

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральное агентство  
по управлению  
государственным имуществом

Официальный  
бюллетень

## Содержание

*О внесении изменений в перечень земельных участков, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления федерального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный распоряжением Росимущества от 30 октября 2025 г. № 2153-р*

2

## **Продажи**

**Арестованное имущество**

*(Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)*

4

**Арестованное имущество**

*(Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)*

4

**Арестованное имущество (Воронежская обл.)**

5

**Арестованное имущество (Иркутская обл.)**

6

**Арестованное имущество (г. Челябинск)**

7

**Арестованное имущество (Курская и Белгородская обл.)**

7

**Арестованное имущество (Мурманская обл. и Республика Карелия)**

8

**Арестованное имущество (Курская и Белгородская обл.)**

9

**Арестованное имущество (Новосибирская обл.)**

9

**Арестованное имущество (г. Москва)**

10

**Арестованное имущество**

*(Архангельская обл. и Ненецкий автономный округ)*

10

**Арестованное имущество**

*(Владимирская, Ивановская, Костромская и Ярославская обл.)*

11

**О внесении изменений в перечень\* земельных участков, свободных от прав третьих лиц в целях предоставления федерального имущества во владение и(или) в пользование образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,**

1	2	3	4	Структурированный адрес объекта										15	Сведения о недвижимом имуществе или его части							
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		16	17	18	19	20	21	22	
№		Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального р-на/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского р-на городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения	Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Кадастровый номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости	Наименование объекта учета		
<b>Сибирский федеральный округ</b>																						
Иркутская область																						
32		П11400000906	Иркутская обл., Нижнеудинский р-н, 0,5 км на север от километрового столба 4671 км железной дороги Москва-Владивосток	Иркутская область	Иркутская область										земельный участок	38:11:090901:2	кадастровый	площадь	3562987	кв. м		
33		П11400000912	Иркутская обл., муниципальный р-н Нижнеудинский, 1,45 км на юг от километрового столба 1362 км федеральной автодороги Новосибирск-Иркутск	Иркутская область	Иркутская область										земельный участок	38:11:090903:4	кадастровый	площадь	7047328	кв. м		
34		П11400000909	Иркутская обл., Нижнеудинский р-н, 200 м на северо-запад от километрового столба 1359 км федеральной автодороги Новосибирск-Иркутск	Иркутская область	Иркутская область										земельный участок	38:11:090706:1	кадастровый	площадь	595845	кв. м		

\* Полный перечень земельных участков опубликован на официальном сайте Росимущества <https://rosim.gov.ru/doc/14442/>.

Приложение к распоряжению Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом от 20 февраля 2026 г. № 328-р

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
утвержденный распоряжением Росимущества от 30 октября 2025 г. № 2153-р

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом								Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)					
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное Государственный регистрационный знак (при наличии) Наименование объекта учета Марка, модель Год выпуска Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект						Орган государственной власти, представляющий имущество субъекту малого и среднего предпринимательства				Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено на праве аренды или безвозмездного пользования				Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) Наименование органа, принявшего документ Вид документа Дата Номер Реквизиты документа					
						Правообладатель				Арендатор (пользователь)		Документы-основание							
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Белгородская область																			
Иркутская область																			
						ТУ Росимущества в Иркутской области	1203800000678	3808270980	Собственность	ООО "Широково"	1053813014188	3813001831	26.04.2021	25.04.2070					
						ТУ Росимущества в Иркутской области	1203800000678	3808270980	Собственность	ООО "Рекорд"	1193850001509	3812526219	01.10.2021	30.09.2070					
						ТУ Росимущества в Иркутской области	1203800000678	3808270980	Собственность	ООО "Рассвет"	1093847000543	3823032638	06.10.2021	05.10.2070					

## Продажи

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 2 марта 2026 г. в 00:01 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 30 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 1 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 3 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Транспортное средство Haval Jolion, 2021 года выпуска, цвет - серый, идентификационный номер (VIN) XZGFE04A7MA803114, государственный номер отсутствует. Обременение - залог. Собственник - Кузнецов К.П. Начальная цена - 2110000 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 316500 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 105500 руб.

**Лот № 2.** Транспортное средство Kia Rio, 2008 года выпуска, цвет - красный, идентификационный номер (VIN) KNEDE221286323084, государственный номер K834AY29. Обременение - залог. Собственник - Акимкина Л.Д. Начальная цена - 275500 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 41325 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 13775 руб.

