



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012  
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77  
факс (495) 647-72-39  
e-mail: [rosim0@rosim.gov.ru](mailto:rosim0@rosim.gov.ru), <https://rosim.gov.ru>  
09.09.2022 АП-07/40492  
№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об объектах недвижимого имущества  
по адресу: Челябинская обл.,  
г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90

МТУ Росимущества в Челябинской  
и Курганской областях

Религиозная организация  
«Региональное духовное  
управление мусульман  
Челябинской области в составе  
Центрального духовного  
управления мусульман России»

ул. Елькина, д. 16  
г. Челябинск, 454091

Росимущество рассмотрело письмо МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 21.07.2022 № 74-КВ/11001 по вопросу прекращения права оперативного управления ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный аграрный университет» (далее - Университет) на 5 объектов недвижимого имущества по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, а именно: учебный корпус – 2-этажный объект, общей площадью 196,6 кв. м, КН 74:35:0400039:24; уборная – 1-этажный объект, общей площадью 64,3 кв. м, КН 74:35:0400039:24; склад – 1-этажный объект, общей площадью 140,9 кв. м, КН 74:35:0400039:22; учебный корпус – 1-этажный объект, общей площадью 153,3 кв. м, КН 74:35:0400039:25; учебный корпус – 2-этажный объект, общей площадью 1148,2 кв. м, КН 74:35:0400039:26 (далее – Объекты), в целях передачи Объектов централизованной религиозной организации «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» (далее – Религиозная организация), и сообщает.

В Росимуществе на рассмотрении находится обращение Религиозной организации от 23.11.2021 № 158-103 о передаче в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) в собственность 2-х этажных каменных зданий по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Октябрьская д. 90.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.11.2021 № 01-08/3325 здание по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90 является выявленным объектом культурного наследия «Общественное здание».

Как следует из заявления Религиозной организации, 2-х этажные кирпичные здания по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90 построены на средства купцов-меценатов Уразаевых и Троицкого мусульманского благотворительного общества.

В представленных Религиозной организацией архивных документах и в запрошенных Росимуществом архивных справках указанная информация, а также информация о соответствии запрашиваемых Религиозной организацией объектов недвижимого имущества критериям имущества религиозного назначения, установленным ст. 2, ч. 3 ст. 5 Закона № 327-ФЗ, отсутствует.

Учитывая изложенное, в случае представления Религиозной организацией дополнительной архивной справки, выданной уполномоченным органом, содержащей сведения об истории строительства запрашиваемых объектов для тех видов деятельности, которые указаны в ст. 2 или ч. 3 ст. 5 Закона № 327-ФЗ, их конфессиональной принадлежности, Росимущество рассмотрит представленные документы в установленном законом порядке.

Необходимо также отметить, что учитывая согласие Минсельхоза России (письмо от 29.07.2022 № ВА-15-25/8317) и Университета (письмо от 27.05.2022 № 17-1109) на прекращение права оперативного управления Университета на Объекты, а также отсутствие потребности федеральных органов исполнительной власти и федеральных организаций в запрашиваемых Религиозной организацией объектах недвижимости, Росимущество готово рассмотреть вопрос об их передаче Религиозной организации в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» после поступления соответствующего обращения Религиозной организации с пакетом документов.

Подлинник электронного документа, подписанный ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

#### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D56A5E1007EE819D42B5BCCF0A2793A3  
Кому выдан: Пономарев Алексей Викторович  
Управление имущества государственной казны  
Действителен: с 19.05.2022 до 12.08.2023

А.В. Пономарев