

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство  
по управлению  
государственным имуществом

Официальный  
бюллетень

## Содержание

### **Продажи**

<i>Арестованное имущество (Мурманская обл. и Республика Карелия)</i>	<b>2</b>
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	<b>2</b>
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	<b>3</b>
<i>Арестованное имущество (Приморский край)</i>	<b>4</b>
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	<b>5</b>
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	<b>7</b>
<i>Арестованное имущество (Республика Башкортостан)</i>	<b>9</b>
<i>Арестованное имущество (Псковская и Новгородская обл.)</i>	<b>12</b>

## Продажи

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 5 марта 2026 г. в 1:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 19 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 20 марта 2026 г. в 15:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 23 марта 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Квартира площадью 48,5 кв. м, кадастровый номер 51:20:0001008:1162. Местонахождение: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 58, кв. 43. Вид права - собственность. Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации, ипотека в силу закона. Собственник - Зубко Д.В.

Начальная цена - 3888800 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 194000 руб.

Шаг аукциона - 4000 руб.

**Лот № 2.** Квартира площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер 51:01:1301005:513. Местонахождение: Мурманская обл., нп. Зверосовхоз, ул. Зеленая, д. 11, кв. 35. Вид права - собственность. Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации, ипотека. Собственник - Бадажкова К.А.

Начальная цена - 2124275,38 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 106000 руб.

Шаг аукциона - 2000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017310000001099 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 5 марта 2026 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 1 апреля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 3 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 6 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 40,4 кв. м, кадастровый номер 29:28:105186:729. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ГВМК «Моряна», секция 20, гаражный бокс 25. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Володина О.В. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО.

Начальная цена - 991200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 148680 руб.

Шаг аукциона - 49560 руб.

**Лот № 2.** Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 27,7 кв. м, кадастровый номер 29:28:109138:822. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 18, ГСК № 7 «Темп», ряд 2, секция 12, гаражный бокс 18. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Меньшиков С.С. Взыскатель - ООО ПКО «РСВ».

Начальная цена - 294300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 44145 руб.

Шаг аукциона - 14715 руб.

**Лот № 3.** Нежилое здание общей площадью 573,9 кв. м, кадастровый номер 29:05:071801:793; земельный участок общей площадью 2286 кв. м, кадастровый номер 29:05:071801:399. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Каргопольский, п. Пригородный, ул. Полевая, д. 2. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Ракушин Д.Ю. Взыскатель - ПАО Сбербанк.

Начальная цена - 1913100 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 286965 руб.

Шаг аукциона - 95655 руб.

**Лот № 4.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 971 кв. м, кадастровый номер 29:05:071801:1316, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Архангельская обл., г. Каргополь, ул. Пудожская, з/у 41. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Кабринская Т.В. Взыскатель - ПАО Сбербанк.

Начальная цена - 65700 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 9855 руб.

Шаг аукциона - 3285 руб.

**Лот № 5.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 47,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:031013:203. Местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 20, кв. 26. Зарегистрированных лиц нет. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Кучина А.О. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО.

Начальная цена - 1317600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 197640 руб.

Шаг аукциона - 65880 руб.

**Лот № 6.** Жилое здание (жилой дом) общей площадью 32,6 кв. м, кадастровый номер 29:07:122301:2216; земельный участок общей площадью 1023 кв. м, кадастровый номер 29:07:122301:383. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Котласский, рп Приводино, ул. Ключевая, д. 36. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Верховинская Л.В. Взыскатель - ГЭП «Волгаоблкоммунэнерго».

Начальная цена - 1016200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 152430 руб.

Шаг аукциона - 50810 руб.

**Лот № 7.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) общей площадью 32,8 кв. м, кадастровый номер 29:20:030501:191; 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1505 кв. м, кадастровый номер 29:20:030501:46. Местоположение: Архангельская обл., м.р-н Шенкурский, с.п. Ровдинское, д. Запаковская, д. 68. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Фадеев Д.А. Взыскатель - Степанов К.Б.

Начальная цена - 79300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 11895 руб.

Шаг аукциона - 3965 руб.

**Лот № 8.** Нежилое помещение общей площадью 26,5 кв. м, кадастровый номер 29:22:050502:4270. Местоположение: г. Архангельск, ул. Володарского, д. 60. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «Строительно-монтажный трест № 3». Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО.