**Лот № 3.** Транспортное средство Renault Sandero Stepway, 2013 года выпуска, цвет - коричневый, идентификационный номер (VIN) X7LBSRB1KDNH676206, государственный номер K949XP29. Обременение - залог. Собственник - Наумов Н.Р. Начальная цена - 798776 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 119816,40 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 39938,80 руб.

**Лот № 4.** Транспортное средство MAZ 6501H-484-000, 2015 года выпуска, цвет - синий, идентификационный номер (VIN) Y3M6501H5F0000033, государственный номер M689CY29. Обременение - арест. Собственник - ООО «Северодвинское коммунальное хозяйство». Начальная цена - 1138100 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 170715 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 56905 руб.

**Лот № 5.** Прицеп JYKI, 1995 года выпуска, идентификационный номер (VIN) YF9V42TJ0S030125, государственный номер AO267229. Обременение - арест. Собственник - Аникиев А.Н. Начальная цена - 627800 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 94170 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 31390 руб.

**Лот № 6.** Экскаватор Hitachi ZX200-3, 2008 года выпуска, цвет - оранжевый, идентификационный номер (VIN) HСMIU100P00209532, государственный номер 1757AM29, номер двигателя 4HK1 437422. Обременение - залог. Собственник - ООО «Нордпартнер». Начальная цена - 3560700 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 534105 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 178035 руб.

**Лот № 7.** Автобус ПАЗ 32053-70, 2019 года выпуска, цвет - желтый, VIN X1M3205BXK0003725, государственный номер AE40729. Обременение - арест. Собственник - МУП «Онегаавтотранс» Онежского муниципального округа Архангельской области. Начальная цена - 1021200 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 153180 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 51060 руб.

**Лот № 8.** Автобус ПАЗ 32053-70, 2019 года выпуска, цвет - желтый, VIN X1M3205BXK0002998, государственный номер AE40529. Обременение - арест. Собственник - МУП «Онегаавтотранс» Онежского муниципального округа Архангельской области. Начальная цена - 988100 руб. (без учета НДС). Сумма задатка (15% от начальной цены) - 148215 руб. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 49405 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000156300000002157 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 27 февраля 2026 г. в 00:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 26 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 30 марта 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 31 марта 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Жилое помещение (квартира) общей площадью 25,3 кв. м, кадастровый номер 29:23:010207:1463. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Пушкина, д. 12, кв. 41. Зарегистрированных лиц нет. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Жигунов С.А. Взыскатель - ООО МКК «Русинтерфинанс». Начальная цена - 959900 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 3143985 руб. Шаг аукциона - 47995 руб.

**Лот № 2.** Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 20 кв. м, кадастровый номер 29:23:000000:3097. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Архангельская, д. 20, стр. 29, помещ. 16. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Окрепилова К.В. Взыскатель - ООО МКК «Корона». Начальная цена - 243600 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 36540 руб. Шаг аукциона - 12180 руб.

**Лот № 3.** Жилое помещение (квартира) общей площадью 60,7 кв. м, кадастровый номер 29:07:141901:296. Местоположение: Архангельская обл., Котласский р-н, д. Борки, ул. Молодежная, д. 7А, кв. 6. Зарегистрирован один человек. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Полозова А.Н. Взыскатель - ООО «Жилфонд». Начальная цена - 1045700 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 156855 руб. Шаг аукциона - 52285 руб.

**Лот № 4.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 51,1 кв. м, кадастровый номер 29:23:010210:2238. Местоположение: Архангельская обл., г. Коряжма, пр-кт им. М.В. Ломоносова, д. 8, кв. 28. Зарегистрировано

два человека. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Шипицын А.А. Взыскатель - Ибрагимова В.Д. Начальная цена - 620300 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 93045 руб. Шаг аукциона - 31015 руб.

**Лот № 5.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 693 кв. м, кадастровый номер 29:24:030209:57, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Черняховского, д. 41. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Докшин А.В. Взыскатель - УФССП России по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 323400 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 48510 руб. Шаг аукциона - 16170 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок общей площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:07:152501:332, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для садоводства. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Котласский, п. Савватия, ул. Дачная, з/у 8. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Владимиров Д.А. Взыскатель - ООО «ЭОС». Начальная цена - 132800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 19920 руб. Шаг аукциона - 6640 руб.

