

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Курская и Белгородская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	3
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	4

Продажи

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 8 мая 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 9 июня 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 10 июня 2026 г. в 14:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 11 июня 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Грузовой тягач седельный DAF XF460FT, 2016 года выпуска, цвет - белый, государственный номер O442BE46, идентификационный номер (VIN) XLRTEH4300G099017, номер шасси (рамы) XLRTEH4300G099017, номер двигателя A240528. Транспортное средство в рабочем состоянии, без видимых повреждений, имеются мелкие царапины по кузову. Местонахождение: Курская обл., Золотухинский р-н, Свободинский с/с, м. Свобода, ул. Мирная, д. 1а. Должник - Костин А.А. Взыскатель - УФК по Курской области (Администрация Золотухинского района Курской области). Начальная цена - 3370300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1685500 руб. Шаг аукциона - 151500 руб.

Лот № 2. Грузовой фургон КАМАЗ 5320, 1983 года выпуска, цвет - красный, государственный номер O286AH46, номер шасси (рамы) 167231, номер кузова (прицепа) 1437875, номер двигателя 872. Состояние транспортного средства: на кабине имеются сколы, вмятины, следы коррозии, на лобовом стекле трещина. Местонахождение: Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямыцино, ул. Полевая, д. 22. Должник - Семенов Е.В. Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 507700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 254000 руб. Шаг аукциона - 23000 руб.

Лот № 3. Нежилое здание площадью 397,2 кв. м, кадастровый номер 46:30:000000:1204; нежилое здание площадью 693,6 кв. м, кадастровый номер 46:30:000000:277; нежилое здание площадью 352,3 кв. м, кадастровый номер 46:30:000000:413; нежилое здание площадью 74,1 кв. м, кадастровый номер 46:30:000000:460; земельный участок площадью 11602,39 кв. м, кадастровый номер 46:30:000052:137. Местонахождение: Курская обл., г. Железнодорожск. Должник - АО «Курскгидромеханизация». Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 28388142,70 руб. (в т. ч. НДС 22%). Сумма задатка - 14194500 руб. Шаг аукциона - 1277500 руб.

Лот № 4. Земельный участок площадью 1499 кв. м, кадастровый номер 46:06:040102:2081. Местонахождение: Курская обл., Железнодорожский р-н, Студенокский с/с, п. Студенок. Должник - Шенцев И.Б. Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 530000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 265500 руб. Шаг аукциона - 24000 руб.

Лот № 5. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 43,5 кв. м, кадастровый номер 46:30:000040:3643. Местонахождение: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д. 5, кв. 3б. Должник - Семенюк А.О. Взыскатель - УФНС России по Курской области. Начальная цена - 702600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 352000 руб. Шаг аукциона - 31600 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000016390000001356 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 12 мая 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 10 июня 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 11 июня 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 16 июня 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Жилой дом общей площадью 212,5 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:16:0030703:801, количество этажей - 1. Земельный участок площадью 859 ± 10,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:16:0030703:411, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, г. Балахна, ул. Свободы, д. 19. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера). Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом-исполнителем не предоставлены. На земельном участке расположен объект недвижимости, принадлежащий иному лицу. Должник - ЕВРОПИЭН ПРИНЦИПЛ ЭССЕТС ЛИМИТЕД (EUROPEAN PRINCIPLE ASSETS LIMITED). Начальная цена - 4839300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1451790 руб. Шаг аукциона - 48393 руб.

Лот № 2. 338/1324 долей в праве общей долевой собственности помещения общей площадью 132,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060093:504, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 24, пом. П24, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девятнадцать регистрационных номеров); запрещение сделок с имуществом, наложенное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.* Должник - ООО «Строй Лизинг-НН». ** Начальная цена - 4604000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1381200 руб. Шаг аукциона - 46040 руб.

Лот № 3. Помещение общей площадью 38,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:00000054:1124, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Водозаборная, д. 3, пом. П1, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пять регистрационных номеров). Должник - Колосов П.Е. Начальная цена - 1354000 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка - 406200 руб. Шаг аукциона - 13540 руб.

Лот № 4. Здание (склад) общей площадью 450 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0080008:928, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Большемурашкинский р-н, рп. Большое Мурашкино, ул. Мира, д. 39а. Земельный участок площадью 10000 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0080007:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для строительства производственной базы. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир западнее ул. Мира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Большемурашкинский р-н, рп. Большое Мурашкино, д. 39а. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать один регистрационный номер). Должник - Кучин А.М. Начальная цена - 2644000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 793200 руб. Шаг аукциона - 26440 руб.

