременение - арест. Собственник - ООО «Фрегат». Начальная цена - 1541958 руб. (в т. ч. НДС 22%). Сумма задатка - 770979 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 2. Земельный участок площадью 135100 кв. м, кадастровый номер 39:06:040204:13, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - пос. Мичурино. Участок находится примерно в 500 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Краснознаменский р-н. Обременение - запрещение регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник - Пушкарёв А.А. Начальная цена - 5633900 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 2816950 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 3. 1/2 доля в праве собственности на здание нежилое общей площадью 617,4 кв. м, кадастровый номер 39:01:051806:51; 1/2 доля в праве собственности на здание нежилое общей площадью 1407,4 кв. м, кадастровый номер 39:01:051806:53; 1/2 доля в праве собственности на земельный участок общей площадью 21780 кв. м, кадастровый номер 39:01:051806:45, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для обслуживания объектов недвижимости, для иных видов сельскохозяйственного использования. Местоположение по адресу ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Ильюшино, ул. Багратионовская, ЗАО «Тишино». Обременение - запрещение регистрации. Собственник - Ходорцов Е.А. Начальная цена - 7911800 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 3955900 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 4. Земельный участок площадью 62974 кв. м, кадастровый номер 39:03:060008:197, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Калининградская обл., Гурьевский р-н, севернее пос. Авангардное. Обременение - запрещение регистрации, иные. Собственник - Ибрагимов М.А. Начальная цена - 5307900 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 2653950 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 5. Автомобиль грузовой Iveco 400E38, 2002 года выпуска, государственный номер P122KH39, идентификационный номер (VIN) WJMJ3JP510C069819. Обременение - арест. Собственник - Русинова О.А. Начальная цена - 918700 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 459350 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 6. Экскаватор JCB JS 220SC T2, 2013 года выпуска, заводской номер JCBJS22CL01783331. Обременение - арест. Собственник - Русинова О.А. Начальная цена - 3494800 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 1747400 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 7. Автомобиль легковой BMW X5 Xdrive30D, 2010 года выпуска, государственный номер T026BH39, идентификационный номер (VIN) X4XZWA41190L434228. Обременение - арест. Собственник - Петрушенко В.А. Начальная цена - 1256200 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 628100 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 8. Земельный участок площадью 1202 кв. м, кадастровый номер 39:05:051216:2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для обслуживания индивидуального жилого дома. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Дачное, 1. Обременение - запрещение регистрации, аренда, прочие ограничения прав и обременения; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник - Шилов Н.С. Начальная цена - 571000 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 285500 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

Лот № 9. Автомобиль легковой Hyundai Sonata, 2021 года выпуска, государственный номер С521ОН39, идентификационный номер (VIN) XWEL3416VM0002964. Обременение - арест, залог. Собственник - Тимашенкова В.Д. Начальная цена - 1902000 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 951000 руб. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости имущества.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000029430000000249 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 23 января 2026 г. в 16:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 16:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - с 24 февраля 2026 г. с 8:30 по 25 февраля 2026 г. до 20:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 26 февраля 2026 г. в 9:00, 9:10, 9:20, 9:30, 9:40, 9:50, 10:00, 10:10, 10:20, 10:30, 10:40, 10:50, 11:00, 11:10, 11:20, 11:30, 11:40, 11:50, 12:00, 12:10, 12:20, 12:30, 12:40, 12:50 по местному времени.

Дата подведения итогов торгов - 26 февраля 2026 г. до 23:59 по местному времени.

Лот № 1 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 188958 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:104. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 714 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 45335,60 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 22667,80 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 453,35 руб.

Лот № 2 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 905390 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:99. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 715 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 215080,60 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 107540,30 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2150,80 руб.

Лот № 3 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 441393 ± 25867 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:100. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 716 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 104855,15 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 52427,57 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1048,55 руб.

Лот № 4 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 280225 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:103. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 717 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 67232,45 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 33616,22 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 672,32 руб.

Лот № 5 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 529371 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:102. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 718 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гаг А.Л. Начальная цена продажи - 125754,95 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 62877,47 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1257,54 руб.

Лот № 6 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 12095 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:106. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Лот № 14 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 529371 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:102. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 12 января 2026 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 727 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гааг Л.М. Начальная цена продажи - 125754,95 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 62877,47 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1257,54 руб.

Лот № 15 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 544966 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:98. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 12 января 2026 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 728 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гааг Л.М. Начальная цена продажи - 129460,10 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 64730,05 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1294,60 руб.

Лот № 16 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 12095 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:106. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 12 января 2026 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 729 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гааг Л.М. Начальная цена продажи - 3128 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1564 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 31,28 руб.

Лот № 17 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 88570 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:101. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 12 января 2026 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 730 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гааг Л.М. Начальная цена продажи - 22908,35 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 11454,17 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 229,08 руб.

Лот № 18 (повторные торги). Общедолевая собственность (1/44 доля в праве) на земельный участок площадью 188958 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:11:028111:104. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Коченевский р-н, Муниципальное образование Краснотальский с/с. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Коченевскому району ГУФССП России по Новосибирской области Иваненко Д.С. от 8 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 731 от 13 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник имущества - Гааг Л.М. Начальная цена продажи - 45335,60 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 22667,80 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 453,35 руб.