Начальная цена - 2710300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 406545 руб.

Шаг аукциона - 135515 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000002163 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 5 марта 2026 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 1 апреля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 3 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 6 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Грузовой тягач седельный Renault Premium, 2003 года выпуска, цвет - красный, государственный номер O123BE29, идентификационный номер (VIN) VF622GVA000128620. Обременение - арест. Собственник - Лешуков Д.Г.

Начальная цена - 824600 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 123690 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 41230 руб.

**Лот № 2.** Грузовой тягач седельный Volvo FH12, 1999 года выпуска, цвет - белый, государственный номер O660KH29, идентификационный номер (VIN) YV2A4DMA6XB231654. Обременение - арест. Собственник - Лешуков Д.Г.

Начальная цена - 772900 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 115935 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 38645 руб.

**Лот № 3.** Полуприцеп Schmitz C01, 2004 года выпуска, цвет - темно-серый, государственный номер AC701029, идентификационный номер (VIN) WSMS6980000525858. Обременение - арест. Собственник - Лешуков Д.Г.

Начальная цена - 827700 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 124155 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 41385 руб.

**Лот № 4.** Полуприцеп Krone SDP 27, 2004 года выпуска, цвет - черный, государственный номер AM938029, идентификационный номер (VIN) WKESDP27041210836. Обременение - арест. Собственник - Лешуков Д.Г.

Начальная цена - 708700 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 106305 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 35435 руб.

**Лот № 5.** Акция обыкновенная именная (вып. 1), номинальной стоимостью 1000 руб., регистрационный номер: 1-01-06430-А, в количестве 12500 шт. Обременение - арест. Собственник - ООО «РО ЦПКП «Оборонкомплекс».

Начальная цена - 12500000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 1875000 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 125000 руб.

**Лот № 6.** Доля в уставном капитале ООО «Лоял Партнер» (ОГРН 1102902003346) в размере 100%, номинальной стоимостью 11900 руб. Обременение - арест. Собственник - Леонов А.Н.

Начальная цена - 756000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 113400 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 37800 руб.

**Лот № 7.** Доля в уставном капитале ООО «Мегалит» (ОГРН 11629001052181, ИНН 2915004389, КПП 2915010010) в размере 100%. Обременение - арест. Собственник - Литвинов С.Н.

Начальная цена - 15000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 2250 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 750 руб.

**Лот № 8.** Транспортное средство Toyota Corolla, 2018 года выпуска, цвет - темно-серый, государственный номер M646MP29, идентификационный номер (VIN) NMTBBOJE60R234300, номер кузова NMTBBOJE60R234300. Обременение - арест. Собственник - Стукалов И.А.

Начальная цена - 1097300 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 164595 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 54865 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000156300000002164 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 5 марта 2026 г. в 9:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 30 марта 2026 г. в 23:59 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 3 апреля 2026 г. в 14:00 по местному времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 6 апреля 2026 г. в 23:59 по местному времени.

**Лот № 1** (повторные торги). Переданное на торги на основании постановлений судебного пристава-исполнителя ОСП по Уссурийскому ГО ГУФССП России по Приморскому краю Байковой Екатерины Юрьевны (телефон: 8 (423) 241-34-09) от 20 ноября 2025 г. № 25013/25/1307289, от 16 февраля 2026 г. № 25013/26/446669 имущество, принадлежащее на праве собственности Басову Роману Николаевичу: транспортное средство Toyota Camry, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак М073КВ125, номер кузова ACV403006385, автомобиль подержанный. Местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, д. 20.

Начальная цена лота - 819400 руб.

Задаток - 122910 руб.

Шаг аукциона - 8200 руб.

**Лот № 2** (повторные торги). Переданное на торги на основании постановлений судебного пристава-исполнителя ОСП по Уссурийскому ГО ГУФССП России по Приморскому краю Байковой Екатерины Юрьевны (телефон: 8 (423) 241-34-12) от 20 ноября 2025 г. № 25013/25/1307285, от 16 февраля 2026 г. № 25013/26/446673 имущество, принадлежащее на праве собственности Тихоновой Татьяне Сергеевне: транспортное средство Toyota Prius Hybrid, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак О988ОЕ125, номер кузова NHW203459147, автомобиль подержанный. Местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, д. 1А.

