ДОГОВОР № 53/305

безвозмездного пользования находящимся в государственной собственности объектом культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

г. Великий Новгород 21. 10. **2026г.**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **руководителя Пайвиной Татьяны Николаевны**, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 и приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.02.2026 № 208 л/с, с одной стороны, и **религиозная организация «Епархиальный Спасо-Преображенский Мирожский мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»** именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице **игумена Козулина Александра Викторовича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях от 21. 10. 2026 № 53-457-р, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает находящееся в федеральной собственности имущество:

- Ансабль Спасо-Мирожского монастыря. Преображенский собор» площадью 229,2 кв.м, РНФИ П12600003156; кадастровый номер 60:27:0050406:27, Российская Федерация, Псковская область, городской округ город Псков, город Псков, территория Мирожский монастырь, дом 3, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации за № 11320010640016, согласно приложению к настоящему Договору;

- «Братские кельи» площадью 112,7 кв.м, РНФИ П12600003158; кадастровый номер 60:27:0050406:28, Российская Федерация, Псковская область, городской округ город Псков, город Псков, территория Мирожский монастырь, дом 4, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия

народов Российской Федерации за № 602010010640046, согласно приложению к настоящему Договору (далее – Имущество)

1.2. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности Ссудополучателя, определенными его уставом, при условии выполнения требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (в ред. от 10.06.2026) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3 Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора;

1.4. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 10.03.2009 №60-60-01/005/2009-559 и от 12.03.2009 № 60-60-01/005/2009-694 . Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование Имущество отсутствуют.

1.5 Объект передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6 Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны, и требования к сохранению Имущества указаны в охранном обязательстве, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №5).

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи;

2.1.2. Принять Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) от Ссудополучателя по акту приема-передачи:

- не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;
- в случае ликвидации Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществлять проверки состояния Имущества по месту его нахождения, целей и условий его использования, а также получать от Ссудополучателя посредством направления письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для осуществления контроля;

2.2.2. Привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации специалистов для осуществления контроля за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществления проверок состояния Имущества по месту его нахождения, соблюдения целей и условий его использования;

2.2.3. Требовать приведения Имущества в прежний вид в случае обнаружения факта проведения работ по сохранению объекта культурного наследия без

письменного согласия Ссудодателя за счет собственных средств в порядке и сроки, определенные Ссудодателем, или возмещения расходов Ссудодателя на указанные цели;

2.2.4. Требовать от Ссудополучателя возмещения вреда, причиненного Имуществу;

2.2.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.6 Отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. Передать Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) Ссудодателю по акту приема-передачи:

- не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;

- в случае ликвидации Ссудополучателя;

2.3.3. Использовать Имущество в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.3.4. Предоставлять Ссудодателю на основании его письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и специалистов, привлекаемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации, к Имуществу по месту его нахождения при осуществлении Ссудодателем проверок его состояния, соблюдения целей и условий его использования;

2.3.6. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление с письменного согласия Ссудодателя своевременного ремонта за счет собственных средств;

2.3.7. Соблюдать установленные Федеральным законом № 73-ФЗ требования в отношении Имущества, являющегося объектом культурного наследия, в том числе предусмотренные охранным обязательством (иным охранным документом);

2.3.8. Нести все расходы на содержание Имущества, в том числе на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг по договорам, заключаемым Ссудополучателем с лицами, оказывающими данные услуги;

2.3.9. Создать необходимые условия для обеспечения сохранности и безопасности Имущества, в том числе путем обеспечения их надлежащей охраны, соблюдения требований пожарной безопасности;

2.3.10. Производить с письменного согласия Ссудодателя отделимые и неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых после прекращения настоящего Договора не возмещается Ссудополучателю;

2.3.11. Осуществлять за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя работы по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ;

2.3.12. Информировать Ссудодателя в случае обнаружения хищения или утраты Имущества, в том числе письменно в течение 14 календарных дней с момента установления факта хищения или утраты Имущества;

2.3.13. Информировать Ссудодателя о случаях физического разрушения или повреждения Имущества, а также об иных обстоятельствах, причинивших ущерб Имуществу или угрожающих причинением такого ущерба, в том числе письменно, в течение 14 календарных дней с момента установления факта или наличия угрозы причинения ущерба Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

