



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
(РОСИМУЩЕСТВО)

Минкультуры России

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.gov.ru, <https://rosim.gov.ru>
07.03.2024 АП-07/10813

№ _____

На № _____ от _____

О планируемых мероприятиях
по высвобождению имущества
религиозного назначения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 324 Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений о передаче религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ).

В Росимущество обратилась религиозная организация «Приход храма Воскресения Словущего на Литераторских мостках г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) от 25.10.2023 № 1 о передаче в безвозмездное пользование помещений Церкви Спаса Нерукотворного Образа (далее – Помещения церкви), расположенных в здании литейного цеха общей площадью 4460,9 кв. м по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанный пр., д. 1, литера А (далее – Здание) с КН 78:13:0007324:1008, закрепленном на праве оперативного управления за ФГБУ «Российская академия художеств» (далее – Учреждение).

Согласно сведениям из ЕГРН и Технического паспорта от 11.06.2010 в Здании зарегистрировано 23 помещения, из которых помещения литер: А2, А3, А4, А7 общей площадью 1587,3 кв. м построены до 1917 года, литер: А1, А5, А6, А8-А10 1938,1955-1961 годов постройки.

Согласно архивным справкам ФКУ «Российский государственный архив древних актов» от 18.12.2023 № 1463, ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 16.01.2023 № 98, ФКУ «Государственный архив Российской Федерации» от 30.11.2023 № 11743-Т и СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» от 01.02.2024 № 75/Т Церковь Спаса Нерукотворного Образа на Волковском православном кладбище каменная, пятиглавая с 4-мя приделами, построена в 1842 г. на церковные деньги и освящена митрополитом Ионой с санкт-петербургским викарием Венедиктом.

По данным акта осмотра Здания от 28.12.2023 № 154.12-23/АО Помещения церкви в Здании расположены между литейным цехом и мастерской и используются для хранения заливочных форм.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 Церковь Спаса Нерукотворного Образа включена в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

С учетом архивных данных Помещения церкви - литеры А2, А3, А4, А7 общей площадью 1587,3 кв. м соответствуют критериям имущества религиозного назначения, определенным пунктом 1 статьи 2 Закона № 327-ФЗ, и подлежат передаче Религиозной организации в рамках указанного закона.

Передача имущества религиозного назначения, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляется после прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления на указанное имущество (часть 4 статьи 5 Закона № 327-ФЗ).

В случае невозможности передачи имущества религиозного назначения, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, без предоставления ему равноценного здания, помещения, обеспечивающих его уставные виды деятельности, такая передача осуществляется в соответствии с формируемым по решению Правительства Российской Федерации планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения (далее – План передачи) в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона № 327-ФЗ.

Росимуществом в соответствии с частями 4 - 7 статьи 5 Закона № 327-ФЗ принято решение о подготовке предложений о включении Помещений церкви в План передачи.

В казне Российской Федерации свободное от прав третьих лиц равнозначное по функциональному назначению и по площади имущество, подходящее для обеспечения

уставной деятельности Учреждения, которое может быть предложено для перемещения из религиозного имущества, отсутствует.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Закона № 327-ФЗ, пунктами 4 и 5 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1226 «Об утверждении правил формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности», Минкультуры России необходимо подготовить предложения по мероприятиям, направленным на высвобождение Учреждением имущества религиозного назначения (путем покупки, строительства нового здания либо перемещения на иные занятые подведомственными Минкультуры России учреждениями площади) (далее – Мероприятия), в том числе при необходимости – с указанием размеров бюджетных ассигнований федерального бюджета, которые необходимо предусмотреть в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на их осуществление. Предложения по Мероприятиям Минкультуры России необходимо направить в Росимущество, с указанием ответственных за осуществление Мероприятий, сроков (этапов) Мероприятий, источников финансирования и предполагаемого (обоснованного) размера финансового обеспечения Мероприятий (форма проекта Плана передачи прилагается).

На основании представленных Минкультуры России предложений по Мероприятиям Росимуществом будет подготовлен проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении Плана передачи Религиозной организации Помещений церкви в безвозмездное пользование и направлен в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона № 327-ФЗ для согласования в Минкультуры России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Подлинник электронного документа, подписанный ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом.

Сертификат: 00A9E0C61A32F886505979282BE7981834
Кому выдан: Пономарев Алексей Викторович
Действителен: с 10.07.2023 до 02.10.2024

А.В. Пономарев

ПЛАН

передачи в безвозмездное пользование религиозной организации «Приход храма Воскресения Словущего на Литераторских мостках г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» выявленного объекта культурного наследия «Церковь Спаса Нерукотворного Образа», расположенного в здании литейного цеха по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанный проезд, д. 1, литера А

Перечень государственного недвижимого имущества религиозного назначения	Наименование государственного учреждения, которому принадлежит на праве оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения	Наименование органа государственной власти, в ведении которого находится государственное учреждение	Перечень мероприятий	Срок	Органы, ответственные за осуществление мероприятий	Сведения об источнике и о размере финансового обеспечения мероприятий
Церковь Спаса Нерукотворного Образа, расположенная в здании литейного цеха по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанный проезд, д. 1, литера А	ФГБУ «Российская академия художеств»	Минкультуры России	1. Высвобождение имущества: ----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- ----- Итого: ----- руб. (Федеральный бюджет/другие источники)

			<p>2. Передача религиозной организации имущества религиозного назначения:</p> <p>решения, касающиеся прекращения права оперативного управления государственного учреждения на передаваемое имущество и передачи высвобожденного имущества религиозной организации</p>	3 дня со дня высвобождения религиозного имущества	Росимущество, ФГБУ «Российская академия художеств»	финансовое обеспечение не требуется
--	--	--	---	---	--	-------------------------------------