**Лот № 7.** Жилое помещение (квартира) общей площадью 63 кв. м, кадастровый номер 29:22:0222533:92. Местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 1, кв. 12. Зарегистрированных лиц нет. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Нифадьев С.Ю. Взыскатель - ИФНС по г. Архангельску. Начальная цена - 7135800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 1070370 руб. Шаг аукциона - 356790 руб.

**Лот № 8.** Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 27,5 кв. м, кадастровый номер 29:28:109138:428. Местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 18, ГСК № 7 «Темп», ряд 1, секция 8, гаражный бокс 27. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Сахаров А.А. Взыскатель - ПАО Банк Уралсиб. Начальная цена - 378100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 56715 руб. Шаг аукциона - 18905 руб.

**Лот № 9.** 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) общей площадью 40,7 кв. м, кадастровый номер 29:16:222001:201. Местоположение: Архангельская обл, м.о. Приморский, п. Ширшинский, д. 21А, кв. 7. Зарегистрировано два человека. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Безлюдская С.С. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 911800 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 136770 руб. Шаг аукциона - 45590 руб.

**Лот № 10.** Нежилое здание общей площадью 64,4 кв. м, кадастровый номер 29:05:130102:543. Местоположение: Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, пер. Дорожный, севернее магазина «Союз» в 50 м. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ИП Семишин И.Н. Взыскатель - УФНС по Архангельской области и НАО. Начальная цена - 142100 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка - 21315 руб. Шаг аукциона - 7105 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000002154 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 27 февраля 2026 г. в 19:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 30 марта 2026 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата определения участников - 31 марта 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 1 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Помещение площадью 28,6 кв. м, кадастровый номер 36:20:0100028:338, местонахождение: Воронежская обл., Павловский р-н, г. Павловск, ул. Набережная, д. 2Г. Собственник - Гольцман В.В. Нач. цена продажи - 585600 руб. Размер задатка - 87840 руб. Обременение - арест. Шаг аукциона - 5856 руб.

**Лот № 2.** Нежилое помещение (гараж) площадью 24 кв. м, кадастровый номер 36:34:0105031:3424, местонахождение: г. Воронеж, ул. Витрука, д. 19, ПГСК «Алюминий», гараж 100. Собственник - Гришаев С.П. Обременение - арест. Начальная цена - 376850 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 113055 руб. Шаг аукциона - 3769 руб.

**Лот № 3.** Нежилое помещение (гараж в кооперативе) площадью 16,5 кв. м, кадастровый номер 36:34:0105031:2161, местонахождение: г. Воронеж, ул. Витрука, д. 6, ГСК «Рубин-3», блок Е, гараж 72. Собственник - Асеев М.В. Обременение - арест. Начальная цена - 316830 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 95049 руб. Шаг аукциона - 3168 руб.

**Лот № 4.** Нежилое встроенное помещение II в литере А5 площадью 95,8 кв. м, кадастровый номер 36:34:0203005:1393, местонахождение: г. Воронеж, ул. Миронова, д. 43. Собственник - ООО «СтройИнвестСервис». Обременение - арест. Начальная цена - 8439980 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 1265997 руб. Шаг аукциона - 84400 руб.

**Лот № 5.** Нежилое помещение (гараж с подвалом) площадью 34,4 кв. м, кадастровый номер 36:34:0208022:2028, местонахождение: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 260, ГСК «Экран», гараж с подвалом 1087. Собственник - Пимонов С.В. Обременение - арест. Начальная цена - 965160 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 144774 руб. Шаг аукциона - 9652 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок площадью 840 кв. м, кадастровый номер 36:25:4600013:238, местонахождение: Воронежская обл., Рамонский р-н, с. Русская Возведка, южная сторона лесного урочища «Заднее», ЗУ10. Собственник - Дунаева (Щеголева) Н.М. Обременение - арест. Начальная цена - 355300 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 177650 руб. Шаг аукциона - 3553 руб.

**Лот № 7.** Нежилое помещение (гараж с подвалом) площадью 51,4 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:34425, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 39, ГСК «Фаэтон», бокс 8, гараж с подвалом 15. Собственник - Лапшин Н.Н. Обременение - арест. Начальная цена - 663990 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 199197 руб. Шаг аукциона - 6640 руб.

