



МИНФИН РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
(РОСИМУЩЕСТВО)

Российская и Ново-Нахичеванская
Епархия Святой Армянской
Апостольской Православной Церкви

Олимпийский пр-кт, д. 9,
г. Москва, 129110

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.gov.ru, <https://rosim.gov.ru>
06.07.2026 № ДС-07/35348

На № _____ от _____

Об имуществе по адресу: г. Астрахань,
ул. Гилянская, д. 40

Росимущество рассмотрело обращение централизованной религиозной организации «Российская и Ново-Нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви» (далее – Епархия) от 26.01.2025 № 108 по вопросу передачи в рамках Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) в собственность объектов Ансамбля епархиального армянского женского училища, кон. XIX в. с КН 30:12:010352:174 и 30:12:041799:655 по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Гилянская, д. 40 и сообщает.

Объект «Здание неврологии, поликлиника, радонолечебница» – четырехэтажное, с КН 30:12:041799:655, общей площадью 1827,5 кв. м (далее – Здание), по данным ЕГРН является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный российского общества «Красный Крест», конец XIX – начало XX вв.», входит в единый недвижимый комплекс с КН 30:12:010352:174, в том числе включающим помимо Здания еще три иных объекта недвижимости: «Пищеблок» с КН 30:12:041799:654, «Гараж» с КН 30:12:041799:668 и «Бытовое помещение» с КН 30:12:041799:669.

В отношении единого недвижимого комплекса зарегистрированы агентские полномочия ПАО ДОМ.РФ.

В целях идентификации запрашиваемых Епархией объектов, определения соответствия их критериям, установленным ч. 1 ст. 2 и ч. 3 ст. 5 Закона № 327-ФЗ, а также изучения информации о надстройках, перестройках и расширении площади здания армянского епархиального женского училища, Росимуществом запрошены архивные справки в ФКУ «Российский государственный исторический архив» и ГКУ Астраханской

области «Государственный архив Астраханской области».

В отношении объекта недвижимости с КН 30:12:041799:655, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный российского общества «Красный Крест», конец XIX – начало XX вв.», с учетом архивных данных установлено, что в 1894 г. рядом со зданием Армянского епархиального ведомства для Ирининской общины сестер милосердия, состоявшей в ведении местного отделения Российского Общества Красного Креста, приобретено двухэтажное каменное здание. В состав общины входил православный священник Дмитрий Добров, освящение здания после его ремонта совершил священник Никольской церкви А.А. Зорин. В конце 1903 г. в домовладении Ирининской общины сестер милосердия возведена домовая православная церковь в честь Святой великомученицы Ирины. Часть здания с восточной стороны была разобрана для строительства пристроя для храма. Освящение новой Ирининской церкви в 1904 г. совершил архиепископ Астраханский и Енотаевский Георгий. В 1994 г. здание значилось с наименованием «Ансамбль Ирининской общины сестер милосердия с церковью во имя Святой Ирины и больницей / Епархиальное армянское женское училище». В 1973 г. принято решение о надстройке в больнице третьего этажа над западным крылом (архивная справка ГКУ АО «Государственный архив Астраханской области» от 06.04.2026 № 231/01-20, Акт государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный российского общества «Красный Крест», конец XIX – начало XX в.» от 29.06.2014 б/н).

В настоящее время здание Ирининской общины сестер милосердия и здание Армянского епархиального училища существуют как часть единого корпуса по ул. Мечникова, 25 / Гилянкой, 40. В послереволюционные годы дом Ирининской общины сестер милосердия с церковью принадлежал больничному комплексу «Красный Крест» и числился как жилой дом, примыкающий к территории армянского епархиального училища основного корпуса (архивная справка ГКУ АО «Государственный архив Астраханской области» от 06.04.2026 № 231/01-20, Акт государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный российского общества «Красный Крест», конец XIX – начало XX в.» от 29.06.2014 б/н).

В архивных справках ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 12.04.2022 № 1571 и от 22.12.2025 № 6068, представленных по запросу Росимущества, а также в архивной справке Национального архива Республики Армении от 28.06.2022 № 1-7/407а, представленной Епархией, сведения о зданиях больничного комплекса российского общества «Красный Крест» отсутствуют.

