



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

## **ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012  
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77  
факс (495) 647-72-39  
e-mail: rosim0@rosim.ru, <http://www.rosim.ru>  
3.12.2021 № OM-07/45064

Ha № от

Правовое Управление  
Московской Патриархии

Даниловский вал, д. 22,  
г. Москва, 115191

Религиозная организация  
«Православный Приход храма в  
честь святого благоверного  
князя Александра Невского, с.  
Вольно-Надеждинское  
Владивостокской епархии  
Русской Православной Церкви  
(Московский Патриархат)»

ул. Новая, д. 19/2, с. Прохладное,  
Надеждинский р-н,  
Приморский край, 692490

## О рассмотрении обращения религиозной организации

В Росимущество на рассмотрении находится обращение местной религиозной организации «Православный Приход храма в честь святого благоверного князя Александра Невского, с. Вольно-Надеждинское Владивостокской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) от 20.03.2020 б/н о передаче в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон № 327-ФЗ) в собственность здания, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Дрегиса, д. 1, КН 25:10:180004:980 (далее – Объект).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.12.2021 № КУВИ-002/2021-163930972 объект закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Почта России».

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ) ФГУП «Почта России» реорганизовано в АО «Почта России».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2132-р Объект не включен в уставный капитал АО «Почта России».

Согласно акту проверки ТУ Росимущества в Приморском крае от 31.12.2020 № 02.12.2020 Объект используется Религиозной организацией для молитвенного дома православных верующих по договору безвозмездного пользования от 02.05.2006 № АРТ-Н-01, дополнительному соглашению от 10.03.2011 № 1, заключенным между ФГУП «Почта России» и Религиозной организацией. АО «Почта России» Объект в уставных целях не используется.

Вместе с тем, в соответствии с договором от 02.05.2006 № АРТ-Н-01 в безвозмездное пользование Религиозной организации переданы нежилые помещения общей площадью 96,0 кв. м.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.12.2021 № КУВИ-002/2021-163930972, техническому паспорту от 25.05.2010 общая площадь Объекта составляет 116,2 кв. м.

Религиозной организацией согласно обращению от 20.03.2020 б/н запрашивается все здание по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Дргиса, д. 1 (КН 25:10:180004:980).

Религиозной организацией не представлены данные об использовании в установленном порядке оставшейся части Объекта (нежилых помещений общей площадью 20,2 кв. м) под молитвенный дом с приложением подтверждающих документов.

При этом, согласно акту проверки от 31.12.2020 № 02.12.2020 Религиозной организацией проведена реконструкция и перепланировка Объекта, общая площадь которого в настоящее время составляет около 237,2 кв. м.

Религиозной организацией не представлены данные и подтверждающие документы о проведенной в установленном порядке реконструкции и (или) перепланировки Объекта под религиозные нужды.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопроса о передаче Объекта в собственность Религиозной организации в соответствии со ст. 12 Закона № 327-ФЗ не представляется возможным.

В соответствии с Законом № 171-ФЗ Объект подлежит передаче АО «Почта России» в качестве вклада в его уставный капитал.

В связи с этим Росимущество готово будет рассмотреть вопрос передачи Объекта в безвозмездное пользование Религиозной организации в рамках Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при наличии согласованной позиции Русской Православной Церкви с АО «Почта России» по отказу от включения Объекта в уставный капитал АО «Почта России».

О.А. Молчанова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5E63448C8B009FB729C4E25250B235C1EBEE8886  
Кому выдан: Молчанова Олеся Анатольевна  
Действителен: с 14.12.2021 до 14.03.2023