**Лот № 8.** Нежилое помещение (гараж с подвалом) площадью 48 кв. м, кадастровый номер 36:34:0106032:5726, местонахождение: г. Воронеж, ул. Обручева, д. 9Б, Е, ГСК «Репное», гаражный бокс лит. 4А, 4Б, блок Г, гараж с подвалом 134. Собственник - Рудковский А.В. Обременение - арест. Начальная цена - 809760 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 121464 руб. Шаг аукциона - 8098 руб.

**Лот № 9.** Нежилое помещение (гараж в кооперативе) площадью 16,5 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:4303, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 17, помещ. 66З. Собственник - Болдырев В.С. Обременение - арест. Начальная цена - 284660 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 142330 руб. Шаг аукциона - 2847 руб.

**Лот № 10.** Нежилое помещение (гараж) площадью 17,7 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:6294, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 33А, ГСК «Искра», гараж 1448. Собственник - Гребенщиков А.А. Обременение - арест. Начальная цена - 259220 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 129610 руб. Шаг аукциона - 2592 руб.

**Лот № 11.** Нежилое помещение (гараж) площадью 40,1 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:8528, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 17А, ПГСК «Робот», гараж 878. Собственник - Баженов П.Ю. Обременение - арест. Начальная цена - 564610 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 169383 руб. Шаг аукциона - 5646 руб.

**Лот № 12.** Нежилое помещение (гараж в кооперативе) площадью 18,6 кв. м, кадастровый номер 36:34:0211002:7836, местонахождение: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсенко, д. 20, ПГСК «Буран», входящий в ОПГСК «Коминтерновец», бокс 19, гараж 19. Собственник - Савельев В.В. Обременение - арест. Начальная цена - 297880 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 89364 руб. Шаг аукциона - 2979 руб.

**Лот № 13.** Нежилое помещение (гараж) площадью 42 кв. м, кадастровый номер 36:34:0401007:2455, местонахождение: г. Воронеж, ул. Пограничная, д. 2А, ПГК «Ямская слобода», гараж 100. Собственник - Данилова (Воронина) Е.С. Обременение - арест. Начальная цена - 1765430 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 264815 руб. Шаг аукциона - 17654 руб.

**Лот № 14.** Нежилое помещение (гараж) площадью 87,7 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:13915, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 11/3, ГСК «Электрон», бокс 33, гараж 104. Собственник - Галкин А.В. Обременение - арест. Начальная цена - 1073890 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 161084 руб. Шаг аукциона - 10739 руб.

**Лот № 15.** Нежилое помещение (гараж в кооперативе) площадью 19,6 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:10760, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 33, ГСК «Луч», гараж 342. Собственник - Веденеев К.А. Обременение - арест. Начальная цена - 310390 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 155195 руб. Шаг аукциона - 3104 руб.

**Лот № 16.** Нежилое помещение (гараж в кооперативе) площадью 36,4 кв. м, кадастровый номер 36:34:0508001:14980, местонахождение: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 11/3, ГСК «Электрон», бокс 16, гараж с подвалом 16. Собственник - Митрохин С.В. Обременение - арест. Начальная цена - 445720 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 133716 руб. Шаг аукциона - 4457 руб.

**Лот № 17.** Нежилое помещение (гараж в кооперативе) площадью 34,4 кв. м, кадастровый номер 36:34:0211002:10567, местонахождение: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсенко, д. 14, ПГСК «Метеор», входящий в ОПГСК «Коминтерновец». Собственник - Енина (Бочарова) Е.И. Обременение - арест. Начальная цена - 615860 руб. (без учета НДС). Сумма задатка - 92379 руб. Шаг аукциона - 6159 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031780000000370 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 28 февраля 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 30 марта 2026 г. в 18:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 1 апреля 2026 г. в 10:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 2 апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

**Лот № 1.** Транспортное средство Nissan NP300 PICK-UP, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ADNCPUD22U0009625. Правообладатель - ООО «Актив». Обременение - арест. Начальная цена - 1102400 руб. Шаг аукциона - 55120 руб. Сумма задатка - 220480 руб.

**Лот № 2.** Транспортное средство Isuzu Elf, 2006 года выпуска, номер шасси (рамы) NPR817027951. Правообладатель - Мясников Р.И. Обременение - арест. Начальная цена - 1638000 руб. Шаг аукциона - 81900 руб. Сумма задатка - 327600 руб.

**Лот № 3.** Транспортное средство КАМАЗ 43118, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X89799611B0EP3033. Правообладатель - Леванчук В.М. Обременение - арест. Начальная цена - 1444300 руб. Шаг аукциона - 72215 руб. Сумма задатка - 288860 руб.