Лот № 19 (повторные торги). Автомобиль Lada 212140 Lada 4x4, 2018 года выпуска, цвет - серебристо-темно серый, идентификационный номер (VIN) ХТА212140К2334711, государственный номер Н742КР154. Местонахождение: Новосибирская обл., Доволенский р-н, с. Суздалка, ул. Ворошиловская, д. 20, кв. 1. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, врио начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Доволенскому району ГУФССП России по Новосибирской области Прокудиной Я.А. от 12 января 2026 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Доволенскому району ГУФССП России по Новосибирской области Прокудиной Я.А. от 27 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 770 от 28 октября 2025 г. Обременения - арест, запрет на регистрационные действия. Собственник - Венгер В.М. Начальная цена - 632527,50 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) - 94879,12 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 6325,27 руб.

Лот № 20 (повторные торги). Автомобиль КраЗ 250 (автокран), 1992 года выпуска, цвет - желтый, идентификационный номер (VIN) ХТС0250К1V0725505, государственный номер А400РС54. Местонахождение: Новосибирская обл., Искитимский р-н, р.п. Линево, промышленная зона, д. 8. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Сорокина А.С. от 1 ноября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 128 от 1 ноября 2025 г. Обременения - арест, запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО ИСК «Магnum». Начальная цена - 452030 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 67804,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4520,30 руб.

Лот № 21 (повторные торги). Нежилое здание площадью 378,8 кв. м, кадастровый номер 54:20:031407:83. Местоположение: Новосибирская обл., Ордынский р-н, п. Петровский, ул. Юбилейная, д. 2/1. Основание реализации - постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, заместителя начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Ордынскому району ГУФССП России по Новосибирской области Журавлевой А.А. постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Ордынскому району ГУФССП России по Новосибирской области Журавлевой А.А. от 27 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 769 от 28 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации. Собственник - ООО «Велес». Начальная цена - 3368232,95 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1684116,47 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 33682,32 руб.

Лот № 22 (повторные торги). Нежилое помещение площадью 135,1 кв. м, кадастровый номер 54:35:064100:2016. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, д. 5. Основание реализации - постановление о снижении цены

имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Переберинной Ю.А. от 30 декабря 2025 г., постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Фильченко С.В. от 15 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 100 от 15 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации. Собственник - ООО «Дэйсинг». Начальная цена - 8954580 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 4477290 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 89545,80 руб.

Лот № 23 Нежилое помещение площадью 126,7 кв. м, кадастровый номер 54:35:101010:48. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 53. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району ГУФССП России по Новосибирской области Казанцевой Ю.А. от 9 декабря 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 945 от 10 декабря 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации. Собственник - ООО «Фреш Смайл». Начальная цена - 22274000 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 11137000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 222740 руб.

Лот № 24. Нежилое помещение площадью 2426,6 кв. м, кадастровый номер 54:35:052050:379. Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 14. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги ведущего судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России - Сорокина А.С. от 24 октября 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 110 от 24 октября 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации, ипотека в пользу ИФНС. Собственник - ООО «ДИСКУС ПЛЮС». Начальная цена - 86809188,40 руб. Сумма задатка (50% от начальной цены) - 43404594,20 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 868091,88 руб.

С извещениями о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000018950000003743, 21000018950000003744, 21000018950000003745, 21000018950000003746, 21000018950000003747, 21000018950000003748, 21000018950000003749, 21000018950000003750, 21000018950000003751, 21000018950000003752, 21000018950000003753, 21000018950000003755, 21000018950000003756, 21000018950000003757, 21000018950000003758, 21000018950000003759, 21000018950000003760, 21000018950000003761, 21000018950000003763, 21000018950000003764, 21000018950000003765, 21000018950000003766, 21000018950000003767, 21000018950000003768 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 22 января 2026 г. в 17:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 26 февраля 2026 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 2 марта 2026 г. до 18:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 3 марта 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Лот № 5. Земельный участок площадью 600 кв. м, кадастровый номер 27:04:0101005:1366. Местоположение: Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Ванино, СНТ Восток-Ванино, ул. Черничная, участок 86. Регистрационный номер 812/А. Собственник - Балашов А.А. Начальная цена - 233900 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 58475 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2339 руб.

Лот № 6. Квартира площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 27:23:0050404:373. Местоположение: г. Хабаровск, ул. Калараша, д. 3, кв. 11. Регистрационный номер 810/А. Собственник - Антонов А.А. Начальная цена - 3899100 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 974775 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 38991 руб.

Лот № 7. Квартира площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 27:23:0050403:173. Местоположение: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 11, кв. 46. Регистрационный номер 808/А. Собственник - Зыбарев К.В. Начальная цена - 5226500 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 1306625 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 52265 руб.

Лот № 8. Нежилое помещение с кадастровым номер 27:23:0030412:1435, нежилое помещение с кадастровым номер 27:23:0030412:1436. Местоположение: г. Хабаровск, пер. Засыпной, около д. 8А, ГСПК 512, бокс 505, бокс 504. Регистрационный номер 811/А. Собственник - Расулов Г.А.о. Начальная цена - 2869900 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 717475 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 28699 руб.

