



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» апреля 2024

г. Нижний Новгород

№ 88

о передаче в безвозмездное пользование Религиозной организации
«Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)» объекта культурного наследия федерального значения

На основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 г. № 49, во исполнение поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2020 №ЕГ-06/23850, учитывая заявление Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 29.09.2015 №430:

1. Передать в безвозмездное пользование Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский

Патриархат)» для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации имущество религиозного значения:

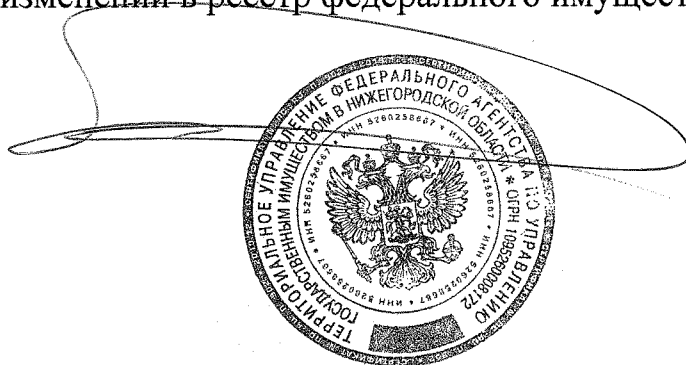
-нежилые помещения №№6-8 на первом этаже (РНФИ П13770065051), общей площадью 199,8 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060112:564, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2;

- нежилые помещения №№23-25 на втором этаже (РНФИ П13770065035), общей площадью 59,9 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060112:559, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2;

2. Отделу перераспределения федерального имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области в установленном законом порядке заключить с Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» договор безвозмездного пользования на вышеуказанный объект.

3. Отделу учета, регистрации и оценки федерального имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области обеспечить государственную регистрацию договора безвозмездного пользования имуществом в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и внесение соответствующих изменений в реестр федерального имущества.

Руководитель



С.В. Чайка

ДОГОВОР № 44/324
безвозмездного пользования
государственным имуществом

город Нижний Новгород

«04» мая 2022 г.

На основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 14.04.2022 г. № 88 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области в лице руководителя управления Чайки Сергея Валерьевича, действующего на основании приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 01.09.2021 №1612 л/с, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», и Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в лице секретаря Нижегородского Епархиального управления протоиерея Сергия Матвеева, действующего на основании доверенности от 15.06.2021 №95, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», и именуемое в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование для ведения религиозной деятельности в соответствии с Уставом объекты культурного наследия федерального значения (далее – Объекты):

– нежилые помещения №№6-8 на первом этаже, общей площадью 199,8 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060112:564, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2;

- нежилые помещения №№23-25 на втором этаже, общей площадью 59,9 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060112:559, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, согласно акту приема-передачи (Приложение № 1).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок - 10 лет, с «03» ноября 2021 г. по «02» ноября 2031 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.

2.4. Продление срока действия Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объектов в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

3.2. При прекращении Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ передает ССУДОДАТЕЛЮ Объекты по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ от исполнения Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ:

4.1.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ указанный в п. 1.1 Договора Объекты по акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.2. ССУДОДАТЕЛЬ осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители ССУДОДАТЕЛЯ имеют право на беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объектов специалистов, в том числе привлекаемых на договорной основе.

4.1.4. ССУДОДАТЕЛЬ уважает внутренние установления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.2. Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

4.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать Объекты в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет предусмотренные Договором расходы на содержание Объекта.

4.2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечивать уборку твердых бытовых отходов.

4.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить доступ специалистов коммунальных служб на Объекты для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объектов, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) к Объектам представителей ССУДОДАТЕЛЯ с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного Объекта условиям Договора.

4.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан незамедлительно извещать ССУДОДАТЕЛЯ о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или

ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объектам или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

4.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан подтверждать выполнение условий Договора по запросу ССУДОДАТЕЛЯ, а также по своей инициативе представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объектов для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (паломничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установлениями ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.

4.2.9. В случае предстоящей ликвидации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ он обязуется в недельный срок после того, как ему станет известно об этом, письменно известить ССУДОДАТЕЛЯ.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций,

уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию ССУДОДАТЕЛЯ, так и по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ по основаниям, установленным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом ССУДОДАТЕЛЯ за 3 (три) месяца.

6.3. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объектов, установленных в пп. 4.2.1 Договора.

6.4. В случае расторжения Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ возвращает Объекты со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид Объектов, по требованию ССУДОДАТЕЛЯ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан привести Объекты в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

6.6. В случае, если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условия Договора, касающиеся сохранения Объектов и порядка пользования

им, по обращению ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ должны быть внесены соответствующие изменения.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они разрешаются в соответствии с арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

8. Приложения к настоящему Договору

8.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

8.2. Приложение № 2 - Распоряжение от 2022 г. № .

9. Адреса и реквизиты Сторон

«Ссудодатель»: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

Телефон: 467-81-62, факс: 434-17-80

Юридический адрес; 603000, г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

Р/счет: 40101810400000010002

БИК: 042202001

ИНН: 5260258667

КПП: 526001001

«Ссудополучатель»: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Телефон: (831)258-09-19, факс: (831) 258-04-17

Юридический адрес: 603058, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суздальская, 58

ИНН: 5258019911

КПП: 525801001

ОГРН: 1025200007557

ПОДПИСИ СТОРОН

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Нижегородской области



(подпись)

Чайка Сергей Валерьевич



Религиозная организация
«Нижегородская Епархия Русской
Православной Церкви (Московский
Патриархат)»



(подпись)

Протоиерей Сергей Матвеев



Приложение № 1
к договору № 41/324
от «04» мая 2022 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объектов культурного наследия федерального значения

город Нижний Новгород

«04» мая 2022 г.

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает согласно условиям договора от «04» мая 2022 г. № 41/324 :

1.1 объект культурного наследия федерального значения – нежилые помещения №№6-8 на первом этаже, общей площадью 119,9 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060112:562, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2;

1.2 объект культурного наследия федерального значения - нежилые помещения №№23-25 на втором этаже, общей площадью 59,9 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060112:559, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

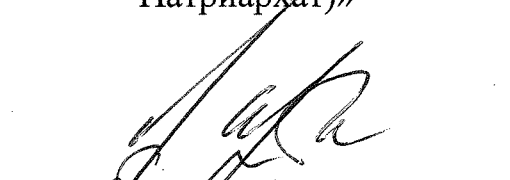
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Нижегородской области

Религиозная организация
«Нижегородская Епархия Русской
Православной Церкви (Московский
Патриархат)»


(подпись)

Чайка Сергей Валерьевич




(подпись)

Протоиерей Сергей Матвеев