**Лот № 4.** Транспортное средство ГАЗ Газель Next A65R52, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R52L0888377. Правообладатель - ООО «Комплексстрой». Обременение - арест. Начальная цена - 1908500 руб. Шаг аукциона - 95425 руб. Сумма задатка - 381700 руб.

**Лот № 5.** Автотранспортное средство Volkswagen Passat, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WVWZZZ3CZDP037520. Правообладатель - Терновой Е.Н. Обременение - арест. Начальная цена - 899800 руб. Шаг аукциона - 44990 руб. Сумма задатка - 179960 руб.

**Лот № 6.** Нежилое здание общей площадью 82,4 кв. м, кадастровый номер 38:26:041203:436, местоположение: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, 2 кв-л, стр. 6/15; нежилое здание общей площадью 1295,6 кв. м, кадастровый номер 38:26:041203:415, местоположение: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, 2 кв-л, стр. 6/17; земельный участок общей площадью 3167 кв. м, кадастровый номер 38:26:041404:260, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации нежилых зданий производственной базы № 3, местоположение: Иркутская обл., г. Ангарск, нп. Южный, 2 кв-л. Правообладатель - ООО «Иркутская нефтехимическая компания». Обременение - арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ «Об установлении охранных зон» от 25 декабря 2015 г. № 710). Начальная цена - 16330400 руб. Шаг аукциона - 816520 руб. Сумма задатка - 3266080 руб.

**Лот № 7.** Нежилое здание общей площадью 238,3 кв. м, кадастровый номер 38:36:000028:2516; земельный участок общей площадью 1691 кв. м, кадастровый номер 38:36:000028:503, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации административного здания, местоположение: г. Иркутск, ул. Майская, 15. Правообладатель - ООО Производственная фирма «Упакмаш». Обременение - арест, ипотека на здание в пользу Муниципального образования г. Иркутска, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска») от 30 декабря 2021 г. № 1023-П). Начальная цена - 22625300 руб. Шаг аукциона - 1131265 руб. Сумма задатка - 4525060 руб.

**Лот № 8.** 1/92 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2940,3 кв. м, кадастровый номер 38:36:000031:4147, местоположение: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 16. Правообладатель - Антипов Е.Д. Обременение - арест. Начальная цена - 1159000 руб. Шаг аукциона - 57950 руб. Сумма задатка - 231800 руб.

**Лот № 9.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 46,7 кв. м, кадастровый номер 38:33:010412:826, местоположение: Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Забойщика, д. 27, кв. 7. Зарегистрировано три человека, из них двое несовершеннолетних. Правообладатель - Кобзев С.Н. Обременение - арест. Начальная цена - 612400 руб. Шаг аукциона - 30620 руб. Сумма задатка - 122480 руб.

**Лот № 10.** Жилое помещение общей площадью 49,2 кв. м, кадастровый номер 38:30:011402:822, местоположение: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 11, кв. 1. Зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель - Деревнина Е.В. Обременение - арест. Начальная цена - 4111500 руб. Шаг аукциона - 205575 руб. Сумма задатка - 822300 руб.

**Лот № 11.** Жилое помещение общей площадью 301,5 кв. м, кадастровый номер 38:36:000022:39202, местоположение: г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 25, кв. 13. Зарегистрирован один человек. Правообладатель - Собыль Г.В. Обременение - арест. Начальная цена - 28128100 руб. Шаг аукциона - 1406405 руб. Сумма задатка - 5625620 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок общей площадью 972 кв. м, кадастровый номер 38:06:111418:3756, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения садоводства, местоположение: Иркутская обл., Иркутский р-н, СНТ «Зеленое», ул. Луговая, 14. Правообладатель - Тарханов С.А. Обременение - арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (сопроводительное письмо от 30 января 2020 г. № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29 мая 2019 г. № 421-П). Начальная цена - 767600 руб. Шаг аукциона - 38380 руб. Сумма задатка - 153520 руб.

