



Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом
(РОСИМУЩЕСТВО)

«29» ноября 2022 года

109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

09 марта 2021 года Центральная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» (далее – Церковь) обратилась в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее – РОСИМУЩЕСТВО) с заявлением о передаче в собственность здания Церкви.

Собственником объекта культурного наследия религиозного назначения «Кирха евангелическо-лютеранская Вуоксенранта» является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (№ 47:01:1165001:118-47/050/2022-1 от 03.03.2022).

В ответе №ДС-07/41937 от 21.09.2022г. (получено Церковью 27.09.2022г.) РОСИМУЩЕСТВО сообщило, что отсутствуют правовые основания для рассмотрения обращения Церкви в связи с непредоставлением Церковью обязательного комплекта документов, предусмотренного Постановлением №325, а также и для принятия решения о передаче в собственность религиозной организации церкви Вуоксенранта в связи с непредоставлением документов, подтверждающих заявленную цель использования церкви Вуоксенранта в конкретном населенном пункте.

Отказ №ДС-07/41937 от 21.09.2022г. РОСИМУЩЕСТВА мотивировано следующим:

«Заявленная религиозной организацией цель использования имущества религиозного назначения должна соответствовать целям деятельности, предусмотренным уставом религиозной организации или федеральным законом (п. 2 ч. 1 ст. 8 Закона №327-ФЗ).

В обращении Религиозной организации от 09.03.2022 №12 целью использования Церкви Вуоксенранта указана – использование в религиозных целях.

Согласно представленной Религиозной организацией архивной справке от 21.06.2021 №КА/14584/2021, церковь строилась для совершения в ней богослужений.

При этом религиозные организации, наделенные имуществом, должны использовать его исключительно для достижения уставных целей (п. 4 ст. 213 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом, согласно письму Администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 12.09.2022 №2217 численность населения в пос. Озерское, где располагается Церковь, составляет 4 человека, приходов или иных религиозных организаций, входящих в состав Религиозной организации, в пос. Озерское и в других поселениях, находящихся в близости поселка, не зарегистрировано.

В пакете документов, представленном Религиозной организацией к обращению от 09.03.2022 №12, документов, подтверждающих возможность использования Религиозной организацией, местом регистрации и расположения которой является г. Санкт-Петербург, Церкви Вуоксенранта для совершения богослужений в пос. Озерское Выборгского района Ленинградской области, т.е. совершения заявленной Религиозной организацией цели использования данной церкви, не предоставлено в Росимущество.

Решения о передаче имущества религиозного назначения принимаются в соответствии с принципами передачи такого имущества, установленными ст. 3 Закона №327-ФЗ.

Необходимо отметить, что в представленном Религиозной организацией пакете документов отсутствует документ, подтверждающий согласие вышестоящего руководящего органа (центра) Религиозной организацией на передачу имущества религиозного назначения, предусмотренный п. 2 Перечня документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 №325 (далее – Постановление № 325).

Представленная Религиозной организацией в пакете документов выписка из протокола собрания Синода Религиозной организации от 19.03.2021 б/н не является документом, подтверждающим согласие вышестоящего руководящего органа (центра) Религиозной организации на передачу имущества Религиозной организации.

Росимущество



4491005253
№135045 от 15.12.2022

Согласно ст. 15 Устава Религиозной организации, Синод является высшим органом управления Религиозной организации, осуществляющим высшее руководство, а не руководящим органом вышестоящей религиозной организации. Синод не является юридическим лицом, не имеет собственного Устава, который должен быть представлен в пакете документов Религиозной организации в соответствии с п. 3 Перечня документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, утвержденного Постановлением Правительства № 325, а также не имеет документа, подтверждающего факт внесения записи о нем в Единый государственный реестр юридических лиц, который также является обязательным документом в соответствии с п. 3 Перечня, утвержденного Постановлением №325.

