

ДОГОВОР № 156/03
Безвозмездного (срочного) пользования

г. Тюмень

«11» октября 2021 года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Межрегиональное территориальное управление), в лице руководителя Межрегионального территориального управления Степичева Петра Николаевича, действующего на основании Положения «О Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе», утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 466, Приказа Минэкономразвития России от 23.06.2017 № 1415-л, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»,

и **Централизованная религиозная организация Тобольско-Тюменская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**, в лице Митрополита Тобольского и Тюменского Димитрия (Капалин Алексей Михайлович), действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 08.10.2021 № 72-776-Р, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное (срочное) пользование, а Ссудополучатель принимает для использования в соответствии с целями религиозной организации, определенными ее Уставом, объект культурного наследия, являющийся имуществом религиозного назначения - **нежилое здание, наименование: Заводоуправление, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ершова, д. 10, площадью 1 782,4 кв.м., кадастровый номер 72:24:0603002:61 (РНФИ П 12720001970)** (далее по тексту – Имущество).

Особенности имущества, подлежащие обязательному сохранению, описаны в охранном обязательстве, являющимся неотъемлемой частью договора безвозмездного (срочного) пользования, выданного Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 13.04.2017 № 15-оо

1.2. Имущество передается Ссудополучателю сроком на 49 (сорок девять) лет с момента его подписания Сторонами.

Передача имущества производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

Иск. Богатырева Е.В.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. на беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) в переданное имущество с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Ссудодатель вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, в том числе привлекаемых на договорной основе.

2.2. Ссудодатель уважает внутренние установления Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель обязан:

а) осуществлять контроль за надлежащим использованием Ссудополучателем переданного в безвозмездное (срочное) пользование Имущества и соблюдением условий настоящего Договора;

б) передать Имущество Ссудополучателю по передаточному акту. В акте отражается техническое состояние Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование;

в) при возврате Ссудополучателем Имущества в случае окончания срока действия настоящего Договора либо досрочного расторжения настоящего Договора принять Имущество по передаточному акту в состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель вправе:

а) по письменному согласованию со Ссудодателем передавать Имущество в безвозмездное (срочное) пользование третьим лицам при условии соблюдения ими требований Договора

2.5. Ссудополучатель обязан:

а) использовать Имущество в целях, указанных в пункте 1.1. Договора, с соблюдением требований, установленных Договором, в том числе требований к сохранению Имущества, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное (срочное) пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

в) оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные расходы организациям, оказывающим данные услуги, самостоятельно заключив с ними договор на оказание услуг;

г) в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исполнять требования, установленные пунктами 1, 2, 3 ст. 47.3, п. 2,3 ст. 47.6 данного Федерального закона;

д) обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) к переданному в безвозмездное (срочное) пользование Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

е) в случае расторжения настоящего Договора или окончания срока действия настоящего Договора возвратить Имущество Ссудодателю по передаточному акту. В акте отражается техническое состояние Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование в состоянии, обусловленном настоящим Договором с учетом нормального износа;

ж) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора застраховать принятое в безвозмездное (срочное) пользование Имущество от рисков гибели или повреждения последнего на весь срок действия настоящего Договора. Копии страхового полиса представить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области;

з) незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Имуществу или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

и) ежегодно предоставлять в Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области уведомление об исполнении требований, установленных охранным обязательством, в порядке, установленных статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение.

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора безвозмездного (срочного) пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) пользуется Имуществом не в соответствии с настоящим Договором или его назначению;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

в) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

г) без согласия Ссудодателя передает имущество третьему лицу;

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) если Имущество в силу обстоятельств, за которое он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

б) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

в) если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

V. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение договора.

5.1. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за 3 (три) месяца;

5.2. Стороны обязуются изменить условия Договора, касающиеся сохранения Имущества по мотивированному требованию органа по охране объектов культурного наследия в случае ухудшения физического состояния Имущества;

5.3. В случае реорганизации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых Имущество было передано в безвозмездное (срочное) пользование.

5.4. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5.6. В случае расторжения Договора Ссудополучатель возвращает имущество со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи Ссудодателю в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид переданного имущества, по требованию Ссудодателя Ссудополучатель обязан привести имущество в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномоченного органа.

VI. Ответственность сторон.

6.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

6.2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение Имущества.

6.3. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.5. За просрочку передачи имущества Ссудодателю в случае расторжения Договора Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор).

