

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство
по управлению
государственным имуществом

Официальный
бюллетень

Содержание

Продажи

<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Нижегородская обл.)</i>	2
<i>Арестованное имущество (Иркутская обл.)</i>	3
<i>Арестованное имущество (Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)</i>	4

Продажи

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 24 февраля 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 26 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 27 марта 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 31 марта 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Лот № 1. Здание (гараж) общей площадью 28 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000114:4051, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, кооп. «Вектор», гараж 17. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (три регистрационных номера). Должник - Доронина Т.Ю. Начальная цена - 1007104 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 302131 руб. Шаг аукциона - 10071 руб.

Лот № 2. Здание (гараж) общей площадью 31,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:52:0040101:534, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Шлаковая, гаражный квартал № 5 «Аргелит», гараж 109. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (пять регистрационных номеров). Должник - Беспалов В.В. Начальная цена - 623600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 187080 руб. Шаг аукциона - 6236 руб.

Лот № 3. Здание общей площадью 8,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:16:0030402:1359, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Балахнинский м.р-н, г. Балахна, ул. Космонавтов, д. 8, корп. 1. Земельный участок площадью 10 ± 1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:16:0030402:1349, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации. Местоположение: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Космонавтов, земельный участок, расположенный в 100 м северо-восточнее д. 4. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (девять регистрационных номеров); арест, наложенный Московским районным судом г. Нижнего Новгорода. Должник - Глушков В.Л. Начальная цена - 63484 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 19045 руб. Шаг аукциона - 634 руб.

Лот № 4. Земельный участок площадью 1343 ± 64 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0010001:1800, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Нижегородская обл., Богородский м.о., д. Непецино, территория ДП Чешские Сады, земельный участок 44. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (восемь регистрационных номеров); ипотека в силу закона, в пользу инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве; запрещение сделок с имуществом, наложенное инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве. Должник - Панов А.Н. Начальная цена - 286000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 85800 руб. Шаг аукциона - 2860 руб.

Лот № 5. Доля 171/1026 в праве общей долевой собственности помещения общей площадью 342 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:15:0090201:864, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Привокзальная, д. 3, пом. П1, этаж 3. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом. Должник - Постников С.Л.* Начальная цена - 1070000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 321000 руб. Шаг аукциона - 107000 руб.

* Все участники общей долевой собственности объекта недвижимости, который выставлен на торги, были извещены надлежащим образом. В случае выражения согласия на приобретение доли, либо наличия возражения о выставлении имущества на торги, участники общей долевой собственности вправе направить соответствующее обращение организатору торгов до 31 марта 2026 г. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением указанной сделки, ложатся на покупателя.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000612 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <http://sale.zakazrf.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 24 февраля 2026 г.

Дата окончания приема заявок - 26 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 27 марта 2026 г.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 31 марта 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Лот № 1. Квартира общей площадью 43 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0020026:62, назначение - жилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Березовская, д. 102А, кв. 111, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - арест, наложенный Московским районным судом города Нижнего Новгорода; запрещение сделок с имуществом. Зарегистрированы два человека (из них один несовершеннолетний). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.* Должник - Топорищев А.А. Начальная цена - 6215900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1864770 руб. Шаг аукциона - 62159 руб.

Лот № 2. Помещение общей площадью 19,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060106:599, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П16, подвал № 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (два регистрационных номера); арест, наложенный Арбитражным судом Нижегородской области. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом-исполнителем не предоставлены.* Должник - ООО «ТРАМЕ». Начальная цена - 2736550 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 820965 руб. Шаг аукциона - 27365 руб.

Лот № 3. Помещение общей площадью 166,8 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000130:261, назначение - нежилое. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Галкина, д. 1, пом. П1, этаж 1. Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (двадцать регистрационных номеров), залог в качестве обеспечительной меры в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Нижегородской области. Должник - ООО «Торговый дом «Центральный». Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного приставом исполнителем не предоставлены.* Начальная цена - 15678900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 4703670 руб. Шаг аукциона - 156789 руб.

Лот № 4. Здание (сарай) общей площадью 49,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010506:87, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Здание (хранилище) общей площадью 145,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010506:230, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Здание (сарай) общей площадью 62 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010506:229, количество этажей - 1, назначение - нежилое. Местоположение: г. Нижний Новгород, ул. Станиславского, д. 9а. Земельный участок площадью 248 ± 6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010506:41, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под нежилое здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, ул. Станиславского, д. 9а (лит. Б). Земельный участок площадью 95 ± 3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010506:42, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под нежилое здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, ул. Станиславского, д. 9а (лит. В). Земельный участок площадью 64 ± 3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010506:43, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под нежилое здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, ул. Станиславского, д. 9а (лит. Д). Зарегистрированные ограничения (обременения) - запрещение сделок с имуществом (шесть регистрационных номеров). Должник - АО «Профдезинфекция». Начальная цена - 8495771 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 2548731 руб. Шаг аукциона - 84957 руб.