Следует отметить, что Перечень, утвержденный Постановлением №325, является исчерпывающим и носит императивный характер. При этом в Перечне, утвержденном Постановлением №325, не предусмотрена возможность предоставления вместо документа, являющегося согласием вышестоящего руководящего органа (центра) Религиозной организации на передачу религиозной организации имущества религиозного назначения, иного документа, подтверждающего согласие, а также непредставление устава вышестоящей религиозной организации в случае ее отсутствия».

В соответствии с Перечнем документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2011 г. № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи» к заявлению религиозной организации прилагаются:

1. Копии устава религиозной организации и документа, подтверждающего факт внесения записи о ней в Единый государственный реестр юридических лиц.

2. Документ, подтверждающий согласие вышестоящего руководящего органа (центра) на передачу имущества религиозного назначения религиозной организации, подавшей заявление о передаче такого имущества.

3. Копии устава руководящего органа (центра) религиозной организации и документа, подтверждающего факт внесения записи о нем в Единый государственный реестр юридических лиц.

4. Квитанция об отправке либо копия расписки в получении копии заявления в адрес государственного или муниципального унитарного предприятия, либо государственного или муниципального учреждения, либо третьего лица, если на дату подачи заявления соответствующее имущество принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию, либо государственному или муниципальному учреждению на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, либо третьим лицам на ином праве.

5. Архивная справка, содержащая в том числе сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности имущества (для имущества религиозного назначения).

6. Справка федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны памятников), об отнесении имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (для недвижимого имущества), а также справка о принадлежности имущества к музейному, архивному или библиотечному фонду.

Одновременно с заявлением №12 от 09.03.2022 года Церковь предоставила полный комплект документов, предусмотренный Законом № 327-ФЗ, а именно:

✓ Копия устава Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России»;

✓ Выписка из протокола Синодального Совета Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» с решением о принятии «Здания Кирхи»;

✓ Выписка из протокола Синода Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» от 19.10.2019 года (о назначении руководителя);

✓ Копия свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ;

✓ Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Мнение РОСИМУЩЕСТВА об отсутствии документа, подтверждающего согласие вышестоящего руководящего органа (центра) на передачу имущества религиозного назначения религиозной организации, а также о несоответствии заявленной Церковью цели использования запрашиваемого имущества ошибочно и опровергается следующим:

В соответствии со статья 123.26 ГК РФ, религиозной организацией признается добровольное объединение постоянно и на законных основаниях проживающих на территории Российской Федерации граждан Российской Федерации или иных лиц, образованное ими в целях совместного исповедания и распространения веры и зарегистрированное в установленном законом порядке в качестве юридического лица (местная религиозная организация), объединение этих организаций (централизованная религиозная организация).

Согласно ст. 8 Федерального закона от 26.09.1997 N 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», религиозной организацией признается добровольное объединение граждан Российской Федерации, иных лиц, постоянно и на законных основаниях проживающих на территории Российской Федерации, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и в установленном законом порядке зарегистрированное в качестве юридического лица. Вопросы участия учредителей и иных юридических или физических лиц в деятельности религиозных организаций определяются уставом и (или) внутренними установлениями религиозных организаций. Учредитель (учредители) религиозной организации может выполнять функции органа религиозной организации или членов коллегиального органа религиозной организации в порядке, установленном уставом и внутренними установлениями религиозной организации.

Религиозные организации в зависимости от территориальной сферы своей деятельности подразделяются на местные и централизованные.

Централизованной религиозной организацией признается религиозная организация, состоящая в соответствии со своим уставом не менее чем из трех местных религиозных организаций.

На сегодняшний день, в состав Церкви входит порядка 80 местных религиозных организаций, а также религиозных групп, действующих по всей территории России, в том числе, на территории Ленинградской области.

Согласно п. 1 Устава, «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России является централизованной религиозной организацией объединяющей преимущественно евангелическо-лютеранские приходы, действующие традиционно на территории Ленинградской области, Республики Карелия и иных регионов Российской Федерации.

Согласно пункту 5 Устава, Церковь осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации,

Таким образом, из Устава Церкви ясно, что Церковь не ограничена территорией какого-либо одного региона или города и действует на всей территории Российской Федерации.