6.7. В иных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

7.2. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений письменно уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Ссудодатель:

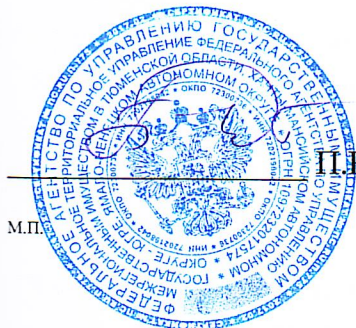
Руководитель МТУ Росимущества в
Тюменской области, Ханты-Мансийском
автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком
автономном округе

Ссудополучатель:

Митрополит Тобольский и Тюменский

Юридический адрес: 625000 г. Тюмень,
ул. Володарского, 10
Фактический адрес: 625000 г. Тюмень,
ул. Володарского, 10

Юридический адрес: 626152, г. Тобольск,
Красная площадь, 2
Фактический адрес: 626152, г. Тобольск, Красная
площадь, 2



П.Н. Степичев

М.П.



Дмитрий (Капалин
Алексей Михайлович)

Приложения к договору:

1. Акт приема – передачи ИМУЩЕСТВА (Приложение 1)
2. Охранное обязательство объекта культурного наследия от 13.04.2017 №15-00 (Приложение 2)

Приложение 1
к договору безвозмездного (срочного)
пользования
№ 156/03 от 11.10.2021 года

АКТ
приема-передачи имущества в безвозмездное (срочное) пользование

Мы, нижеподписавшиеся: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее по тексту – Межрегиональное территориальное управление), в лице руководителя Межрегионального территориального управления Степичева Петра Николаевича, действующего на основании Положения «О Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе», утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 466, Приказа Минэкономразвития России от 23.06.2017 № 1415-л, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»,

и Централизованная религиозная организация Тобольско-Тюменская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в лице Митрополита Тобольского и Тюменского Димитрия (Капалин Алексей Михайлович), действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», на основании Договора безвозмездного (срочного) пользования от 11.10.2021 № 156/03 составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал Ссудополучателю следующее федеральное недвижимое имущество - объект культурного наследия, являющийся имуществом религиозного назначения - нежилое здание, наименование: Заводоуправление, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ершова, д. 10, площадью 1 782,4 кв.м., кадастровый номер 72:24:0603002:61 (РНФИ П 12720001970).

В результате осмотра технического состояния имущества установлено, что по своему техническому состоянию передаваемое имущество пригодно для эксплуатации.

Передал:

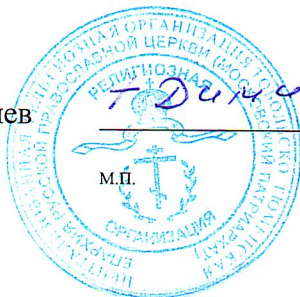
Принял:

Руководитель МТУ Росимущества в
Тюменской области, Ханты-
Мансийском автономном округе-
Югре, Ямало-Ненецком автономном
округе

Митрополит Тобольский и Тюменский



П.Н. Степичев



Димитрий (Капалин
Алексей Михайлович)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору аренды
на территории
№ 16/03 от 11.04.2011
КОПИЯ



Комитет по охране и использованию объектов
историко-культурного наследия Тюменской области

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г.

г. Тюмень

№ 15-00

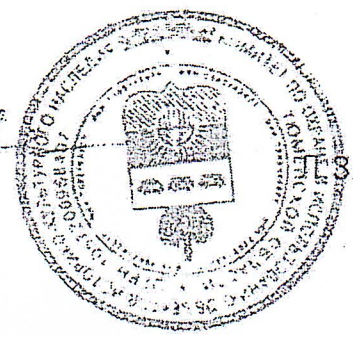
Об утверждении охранного
обязательства собственника
или иного законного владельца
объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 №1887, руководствуясь Положением о Комитете по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 23.05.2005 №41-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Монашеский корпус», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ершова, д. 10, строение 2.
2. Отделу охраны и использования объектов культурного наследия:
разместить настоящий приказ на странице комитета Официального портала органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия и в Управление Росреестра по Тюменской области.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Губернатора
Тюменской области,
председатель комитета



С. Теплоухова

УТВЕРЖДЕНО
Приказом комитета по охране и
использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области

от «13» апреля 2017 г. № 15-00

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Монашеский корпус»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	2	1	5	1	0	2	7	0	6	4	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Монашеский корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Монашеский корпус располагается между учебным корпусом и старым зданием братско-настоятельского корпуса. Проект его был составлен А. Гучевым по плану послепожарной (1788 г.) реконструкции монастыря. Одноэтажный каменный корпус впоследствии неоднократно расширялся (1822 г., 1853 г.), в результате чего был надстроен вторым этажом и усложнен несколькими двухэтажными пристроями.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Тюменского Облисполкома № 97

от «30» марта 1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Тюменская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Тобольск

(населенный пункт)

улица

Ершова

д.

10

корп./стр.