**Лот № 13.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 38:31:000052:441, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, местоположение: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Изумрудная, 85. Правообладатель - Волков И.В. Обременение - арест. Начальная цена - 140300 руб. Шаг аукциона - 7015 руб. Сумма задатка - 28060 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000010510000001228 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

### Арестованное имущество

#### Федерального агентства по управлению государственным имуществом

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 27 февраля 2026 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 30 марта 2026 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 1 апреля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата проведения торгов - 3 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Нежилое помещение площадью 84,2 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый номер 48:11:0470176:89. Местоположение: г. Челябинск, п. Мелькомбинат 2, уч. 1, д. 18, бокс № 46. Обременение - запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Юревич Н.Е.

Начальная цена - 915300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 150000 руб.

Шаг аукциона - 10000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001101 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2602270123).

### Арестованное имущество

#### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 3 марта 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 1 апреля 2026 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 2 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 2 апреля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** 42500/70670261 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 70670261 кв. м, кадастровый номер 31:25:0000000:47. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Рункову В.Д.

Начальная цена - 33000 руб.

Сумма задатка - 16500 руб.

Шаг аукциона - 1000 руб.

**Лот № 2.** Доля в праве (4,97 Га) общей долевой собственности на земельный участок площадью 3081400 кв. м, кадастровый номер 31:26:0000000:89. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Цымболенко А.И.

Начальная цена - 149000 руб.

Сумма задатка - 74500 руб.

Шаг аукциона - 4500 руб.

**Лот № 3.** Доля в праве (5,3 Га) общей долевой собственности на земельный участок площадью 13250000 кв. м, кадастровый номер 31:26:0000000:210. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Шмаль Т.В.

Начальная цена - 159000 руб.

Сумма задатка - 79500 руб.

Шаг аукциона - 4800 руб.

**Лот № 4.** 1/3 доля от (5,3 Га) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 13250000 кв. м, кадастровый номер 31:26:0000000:210. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Скоропышный В.П.

Начальная цена - 53000 руб.

Сумма задатка - 26500 руб.

Шаг аукциона - 1600 руб.

**Лот № 5.** 82700/91773300 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 91773300 кв. м, кадастровый номер 31:25:0000000:8. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Хворостяной Н.Н.

Начальная цена - 65000 руб.

Сумма задатка - 32500 руб.

Шаг аукциона - 2000 руб.

**Лот № 6.** 82700/91773300 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 91773300 кв. м, кадастровый номер 31:25:0000000:8. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Богдановичу И.Е.

Начальная цена - 65000 руб.

Сумма задатка - 32500 руб.

Шаг аукциона - 2000 руб.

**Лот № 7.** 458/49898 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 56434638 кв. м, кадастровый номер 31:26:0000000:609. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Аркатова В.В.

Начальная цена - 138000 руб.

Сумма задатка - 69000 руб.

Шаг аукциона - 4200 руб.

**Лот № 8.** 1/269 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 14124228 кв. м, кадастровый номер 31:20:0000000:279. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Семейко Е.А.

Начальная цена - 131000 руб.

Сумма задатка - 65500 руб.

Шаг аукциона - 3950 руб.

**Лот № 9.** 539/339031 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 22502624 кв. м, кадастровый номер 31:21:0000000:153. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Аркатова З.Д.

Начальная цена - 83000 руб.

Сумма задатка - 41500 руб.

Шаг аукциона - 2500 руб.

**Лот № 10.** 1/150 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 10800000 кв. м, кадастровый номер 31:17:0000000:259. 1/150 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 10800000 кв. м, кадастровый номер 31:17:0000000:259. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Гончаров П.А.

Начальная цена - 558000 руб.

Сумма задатка - 279000 руб.

Шаг аукциона - 16800 руб.

**Лот № 11.** Доля в праве (2,44 га) общей долевой собственности на земельный участок площадью 5438800 кв. м, кадастровый номер 31:22:0000000:335. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Чернышов А.В.

Начальная цена - 233600 руб.

Сумма задатка - 116800 руб.

Шаг аукциона - 7000 руб.

**Лот № 12.** 31/9270 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 19090000 кв. м, кадастровый номер 31:17:0000000:253. Обременение - арест, запрещение регистрации, аренда. Собственник - Клыкову С.И.

Начальная цена - 247000 руб.

Сумма задатка - 123500 руб.

Шаг аукциона - 7410 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000016390000001304 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 28 февраля 2026 г. в 1:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 24 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 25 марта 2026 г. в 15:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 30 марта 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Квартира площадью 90,6 кв. м, кадастровый номер 51:18:0010115:218, адрес: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Шевчука, д. 11/34, кв. 10.

Вид права - собственность.