2.3.14. Информировать письменно Ссудодателя о предстоящей ликвидации в течение 20 календарных дней со дня принятия решения о ликвидации Ссудополучателя;

2.3.15. Обеспечить доступ на территорию Имущества граждан для совершения ими богослужений, других религиозных обрядов и церемоний и (или) религиозного почитания (паломничества) в соответствии с внутренними установлениями Ссудополучателя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.3.16. Не передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Запрашивать и письменно получать от Ссудодателя сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;

2.4.2. Передавать Имущество в безвозмездное пользование третьим лицам по письменному согласию Ссудодателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения реального ущерба в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.4.4. Отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за 3 месяца.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества.

3.3. С момента приема Имущества Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему

лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

3.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок не позднее 3 календарных дней со дня их наступления письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

4. Срок действия настоящего Договора. Изменение и расторжение настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 49 лет с «21» октября 2026 года по «21» октября 2075 года включительно, который может быть продлен по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Действие настоящего Договора прекращается по окончании срока его действия, а также в случае его досрочного расторжения по соглашению Сторон, в судебном порядке, ликвидации Ссудополучателя или его одностороннего отказа от настоящего Договора.

4.4. Все изменения в настоящий Договор вносятся по обоюдному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

5.2. Претензия в письменной форме направляется одной Стороной другой Стороне, допустившей нарушение условий настоящего Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, претензий, уведомлений не может превышать 30 рабочих дней со дня их получения другой Стороной.

5.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

а) приложение №1 (акт приема-передачи Имущества);

б) приложение №2 (распоряжение МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 21.10.2026 № 53-457-р);

в) приложение №3 (выписки из Единого государственного реестра недвижимости и реестра федерального имущества).

д) приложение №4 (копии охранных обязательств, паспортов объектов культурного наследия).

Реквизиты, адреса и подписи сторон:

Ссудодатель: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях.

Местонахождение: г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6.

Почтовый адрес: 173004, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6.

ИНН 5321134051, ОГРН 1095321003030, ОКПО 70835479.

Ссудополучатель: Религиозная организация «Епархиальный Спасо-Преображенский Мирожский мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Местонахождение: Псковская область, город Псков, Мирожская наб., д. 2

Почтовый адрес: 180002, Псковская область, город Псков, Мирожская наб., д. 2

ИНН 6027027032, ОГРН 1036000900737, КПП 602701001.

Подписи Сторон:

от Ссудодатель:
Руководитель МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях

_____Т.Н. Пайвина
МП (подпись)

От Ссудополучателя:
Игумен Религиозной организации «Епархиальный Спасо-Преображенский Мирожский мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

игум Серафим (Козулин) А.В. Козулин
МП (подпись)

Приложение 1

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
объектов культурного наследия религиозного назначения

«21» октября 2026 г.

На основании Договора безвозмездного пользования № 53/305 от «21» октября 2026 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает объекты недвижимого имущества, являющмеся объектами культурного наследия :

- Ансабль Спасо-Мирожского монастыря. Преображенский собор» площадью 229,2 кв.м, РНФИ П12600003156; кадастровый номер 60:27:0050406:27, Российская Федерация, Псковская область, городской округ город Псков, город Псков, территория Мирожский монастырь, дом 3;
- «Братские кельи» площадью 112,7 кв.м, РНФИ П12600003158; кадастровый номер 60:27:0050406:28, Российская Федерация, Псковская область, городской округ город Псков, город Псков, территория Мирожский монастырь, дом 4.

Сведения о техническом состоянии объектов содержатся в актах технического состояния, подготовленных Министерством культурного наследия Псковской области. Претензий по техническому состоянию передаваемого имущества у сторон не имеется.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Руководитель МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях

_____ Т.Н. Пайвина

От Ссудополучателя:

Игумен РО «Епархиальный Спасо-Преображенский Мирожский мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

игум. Серафим _____ А.В. Козулин

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2026 Великий Новгород № 53-440-р

О прекращении права оперативного управления Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» на объект федерального недвижимого имущества и его изъятии в государственную казну Российской Федерации

В соответствии статьями 125, 209, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях , утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», во исполнение поручения Росимущества от 25.09.2026 № АП-07/50400, согласия Минкультуры России от 17.06. 2026 №9625-07.1-54»-ЖА и от 03.07.2026 № 10585-07.1-54»-ЖА, согласия Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» от 06.07.2026 № 771:

1. Прекратить право оперативного управления Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Псковский

государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» (далее - ФГБУК «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» (ОГРН 1196027005130; ИНН 6027198863)) на федеральное недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению.

2. МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях:

2.1. Совместно с ФГБУК «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» в пятидневный срок со дня издания настоящего распоряжения обеспечить подачу заявления на государственную регистрацию прекращения права оперативного управления управления ФГБУК «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» федеральное недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению, в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. После исполнения пункта 2.1. настоящего распоряжения уведомить ФГБУК «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» о государственной регистрации прекращения права оперативного управления на федеральное недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению.

3. ФГБУК «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»:

3.1. Передать по акту о приеме-передаче объектов нефинансовых активов в государственную казну Российской Федерации федеральное недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. После исполнения пункта 3.1 настоящего распоряжения в 14 дневный срок направить в автоматизированную систему учета федерального имущества (АСУФИ) запись об изменениях сведений об объекте учета

и необходимые документы, подтверждающие новые сведения об объекте учета, в соответствии с пунктом 24 Положения об учете и ведении реестра федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях – Савчука Н.А.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Псковской и Новгородской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DDCEECBBD2EA58FC48A3ABA2EB462F9C
Кому выдан: Пайвина Татьяна Николаевна
Действительно: с 14.08.2025 до 07.11.2026

Т.Н. Пайвина

Приложение к распоряжению

от _____№_____

Перечень федерального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ФГБУК «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» изымаемого в государственную казну Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Реестровый номер	Адрес
1	«Ансабль Спасо-Мирожского монастыря. Преображенский собор»	60:27:0050406:27	П12600003156	Российская Федерация, Псковская область, городской округ город Псков, город Псков, территория Мирожский монастырь, дом 3
2	«Братские кельи»	60:27:0050406:28	П12600003158	Российская Федерация, Псковская область, г.о. город Псков, г Псков, тер Мирожский монастырь, д. 4

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.11.2019 № 453
г. ПСКОВ

Об утверждении
охранного обязательства

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.18 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Отделу государственной охраны и надзора в сфере содержания и использования объектов культурного наследия:

1) направить копию настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, а также в орган регистрации прав для регистрации требований, установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области (www.gkn.pskov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны и надзора в сфере содержания и использования объектов культурного наследия Строгоновс Т.И.

Председатель Комитета
по охране объектов культурного наследия
Псковской области Н.В.Тихомирова

Верно:
консультант
Наум Наливко К.В.
25.11.2019

А.А.Юртаев
8 (8112) 299-444

Отп. Н.Ч. Волова

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

от «25» 11 2019 г. № 453

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Преображенский собор», XII в.
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	1	1	3	2	0	0	1	0	6	4	0	0	1	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 47.6 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] **регионального** [ ] **муниципального** [ ] **значения**

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] **ансамбль** [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

переулок | | д. | | корп./стр. | | помещение/квартира | |

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ____ изображений

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Объект культурного наследия находится в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков. Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам, разработанным применительно

к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения, утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564.

Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Пскова», VII-XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VII-XVII вв., утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96.

В соответствии с пунктом 14 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия является особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.09.2016 № 1975-р.

Объект культурного наследия включен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО WHC/9/43.COM/18.

В соответствии с пунктом 172 Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия от 1972 г. в случае проведения на территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО или его буферной зоны крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ необходимо провести оценку воздействия предполагаемого нового строительства на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с «Руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия», и представить отчет о данной оценке воздействия на рассмотрение и согласование Комитету всемирного наследия в Центр всемирного наследия (Секретариат Комитета).

С целью оказания содействия Комитетом всемирного наследия в вопросе поиска альтернативных строительных решений, гарантирующих полную сохранность выдающейся универсальной ценности объекта всемирного наследия, в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о такой необходимости, международным правом предусмотрено направление указанных материалов до начала проведения работ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить

в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным

в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м по согласованию с Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.

