



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru, <http://www.rosim.ru>

30.12.2021 № ОМ-07/46503

На № _____ от _____

Об объектах ансамбля Спасо-
Преображенского Бузулукского
мужского монастыря

Спасо-Преображенский Бузулукский
мужской монастырь Бузулукской
Епархии Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)

пос. ВТК-4, г. Бузулук,
Оренбургская обл., 461041

ТУ Росимущества
в Оренбургской области

В Росимущество поступили постановления МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве от 20.09.2021 № 77039/21/144858 и от 20.10.2021 № 77039/21/158798 об исполнении исполнительного листа от 02.08.2021 № ФС 034682488, выданного Арбитражным судом Оренбургской области по судебному решению от 16.12.2020 по делу № А47-3076/2019, об обязанности Росимущества рассмотреть по существу заявление религиозной организации «Спасо-Преображенский Бузулукский мужской монастырь Бузулукской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) от 30.10.2015 № 12-3 с учетом представленных к письмам Религиозной организации от 16.10.2018 № 12-12 и от 19.11.2018 № 12-13 документов, и принять по нему решение в соответствии с требованиями, установленными положениями ст. 7 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ (далее – Закон № 327-ФЗ).

Росимущество во исполнение указанного судебного решения рассмотрело указанное обращение Религиозной организации с учетом предоставленных дополнительных документов Религиозной организации о передаче в собственность объектов недвижимого имущества комплекса бывшего Спасо-Преображенского монастыря по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ВТК № 4 (далее – Объекты), закрепленных на праве оперативного управления за ФКУ «ИК-2 УФСИН России по Оренбургской области» (далее – Учреждение), и в дополнение к ответам Росимущества от

10.06.2016 № 06/23543, от 08.11.2018 № 06/37578, от 14.12.2018 № 06/42171 и от 14.02.2019 № 06/4755 сообщает.

В представленных Религиозной организацией архивных справках Государственного архива Самарской области от 19.09.1995 № 122/5-2 и ГБУ «Государственный архив Оренбургской области» от 24.04.2015 № 37 (далее – Архивные справки) указаны даты строительства монастырских зданий в период с 1853 по 1903 годы. При этом архивные документы не содержат информации о том, какие постройки монастыря сохранились до настоящего времени.

Согласно справкам Бузулукского филиала ГУП Оренбургской области «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» от 09.09.2014 №№ 3687 и 3690 Объекты построены в период с 1959 по 1989 годы.

На основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2016 б/н (далее – Акт) приказом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 12.11.2018 № 426 выявленный объект культурного наследия «Комплекс бывшего Спасо-Преображенского мужского монастыря. Сер. XIX – нач. XX в. Освящен 4 октября 1853 г. (Воспитательная колония)» по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, Воспитательная колония включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенский Бузулукский мужской монастырь: Церковь Казанская: Северный придел, Фундаменты; Церковь Преображения: Фундаменты; Корпус трапезный; Кладовая; Пещера» по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ВТК № 4, юго-восточная часть лесного участка 53:212:06:96.

Согласно письму Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 12.11.2021 № 55-1-3498 в состав ансамбля Спасо-Преображенского Бузулукского мужского монастыря входят объекты культурного наследия регионального значения:

- «Церковь Казанская: Северный придел»;
- «Церковь Казанская: Фундаменты»;
- «Церковь Преображения: Фундаменты»;
- «Корпус трапезный»;
- «Кладовая»;

- «Пещера».

По данным Акта и приложения к приказу Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 12.11.2018 № 426 надземная часть храмов монастырского комплекса разобрана, сохранился северный придел и фундаменты Казанской церкви, а также фундаменты церкви Преображения Господня. Согласно представленным с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 12.11.2021 № 55-1-3498 материалам, фотографиям и схемам (далее – Материалы Инспекции) на оставшихся частях указанных храмов построены новые здания для осуществления уставной деятельности Учреждения ФСИН России.

Таким образом, здания Казанской церкви и церкви Преображения Господня как объекты недвижимости в настоящее время не сохранились, на фундаментах церквей возведены объекты, не имеющие религиозного назначения, в связи с чем не подлежат передаче Религиозной организации на основании п. 1 ч. 1 ст. 8 Закона № 327-ФЗ.

Сохранившийся от Казанской церкви северный придел является помещением в здании, возведенном как нерелигиозное имущество, в связи с чем не может быть передан Религиозной организации в собственность на основании п. 3 ч. 2 ст. 4, п. 2 ч. 2 ст. 8 Закона № 327-ФЗ.

Сохранившиеся из монастырского комплекса «Корпус трапезный» и «Кладовая» согласно имеющимся архивным сведениям, Материалам Инспекции и данным Акта, критериям имущества религиозного назначения, определенным ч. 1 ст. 2 Закона № 327-ФЗ, не соответствуют. При этом указанные сохранившиеся объекты недвижимости входят в монастырский комплекс, пообъектный состав которого определен приказом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 12.11.2018 № 426, и в соответствии с положениями ч. 3 ст. 5 Закона № 327-ФЗ подлежат передаче Религиозной организации после или совместно с имуществом религиозного назначения монастырского комплекса, а именно: зданиями Казанской церкви и церкви Преображения Господня, которые как объекты недвижимости религиозного назначения в настоящее время не сохранились.

Позиция ФСИН России (письмо 13.10.2021 № исх-20-69972) и УФСИН России по Оренбургской области (письмо от 20.10.2021 № исх-20-72022) в связи с обращением Религиозной организации – исправительная колония по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ВТК № 4 является единственной на территории Оренбургской области,

предназначенной для отбывания наказания осужденными женщинами, передача Религиозной организации в собственность занимаемых Учреждением объектов не представляется возможной.

По результатам рассмотрения обращения Религиозной организации, с учетом проанализированных документов, представленных Религиозной организацией и запрошенных Росимуществом, данных государственной историко-культурной экспертизы, запрашиваемые Религиозной организацией объекты имущественного комплекса бывшего Спасо-Преображенского Бузулукского мужского монастыря по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ВТК № 4 на основании п. 3 ст. 5, п. 1 ч. 1 ст. 8, п. 2 ч. 2 ст. 8 Закона № 327-ФЗ не подлежат передаче в собственность Религиозной организации, в связи с чем в соответствии с п. 1 ст. 7 Закона № 327-ФЗ Росимущество отказывает в передаче указанных объектов в собственность Религиозной организации.

Подлинник электронного документа, подписанный ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5E63448C8B009FB729C4E25250B235C1EBEE8886
Кому выдан: Молчанова Олеся Анатольевна
Действителен: с 14.12.2021 до 14.03.2023

О.А. Молчанова