



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
<http://www.rosim.ru>

28.11.2017 № СА-06/45421

На № 30 от 02.06.2017

Настоятелю
местной религиозной организации
«Православный приход храма Иверской
иконы Божией Матери на Всполье
гор. Москвы Московской Епархии
Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)»

protoиерею Григорию Ивану

ул. Б. Ордынка, д. 39,
г. Москва, 119017

Об отказе в передаче объекта
недвижимого имущества

Ваше Высокопреподобие!

Росимущество рассмотрело обращение местной религиозной организации «Православный приход храма Иверской иконы Божией Матери на Всполье гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) по вопросу передачи в собственность выявленного объекта культурного наследия «Здание богадельни храма во имя иконы Иверской Божией Матери на Всполье, 1886 г.» по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 22, стр. 1 (далее – Здание), и сообщает.

Согласно выписке из ЕГРП от 04.07.2017 № 77/100/170/2017-6168, Объект закреплен на праве оперативного управления за Федеральной службой охраны Российской Федерации.

По информации Федеральной службы охраны Российской Федерации, Здание является объектом организаций органов государственной охраны, ограниченным в обороте гражданских прав.

В соответствии с пунктом 2 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации законом или в установленном законом порядке могут быть введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, в частности могут быть предусмотрены виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению.

Пунктом 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки, изъятые из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Перечень земельных участков, изъятых из оборота, определен пунктом 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, которым, в частности, установлено, что из оборота изъяты земельные участки, занятые объектами организаций органов государственной охраны.

Согласно пункту 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Здания (сооружения), предоставленные учреждениям и органам Федеральной службы охраны Российской Федерации и расположенные на земельных участках, изъятых из оборота, следуют судьбе земельных участков.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности» запрашиваемое в собственность Здание в настоящее время не подлежит передаче Религиозной организации.

В случае изменения правового статуса Здания (прекращения права оперативного управления на Здание и права пользования на земельный участок при добровольном отказе организации от указанных прав), Религиозная организация вправе вновь обратиться в Росимущество по указанному вопросу.

Заместитель руководителя

С.М. Аноприенко