Начальная цена лота - 462400 руб.

Задаток - 69400 руб.

Шаг аукциона - 4700 руб.

**Лот № 3** (повторные торги). Переданное на торги на основании постановлений судебных приставов-исполнителей ОСП по Уссурийскому ГО ГУФССП России по Приморскому краю Байковой Екатерины Юрьевны (телефон: 8 (423) 241-34-12) от 28 ноября 2025 г. № 25013/25/1353790, от 16 февраля 2026 г. № 25013/26/446665 имущество, принадлежащее на праве собственности Трибунской Веронике Олеговне: транспортное средство Toyota Vitz, 2012 года выпуска, государственный регистрационный знак Е097СО125, номер кузова KSP1302069468, автомобиль подержанный. Местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Запарина, д. 8.

Начальная цена лота - 478550 руб.

Задаток - 71800 руб.

Шаг аукциона - 4800 руб.

**Лот № 4.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП ГМУ ФССП по Приморскому краю Кодылевой Олеси Александровны (телефон: 8 (423) 246-47-56) от 28 января 2026 г. № 98025/26/28880 имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Кипарис»: транспортное средство Nissan Atlas, 1994 года выпуска, цвет - белый, государственный регистрационный знак Т977СХ25, номер шасси (рамы) G2H41022472, автомобиль подержанный. Местонахождение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Кипарисово-2, ул. Тополиная, д. 2А.

Начальная цена лота - 1367254 руб.

Задаток - 205100 руб.

Шаг аукциона - 13700 руб.

**Лот № 5.** Переданное на торги на основании постановлений судебных приставов-исполнителей СОСП ГМУ ФССП по Приморскому краю Надиева Заура Александровича (телефон: 8 (423) 246-47-56) от 28 января 2026 г. № 98025/26/28866 имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Строительные технологии»: транспортное средство Land Rover Range Rover Sport, 2014 года выпуска, цвет - черный, государственный регистрационный знак С681СС25, идентификационный номер (VIN) SALWA2FF4EA345766, автомобиль подержанный, находится в залоге. Местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лянчихинская, д. 3.

Начальная цена лота - 92300 руб.

Задаток - 13900 руб.

Шаг аукциона - 1000 руб.

**Лот № 6.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП ГМУ ФССП по Приморскому краю Брюхович Натальи Владимировны (телефон: 8 (423) 241-34-12) от 22 января 2026 г. № 98025/26/22198 имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Строительные технологии»: транспортное средство Land Rover Range Rover Sport, 2014 года выпуска, цвет - черный, государственный регистрационный знак С681СС25, идентификационный номер (VIN) SALWA2FF4EA345766, автомобиль подержанный, находится в залоге. Местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лянчихинская, д. 3.

Начальная цена лота - 3495544 руб.

Задаток - 524350 руб.

Шаг аукциона - 35000 руб.

**Лот № 7.** Переданное на торги на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Первомайскому району Владивостокского ГО ГУФССП России по Приморскому краю Кравцовой Веры Викторовны (телефон: 8 (423) 241-34-09) от 19 декабря 2025 г. имущество, принадлежащее на праве собственности Шагинову Ивану Дмитриевичу: транспортное средство Toyota Hilux, 2012 года выпуска, цвет - черный, государственный регистрационный знак Н633ОА125, идентификационный номер (VIN) MR0FX22G8D1082881, автомобиль подержанный. Местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Карьерная, д. 18А.

Начальная цена лота - 1924000 руб.

Задаток - 288600 руб.

Шаг аукциона - 19300 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 22000002720000000335 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

**Арестованное имущество****Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в Нижегородской области**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 6 марта 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 9 апреля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 10 апреля 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 14 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Помещение общей площадью 18,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060257:1003, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 8, корп. 3, помещ. П16, цокольный этаж № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.\*

Должник - Урутин А.В.

Начальная цена - 1500012 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 450003 руб.

Шаг аукциона - 15000 руб.

**Лот № 2.** Машино-место общей площадью 15,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060210:9548. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24, корп. 2, помещ. П10, машино-место 28, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Войтова С.В.