Лот № 9. Квартира площадью 50,7 кв. м, кадастровый номер 27:04:0101001:3056. Местоположение: Хабаровский край, п. Ванино, ул. Клубная, д. 28, кв. 4. Регистрационный номер 794/А. Собственник - Коряев С.И. Начальная цена - 3184500 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 796125 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 31845 руб.

Лот № 10. Квартира площадью 29,4 кв. м, кадастровый номер 27:04:0101002:2576. Местоположение: Хабаровский край, п. Ванино, ул. Портовая, д. 7, кв. 91. Регистрационный номер 793/А. Собственник - Мельничук Д.П. Начальная цена - 2257100 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 564275 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 22571 руб.

Лот № 11. Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200, 2014 года выпуска, государственный номер K009CP27, идентификационный номер (VIN) JTMHV05J204147161. Регистрационный номер 809/А. Собственник - Коваленко А.А. Начальная цена - 3250600 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 812650 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 32506 руб.

Лот № 12. Квартира площадью 50,1 кв. м, кадастровый номер 27:04:0101002:2979. Местоположение: Хабаровский край, п. Ванино, б-р Приморский, д. 7, кв. 9. Регистрационный номер 836/А. Собственник - Мартынова А.Ю. Начальная цена - 3973200 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 993300 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 39732 руб.

Лот № 13. Квартира площадью 29,6 кв. м, кадастровый номер 27:04:0101001:2727. Местоположение: Хабаровский край, п. Ванино, ул. Гарнизонная, д. 29, кв. 15. Регистрационный номер 831/А. Собственник - Сытыгов А.Г. Начальная цена - 1499200 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 374800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 14992 руб.

Лот № 14. Квартира площадью 34,9 кв. м, кадастровый номер 27:23:0051505:406. Местоположение: г. Хабаровск, ул. Барабинская, д. 6, кв. 2. Регистрационный номер 845/А. Собственник - Гунько Н.С. Начальная цена - 3390300 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 847575 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 33903 руб.

Лот № 15. Легковой автомобиль Nissan X-trail, 2006 года выпуска, номер кузова NT30301463, государственный номер P156XP27. Регистрационный номер 842/А. Собственник - Левченко К.В. Начальная цена - 539200 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 134800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5392 руб.

Лот № 16. Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, 1991 года выпуска, номер кузова KZJ950097590, государственный номер K922BY27. Регистрационный номер 844/А. Собственник - Девяткин А.Н. Начальная цена - 988700 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 247175 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9887 руб.

Лот № 17. Нежилое помещение площадью 30,5 кв. м, кадастровый номер 27:23:0051110:1374. Местоположение: г. Хабаровск, ул. Суворова, рядом с ГСК № 588, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80А, бокс 35. Регистрационный номер 839/А. Собственник - Степанова О.С. Начальная цена - 423200 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 105800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4232 руб.

Лот № 18. Нежилое помещение площадью 37,3 кв. м, кадастровый номер 27:23:0000000:20712. Местоположение: г. Хабаровск, пер. Кедровый, ГСК № 473, бокс 34. Регистрационный номер 840/А. Собственник - Мамонтова А.Ф. Начальная цена - 351600 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 87900 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3516 руб.

Лот № 19. Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser Prado, 2017 года выпуска, номер шасси JTEBR3FJ50K076426, идентификационный номер (VIN) JTEBR3FJ50K076426, государственный номер Н401ХВ27. Регистрационный номер 777/А. Собственник - ООО «Агромясторг». Начальная цена - 1800500 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 450125 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 18005 руб.

Лот № 20. Грузовой автомобиль Nissan Atlas, 1994 года выпуска, номер шасси P8F23011282, государственный номер С497ВР27. Регистрационный номер 857/А. Собственник - Грамс А.В. Начальная цена - 189500 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 47375 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1895 руб.

Лот № 21. Легковой автомобиль Nissan Qashqai, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) SJNFBNJ1U1142316, государственный номер Н386ОХ27. Регистрационный номер 848/А. Собственник - Козуб А.В. Начальная цена - 1012200 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 253050 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 10122 руб.

Лот № 22. Квартира площадью 30,6 кв. м, кадастровый номер 27:23:0050601:546. Местоположение: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д. 9, кв. 72. Регистрационный номер 845/А. Собственник - Гунько Н.С. Начальная цена - 3357900 руб. (НДС не облагается). Задаток (25% от начальной цены) - 839475 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 33579 руб.

Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000029830000003018 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 23 января 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 26 февраля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 27 февраля 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 3 марта 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Жилой дом общей площадью 27,9 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:55:0080004:177, количество этажей - 1. Земельный участок площадью 1074 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:55:0080004:106, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства. Местоположение: Нижегородская обл., Дивеевский р-н, с. Дивеево, ул. Заречная, д. 152. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать регистрационных номеров). Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Должник - Басюк Р.В. Начальная цена - 3909000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1172700 руб. Шаг аукциона - 39090 руб.

Лот № 2. Помещение общей площадью 79,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080183:1728, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, пл. Маршала Жукова, д. 7, пом. ПЗ, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом-исполнителем не предоставлены. * Должник - Топтыгин В.Ж. Начальная цена - 6143100 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка - 1842930 руб. Шаг аукциона - 61431 руб.