Лот № 5. Здание общей площадью 52 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0101003:276, количество этажей - 1, в том числе подземных - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, п. Неклюдово, ул. Перронная, д. 35, стр. 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (тринадцать регистрационных номеров), залог в качестве меры пресечения в пользу Межрайонной Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области (два регистрационных номера). Должник - ООО «АвтоРемТех». Начальная цена - 1230300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 369090 руб. Шаг аукциона - 12303 руб.

Лот № 6. Здание (склад) общей площадью 38,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0101013:7, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, п. Неклюдово, ул. Перронная, д. 35, строение 2. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двенадцать регистрационных номеров); залог в качестве меры пресечения в пользу Межрайонной Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области (два регистрационных номера). Должник - ООО «АвтоРемТех». Начальная цена - 983700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 295110 руб. Шаг аукциона - 9837 руб.

Лот № 7. Здание производственное общей площадью 570,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0102003:45, количество этажей - 2, в том числе подземных - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, п. Неклюдово, ул. Перронная, д. 35. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двенадцать регистрационных номеров); залог в качестве меры пресечения в пользу Межрайонной Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области (два регистрационных номера). Должник - ООО «АвтоРемТех». Начальная цена - 7171300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 2151390 руб. Шаг аукциона - 71713 руб.

Лот № 8. Здание (контора) общей площадью 302,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:46:0110003:53, количество этажей - 2, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с. Мамешево, ул. Новая линия, здание № 58. Здание (ремонтная мастерская) общей площадью 503,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:46:0110003:52, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с. Мамешево, ул. Новая линия, здание № 57. Земельный участок площадью 108024 ± 2876 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:46:0110003:218, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - под внутрихозяйственными дорогами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями. Местоположение: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, примерно в 0,1 км. на юг от нп. Мамешево. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (четыре регистрационных номера). Должник - Сельскохозяйственный производственный кооператив «Мамшевский». Начальная цена - 3687700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1106310 руб. Шаг аукциона - 36877 руб.

* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

** Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 16 июня 2026 г. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением указанной сделки, ложатся на покупателя.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000641 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 12 мая 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 10 июня 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 11 июня 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 16 июня 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Лот № 1. Помещение (гаражный бокс) общей площадью 25,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:40:0102008:132, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Арзамас, ГСПК № 12, бокс 70в, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров).

Должник - Ермаков Ю.Г.

Начальная цена - 244000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 73200 руб.

Шаг аукциона - 2440 руб.

Лот № 2. Помещение общей площадью 28,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:40:0203006:396, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Арзамас, ГСПК «Арзамасхлебодукт», бокс 17, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пять регистрационных номеров).

Должник - Лопатко С.П.
Начальная цена - 449000 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 134700 руб.
Шаг аукциона - 4490 руб.

Лот № 3. Здание (сарай) общей площадью 25,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000077:880, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, квартал 92-99, сарай 2. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера).

Должник - Суворова (Зеневская) С.Г.
Начальная цена - 294824 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 88447 руб.
Шаг аукциона - 2948 руб.

Лот № 4. Здание (гараж) общей площадью 17,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000046:2684, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Автомобильная, гараж 230/4174. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера).

Должник - Минажева А.А.
Начальная цена - 337588 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка - 101276 руб.
Шаг аукциона - 3375 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000642 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <http://sale.zakazrf.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 12 мая 2026 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 8 июня 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 10 июня 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 11 июня 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Транспортное средство Камаз, 2012 года выпуска, цвет - оранжевый, идентификационный номер (VIN) X89637511C0EM2028, государственный номер O186HK29.

Обременение - арест.
Собственник - Лаврентьев Т.И.
Начальная цена - 2664700 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка (15% от начальной цены) - 399705 руб.
Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 133235 руб.

Лот № 2. Транспортное средство ЗИЛ 43362, 1986 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) XVL482320X0000098, государственный номер E052CE35.

Обременение - арест.
Собственник - ООО «Капитель».
Начальная цена - 577200 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка (15% от начальной цены) - 86580 руб.
Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 28860 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000156300000002306 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации – ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» – только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор М.А. Изотова

Подписано в печать 12.05.26

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж – 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон – (495) 647-72-35, <https://rosim.gov.ru>