Начальная цена - 1402800 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 420840 руб.

Шаг аукциона - 14028 руб.

**Лот № 3.** Машино-место общей площадью 13,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060210:9550. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24, корп. 2, помещ. П10, машино-место 30, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Войтова С.В.

Начальная цена - 1303100 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 390930 руб.

Шаг аукциона - 13031 руб.

**Лот № 4.** Машино-место общей площадью 15,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060210:9536. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24, корп. 2, помещ. П10, машино-место 17, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Войтова С.В.

Начальная цена - 1402800 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 420840 руб.

Шаг аукциона - 14028 руб.

**Лот № 5.** Машино-место общей площадью 40,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060210:9601. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24, корп. 2, помещ. П10, машино-место 77, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Войтова С.В.

Начальная цена - 3732000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1119600 руб.

Шаг аукциона - 37320 руб.

**Лот № 6.** Машино-место общей площадью 17,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060210:9613. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24, корп. 2, помещ. П10, машино-место 88, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Войтова С.В.

Начальная цена - 3732000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 1119600 руб.

Шаг аукциона - 37320 руб.

**Лот № 7.** Машино-место общей площадью 16 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060210:9522. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24, корп. 2, помещ. П10, машино-место 106, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Войтова С.В.

Начальная цена - 1422000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 426600 руб.

Шаг аукциона - 14220 руб.

**Лот № 8.** Машино-место общей площадью 15,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060210:9527. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 24, корп. 2, помещ. П10, машино-место 111, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Войтова С.В.

Начальная цена - 1389700 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 416910 руб.

Шаг аукциона - 13897 руб.

**Лот № 9.** Здание (бройлерный цех) общей площадью 1718,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:32:0600002:290, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Здание (бройлерный цех) общей площадью 1736 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:32:0600002:282, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Здание (коровник) общей площадью 1453,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:32:0600002:285, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., дальнеконстантиновский р-н, д. Лазазей, ул. Ветеранов, д. 1, промзона. Здание кормокухни общей площадью 683,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:32:0600002:291, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Нижегородская обл., дальнеконстантиновский р-н,

д. Лазазей, ул. Ветеранов, д. 1, промзона, лит. Е. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пятнадцать регистрационных номеров).

Должник - Злобин Е.В.

Начальная цена - 13657400 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 4097220 руб.

Шаг аукциона - 136574 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок площадью 18750 ± 479 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0070336:2803, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Городецкий р-н, 650 м на северо-восток от д. Терентьево. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (десять регистрационных номеров).

Должник - Садововский А.С.

Начальная цена - 1604438 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 481331 руб.

Шаг аукциона - 16044 руб.

**Лот № 11.** Доля 1/11 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 135267 ± 1287 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0700018:39, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нп. Тяпино. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров), арест (два регистрационных номера), аренда.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 58534 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 17560 руб.

Шаг аукциона - 585 руб.

**Лот № 12.** Доля 1/17 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 36850 ± 1680 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0500005:42, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - с. Паново-Осаново. Участок находится примерно в 2,15 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н, земельный участок 5 из земель СПК «Правда». Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров), арест.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 15846 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 4753 руб.

Шаг аукциона - 158 руб.

**Лот № 13.** Доли 2/176 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 870371 ± 8163 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0700011:52, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нп. Гагино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров), арест, аренда.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 25419 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 7625 руб.

Шаг аукциона - 254 руб.

**Лот № 14.** Доля 1/176 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 870371 ± 8163 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0700011:52, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нп. Гагино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров), арест, аренда.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 12709 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 3812 руб.

Шаг аукциона - 127 руб.

**Лот № 15.** Доли 2/67 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1761260 ± 11612 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0700011:53, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нп. Шерстино. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (десять регистрационных номеров), арест.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 142478 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 42743 руб.

Шаг аукциона - 1424 руб.

**Лот № 16.** Доля 1/17 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 139431 ± 3267 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0500006:56, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - с. Паново-Осаново. Участок находится примерно в 1,42 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н, земельный участок 1 из земель СПК «Правда». Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (десять регистрационных номеров), арест.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 38549 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 11564 руб.

Шаг аукциона - 385 руб.