Лот № 3. Здание площадью 690 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0070201:750, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Земельный участок площадью 2085 ± 80 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0070201:2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под зданием столовой для размещения производства по розливу артезианской и минеральной воды. Местоположение: Нижегородская обл., Городецкий р-н, пансионат Буревестник, Тимирязевский с/с, коммунальная столовая. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемнадцать регистрационных номеров), прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Должник - Иванова Л.В. Начальная цена - 8842111 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 2652633 руб. Шаг аукциона - 88421 руб.

Лот № 4. Здание складов с пристроенной конторой общей площадью 524,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:23:0040103:174, количество этажей - 2, назначение - нежилое. Земельный участок площадью 4054 ± 22,28 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:23:0040103:9, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации зданий и сооружений по целевому назначению. Местоположение: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Калинина, д. 18а. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (одиннадцать регистрационных номеров); запрещение сделок с имуществом, наложенное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области; ипотека в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области; ипотека в пользу ПАО «НБД-Банк». Должник - ООО «Завод «Орбита». Начальная цена - 8857300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 2657190 руб. Шаг аукциона - 88573 руб.

Лот № 5. Здание (садовый домик) общей площадью 57,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080265:1855, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Земельный участок площадью 706 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080265:34, единое землепользование, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для садоводства. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, СНТ «40 лет Победы», садовый домик № 34. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера). Должник - Эмирханов Ж.З. Начальная цена - 4491000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1347300 руб. Шаг аукциона - 44910 руб.

Лот № 6. Земельный участок площадью 631 ± 18 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0010004:81, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Никульское, ул. Садовая, участок 481. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемнадцать

регистрационных номеров). Должник - Казарян Р.С. Начальная цена - 2670440 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 801132 руб. Шаг аукциона - 26704 руб.

Лот № 7. Объект незавершенного строительства общей площадью 1139 кв. м, степень готовности - 30%, кадастровый (или условный) номер 52:22:0800010:228, проектируемое назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Володарский р-н, п. Ильиногорск, Промрайон, Промплощадка № 1, ул. Промышленная. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемнадцать регистрационных номеров). Должник - Сельскохозяйственный перерабатывающий потребительский кооператив «Лён». Начальная цена - 3595010,60 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка - 1078503 руб. Шаг аукциона - 35950 руб.

* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000599 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 23 января 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 26 февраля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 27 февраля 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 3 марта 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Лот № 1. Здание (гараж) общей площадью 25,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000045:848, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Попова, рядом с АЗС-43, ПГК «Прибрежный-1», гараж 82. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (сорок шесть регистрационных номеров). Должник - Дмитрик Е.Г. Начальная цена - 572100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 171630 руб. Шаг аукциона - 5721 руб.

Лот № 2. Здание (гараж) общей площадью 20 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000114:6438, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ПГК «Северо-Западный», гараж 105, в районе ул. Красноармейской. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера). Должник - Шилов А.А. Начальная цена - 242500 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 72750 руб. Шаг аукциона - 2425 руб.

Лот № 3. Здание (гараж) общей площадью 22,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:38:0010001:1446, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Кулебаки, территория ГМ р-н МУП Типография, гараж 125. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемнадцать регистрационных номеров). Должник - Полюхов С.И. Начальная цена - 131987 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 39596 руб. Шаг аукциона - 1319 руб.

Лот № 4. Земельный участок площадью 74600 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:55:0070009:780, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - СПК «Дивеевский», поле № 6, участок 3. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Дивеевский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (десять регистрационных номеров). Должник - Кондратьев С.Б. Начальная цена - 710000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 213000 руб. Шаг аукциона - 7100 руб.

Лот № 5. Земельный участок площадью 385970 ± 5436 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:41:0108001:261, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, ТНВ «Приозерье Кузьминов и К», урочище «Поляна». Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера). Должник - ООО «Аркон». Начальная цена - 916000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 274800 руб. Шаг аукциона - 9160 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000600 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <http://sale.zakazrf.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 22 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 23 февраля 2026 г.

Дата проведения торгов - 24 февраля 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Лот № 1 (3-009714, первые торги). 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 22,6 кв. м, кадастровый номер 03:06:560113:1344. Местоположение: Республика Бурятия, Заиграевский р-н, СНТ «Трикотажник-2», ул. 10, д. 221. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 606 кв. м, кадастровый номер 03:06:560113:766, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский р-н, СНТ «Трикотажник-2», ул. 10, уч. 221. Согласно справке от 1 августа 2025 г. в указанном жилом помещении зарегистрированные граждане отсутствуют. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Малицкий Андрей Алексеевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по ВАП по г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Цыренжаповой С.Д. о передаче арестованного имущества на торги от 13 августа 2025 г. № 03030/25/155087. Начальная цена - 138000 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 20700 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 4140 руб.

Лот № 2 (3-009984, первые торги). 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 48,1 кв. м, кадастровый номер 03:01:000000:7872. Местоположение: Республика Бурятия, Баргузинский р-н, с. Баргузин, ул. Дзержинского, д. 15, кв. 17. Согласно справке от 17 октября 2025 г. в указанном жилом помещении зарегистрированные граждане отсутствуют. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Елезова Татьяна Николаевна. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Грудининой Л.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 23 сентября 2025 г. № 03002/25/174048. Начальная цена - 1164000 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 174600 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 34920 руб.