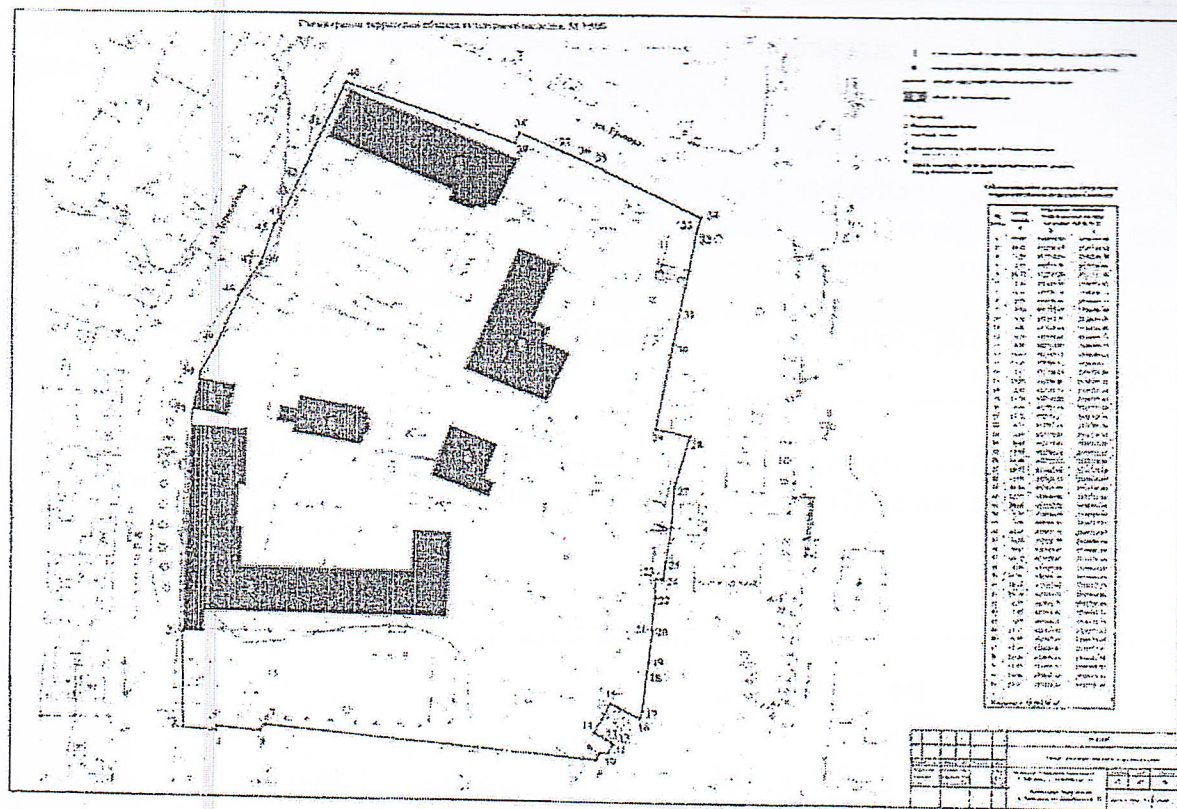
2

помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 19.01.2015 № 1-т



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монашеский корпус» являются:

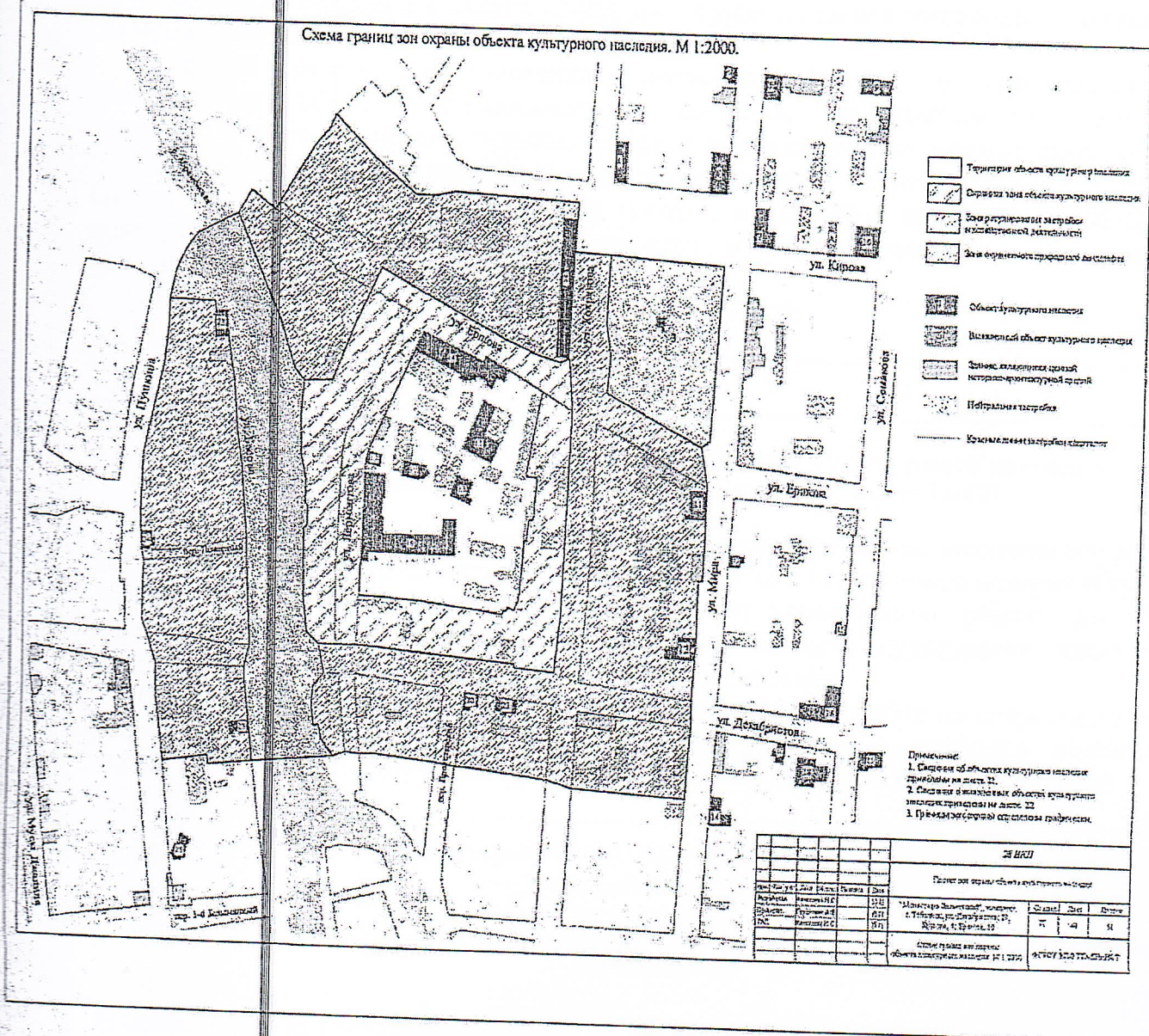
- местоположение здания в планировочной структуре Знаменского монастыря — в северо-восточной части территории ансамбля; его градостроительные характеристики как элемента периметральной застройки монастырского комплекса;
- объемно-пространственная композиция и габариты двухэтажного прямоугольного здания, сложившегося в первой половине XIX в. в результате надстройки и достройки одноэтажного корпуса конца XVIII — начала XIX в.; высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;
- форма, конфигурация крыши, материал покрытия (металл);
- конструкции, материал капитальных стен;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания первой половины XIX в.: местоположение, форма, размеры, оформление окон, включая исторический рисунок столярных заполнений оконных проемов; пилястры, междуэтажный карниз, венчающий профилированный карниз;
- материал, техника обработки фасадов (известковая штукатурка);
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

- *местоположение, оформление северной лестницы;*
- *сохранившиеся элементы взаимосвязи помещений – арки, элементы штукатурного декора в виде тянутых профилированных карнизов.*

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:
Прилагается: 4 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монашеский корпус», утверждены постановлением Правительства Тюменской области от 09.02.2015 № 41-п



11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

*Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия
Тюменской области*

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

***Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия
Тюменской области***

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим

использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территории и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия
Тюменской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия и угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры предотвращения дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживая территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объектов культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объектов культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объектов культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, границах которого располагается объект археологического наследия, объект обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия
Тюменской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное
обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия
устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками и иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если таковые установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским

учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов включают в себя условия доступности, соблюдение которых обеспечивает собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объектов культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения, самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстово-графической информацией;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяют федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культу

народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в проект землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральные, зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если таковое упоминание отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных: статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицо, указанное в п.11 ст. 47.6 Закона 73-ФЗ ежегодно представляет в Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области утвердивший в порядке, установленном п.7 ст.47.6 Закона 73-ФЗ, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее-Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в п.11 ст.47.6 Закона 73-ФЗ (далее-Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом

требований, установленных охранным обязательством и иных актов Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области. Также к Уведомлению должны прилагаться фотодубликаты изображений объектов культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать идентификационные данные объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке ст.47.5 Закона 73-ФЗ, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, руководителем соответствующего юридического лица с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области по почте с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление, направляется в Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области в срок не позднее 10 дней следующего за отчетным.