**Лот № 17.** Доля 1/17 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1145300 ± 9364 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0500006:57, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - с. Паново-Осаново. Участок находится примерно в 1,55 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н, земельный участок 2 из земель СПК «Правда». Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров), арест, аренда.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 157647 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 47294 руб.

Шаг аукциона - 1576 руб.

**Лот № 18.** Доля 1/17 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 89004 ± 2610 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:49:0500006:58, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - с. Паново-Осаново. Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Гагинский р-н, земельный участок 3 из земель СПК «Правда». Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров), арест.

Должник - Нефедов И.К.\*\*

Начальная цена - 28586 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 8575 руб.

Шаг аукциона - 285 руб.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

\*\*Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 14 апреля 2026 г. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением указанной сделки, ложатся на покупателя.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 2100003200000000614 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

## Арестованное имущество

### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 6 марта 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 9 апреля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 10 апреля 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 14 апреля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Квартира общей площадью 32,5 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:02:0050003:986. Местоположение: Нижегородская обл., Тоншаевский м.о., рп. Пижма, ул. Кирова, д. 104, кв. 1, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера). Зарегистрированные лица отсутствуют. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.\* Должник - Рябов И.П.

Начальная цена - 423284 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 126985 руб.

Шаг аукциона - 4232 руб.

**Лот № 2.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 49,6 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:39:0060003:2692. Местоположение: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, рп. Гремячево, ул. Горняков, д. 2, помещ. 513, этаж 5. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (четыре регистрационных номера). Зарегистрированы два человека (из них один несовершеннолетний). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.\*

Должник - Пителин Е.В.\*\*

Начальная цена - 260185 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 78055 руб.

Шаг аукциона - 2601 руб.

**Лот № 3.** Жилой дом общей площадью 30,4 кв. м, назначение - жилое, кадастровый (или условный) номер 52:03:0030002:573, количество этажей - 1. Местоположение: Нижегородская обл., г. Шахунья, рп. Вахтан, ул. Заречная, д. 23. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера). Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Должник - Халиков М.М.

Начальная цена - 560242 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 168072 руб.

Шаг аукциона - 5602 руб.

**Лот № 4.** Здание (гараж) общей площадью 29,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000027:414, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ПГСК «Корундовский», гараж 133, платформа Калининская. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (тринадцать регистрационных номеров).

Должник - Семенов А.Б.

Начальная цена - 578441 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 173532 руб.

Шаг аукциона - 5784 руб.

**Лот № 5.** Здание (гараж) общей площадью 20,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000104:1739, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ПГСК «Буденновский-1», гараж 359, в районе ул. Буденного. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пять регистрационных номеров).

Должник - Ефимов Д.А.

Начальная цена - 516133 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 154839 руб.

Шаг аукциона - 5161 руб.

**Лот № 6.** Административно-бытовое здание общей площадью 80,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:43:0100016:139, количество этажей - 2, назначение - нежилое. Земельный участок площадью 10655 ± 36 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:43:0100016:145, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Перевозский р-н, в 1760 м на северо-запад от д. Вязовка. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (одиннадцать регистрационных номеров).

Должник - ООО «ГидроПроект».

Начальная цена - 622195 руб. (в том числе 22% НДС на здание).

Сумма задатка - 186658 руб.

Шаг аукциона - 6221 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок площадью 451 ± 7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0010001:3255, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Непецино, ул. Ромашковая. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом; запрещение сделок с имуществом, наложенное Богородским городским судом Нижегородской области.

Должник - Гарева С.К.

Начальная цена - 247301,34 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 74190 руб.

Шаг аукциона - 2473 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок площадью 49200 ± 1940 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0010002:221, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Третьяны, земельный участок 15. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пять регистрационных номеров).

Должник - Довгань С.В.

Начальная цена - 905772 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 271731 руб.

Шаг аукциона - 9057 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок площадью 12602 ± 982 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:12:0600066:746, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл., г. Семенов, 1800 м на юг от д. Богоявление. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать три регистрационных номера); залог в качестве обеспечительной меры, в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области; запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера), наложенные Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области.

Должник - ООО «Сок».

Начальная цена - 125000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 37500 руб.