В городе Санкт-Петербург по адресу регистрации располагается ее постоянно действующий исполнительный орган.

Разделом 4 Устава установлена структура Церкви, ее органы управления, порядок их формирования и компетенция.

Согласно ст. 15 Устава (стр. 6), высшим органом управления Церкви, осуществляющим высшее руководство Церковью, является Синод. Синод, в соответствии со ст. 17 Устава, заседает по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

Между заседаниями Синода управление Церковью осуществляет Синодальный Совет.

Согласно ст. 15 Устава (стр.8), в компетенцию Синодального Совета входит, в том числе:

«б. определение приоритетных целей, на которые должны направляться поступающие в Церковь пожертвования;

8. управление имуществом Церкви».

Постоянно действующим исполнительным органом Церкви, в соответствии со ст. 16 Устава, является Канцелярская Коллегия, главой которой, согласно ст. 14 Устава, является Епископ.

Таким образом, учитывая, что по территориальной сфере своей деятельности Церковь является централизованной религиозной организацией, вышестоящим руководящим органом (центром), уполномоченным, согласно ст. 15 Устава (стр. 8) на управление имуществом Церкви, в т.ч. принятие решений (выдачу согласий) на передачу имущества религиозного назначения религиозной организации, является Синодальный Совет.

Как было указано выше, Церковь одновременно с заявлением №12 от 09.03.2022 года Церковь предоставила выписку из протокола Синодального Совета №02/2021 от 19.03.2021 года с решением об оформлении в собственность Церкви кирхи в Вуоксенранте.

Что касается заявленной Церковью цели использования запрашиваемого имущества.

Согласно статье 7 Устава, формы деятельности Церкви включают в себя:

- Совершение богослужений и других религиозных обрядов и церемоний в культовых зданиях и сооружениях и на относящихся к ним территориях, в иных местах, представленных для этих целей, в местах паломничества, на кладбищах и в крематориях, а также в жилых помещениях;
- Проведение публичных богослужений, других религиозных обрядов и церемоний в порядке, установленном для проведения митингов, шествий и демонстраций;
- Основание и содержание культовых зданий и сооружений, иных мест и объектов, специально предназначенных для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества);
- Осуществление миссионерской деятельности.

В своем ответе РОСИМУЩЕСТВО ссылается на письмо Администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 12.09.2022 №2217, согласно которому численность населения в пос. Озерское, где располагается Церковь, составляет 4 человека, приходов или иных религиозных организаций, входящих в состав Религиозной организации, в пос. Озерское и в других поселениях, находящихся в близости поселка, не зарегистрировано.

Между тем, Церковь, как было указано выше вправе заниматься деятельностью на всей территории Российской Федерации вне зависимости от регистрации ее исполнительного органа.

Так, согласно пунктам 4 и 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.09.1997 N 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», деятельность религиозных организаций по организации паломнических поездок включает в себя организацию размещения (проживания) паломников, питания паломников с учетом требований, предусмотренных внутренними установлениями религиозных организаций, транспортного обслуживания паломников, сопровождения паломников, включая услуги экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков, инструкторов-проводников, а также иную деятельность по организации паломнических поездок. Религиозные организации имеют исключительное право осуществлять паломническую деятельность непосредственно или путем создания организаций, основной целью деятельности которых является осуществление паломнической деятельности.

Паломником, в соответствии с п. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» является физическое лицо, совершающее путешествие (поездку) для посещения мест религиозного почитания (паломничества) и объектов религиозного назначения, расположенных на территории Российской Федерации и за ее пределами, в целях участия в религиозных обрядах и церемониях (паломническая поездка).

Кроме того, Церковь на основании ст. 24.1 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» вправе заниматься миссионерской деятельностью. Т.е. деятельностью, направленной на распространение информации о своем вероучении среди лиц, не являющихся участниками (последователями) данного религиозного объединения, в целях вовлечения указанных лиц в состав участников (последователей) религиозного объединения, осуществляемая непосредственно религиозными объединениями либо уполномоченными ими гражданами и (или) юридическими лицами публично, при помощи средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо другими законными способами.