В отношении здания Армянского женского епархиального училища г. Астрахани с учетом архивных данных установлено, что Армяно-Григорианской Астраханской Петропавловской церкви принадлежало дворовое место с каменным двухэтажным домом с двенадцатью окнами на главном фасаде и пятью с торца. Дом этот с дворовым местом занимает 4-х классное женское училище, закрытое в 1897 г. в целях избежания правительственного надзора. В 1905 г. в г. Астрахани было открыто новое армянское женское училище, вновь закрытое в 1907 г. донесением Астраханского губернатора. С 1907 г. в здании разместилось Астраханское 5-е городское 4-классное мужское училище. В июле 1907 г. Городская финансовая комиссия при обсуждении вопроса о размещении 5-го городского 4-классного училища предложила рассмотреть возможность аренды помещений из имеющихся на более выгодных условиях. На чрезвычайном собрании Астраханской городской думы в 1907 г. обсуждался вопрос о найме квартиры для городского мужского 4-классного училища в доме Армянского благотворительного общества. Городская дума постановила: «Для V городского 4-классного мужского училища арендовать помещение в доме, принадлежащем армянской женской школе и находящемся в 5 полиц. участке, на углу Крестовой и Персидской ул., сроком на два года...» Аренда оформлялась двухлетними контрактами с Армянской Духовной Консисторией (архивные справки ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 12.04.2022 № 1571 и от 22.12.2025 № 6068, архивная справка ГКУ АО «Государственный архив Астраханской области» от 01.06.2026 № 311/01-20).

Здание Армянского епархиального ведомства значится как каменный дом с мезонином в 1.1/2 этажа. В 1994 г. оно значилось с общим наименованием «Ансамбль Ирининской общины сестер милосердия с церковь во имя Святой Ирины и больницей / Епархиальное армянское женское училище» (архивная справка ГКУ АО «Государственный архив Астраханской области» от 06.04.2026 № 231/01-20).

В 1875 г. астраханские армяне Н.Г. Карибджанов и Т.Г. Варакова продали Астраханскому армянскому Духовному женскому училищу собственный каменный дом. На основании заявления попечительства Астраханской духовной школы строение женского училища нуждалось в дополнительных этажах и расширении, в результате чего в 1895 г. в здании достроен второй этаж. В дальнейшем указанное здание передано Астраханским армянским женским училищем в аренду Астраханскому городскому управлению на период 1914-1918 гг. (архивная справка Национального архива Республики Армения от 28.06.2022 № 1-7/407а, представленная Епархией).

В представленных архивных справках ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 12.04.2022 № 1571 и от 22.12.2025 № 6068, ГКУ АО «Государственный архив Астраханской области» от 06.04.2026 № 231/01-20 и

от 01.06.2026 № 311/01-20, Национального архива Республики Армения от 28.06.2022 № 1-7/407а сведения об истории строительства объектов недвижимости: пищеблока, гаража и бытового помещения (входящих в единый имущественный комплекс с КН 30:12:010352:17) в комплексе Ирининской общины сестер милосердия при местном отделении Российского Общества Красного Креста или Армянского епархиального ведомства не содержатся.

Таким образом, в представленных российскими архивными учреждениями (ФКУ «Российский государственный исторический архив» и ГКУ АО «Государственный архив Астраханской области») архивных справках не содержатся сведения об истории строительства армянского духовного училища (имеются только сведения о принадлежности здания армянского епархиального женского училища Армяно-Григорианской Астраханской Петропавловской церкви).

В архивной справке, выданной иностранным государственным архивным учреждением – Национальным архивом Республики Армения, переведенной на русский язык и нотариально заверенной, представленной Епархией в комплекте документов, содержатся сведения о приобретении армянским духовным женским училищем у астраханских армян их собственного дома.

Согласно ч. 1 ст. 2 Закона № 327-ФЗ имуществом религиозного назначения признается недвижимое имущество (помещения, здания, строения), построенное для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, обучение религии, профессиональное религиозное образование.

С учетом изложенного и имеющихся в настоящее время в Росимуществе архивных справок в отношении армянского духовного женского училища, рассмотрение Росимуществом вопроса о передаче объектов недвижимости с КН 30:12:041799:655 и 30:12:010352:174 в собственность Российской и Ново-Нахичеванской Епархии Святой Армянской Апостольской Православной Церкви в рамках Закона № 327-ФЗ в связи с отсутствием достаточных данных для отнесения их к имуществу религиозного назначения, критерии которого определены ч. 1 ст. 2 Закона № 327-ФЗ, не представляется возможным.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4A5922FAC1687E5969587AB375AF1543
Кому выдан: Степаненко Дмитрий Александрович
Действительно: с 29.09.2025 до 23.12.2026

Д.А. Степаненко