Шаг аукциона - 1250 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок площадью 1481 ± 13 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:32:0500029:1745, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - в целях жилищного строительства. Местоположение: Нижегородская обл., Дальнеконстантиновский р-н, д. Малая Поляна, ул. Солнечная. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера).

Должник - Груздева К.М.

Начальная цена - 322858 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 96857 руб.

Шаг аукциона - 3228 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок площадью 1009 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1133, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 182. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Кузнецов И.В.

Начальная цена - 570085 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 171025 руб.

Шаг аукциона - 5700 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок площадью 1091 ± 12 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1135, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 182/1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Кузнецов И.В.

Начальная цена - 616415 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 184924 руб.

Шаг аукциона - 6164 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок площадью 1009 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1138, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 178. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Кузнецов И.В.

Начальная цена - 570085 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 171025 руб.  
Шаг аукциона - 5700 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок площадью 1230 ± 12 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1137, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 178/1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Кузнецов И.В.  
Начальная цена - 694950 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 208485 руб.  
Шаг аукциона - 6949 руб.

**Лот № 15.** Земельный участок площадью 1259 ± 25 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1130, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 177/1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Кузнецов И.В.  
Начальная цена - 711335 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 213400 руб.  
Шаг аукциона - 7113 руб.

**Лот № 16.** Земельный участок площадью 1009 ± 11 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1136, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 180/1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Кузнецов И.В.  
Начальная цена - 570085 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 171025 руб.  
Шаг аукциона - 5700 руб.

**Лот № 17.** Земельный участок площадью 1007 ± 22 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1129, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 177. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров).

Должник - Кузнецов И.В.  
Начальная цена - 568955 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 170686 руб.  
Шаг аукциона - 5689 руб.

**Лот № 18.** Земельный участок площадью 1158 ± 12 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0110506:1132, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение садоводства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, СНТ «Шелухово», сектор В, земельный участок 180/2. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров). Должник - Кузнецов И.В.

Начальная цена - 654270 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 196281 руб.  
Шаг аукциона - 6542 руб.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

\*\*Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 14 апреля 2026 г. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением указанной сделки, ложатся на покупателя.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000615 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <http://sale.zakazrf.ru>.

## Арестованное имущество

### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 6 марта 2026 г. в 14:00 по московскому времени.  
Дата окончания приема заявок - 6 апреля 2026 г. в 21:59 по московскому времени.  
Дата рассмотрения заявок - 7 апреля 2026 г. в 7:00 по московскому времени.  
Дата проведения торгов - 8 апреля 2026 г. в 7:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Нежилое помещение (помещение гаража) площадью 22,7 кв. м, кадастровый номер 02:63:000000:1734, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Белебей, гаражное общество Жигули-5, ул. Девятая, помещ. 42. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - Степанов С.С.  
Начальная цена - 128000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 32000 руб.  
Шаг аукциона - 1280 руб.

**Лот № 2.** Нежилое помещение (гараж) площадью 18,7 кв. м, кадастровый номер 02:56:040402:2118, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив в районе АК-1576, бокс 295. Обременение - арест, запрещение регистрации.

Собственник - Хасанова (Валеева) З.З.  
Начальная цена - 97000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 24250 руб.  
Шаг аукциона - 970 руб.

**Лот № 3.** Нежилое помещение площадью 28,8 кв. м, кадастровый номер 02:63:011401:777, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 1г. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - Крюкова Н.А.  
Начальная цена - 686000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 171500 руб.  
Шаг аукциона - 6860 руб.

**Лот № 4.** Квартира площадью 43,3 кв. м, кадастровый номер 02:55:020508:294, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 22, кв. 47. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена).

Собственник - Воробьева И.В.  
Начальная цена - 4474000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 1118500 руб.  
Шаг аукциона - 44740 руб.

**Лот № 5.** Машино-место площадью 18,1 кв. м, кадастровый номер 02:55:010715:4256, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 152/3, машино-место 8. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Шамсутдинов В.В.

Начальная цена - 1629000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 407250 руб.  
Шаг аукциона - 16290 руб.

**Лот № 6.** Нежилое помещение (гараж) площадью 21 кв. м, кадастровый номер 02:66:010466:606, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д. 44, гаражный бокс 10, ул. б. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - Губайдуллина М.С.  
Начальная цена - 158000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 39500 руб.  
Шаг аукциона - 1580 руб.

