



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru, <http://www.rosim.ru>

18.10.2021 № ОМ-07/35371

На № _____ от _____

Об имуществе религиозного назначения

Настоятельнице местной
религиозной организации
«Спасо-Преображенский
Толшевского женский
Епархиальный монастырь
г. Воронежа Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)»

Игумении Тихоне

Центральная усадьба
Воронежского государственного
заповедника, г. Воронеж,
Воронежская область, 394000

Досточтимая матушка Тихона!

Росимущество рассмотрело Ваши обращения от 19.08.2020 б/н, 16.12.2020 б/н о передаче в рамках Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) в собственность местной религиозной организации «Спасо-Преображенский Толшевский женский Епархиальный монастырь г. Воронежа Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) объектов Спасо-Преображенского Толшевского монастыря, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральная усадьба Воронежского государственного заповедника и по результатам проведенных мероприятий сообщает.

Согласно акту проверки фактического использования от 16.10.2020 № 32-20 указанные объекты недвижимости закреплены на праве оперативного управления за ФГБУ «Воронежский государственный природный биосферный заповедник им. В.М. Пескова» (далее – Учреждение) и расположены на земельном участке, находящемся в постоянном бессрочном пользовании Учреждения, с кадастровым номером 36:34:0000000:1119, площадью 399 592 кв. м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для природно-заповедного использования земель (выписка из ЕГРН от 16.10.2020 № КУВИ-002/2020-30190624).

Согласно архивной справке ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 19.10.2020 № 3763 (Архивная справка) в Российском государственном историческом архиве в фонде Хозяйственного управления при Святейшем Синоде

хранится страховая оценка «строений, принадлежащих Толшевскому Спасо-Преображенскому мужскому монастырю Воронежского уезда, в оценке, произведенной 23.07.1910 года указаны следующие объекты:

- дом для помещения настоятеля монастыря;
- дом для помещений братских: трапезной, кухни, просфорни и хлебопекарни;
- колокольня деревянная;
- дом для помещения братии и Успенская (домовая) церковь.

Дом для помещения настоятеля монастыря, согласно Архивной справке 2-х этажный, построен в 1848 г. Согласно выписке из ЕГРН от 25.06.2020 № КУВИ-002/2020-4295744 «Дом № 2, «Корпус настоятеля, 1842 г. Спасо-Преображенского Толшевского монастыря» (далее - Корпус настоятеля), КН 36:34:00000005590, РНФИ П12380013947, общей площадью 500,8 кв. м; является 2-х этажным кирпичным зданием, нежилым. В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 18.04.1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (далее – Постановление) в составе ансамбля Спасо-Преображенского Толшевского монастыря, являющегося объектом культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения, Корпус настоятеля отнесен к 1884 г. постройки.

Дом для помещений братских: трапезной, кухни, просфорни и хлебопекарни согласно Архивной справке одноэтажный каменный корпус, покрыт железом, построен в 1892 г., согласно выпискам из ЕГРН от 04.03.2021 нежилые помещения: КН 36:34:0000000:44216, общей площадью 438,4 кв. м; КН 36:34:0000000:44217, общей площадью 332,2 кв. м в 2-х этажном, нежилом здании. В соответствии с Постановлением в составе ансамбля Спасо-Преображенского Толшевского монастыря, являющегося ОКН регионального значения, данное здание отнесено к 1884 г. постройки.

Колокольня деревянная, согласно Архивной справке построена в 1900 г., согласно выписке из ЕГРН от 27.10.2020 «Надвратная колокольня (фундамент, цоколь)» - сооружение, 1900 г. постройки, КН 36:07:6700017:209, площадь застройки 348,5 кв. м. В соответствии с Постановлением в составе ансамбля Спасо-Преображенского Толшевского монастыря, являющегося ОКН регионального значения, надвратная колокольня (фундамент, цоколь), 1900 г. постройки.

Дом для помещения братии и Успенская (домовая) церковь согласно Архивной справке 2-х этажный, каменный, построен в 1875 г., согласно выписке из ЕГРН от 03.10.2020 № КУВИ-002/2020-26313284 «Корпус келий с церковью Успения Спасо-Преображенского Толшевского монастыря» КН 36:34:00000002144, общей площадью 996 кв. м; 3-х этажное нежилое здание. В соответствии с Постановлением в составе

ансамбля Спасо-Преображенского Толшевского монастыря, являющегося ОКН регионального значения, корпус келий с церковью Успения, 1863 г. постройки.

Запрашиваемые Религиозной организацией объекты соответствуют критериям имущества религиозного назначения, установленным п. 1 ст. 2 Закона № 327-ФЗ. При этом указанные объекты располагаются на территории государственного природного заповедника на земельном участке КН 36:34:0000000:1119, являющимся землями особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для природно-заповедного использования земель.

В силу п. 2 ст. 6 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», п. 6 ст. 95 ЗК РФ, п. 5 ст. 58 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», абзаца 2 п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности.

Основным принципом земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами (пп. 5 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации).

В связи с изложенным запрашиваемые Религиозной организацией объекты не подлежат передаче в собственность Религиозной организации в соответствии с п. 2 ст. 8 Закона № 327-ФЗ.

<p>Подлинник электронного документа, подписанный ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федерального агентства по управлению государственным имуществом</p> <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px 0;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 01D6C8B199629670000000C900060002 Кому выдан: Молчанова Олеся Анатольевна Действителен: с 02.12.2020 до 02.12.2021</p>

О.А. Молчанова