Лот № 3 (3-009929, первые торги). Жилой дом площадью 35,9 кв. м, кадастровый номер 03:09:000000:4240. Местоположение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, гп. Каменское, с. Тимлюй, ул. Набережная, д. 37. Земельный участок площадью 1669 кв. м, кадастровый номер 03:09:250133:19, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, гп. Каменское, с. Тимлюй, ул. Набережная, уч. 37. Согласно сведениям, предоставленным судебным приставом-исполнителем, в жилом помещении зарегистрировано три гражданина (несовершеннолетние граждане отсутствуют). Согласно сведениям из ЕГРН от 21 декабря 2025 г. земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Афанасова Людмила Николаевна. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Еремеевой В.А. о передаче арестованного имущества на торги от 24 ноября 2025 г. № 03010/25/4742711. Начальная цена - 1157400 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 173610 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 34722 руб.

Лот № 4 (3-009930, первые торги). Транспортное средство Nissan Juke, 2018 года выпуска, цвет - серый, идентификационный номер (VIN) SJNFBAF15U8006565, государственный регистрационный номер K204ME03. Состояние транспортного средства: отсутствуют задняя правая дверь, капот, передний бампер, передние фары, аккумулятор. Местонахождение: Республика Бурятия, Северобайкальский р-н, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, д. 20А. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Пухарев Игорь Валерьевич. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Северобайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Огородниковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19 ноября 2025 г. № 03017/25/327492. Начальная цена - 681500 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 102225 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 20445 руб.

Лот № 5 (3-009934, первые торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 18,2 кв. м, кадастровый номер 03:24:000000:64893. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ГСК 132/152/188/188А, бокс 32. Земельный участок площадью 24 кв. м, кадастровый номер 03:24:022007:228, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения гаражного бокса. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ГСК 188А, бокс 32. Согласно сведениям из ЕГРН от 21 декабря 2025 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Косяков Андрей Алексеевич. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шагдыровой В.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 3 декабря 2025 г. № 03024/25/1737337. Начальная цена - 415600 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 62340 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 12468 руб.

Лот № 6 (3-009935, первые торги). 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (гараж) площадью 18,5 кв. м, кадастровый номер 03:24:000000:64900. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ГСК 132/152/188/188А, бокс 56. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Оробец Юрий Сергеевич. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о передаче арестованного имущества на торги от 5 декабря 2025 г. № 03022/25/1307860. Начальная цена - 211000 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 31650 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 6330 руб.

Лот № 7 (3-010117, первые торги). Земельный участок площадью 5984 кв. м, кадастровый номер 03:03:220108:1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н, с.п. Бичурское, п. Сахарный Завод, ул. Солнечная, уч. 22. Согласно сведениям из ЕГРН от 11 января 2026 г. граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, информируем о возможном приостановлении государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права и возможных расходах по проведению процедуры установления границ земельного участка. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Николаенко Екатерина Андреевна. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Бичурского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Просвиренниковой Т.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 24 декабря 2025 г. № 03004/25/216697. Начальная цена - 1747300 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 262095 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 52419 руб.

Лот № 8 (3-010119, первые торги). Земельный участок площадью 800 кв. м, кадастровый номер 03:24:000000:47090, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство индивидуальных жилых домов. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 4-й км Спиртзаводского тракта, участок 952. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Гомбоева Марина Геннадьевна. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Просвиренниковой Т.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 24 декабря 2025 г. № 03022/25/1378890. Начальная цена - 247000 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 37050 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 7410 руб.

Лот № 9 (3-010120, первые торги). Транспортное средство Toyota Kluger, 2000 года выпуска, цвет - серый, номер кузова ACU200001225, государственный регистрационный номер В769ЕК03. Состояние транспортного средства: имеются различные повреждения. Местонахождение: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозерск, ул. Транспортная, д. 1В. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Рекунов Антон Александрович. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дьяконовой Н.И. о передаче арестованного имущества на торги от 5 декабря 2025 г. № 03018/25/710530. Начальная цена - 611700 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 91755 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 18351 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002711 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 22 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 23 февраля 2026 г.

Дата проведения торгов - 24 февраля 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Лот № 1 (3-009932, первые торги). Транспортное средство Nissan Expert, 2003 года выпуска, цвет - белый, номер кузова VW11-524077, государственный регистрационный номер H249MP03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 31А. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Мурзин Игорь Валерьевич. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Северобайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Огородниковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19 ноября 2025 г. № 03017/25/671860. Начальная цена - 221700 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 33255 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 6651 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002706 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 22 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 23 февраля 2026 г.

Дата проведения торгов - 24 февраля 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Лот № 1 (3-009592, повторные торги). Земельный участок площадью 620 кв. м, кадастровый номер 03:24:021701:53, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под садоводство. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СТ «Горки», уч. 46. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, информируем о возможном приостановлении государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права и возможных расходах по проведению процедуры установления границ земельного участка. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Граф Елена Сергеевна. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Будаевым М.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 7 июля 2025 г. № 03024/25/968500. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Будаевым М.Б. о снижении цены имущества от 19 января 2026 г. № 03024/26/40107. Начальная цена - 167450 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 25117,50 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 5023,50 руб.