**Лот № 7.** Квартира площадью 30,3 кв. м, кадастровый номер 02:55:020615:1690, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 171в, кв. 39. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица. Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). Собственник - Усманов О.М.

Начальная цена - 3304000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 826000 руб.  
Шаг аукциона - 33040 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок площадью 500 ± 8 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 02:33:160414:188, местонахождение: Республика Башкортостан, Краснокамский р-н, с. Николо-Березовка, ул. Садовая, д. 69а. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - Каюмов П.А.  
Начальная цена - 1900000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 475000 руб.  
Шаг аукциона - 19000 руб.

**Лот № 9.** Нежилое помещение (гараж) площадью 26,4 кв. м, кадастровый номер 02:63:000000:2065, местонахождение: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, рп. Приютово, тер. ГСК Старт, помещ. 1а. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - Кошечев В.С.  
Начальная цена - 144000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 36000 руб.  
Шаг аукциона - 1440 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок площадью 600 ± 9 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 02:46:090407:2423, местонахождение: Республика Башкортостан, Туймазинский м.р-н, с.п. Кандринский с/с, с. Ермухаметово, ул. Солнечная, земельный участок 43а. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - Аминова Г.А.  
Начальная цена - 344000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 86000 руб.  
Шаг аукциона - 3440 руб.

**Лот № 11.** Квартира площадью 21,7 кв. м, кадастровый номер 02:55:030202:795, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, д. 201, к. 1, кв. 165. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Собственник - Насибуллина Г.М.  
Начальная цена - 2028000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 507000 руб.  
Шаг аукциона - 20280 руб.

**Лот № 12.** Квартира площадью 33,1 кв. м, кадастровый номер 02:55:020506:1272, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Уфа, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 30, кв. 17. Обременение - арест, запрещение регистрации, ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах и информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Собственник - Гагин А.Н.  
Начальная цена - 3871000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 967750 руб.  
Шаг аукциона - 38710 руб.

**Лот № 13.** Нежилое помещение (гараж) площадью 33,3 кв. м, кадастровый номер 02:56:030306:2443, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив ул. Чехова, бокс 534. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Горбачев А.В.

Начальная цена - 147000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 36750 руб.  
Шаг аукциона - 1470 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок площадью 600 ± 17 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства, кадастровый номер 02:44:181301:4472, местонахождение: Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, СНТ «Родничок», участок 759/1. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - Ситдииков А.А.

Начальная цена - 109600 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 27400 руб.  
Шаг аукциона - 1096 руб.

**Лот № 15.** Квартира площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 02:61:010906:1082, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Кирова, д. 27, кв. 12. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные лица (несовершеннолетние лица - два человека). Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена).

Собственник - Набиуллина (Елабушева) Р.М.  
Начальная цена - 1716000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 429000 руб.  
Шаг аукциона - 17160 руб.

**Лот № 16.** Нежилое помещение площадью 175,6 кв. м, кадастровый номер 02:34:000000:677, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с. Юмагузино, ул. Промышленная, д. 29. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации (решение о принятии обеспечительной меры в виде запрета на отчуждение (передачу в залог) имущества, номер 15-18/5, выданное 8 июня 2011 г., Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Уфы.

Собственник - ООО «Юмагузинское водохранилище».  
Начальная цена - 4962960 руб. (с учетом НДС).  
Сумма задатка - 1240740 руб.  
Шаг аукциона - 49629,60 руб.

**Лот № 17.** Нежилое помещение площадью 948,7 кв. м, кадастровый номер 02:34:000000:678, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с. Юмагузино, ул. Промышленная, д. 29. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - ООО «Юмагузинское водохранилище».  
Начальная цена - 15999080 руб. (с учетом НДС).  
Сумма задатка - 3999770 руб.  
Шаг аукциона - 159990,80 руб.

**Лот № 18.** Нежилое помещение площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 02:34:000000:679, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с. Юмагузино, ул. Промышленная, д. 29. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник - ООО «Юмагузинское водохранилище».

Начальная цена - 1213900 руб. (с учетом НДС).  
Сумма задатка - 303475 руб.  
Шаг аукциона - 12139 руб.