Миссионерская деятельность религиозного объединения беспрепятственно осуществляется:

- в культовых помещениях, зданиях и сооружениях, а также на земельных участках, на которых расположены такие здания и сооружения;
- в зданиях и сооружениях, принадлежащих религиозным организациям на праве собственности или предоставленных им на ином имущественном праве для осуществления их уставной деятельности, а также на земельных участках, на которых расположены такие здания и сооружения;
- в помещениях, принадлежащих религиозным организациям на праве собственности или предоставленных им на ином имущественном праве для осуществления их уставной деятельности, а также на земельных участках, на которых расположены здания, имеющие соответствующие помещения, по согласованию с собственниками таких зданий;
- в помещениях, зданиях, сооружениях и на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или предоставленных на ином имущественном праве организациям, созданным религиозными организациями;
- на земельных участках, принадлежащих религиозным организациям на праве собственности или предоставленных им на ином имущественном праве;
- в местах паломничества;
- на кладбищах и в крематориях;

- в помещениях образовательных организаций, исторически используемых для проведения религиозных обрядов.

Церковь предполагает, после реставрации объекта «Кирха евангелическо-лютеранская Вуоксенранта», использовать его в религиозных целях, а именно: для совершения богослужений и других религиозных обрядов и церемоний, а также паломническая и миссионерская деятельность.

Земли прихода Вуоксенранта (в переводе с финского «Берег Вуоксы»), принадлежали приходу Антреа до 1913 года, когда из восточной части большой волости отделилось 10 деревень для создания собственной общины. Споры, связанные с разделом земель продолжались до 1924 года, когда община стала официально самостоятельной. Храм возвели в самой крупной деревне нового прихода, в Корпилахти (в переводе Глухой залив), в 1934 - 1935 годах по проекту архитектора Вяйнё Кейнянена в стиле конструктивизм. Колокольня совмещена с вытянутым в плане зданием церкви. Работы выполнила Выборгская строительная фирма Ракеннуслийке, под руководством К.В. Стена. Кирха сделана из кирпича, с последующим оштукатуриванием наружных стен. Два колокола отлиты в г. Тампере. В 1941 году храм получил незначительные повреждения от обстрела. Службы продолжались в нём до 1944 года. Население составляло перед уходом 3500 человек.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Постановления Правительства РФ от 26.04.2011г. «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядок их выдачи», постановления правительства РФ от 21.03.2012 года № 209 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 года № 325 (О перечне документов, обосновывающих право религиозных организаций)»

ПРОСИМ:

Рассмотреть настоящее заявление в установленный законом срок и передать в собственность Церкви объект культурного наследия религиозного назначения «Кирха евангелическо-лютеранская Вуоксенранта», находящийся по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Озерское, ул. Кирочная, кадастровый номер 47:01:1165001:118, площадью 582 кв.м.

Приложение:

1. Копия Устава Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России»;
2. Выписка из протокола Синодального Совета №02/2021 от 19.03.2021 года с решением об оформлении в собственность Церкви кирхи в Вуоксенранте;
3. Выписка из протокола Синода от 19.10.2019 года об избрании Епископа;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации религиозной организации №165 от 05.02.2004 года;
5. Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
6. Копия заявления Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» №12 от 09.03.2022 года;
7. Копия ответа Федерального агентства по управлению государственным имуществом №ДС-07/41937 от 21.09.2022г.

Епископ
Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России»

М.П.

Исполнитель: Кудрявцев А.Г. Тел. 8 911 219 92 54



/ И.С. Лаптев /

Россия, 191186, С-Петербург
ул. Большая Конюшенная, 8
Тел / факс (812) 312-83-39

church@elci.ru
www.elci.ru
P.O. Box 189,
53101 Lappeenranta, Finland

Bolshaja Konjushennaja st. 8,
St.Petersburg, Russia 191186
Tel/Fax + 7 812 312 83 39