Лот № 2 (3-009657, повторные торги). Земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 03:24:034623:131, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под индивидуальное строительство. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 19-й кв, мкр. Тепличный, уч. 24. Согласно сведениям из ЕГРН граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, информируем о возможном приостановлении государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права и возможных расходах по проведению процедуры установления границ земельного участка. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Шурыгин Евгений Сергеевич. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия Батоевой О.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 1 августа 2025 г. № 03022/25/403665. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия Ивановой Ж.Б. о снижении цены имущества от 19 января 2026 г. № 03022/26/14583. Начальная цена - 1072360 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 160854 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 32170,80 руб.

Лот № 3 (3-008942, повторные торги). Нежилое помещение (гараж) площадью 21,8 кв. м, кадастровый номер 03:24:000000:26975. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, южнее 43 квартала, ПГСК 308, бокс 67. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Ефимов Михаил Корнеевич. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Музыковой Ю.А. от 31 октября

2024 г. № 03001/24/895736. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Музыковой Ю.А. о снижении цены имущества от 7 апреля 2025 г. № 03001/25/293782. Начальная цена - 574090 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 86113,50 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 17222,70 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002708 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 22 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 23 февраля 2026 г.

Дата проведения торгов - 24 февраля 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Лот № 1 (3-008600, повторные торги). Право аренды земельного участка площадью 7000 кв. м, кадастровый номер 03:24:000000:47119, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - занимаемый производственной базой общества. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 5 уч. ЛВРЗ, ул. Тракторная, 1. Согласно сведениям из ЕГРН граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, информируем о возможном приостановлении государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права и возможных расходах по проведению процедуры установления границ земельного участка. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО «Многоотраслевое производственное объединение «Байкал-Тех». Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Гырыловой З.В. о передаче арестованного имущества на торги от 27 августа 2024 г. № 98003/24/161861. Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Республике Бурятия ГМУ ФССП России Гырыловой З.В. о снижении цены имущества от 31 марта 2025 г. № 98003/25/36554. Начальная цена - 5061493,30 руб. (с учетом НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 759224 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 151844,80 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002710 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 22 января 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 23 февраля 2026 г.

Дата проведения торгов - 24 февраля 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Лот № 1 (3-009926, первые торги). Транспортное средство Toyota Harrier, 2018 года выпуска, цвет - белый, номер кузова ZSU600140984, государственный регистрационный номер В947МТ03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубаچهва, д. 10. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Ангархаев Булат Баирович. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП Аредаковой Н.Я. о передаче арестованного имущества на торги от 24 декабря 2025 г. № 98003/25/164085. Начальная цена - 3344020 руб. (с учетом НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 501603 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 100320,60 руб.

Лот № 2 (3-009927, первые торги). Нежилое помещение площадью 23,7 кв. м, кадастровый номер 03:22:010652:2084. Местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, д. 28А. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО «Дюрсо». Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП Аредаковой Н.Я. о передаче арестованного имущества на торги от 25 ноября

2025 г. № 98003/25/164882. Начальная цена - 1830300 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 274545 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 54909 руб.

Лот № 3 (3-010076, первые торги). Транспортное средство ГАЗ, 2013 года выпуска, цвет - зеленый, идентификационный номер (VIN) Х96А21R32D2523255, государственный регистрационный номер С410КХ03. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боролева, 13Е. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО «Голден Тайм». Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП Раднаевой Т.Д. о передаче арестованного имущества на торги от 24 ноября 2025 г. № 98003/25/164590. Начальная цена - 1208600 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 181290 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 36258 руб.

Лот № 4 (3-009928, первые торги). Нежилое здание (здание администрации) площадью 178 кв. м, кадастровый номер 03:24:034301:480. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ст. Медведчиково, д. 18.

Земельный участок площадью 328 кв. м, кадастровый номер 03:24:034301:467, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - занимаемый производственной базой. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ст. Медведчиково. Согласно сведениям из ЕГРН от 21 декабря 2025 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО «Агротрейд». Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП Раднаевой Т.Д. о передаче арестованного имущества на торги от 2 декабря 2025 г. № 98003/25/167845. Начальная цена - 12852090 руб. (с учетом НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 1927813,50 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 385562,70 руб.

Лот № 5 (3-009928, первые торги). Транспортное средство Toyota Fortuner, 2017 года выпуска, цвет - зеленый, идентификационный номер (VIN) МR0НАЗ3F5400049181, государственный регистрационный номер Е553МЕ03. Состояние транспортного средства: отсутствует двигатель, аккумулятор. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ст. Медведчиково, д. 18. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - ООО «Агротрейд». Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП Раднаевой Т.Д. о передаче арестованного имущества на торги от 2 декабря 2025 г. № 98003/25/167845. Начальная цена - 3025478 руб. (с учетом НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 453821,70 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 90764,34 руб.