**Лот № 19.** Нежилое помещение площадью 171,9 кв. м, кадастровый номер 02:34:000000:680, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с. Юмагузино, ул. Промышленная, д. 29. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации (решение о принятии обеспечительной меры в виде запрета на отчуждение (передачу в залог) имущества, номер 15-18/5, выданное 8 июня 2011 г., Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Уфы. Собственник - ООО «Юмагузинское водохранилище».

Начальная цена - 4908060 руб. (с учетом НДС).  
Сумма задатка - 1227015 руб.  
Шаг аукциона - 49080,60 руб.

**Лот № 20.** Нежилое здание (охранно - пропускной пункт) площадью 7,5 кв. м, кадастровый номер 02:34:200101:78, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с. Юмагузино, ул. Промышленная, д. 29. Обременение - арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, договор аренды земельного участка.

Собственник - ООО «Юмагузинское водохранилище».  
Начальная цена - 203740 руб. (с учетом НДС).  
Сумма задатка - 50935 руб.  
Шаг аукциона - 2037,40 руб.

**Лот № 21.** Нежилое помещение (гараж) площадью 17,3 кв. м, кадастровый номер 02:56:000000:3152, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив ул. Техническая, бокс 261.

Обременение - арест, запрещение регистрации.  
Собственник - Хорошева Т.А.  
Начальная цена - 91000 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 22750 руб.  
Шаг аукциона - 910 руб.

**Лот № 22.** Нежилое помещение (гараж) площадью 15,9 кв. м, кадастровый номер 02:56:000000:4439, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, массив К. Рынок, гараж 5.

Обременение - арест, запрещение регистрации.  
Собственник - Измайлова К.В.  
Начальная цена - 256500 руб. (НДС не облагается).  
Сумма задатка - 64125 руб.  
Шаг аукциона - 2565 руб.

**Лот № 23.** Нежилое помещение (гараж) площадью 20,2 кв. м, кадастровый номер 02:66:010471:3081, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Нефтекамск, г. Нефтекамск, ГСК Южный, ул. 7-я, гараж 32. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, государственный акт на право владения, постоянного пользования землей.

Собственник - Хайбрахманов Р.Р.

Начальная цена - 355700 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 88925 руб.

Шаг аукциона - 3557 руб.

**Лот № 24.** Нежилое помещение (гараж) площадью 18,6 кв. м, кадастровый номер 02:66:010466:1268, местонахождение: Республика Башкортостан, г.о. г. Нефтекамск, г. Нефтекамск, ГСК Южный, ул. 1-я, гараж 113. Обременение - арест, запрещение регистрации, государственный акт на право владения, постоянного пользования землей.

Собственник - Асанова Р.Р.

Начальная цена - 224700 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 56175 руб.

Шаг аукциона - 2247 руб.

**Лот № 25.** Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 19 кв. м, кадастровый номер 02:55:020403:8368, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Джалиля Киекбаева, АК 23, бокс 52 между домами 11 и 13. Обременение - арест, запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Собственник - Чанышев Р.Р.

Начальная цена - 630000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 157500 руб.

Шаг аукциона - 6300 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000022850000000726 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 4 марта 2026 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 3 апреля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 6 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 7 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Индивидуальный жилой дом площадью 31,8 кв. м, кадастровый номер 53:24:0000000:1231 и земельный участок площадью 620 кв. м, кадастровый номер 53:24:0020105:10, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилого дома. Местонахождение: Новгородская обл., Старорусский р-н, г. Старая Русса, ул. Чапаева, д. 47. Должник (собственник) - Архипова Ю.А. Ограничение (обременение) права - арест, запрет регистрационных действий, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООИТ). Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Внесение изменений в сведения ЕГРН о границах земельного участка осуществляется до регистрации права собственности путем предоставления в орган регистрации прав заявления собственника недвижимого имущества и межевого плана в соответствии с положениями ст. 15 Закона № 218-ФЗ.

Начальная цена продажи - 1254400 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 200000 руб.

Шаг аукциона - 15000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017500000001378 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом  
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций  
Свидетельство о регистрации - ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.  
Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» - только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Подписано в печать 06.03.26

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж - 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон - (495) 647-72-35, <https://rosim.gov.ru>