3. Ответственному лицу Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области (далее – Госорган) направляется акт обследования технического состояния объекта культурного наследия (далее - акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.

5. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

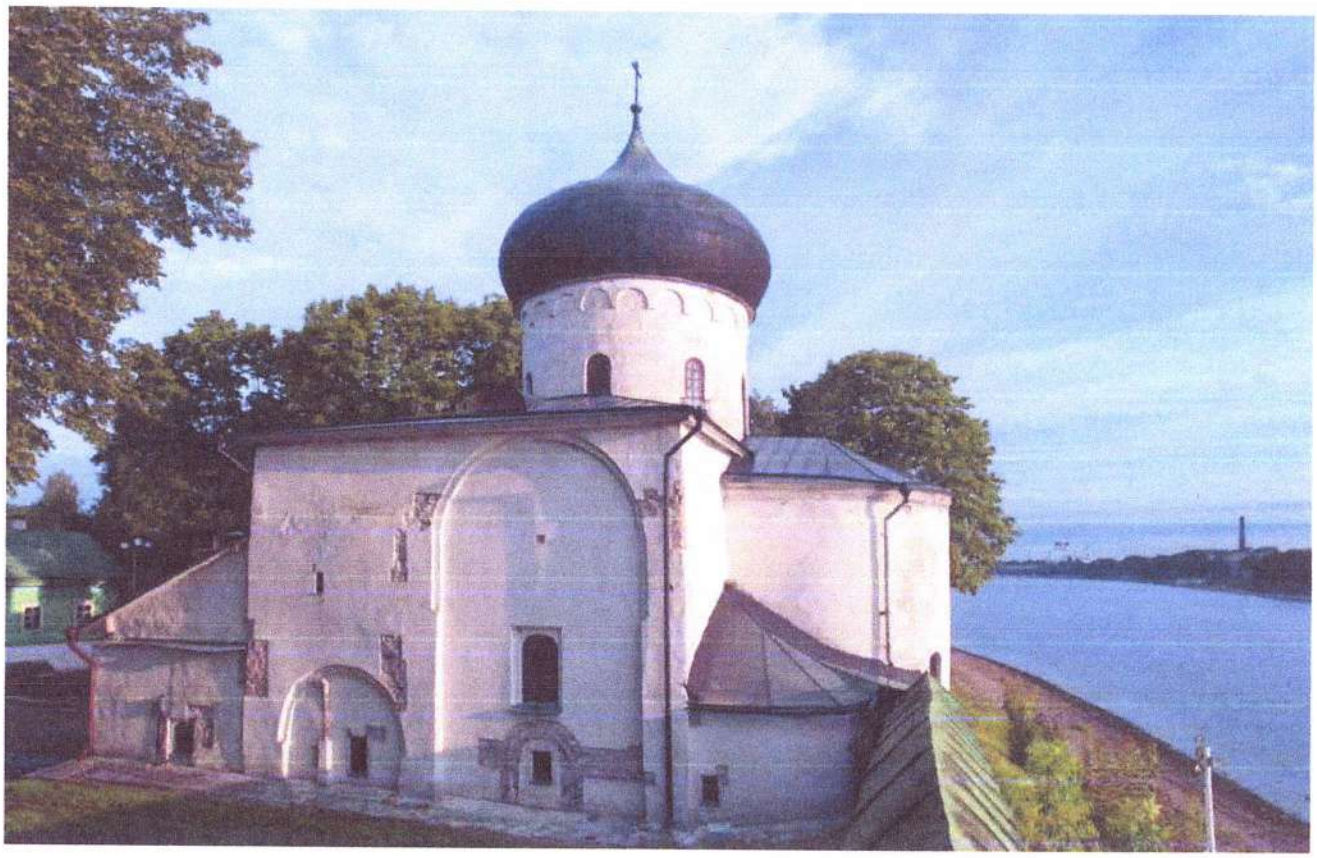
Экземпляр № 2

611320010640016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Преображенский собор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 N 203, дано определение территории памятника: «Территорией недвижимого памятника истории и культуры является земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально». Земельный участок, сформированный по адресу г.Псков, Мирожская наб., д. 2, не соответствует существовавшему ранее монастырскому землевладению. Межевание произведено, исходя из сложившейся в конце XX - начале XXI веков градостроительной ситуации. В связи с этим предлагаемые к установлению на основании архивных, библиографических, иконографических, фотографических и графических источников XVIII-XX вв. границы территории памятника не совпадают с границами земельного участка, сформированного в 2009 году. Границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Мирожская

