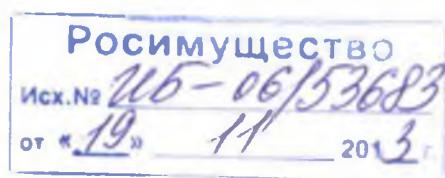


Митрополиту
Санкт-Петербургскому и Ладожскому
Владимиру



193167, г. Санкт-Петербург,
Набережная реки Монастырки, 1

Об имуществе религиозного назначения

Ваше Высокопреосвященство!

Росимущество рассмотрело направленный Территориальным управлением Росимущества в городе Санкт-Петербурге акт проверки фактического использования объекта недвижимого имущества (типографии), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 15, литер А (далее - Объект), с приложенными материалами проверки в связи с Вашим обращением от 05 июля 2012 г. № 725/1 о передаче в собственность религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) здания Синодальной типографии по указанному адресу для осуществления церковно-издательской деятельности и сообщает.

Согласно представленным архивным справкам и документам органов охраны памятников, здание Синодальной типографии, 1887-1889 гг., арх. Люшин Д.В., 1901 г., арх. Шмеллинг Л.Г. (г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 15) представляло собой 4 корпуса, расположенных на участке в форме неправильного многоугольника, примыкающих друг к другу, образуя сложную объемно-пространственную композицию с системой внутренних дворов. Синодальная типография включена в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в

г.Санкт-Петербург». Данный памятник представлял собой главный (лицевой) дом и примыкающий к нему «Т» - образный в плане производственный корпус, построенный арх. Д.В. Люшиным, а также южный «Г» - образный и западный дворовые флигели, возведенные арх. Л.Г. Шмеллингом.

Как следует из акта проверки и документов технического учета объектов недвижимости, ранее Объект состоял из 6 строений (литер), впоследствии объединенных в одно строение по признаку единства строения (наличия общих стен и фундаментов), и поставленный на технический и кадастровый учет общей площадью 9516,3 кв. м.

В соответствии с правоустанавливающими документами, объект недвижимого имущества (типография) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 15, литер А зарегистрирован в ЕГРП как единый объект недвижимости общей площадью 9516,3 кв. м., закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Типография № 12 им. М.И. Лоханкова».

С учетом изложенного и представленных документов, здание Синодальной типографии (4 корпуса), относящееся к имуществу религиозного назначения, является частью (нежилыми помещениями) объекта недвижимости (типографии), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 15, литер А, к имуществу религиозного назначения не относящегося. В связи с этим согласно пп. 2 п. 2 ст. 8 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» передача в собственность Религиозной организации запрашиваемого объекта является невозможной.

Пакет документов, представленный письмом от 05.07.2012 № 725/1, возвращается.

Приложение: пакет документов.



И.Ю. Бабушкин