Лот № 6 (3-009731, первые торги). Нежилое здание (здание учебного корпуса) площадью 487,6 кв. м, кадастровый номер 03:24:011212:45. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, д. 8. Земельный участок площадью 600 кв. м, кадастровый номер 03:24:011212:3, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - занимаемый административным зданием клуба. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, уч. 8А. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, информируем о возможном приостановлении государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права и возможных расходах по проведению процедуры установления границ земельного участка. Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Профессиональное образовательное учреждение «Республиканский спортивно-технический клуб» регионального отделения общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Республики Бурятия. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного отделения судебных приставов по Республике Бурятия ГМУ ФССП Адушеевой Ю.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 22 июля 2025 г. № 98003/25/96724. Начальная цена - 11607800 руб. (без учета НДС). Задаток (15% от начальной стоимости) - 1741170 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 348234 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002707 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 23 января 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 20 февраля 2026 г. в 14:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 24 февраля 2026 г. до 16:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 26 февраля 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Лот № 1. Грузовой автомобиль Hino Profia (самосвал), 1994 года выпуска, цвет - желтый, государственный номер В232УС27, идентификационный номер (VIN) отсутствует, номер двигателя Е25250, номер шасси (рамы) F53FPF10054. Собственник - ООО «Монолит». Начальная цена - 1666400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 416600 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 16664 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 2. Грузовой автомобиль Ford Transit FCD 350L EF (фургон), 2020 года выпуска, цвет - белый, государственный номер Н951УВ27, идентификационный номер (VIN) Х2FXXXESGХLТ59295, номер двигателя LT59295, номер кузова (кабины) Х2FXXXESGХLТ59295. Собственник - ООО «Альпстрой-ДВ». Начальная цена - 2240000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 560000 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 22400 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 3. Нежилое здание (пожарное депо) площадью 401,6 кв. м, кадастровый номер 27:05:0604001:325; сооружение (высоковольтная линия) протяженностью 679 м, кадастровый номер 27:05:0604001:88; подъездная автодорога протяженностью 862 м, кадастровый номер 27:05:0604001:95, местонахождение: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, п. ЦЭС, ул. Нефтебазовая, д. 1. Собственник - Канунин С.А. Начальная цена - 8536700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 2134175 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 85367 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 4. Нежилое здание (пекарня) площадью 146,1 кв. м, кадастровый номер 27:08:0010362:191, местонахождение: Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Дрофа, ул. Центральная, д. 32. Собственник - ООО «Хорская буренка». Начальная цена - 1987000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 496750 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 19870 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 5. Нежилое здание (магазин) площадью 250 кв. м, кадастровый номер 27:07:0020101:370, местонахождение: Хабаровский край, Комсомольский р-н, п. Галичный, ул. Школьная, д. 13а. Собственник - Федорева И.А. Начальная цена - 1813300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 453325 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 18133 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 6. Нежилое помещение площадью 683,3 кв. м, кадастровый номер 27:22:0040506:646, местонахождение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 4, пом. 1012. Собственник - ООО «Зодчий». Начальная цена - 32676800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 8169200 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 326768 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание площадью 423 кв. м, кадастровый номер 27:18:0000012:328, местонахождение: Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 14/1. Собственник - Сысоева Е.И. Начальная цена - 4128100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1032025 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 41281 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 8. Нежилое помещение (магазин) площадью 28 кв. м, кадастровый номер 27:05:0601083:201, местонахождение: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д. 43, пом. 65. Собственник - Амеличкина А.В. Начальная цена - 2786900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 696725 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 27869 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 9. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 42,6 кв. м, кадастровый номер 27:23:0041619:352, местонахождение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 102, кв. 23. Собственник - Балыков В.И. Начальная цена - 2162800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 540700 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 21628 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 10. Нежилое помещение площадью 15,2 кв. м, кадастровый номер 27:23:0050101:1398, местонахождение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Уссурийская, д. 7, пом. II(1-5), в том числе машино-место 1/мм62. Собственник - Никушин Л.А. Начальная цена - 1454260 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 363565 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 14542,60 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 11. Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 17,9 кв. м, кадастровый номер 27:23:0020330:709, местонахождение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 9а, ПГСК 706, бокс 35. Собственник - Попова Т.В. Начальная цена - 854400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 213600 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 8544 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 12. Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 22 кв. м, кадастровый номер 27:21:0107031:581, местонахождение: Хабаровский край, г. Советская Гавань, в районе ул. Советской, ГСК «Юг», бокс 12. Собственник - Горб А.А. Начальная цена - 310200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 77550 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 3102 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 13. Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 17,7 кв. м, кадастровый номер 27:23:0000000:31676, местонахождение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Покуса, ГСК 30, гараж 93, лит. Б. Собственник - Маслова Е.А. Начальная цена - 281200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 70300 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 2812 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 14. Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 25,4 кв. м, кадастровый номер 27:23:0051110:1514, местонахождение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80а, ГСК 670, бокс 873. Собственник - Курмак П.П. Начальная цена - 432100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 108025 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 4321 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 15. Нежилое помещение (гараж) площадью 22 кв. м, кадастровый номер 27:17:0601301:589, местонахождение: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Рошино, ул. Майская, д. 1а, пом. 3. Собственник - Подольский А.А. Начальная цена - 459900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 114975 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 4599 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 16. Земельный участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 27:08:0010617:317, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: примерно в 227 м по направлению на северо-восток от ориентира (жилое здание), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Георгиевка, ул. Центральная, д. 128. Собственник - Гиркина Н.В. Начальная цена - 280200 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 70050 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 2802 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 17. Земельный участок площадью 1020 кв. м, кадастровый номер 27:17:0329204:1912, вид разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома, местонахождение: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Гаровка-1, ул. Тихая, уч. 3. Собственник - Овсянникова Е.В. Начальная цена - 591000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 147750 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 5910 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 18. Земельный участок площадью 1107 кв. м, кадастровый номер 27:07:0010106:965, вид разрешенного использования - садоводство, местонахождение: Хабаровский край, Комсомольский р-н, урочище «Хурба», садоводческое товарищество «Транспорт», ул. Малиновая, уч. 28. Собственник - Писаревский В.М. Начальная цена - 109800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 27450 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 1098 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 19. Нежилое здание (столовая) площадью 51,3 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020910:176, местонахождение: Хабаровский край, Вяземский р-н, 1500 м юго-западнее горы Известковая. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 60268 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 15067 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 602,68 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 20. Нежилое здание (кожегарка) площадью 150,1 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020811:94, местонахождение: Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Громовой, д. 9. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 1068842 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 267210,50 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 10688,42 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 21. Нежилое здание (контора) площадью 393,9 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020811:93, местонахождение: Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Громовой, д. 9. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 4985408 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 1246352 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 49854,08 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 22. Нежилое здание площадью 116,19 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020815:311, местонахождение: Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Громовой, д. 9. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 3801398 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 950349,5 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 38013,98 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 23. Нежилое здание (котельная) площадью 14,6 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020910:179, местонахождение: Хабаровский край, Вяземский р-н, 1500 м юго-западнее горы Известковая. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 192394 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 48098,50 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 1923,94 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 24. Нежилое здание (баня) площадью 75,4 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020910:177, местонахождение: Хабаровский край, Вяземский р-н, 1500 м юго-западнее горы Известковая. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 810812 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 202703 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 8108,12 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 25. Нежилое здание (дизельная электростанция) площадью 77,4 кв. м, кадастровый номер 27:06:0000000:475, местонахождение: Хабаровский край, Вяземский р-н, 1500 м юго-западнее горы Известковая. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 949770 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 237442,50 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 9497,70 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 26. Нежилое здание (свинарник) площадью 151,3 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020910:175, местонахождение: Хабаровский край, Вяземский р-н, 1500 м юго-западнее горы Известковая. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 748836 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 187209 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 7488,36 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 27. Нежилое здание (общежитие) площадью 142,2 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020910:178, местонахождение: Хабаровский край, Вяземский р-н, 1500 м юго-западнее горы Известковая. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 824598 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 206149,50 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 8245,98 руб. (1% от начальной цены).

