

ЭКЗЕМПЛЯР
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

ДОГОВОР № Д-30/172

безвозмездного пользования находящимся в государственной собственности объектов культурного наследия, являющихся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

г. Москва

«2» июня 2017 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, в лице руководителя Доморацкого В.Н., действующего на основании приказов Минэкономразвития России от 25 июля 2014 г. № 2065-л, от 22 июля 2016 г. № 1712-л и Положения, в дальнейшем именуемое «Уполномоченный орган», с одной стороны, и Местная религиозная организация Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы в Филях г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в лице настоятеля иеромонаха Александра (Зарубина Алексея Анатольевича), действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Пользователем», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании решения Уполномоченного органа от 20 июня 2017 г. № И22-09/11479 (приложение № 1) о передаче Пользователю в безвозмездное пользование находящихся в государственной собственности объектов культурного наследия, являющихся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее уставом, объект культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327 «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»:

- «Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг.» общей площадью 649,6 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новозаводская, д. 6 (далее - Объект), согласно

прилагаемым описанием и характеристикам имущества (приложение № 2), передаваемого Пользователю,

Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, указаны в охранном обязательстве.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор действует бессрочно.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта и безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

3.2. При освобождении Объекта Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Уполномоченного органа.

4.1.1. Уполномоченный орган обязан предоставить Пользователю указанный в п. 1.1 Договора Объект по акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты, установленной п. 2.2 Договора.

4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Уполномоченного органа имеют право на беспрепятственный (с учетом режима богослужений) доступ на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, в том числе на договорной основе.

4.1.4. Уполномоченный орган уважает внутренние установления Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора принять от Уполномоченного органа Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Заключить с организациями, предоставляющими коммунальные и эксплуатационные услуги, договоры на оплату соответствующих услуг (далее - Договоры на оплату услуг).

Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в соответствии с условиями Договоров на оплату услуг.

4.2.3. Использовать Объект в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Договора, установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами Российской Федерации об охране культурного наследия.

4.2.4. Соблюдать требования к сохранению Объекта как объекта культурного наследия, установленные законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и охранным обязательством.

4.2.5. В течение 24 часов извещать Уполномоченный орган о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту и незамедлительно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

4.2.6. Использовать Объект, переданный в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

4.2.7. Нести расходы на содержание Объекта и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Осуществлять за свой счет, либо за счет привлеченных средств мер, направленные на обеспечение физической сохранности Объекта, в том числе ремонтно-реставрационные работы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Осуществление указанных работ подлежит согласованию с Уполномоченным органом, а также с Федеральным органом.

4.2.9. Не производить капитальный ремонт, переустройства и (или) перепланировок Объекта, переданного в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также его неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Уполномоченного органа и Федерального органа.

4.2.10. Не сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Пользователю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем).

4.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Уполномоченного органа для проведения проверки соблюдения Пользователем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.2.12. В течение двух месяцев с момента получения соответствующего обращения Уполномоченного органа обеспечить получение и предоставление Уполномоченному органу актуализированных документов технической инвентаризации (форма 1а, 5, экспликация, поэтажный план, кадастровый паспорт), характеризующих Объект.

Пользователь обязуется получить указанные в настоящем пункте документы за свой счет.

4.2.13. При освобождении Объекта, сдать Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений Объекта на момент его передачи.

4.2.14. В случае расторжения Договора вернуть Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

5. Порядок возврата Объектов Уполномоченному органу.

5.1. До дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Пользователь должен освободить Объект и подготовить его к передаче Уполномоченному органу.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

6. Платежи и расчеты по Договору.

6.1. Пользователь осуществляет временное владение и пользование Объектом безвозмездно.

6.2. Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг производится в соответствии с условиями Договоров на оказание услуг.

6.3. Обязательства по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Пользователя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

7. Ответственность Уполномоченного органа и Пользователя

7.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Пользователем обязательств, предусмотренных Договором, Пользователь обязан возместить Уполномоченному органу убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

8. Порядок изменения, расторжения, отказа от Договора и его прекращения.

8.1. Изменение условий Договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2 и 8.6 Договора, допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Уполномоченного органа при невыполнении Пользователем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.11, 4.2.13 Договора.

8.3. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае невыполнения Пользователем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10 Договора.

8.4. Уведомление об отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Уполномоченным органом в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем соответствующего уведомления.

8.5. Досрочное расторжение Договора или отказ от него в соответствии с пунктами 8.2 и 8.3 не освобождает Пользователя от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также Договором на оплату услуг.

8.6. Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Пользователя.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стоимость неотделимых улучшений Объектов и расположенных в них помещений, произведенных Пользователем с согласия Уполномоченного органа, после прекращения Договора возмещению не подлежит.

10.2. Реорганизация Уполномоченного органа, а также переход права собственности на Объект другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших
лениях.

10.4. Уполномоченный орган имеет право контролировать выполнение
ователем обязательств по Договору.

10.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются
одательством Российской Федерации.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон),
оших одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты и подписи сторон

Адрес Уполномоченного органа: г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. Б

Адрес и банковские реквизиты Пользователя:

Пользователь: Местная религиозная организация Православный приход храма
Покрова Пресвятой Богородицы в Филях г. Москвы Московской епархии
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Адрес: 121087 Москва ул. Новозаводская д.6

ИНН/КПП: 7730088040/773001001

Р/с: 407038102381170100475

Банк: Сбербанк России ПАО г. Москва

К/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел.: +74991484552 +79162392207

Приложение к Договору:

- Приложение №1 (копия решения от 20 июня 2017 г. № И22-09/11479).
- Приложение №2 (копия письма Мосгорнаследия от 18 февраля 2014 г.
№ ДКН-16-13-45/4 и копия архивной справки от 7 ноября 2013 г. № 42/1).
- документ, подтверждающий полномочия лица подписавшего документ со стороны
Пользователя.

Подписи Сторон:

От Уполномоченного органа:
Руководитель



В.Н. Доморацкий

От Пользователя:
Настоятель



иеромонах Александр
(А.А. Зарубин)

ЭКЗЕМПЛЯР

АКТ

приема-передачи объекта культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» по договору безвозмездного пользования от 11.01.2017 № 2-24/172 (далее - Договор)

г. Москва

«11» января 2017 г.

Настоящий Акт приема-передачи составлен между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, в лице руководителя Доморацкого В.Н., действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 25 июля 2014 г. № 2065-л, от 22 июля 2016 г. № 1712-л и Положения, в дальнейшем именуемым «Уполномоченный орган», с одной стороны, и Местной религиозной организацией Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы в Филях г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в лице настоятеля иеромонаха Александра (Зарубина Алексея Анатольевича), действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Пользователем», о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган в соответствии с Договором передал, а Пользователь принял объект:

- «Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг.» общей площадью 649,6 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новозаводская, д. 6

2. Переданный объект соответствует условиям Договора.

Подписи Сторон:

От Уполномоченного органа:
Руководитель

В.Н. Доморацкий

От Пользователя:
Настоятель

иеромонах Александр
(А.А. Зарубин)

