



Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Лиговский филиал.
Р/сч 40703810450000001056
Кор/сч 30101810900000000790,
ИНН 7825662777, КПП 784201001,
БИК044030790, ОКОНХ98700,
ОКПО35499272

Православная местная религиозная организация
**ПРИХОД КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО КАЗАЧЬЕГО
СОБОРА НА ЛИГОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ**

**г. Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургской Епархии
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)**

191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128,
тел./факс (812) 572-40-63, e-mail: KrestSobor@yandex.ru

От 02 октября 2017 г.
Исх. № 017– 041

Росимущество
Вх. № 95275
от 17.10.2017



Заместителю Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководителю Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
Пристанскову Дмитрию Владимировичу
109012, г. Москва, Никольский пер., д.9

ЗАЯВЛЕНИЕ

о передаче имущества религиозного назначения

В соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 30 ноября 2010 г. N327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» Православная местная религиозная организация Приход Крестовоздвиженского казачьего собора на Лиговском проспекте г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее - Приход) просит передать безвозмездно в собственность имущество религиозного назначения – здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.10, литера А, для использования в соответствии с целями деятельности Прихода определяемыми уставом.

Здание по улице Черняховского, д.10 было построено в 1889 году на земельном участке, принадлежавшем Крестовоздвиженской церкви, для устройства Епархиального свечного завода, использовалось по прямому назначению. Здание не относится к объектам культурного наследия, но согласно плану «Границы территории Церкви Воздвижения Креста Господня», составленному Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, здание Епархиального свечного завода входит в состав ансамбля церкви Воздвижения Креста Господня. Местоположение и границы испрашиваемого здания также совпадают с историческим «планом двора СПб Епархиального свечного завода», выданным Российским историческим архивом.

Приложение:

1. Нотариально заверенная копия устава руководящего органа (центра) религиозной организации;
2. Нотариально заверенная копия устава Прихода;
3. Документ, подтверждающий согласие вышестоящего руководящего органа (центра) на передачу имущества религиозного назначения;
4. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о статусе здания;
5. Архивные справки: РГИА от 13.11.2012 №3671 и ЦГИА СПб от 25.06.2015 №969/т;
6. Копия документа «Границы территории Церкви Воздвижения Креста Господня», составленного Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
7. Кадастровый паспорт здания;
8. Ведомость помещений и площадей;
9. Справка (выписка из инвентарного дела) филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района от 14.09.2016г. №18/5131;
10. Оригиналы квитанций почтовых отправлений в адрес: Федерального государственного бюджетного научного учреждения "Всероссийский научно-исследовательский институт жиров"; Общества с ограниченной ответственностью "ЗДОРОВЬЕ ЖИВОТНЫХ"; Общества с ограниченной ответственностью "Инструмент ПТК".

С искренним уважением,
Настоятель собора,
Председатель Приходского совета



протоиерей Владимир
Сергиенко

95275

Дополнение к заявлению

о передаче имущества религиозного назначения

– здания Епархиального свечного завода при Крестовоздвиженской церкви,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.10, литера А

Согласно справкам РГИА от 13.11.2012 №3671 и ЦГИА СПб от 25.06.2015 №969/т в 1889 году было построено 3-х этажное каменное здание с одноэтажной пристройкой для свечного завода.

Согласно кадастровому паспорту от 21.09.2016г., поэтажным планам и ведомости помещений и площадей, выданным филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района, здание Епархиального свечного завода представляет собой 4-х этажное здание.

Из справки (выписки из инвентарного дела) филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района от 14.09.2016г. №18/5131 следует, что здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.10, литера А с момента первичной инвентаризации в 1927 году и по настоящее время учтено с этажностью – 4.

Сведения о времени надстройке здания отсутствуют.

В соответствии с п.1 ст.2 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, к имуществу религиозного назначения относится - недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).

Таким образом, исходя из указанных норм закона, передачу испрашиваемого имущества религиозной организации закон ставит в зависимость от цели, в соответствии с которой осуществлялось строительство спорного здания, то есть цели осуществления и обеспечения религиозных обрядов и церемоний, проведения молитвенных и религиозных собраний, поучения религии, профессионального религиозного образования, монашеской жизнедеятельности, религиозного почитания (паломничества). При этом последующее использование такого имущества в целях, отличных от целей его создания либо произведенная надстройка, реконструкция, перепланировка здания не закреплены в законе №327-ФЗ в качестве оснований утраты им статуса имущества религиозного назначения, а следовательно, не могут являться основанием для отказа в безвозмездной передаче такого имущества религиозной организации. Следовательно, не имеет правового значения в какое время была произведена надстройка здания еще одним этажом и в каких целях используется испрашиваемое здание в настоящее время.

Учитывая, что здание Епархиального свечного завода было построено именно для обеспечения указанных в законе видов деятельности религиозных организаций, полностью отвечает требованиям п.1 ст.2 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, оно относится к имуществу религиозного назначения и подлежит передаче религиозной организации.

Данные доводы также подтверждаются сложившейся судебной практикой, в частности, решением Арбитражного суда города Москвы от 21.10.2016г., Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2017г., Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 19.07.2017 г. по делу N А40-143470/16, Постановлением ФАС Центрального округа от 04.04.2013 по делу N А48-2228/2012.

С искренним уважением

Настоятель собора,
Председатель Приходского совета



протоиерей Владимир
Сергиенко