Ограничение (обременение) права - запрещение регистрации.

Собственник - Громцева Е.А.

Начальная цена - 4672200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 701000 руб.

Шаг аукциона - 4000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000017310000001096 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

**Арестованное имущество****Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в Курской и Белгородской областях**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 3 марта 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 2 апреля 2026 г. в 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 3 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона - 3 апреля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Земельный участок площадью 195 кв. м, кадастровый номер 31:26:1702005:43; здание площадью 63 кв. м, кадастровый номер 31:26:1702001:160. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Нудьга Д.В.

Начальная цена - 1801000 руб.

Сумма задатка - 900500 руб.

Шаг аукциона - 54100 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок площадью 1878 кв. м, кадастровый номер 31:13:0101005:74; нежилое здание (торговое) площадью 169,3 кв. м, кадастровый номер 31:13:0101002:89; нежилое здание (торговое) площадью 129,8 кв. м, кадастровый номер 31:13:0101002:90. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - ООО «Грайворонская производственная компания».

Начальная цена - 5098000 руб.

Сумма задатка - 2549000 руб.

Шаг аукциона - 153000 руб.

**Лот № 3.** Автомобиль легковой седан Volvo S60, 2014 года выпуска, государственный номер У669НВ31, идентификационный номер (VIN) YV1F540LDE1313085. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - ООО «Рич Коутинг».

Начальная цена - 1835734 руб.

Сумма задатка - 917867 руб.

Шаг аукциона - 55100 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок площадью 18 кв. м, кадастровый номер 31:10:1007005:81; земельный участок площадью 5 кв. м, кадастровый номер 31:10:1007005:82; нежилое здание (гараж) площадью 19,5 кв. м, кадастровый номер 31:10:1007002:121. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Молодых И.В.

Начальная цена - 220000 руб.

Сумма задатка - 110000 руб.

Шаг аукциона - 6600 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок площадью 2077 кв. м, кадастровый номер 31:05:1907006:36; 1/2 доля в жилом помещении площадью 55,6 кв. м, кадастровый номер 31:05:0502001:383. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Кудрявцев М.А.

Начальная цена - 1458500 руб.

Сумма задатка - 729250 руб.

Шаг аукциона - 43800 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок площадью 397 кв. м, кадастровый номер 31:05:0522011:40. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - Сергеев М.А.

Начальная цена - 38000 руб.

Сумма задатка - 19000 руб.

Шаг аукциона - 1200 руб.

**Лот № 7.** Самоходная машина экскаватор траншейный цепной ЭТЦ-1609, 2009 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 4/80894257. Обременение - арест, запрещение регистрации. Собственник - ООО «СтройТелекомСервис».

Начальная цена - 1205238 руб.

Сумма задатка - 602619 руб.

Шаг аукциона - 36200 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000016390000001305 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

**Арестованное имущество****Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в Новосибирской области**

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 3 марта 2026 г. в 16:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок - 30 марта 2026 г. в 16:00 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - с 31 марта 2026 г. с 8:30 по 1 апреля 2026 г. до 20:00 по местному времени.

Дата проведения торгов - 3 апреля 2026 г. в 9:00 по местному времени.

Дата подведения итогов торгов - 3 апреля 2026 г. до 23:59 по местному времени.

**Лот № 1.** Общедолевая собственность (1/2 доля в праве) на жилое помещение площадью 73 кв. м, кадастровый номер 54:35:111360:148. Местонахождение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 19, кв. 165. Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области ГМУ ФССП России Польшинской Е.И. от 9 декабря 2025 г., уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 156 от 9 декабря 2025 г. Обременения - арест, запрещение регистрации. Собственник - Ушакова О.В.

Начальная цена - 3493700 руб.  
Сумма задатка (50% от начальной цены) - 1746850 руб.  
Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 34937 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000018950000003851 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 27 февраля 2026 г. в 18:00 по московскому времени.  
Дата окончания приема заявок - 27 марта 2026 г. до 16:00 по московскому времени.  
Дата рассмотрения заявок - 30 марта 2026 г. в 12:00 по московскому времени.  
Дата проведения и подведения итогов торгов - 1 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Квартира общей площадью 66,4 кв. м, назначение - жилое, кадастровый номер 77:09:0005013:6925, местоположение: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1, кв. 887. Обременение - ограничение на осуществление регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Акбаров Шухрат Хамдамович.