Лот № 28. Нежилое здание (общежитие) площадью 144,5 кв. м, кадастровый номер 27:06:0020910:174, местонахождение: Хабаровский край, Вяземский р-н, 1500 м юго-западнее горы Известковая. Собственник - ООО «Амурметалл-Ресурс». Начальная цена - 837896 руб. (с учетом НДС 22%). Сумма задатка - 209474 руб. (25% от начальной цены). Шаг аукциона - 8378,96 руб. (1% от начальной цены).

Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000029830000003007 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 27 декабря 2025 г. в 1:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 20 января 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 21 января 2026 г. в 15:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 26 января 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Квартира площадью 43,1 кв. м, кадастровый номер 51:23:0010101:2034, местонахождение: Мурманская обл., городской округ ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 58, кв. 73. Вид права - собственность. Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации, аренда. Собственник - ООО «Коммунальные службы».

Начальная цена - 1262500 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 190000 руб.

Шаг аукциона - 1000 руб.

Лот № 2. Квартира площадью 44,5 кв. м, кадастровый номер 51:23:0010101:762, местонахождение: Мурманская обл., городской округ ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 41, кв. 21. Вид права - собственность. Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации. Собственник - ООО «Коммунальные службы».

Начальная цена - 1189100 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 179000 руб.

Шаг аукциона - 1000 руб.

Лот № 3. Квартира площадью 47,1 кв. м, кадастровый номер 51:23:0010101:699, местонахождение: Мурманская обл., городской округ ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, ул. Мира, д. 79, кв. 44. Вид права - собственность. Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации. Собственник - ООО «Коммунальные службы».

Начальная цена - 1365000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 205000 руб.

Шаг аукциона - 1000 руб.

Лот № 4. Грузовой тягач седельный Freightliner Columbia 6x4, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 1FUJA6CG54LM10688. Работоспособность не проверялась. Местоположение: г. Мурманск, ул. Кильдинское шоссе, д. 2. Собственник - Григорьев Д.С.

Начальная цена - 747300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 113000 руб.

Шаг аукциона - 1000 руб.

Лот № 5. 1/2 доля в праве общей долевой собственности в жилом помещении площадью 22,2 кв. м, кадастровый номер 51:20:0003173:5651, местонахождение: г. Мурманск, ул. Миронова, д. 10 (общ.), № 53. Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации. Собственник - Касьян А.А.

Начальная цена - 846800 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 128000 руб.

Шаг аукциона - 1000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017310000001034 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

© **Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»**

**Учредитель и издатель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации - ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.**

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» - только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 23.01.26

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж - 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон - (495) 647-72-35, <https://rosim.gov.ru>