наб., д. 2, зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат. Координаты поворотных точек № точки X Y 1 19616,07 9669,47 2 19607,06 9668,74 3 19597,85 9671,36 4 19592,41 9677,43 5 19518,03 9812,36 6 19480,00 9884,68 7 19469,29 9911,75 8 19462,59 9948,46 9 19462,59 9973,66 10 19467,14 9998,31 11 19506,64 10092,70 12 19747,35 10006,56 13 19923,15 9966,38 14 19979,26 9948,12 15 20007,80 9925,41 16 20027,23 9922,41 17 20030,71 9906,55 18 20017,58 9801,37 19 19923,76 9771,80 20 19885,74 9741,08 21 19793,63 9724,05 22 19732,62 9706,69

- Приказ Государственного комитета Псковской области по культуре "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Мирожская наб., д. 2" № 347 от 31.12.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственная композиция здания, складывающаяся из основного объема храма (четверика) притвора со звонницей. 2. Габариты основных объемных составляющих храма: четверика, притвора со звонницей, барабана и главки. 3. Первоначальные и исторические параметры, расположенные и формы дверных и оконных проемов. 4. Внутренняя первоначальная и историческая планировка всех объемов собора. 5. Пространственные характеристики интерьеров: высота от уровня первоначального пола до сводов; высота порогов; параметры и форма арок, дверных и оконных проемов (в том числе заложенных), ниш; следы каналов связей. 6. Архитектурные детали фасадов: ложные закомары, широкий барабан увенчанный аркатурным поясом. 7. Все первоначальные и исторические конструкции независимо от их технического состояния. 8. Тип фундаментов, глубина заложения; первоначальный и исторический материал стен, связующие, техника кладки. 9. Монументальная живопись. 10. Металлические детали креплений дверных проемов, осветительных приборов, кованные оконные решетки.

- Приказ об утверждении предмета охраны ОКН и его регистрации № 1898 от 20.11.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Псковского областного Собрания депутатов "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря: Преображенский собор, XII в., Стефановская церковь, XVII в.» № 666 от 26.12.2013 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель комитета		Тихомирова Наталья Владимировна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25 . 11 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06.11.2020 № 706
г. ПСКОВ

Об утверждении охранного
обязательства

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.18 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Братские кельи», XV-XIX вв., расположенного по адресу:

Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Отделу государственной охраны и надзора в сфере содержания и использования объектов культурного наследия:

1) направить копию настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, а также в орган регистрации прав для регистрации требований, установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области (www.gkn.pskov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны и надзора в сфере содержания и использования объектов культурного наследия Строгоновс Т.И.

И.о. председателя Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области В.А.Нэдик

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Верно:
консультант
нач. Павлова И.В.
06.11.2020г.

Т.И.Строгоновс
8 (8112) 299-444

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

от «06» 11 2020 г. № 706

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Братские кельи», XV-XIX вв.
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 47.6 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] **регионального** [ ] **муниципального** [ ] **значения**

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] **ансамбль** [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

переулок | | д. | | корп./стр. | | помещение/квартира | |

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Объект культурного наследия находится в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков. Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам, разработанным

применительно к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения, утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12. 2016 № 564.

Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Пскова», VII-XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VII-XVII вв., утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96.

В соответствии с пунктом 14 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

В соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м по согласованию с Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.

3. Ответственному лицу Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области (далее – Госорган) направляется акт обследования технического состояния объекта культурного наследия (далее - акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.

5. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Т.И.Строгоновс
8 (8112) 299-444

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братские кельи

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XV-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря", XII-XIX вв (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6) и утверждении границ их территории" № 846 от 28.07.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря", XII-XIX вв (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6) и утверждении границ их территории" № 846 от 28.07.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря: Преображенский собор, XII в., Стефановская церковь, XVII в."Постановление Псковского областного Собрания депутатов " № 666 от 26.12.2013 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о.председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области		Нэдик Вадим Анатольевич
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)