* В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000032000000000611 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Арестованное имущество

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 21 февраля 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 23 марта 2026 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 25 марта 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 25 марта 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Лот № 1. Экскаватор Hyundai R200W-7, 2011 года выпуска, заводской номер машины (рамы) HNH604TB0002314. Правообладатель - ООО «СпецТрансСервис». Обременение - арест, залог. Начальная цена - 5476000 руб. Шаг аукциона - 273800 руб. Сумма задатка - 1095200 руб.

Лот № 2. Автотранспортное средство Lexus RX 300, 1999 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JT6GF10U0Y0057355. Правообладатель - Малышенко Г.В. Обременение - арест, залог. Начальная цена - 263000 руб. Шаг аукциона - 13150 руб. Сумма задатка - 52600 руб.

Лот № 3. Гидроцикл Yamaha FX Cruiser Sho, 2013 года выпуска, заводской номер 1009892, снят с регистрационного учета. Должник - Антонов Д.А. Обременение - арест. Начальная цена - 980700 руб. Шаг аукциона - 49035 руб. Сумма задатка - 196140 руб.

Лот № 4. Снегоболотоход Polaris RZR XP 1000, 2014 года выпуска, номер рамы 4XAST1EA4EB929117. Должник - Антонов Д.А. Обременение - арест. Начальная цена - 934500 руб. Шаг аукциона - 46725 руб. Сумма задатка - 186900 руб.

Лот № 5. Автотранспортное средство Lexus RX 300, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JTJHF10U220247062. Правообладатель - Петрова Е.М. Обременение - арест. Начальная цена - 669400 руб. Шаг аукциона - 33470 руб. Сумма задатка - 133880 руб.

Лот № 6. Транспортное средство Mitsubishi Fuso, 1994 года выпуска, номер шасси (рамы) FV416J550740. Правообладатель - Осюшкин К.С. Обременение - арест. Начальная цена - 1415800 руб. Шаг аукциона - 70790 руб. Сумма задатка - 283160 руб.

Лот № 7. Транспортное средство МК-4452-02 на шасси КАМАЗ-43253, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X89445202H0AA3117. Правообладатель - ООО «Каскад». Обременение - арест. Начальная цена - 970600 руб. Шаг аукциона - 48530 руб. Сумма задатка - 194120 руб.

Лот № 8. Автотранспортное средство Toyota Avenis, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) SB1BR56LX0E059030. Правообладатель - Матвеев Е.А. Обременение - арест. Начальная цена - 600600 руб. Шаг аукциона - 30030 руб. Сумма задатка - 120120 руб.

Лот № 9. Земельный участок общей площадью 671 кв. м, кадастровый номер 38:04:010114:655, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Иркутская обл., п. Залари, ул. Октябрьская, 13-Б. Правообладатель - Круликовский М.В. Обременение - арест. Начальная цена - 173100 руб. Шаг аукциона - 8655 руб. Сумма задатка - 34620 руб.

Лот № 10. Земельный участок общей площадью 40000 кв. м, кадастровый номер 85:02:120701:55, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства, местоположение: Иркутская обл., Баяндаевский р-н, д. Старый Хогот, ул. Трактовая, 26. Правообладатель - Ангархаев К.А. Обременение - арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ ОАО «ИЭСК» от 23 декабря 2013 г. № 386 «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства»). Начальная цена - 9967300 руб. Шаг аукциона - 498365 руб. Сумма задатка - 1993460 руб.

Лот № 11. 6/35 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1194000 кв. м, кадастровый номер 85:05:120303:84, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местоположение: Иркутская обл., Осинский р-н, поле «Мэндээ». Правообладатель - Касьянов В.А. Обременение - арест. Начальная цена - 505700 руб. Шаг аукциона - 25285 руб. Сумма задатка - 101140 руб.

Лот № 12. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1338 кв. м, кадастровый номер 38:16:000040:2190, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), местоположение: Иркутская обл., Усольский р-н, рп. Белореченский, ул. Тихая, 16. Правообладатель - Решетникова Ю.А. Обременение - арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного

кодекса Российской Федерации (приказ «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 25 октября 2022 г. № 66-56-мпр» от 30 августа 2024 г. № 66-56-мпр). Начальная цена - 124000 руб. Шаг аукциона - 6200 руб. Сумма задатка - 24800 руб.

