



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2025 г.

№ 78-1236-р

**О передаче объекта недвижимого имущества — здания
с кадастровым номером 78:10:0005103:2677, расположенного по адресу:
195009, город Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7,
литера Е2 в безвозмездное пользование**

В связи с обращением в адрес Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) Прихода храма святой великомученицы Екатерины г. Павловска Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее - Приход) от 24.01.2023 б/н о передаче в безвозмездное пользование на срок 100 лет в рамках Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» нежилых помещений храма святого благоверного князя Александра Невского, общей площадью 415,0 кв. м, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 7, литера Е2, а также от 25.02.2025 б/н о передаче в безвозмездное пользование на срок 100 лет остальной части здания с кадастровым номером 78:10:0005103:2677 общей площадью 2671,6 кв. м по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 7, литера Е2, не являющейся имуществом религиозного назначения, в рамках Федерального закона от 27.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

обращением митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 29.09.2025 № 389 в Правительство Российской Федерации;

на основании поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Чернышенко Д.Н. Росимуществу от 11.12.2025 № ДЧ-П44-47337 об обеспечении реализации мероприятий по передаче здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 7, литера Е2 в безвозмездное пользование Приходу для осуществления приходской и культурно-просветительской деятельности;

на основании поручения Росимущества от 17.12.2025 № МП-07/61602;

с учетом положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях»;

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказами Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) от 20.11.2023 №267-к, от 08.10.2020 № 78-57 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», от 27.09.2023 № 78-51 «О внесении изменений в приказ МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 08.10.2020 № 78-57», доверенности серия 78АВ № 7290893 от 25.11.2025

1. Передать Православной местной религиозной организации Приход храма святой великомученицы Екатерины г. Павловска Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), (ИНН/ОГРН 7822004385/1037858012532) (далее – Религиозная организация) для осуществления приходской и культурно-просветительской деятельности, при условии выполнения требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2022, № 29,

ст. 5275), в безвозмездное пользование сроком на 100 лет объект недвижимого имущества - здание, входящее в состав выявленных объектов культурного наследия «Административные здания с церковью св. Александра Невского», «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы «Кресты»») в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" № 15 от 20.02.2001, находящееся в собственности Российской Федерации, а именно:

- нежилое здание (административный корпус №1), расположенное по адресу: 195009, город Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, площадью 2671,6 кв.м, кадастровый номер 78:10:0005103:2677, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации № 78:10:0005103:2677-78/011/2023-1 от 21.09.2023; реестровый номер федерального имущества (далее - РНФИ) П12780027102 (далее - Объект).

2. МТУ Росимущества:

2.1. в течение 10 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить оформление и подписание с Религиозной организацией договора безвозмездного пользования на Объект;

2.2. после исполнения пункта 2.1 настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 (ред. от 14.03.2024) «О совершенствовании учета федерального имущества»;

2.3. не позднее 14 календарных дней с даты заключения договора безвозмездного пользования и подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить направление заявления о государственной регистрации договора безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



В. В. Гуляевская