Лот № 13. Дебиторская задолженность в размере 7113882,53 руб. ООО «ТСК Капитал-Строй» (ИНН 4217196162) в пользу ООО «Братская Ангара» (ИНН 3804113680), по договору оказания услуг № 09/11-23 от 9 ноября 2023 г., согласно акту сверки на 11 июля 2024 г. Правообладатель - ООО «Братская Ангара». Обременение - арест. Начальная цена - 5468800 руб. Шаг аукциона - 273440 руб. Сумма задатка - 1093760 руб.

Лот № 14. Нежилое помещение общей площадью 48,8 кв. м, кадастровый номер 38:36:000020:17032, местоположение: г. Иркутск, ул. Култукская, 95, гаражный кооператив № 3, гаражный бокс № 326. Правообладатель - Михеев П.П. Обременение - арест. Начальная цена - 970600 руб. Шаг аукциона - 48530 руб. Сумма задатка - 194120 руб.

Лот № 15. Сооружение площадью 857,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:032501:159, местоположение: Иркутская обл., г. Братск, ж/р Гидростроитель, ул. Ангарская, д. 6, стр. 6. Правообладатель - компания с ограниченной ответственностью «ИСТГАЛФ ШИПИНГ ЭНД ТРЕЙДИНГ ЛЛС». Обременение - арест. Начальная цена - 3231658 руб. (с учетом НДС). Шаг аукциона - 161582,90 руб. Сумма задатка - 646331,60 руб.

Лот № 16. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 53,3 кв. м, кадастровый номер 38:34:012301:2391, местоположение: Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, ул. Комсомольская, д. 70, кв. 21. Зарегистрировано пять человек, из них трое несовершеннолетних. Правообладатель - Дмухало Ю.В. Обременение - арест. Начальная цена - 1123500 руб. Шаг аукциона - 56175 руб. Сумма задатка - 224700 руб.

Лот № 17. Жилое помещение общей площадью 43,6 кв. м, кадастровый номер 38:34:000000:846, местоположение: Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, ул. Комсомольская, д. 58, кв. 20. Правообладатель - Гарочкина Е.В. Обременение - арест. Начальная цена - 3258900 руб. Шаг аукциона - 162945 руб. Сумма задатка - 651780 руб.

Лот № 18. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 43,1 кв. м, кадастровый номер 38:32:010208:1748, местоположение: Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Братская, д. 40, кв. 21. Зарегистрировано два человека. Правообладатель - Палий В.О. Обременение - арест. Начальная цена - 1093700 руб. Шаг аукциона - 54685 руб. Сумма задатка - 218740 руб.

Лот № 19. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 35,6 кв. м, кадастровый номер 38:32:000000:303, местоположение: Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Энтузиастов, д. 7, кв. 108. Зарегистрировано три человека, из них двое несовершеннолетних. Правообладатель - Матвеева Е.О. Обременение - арест. Начальная цена - 473700 руб. Шаг аукциона - 23685 руб. Сумма задатка - 94740 руб.

Лот № 20. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 56,7 кв. м, кадастровый номер 38:35:010126:520, местоположение: Иркутская обл., г. Зима, ул. Садовая, д. 2, кв. 16. Правообладатель - Головатова О.В. Обременение - арест. Начальная цена - 1419000 руб. Шаг аукциона - 70950 руб. Сумма задатка - 283800 руб.

Лот № 21. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 28,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:014501:4739, местоположение: Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, пер. Новый, д. 12, кв. 22. Зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель - Кутепов М.А. Обременение - арест. Начальная цена - 527800 руб. Шаг аукциона - 26390 руб. Сумма задатка - 105560 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000010510000001219 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Арестованное имущество

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 24 февраля 2026 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 23 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 25 марта 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 26 марта 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Лот № 1. Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ 33023, 2012 года выпуска, цвет - белый, идентификационный номер (VIN) X96330230C0775217, государственный номер О360ОЕ29, номер шасси (рамы) X96330230C0775217, номер кузова (прицепа) 330230C0149983, номер двигателя В0603462, в рабочем состоянии, многочисленная коррозия по всему периметру кабины. Обременение - арест. Собственник - Викулов В.И. Начальная цена - 969700 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 145455 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 48485 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000156300000002143 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

© Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом
«Государственное имущество»

Учредитель и издатель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации – ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» – только с согласия Учредителя

И. о. главного редактора О.А. Павленко

Технический редактор А.В. Капанина

Корректор Е.В. Овсянникова

Подписано в печать 24.02.26

Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом

Тираж – 20 экз. Цена свободная

Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9

Телефон – (495) 647-72-35, <https://rosim.gov.ru>