Начальная цена - 18142000 руб., без учета НДС (не подлежит начислению).  
Сумма задатка - 2800000 руб.  
Шаг аукциона - 100000 руб.

**Лот № 2.** Квартира общей площадью 66 кв. м, назначение - жилое, кадастровый номер 77:09:0005013:7536, местоположение: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1, кв. 1827. Обременение - ограничение на осуществление регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Эргашев Алишер Нуралиевич.

Начальная цена - 18033000 руб., без учета НДС (не подлежит начислению).  
Сумма задатка - 2800000 руб.  
Шаг аукциона - 100000 руб.

**Лот № 3.** Квартира общей площадью 96,1 кв. м, назначение - жилое, кадастровый номер 77:09:0005013:8244, местоположение: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1, кв. 275. Обременение - ограничение на осуществление регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Содиков Нурмухаммад Абдуманнопович.

Начальная цена - 27442000 руб., без учета НДС (не подлежит начислению).  
Сумма задатка - 4200000 руб.  
Шаг аукциона - 140000 руб.

**Лот № 4.** Квартира общей площадью 66,5 кв. м, назначение - жилое, кадастровый номер 77:09:0005013:6924, местоположение: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1, кв. 886. Обременение - ограничение на осуществление регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Мусажионов Акмалхон Эргашжон Угли.

Начальная цена - 18170000 руб., без учета НДС (не подлежит начислению).  
Сумма задатка - 2800000 руб.  
Шаг аукциона - 100000 руб.

**Лот № 5.** Квартира общей площадью 87 кв. м, назначение - жилое, кадастровый номер 77:01:0004014:2401, местоположение: г. Москва, ул. Красина, д. 21, кв. 7. Обременение - ограничение на осуществление регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом). Собственник - Мадумаров Рустам Таджитдинович.

Начальная цена - 34401000 руб., без учета НДС (не подлежит начислению).  
Сумма задатка - 5200000 руб.  
Шаг аукциона - 180000 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000030950000001103 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (ГИС Торги), а также на сайте универсальной торговой платформы «Сбер А» («Сбербанк-АСТ») <https://utr.sberbank-ast.ru> (процедура № SBR012-2602270128).

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов**

Дата начала приема заявок - 3 марта 2026 г. в 00:00 по московскому времени.  
Дата окончания приема заявок - 30 марта 2026 г. в 23:59 по московскому времени.  
Дата рассмотрения заявок - 1 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.  
Дата проведения и подведения итогов торгов - 2 апреля 2026 г. в 11:00 по московскому времени.

**Лот № 1.** Нежилое здание общей площадью 211,9 кв. м, кадастровый номер 29:13:110501:98. Местоположение: Архангельская обл., Онежский р-н, п. Золотуха, тер. ООО «Гранит Плюс». Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «Гранит Плюс». Взыскатель - ООО «МС Ойл».

Начальная цена - 329700 руб. (без учета НДС).  
Сумма задатка - 49455 руб.  
Шаг аукциона - 16485 руб.

**Лот № 2.** Нежилое здание общей площадью 219,4 кв. м, кадастровый номер 29:13:110501:397. Местоположение: Архангельская обл., м.р-н Онежский, с.п. Золотухское, п. Золотуха, ул. Школьная, д. 1. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «Гранит Плюс». Взыскатель - Герасимов В.М.

Начальная цена - 338100 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка - 50715 руб.

Шаг аукциона - 16905 руб.

**Лот № 3.** Жилое здание (жилой дом) общей площадью 67,5 кв. м, кадастровый номер 29:05:130201:153; земельный участок общей площадью 971 кв. м, кадастровый номер 29:05:130201:3. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. 1-я Заречная, д. 16. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Мартынов А.А. Взыскатель - ООО ПКО «СпецСнаб71».

Начальная цена - 2849600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 427440 руб.

Шаг аукциона - 142480 руб.

**Лот № 4.** Нежилое здание (здание пилосека) общей площадью 610,2 кв. м, кадастровый номер 29:05:130105:137. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. Ошевенская, д. 48, к. 3. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Усов И.В. Взыскатель - Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

Начальная цена - 1673000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 250950 руб.

Шаг аукциона - 83650 руб.

**Лот № 5.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 29:05:071801:1032, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. Колобовская, з/у 21. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Поспелов М.А. Взыскатель - ПАО Сбербанк.

Начальная цена - 58600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 8790 руб.

Шаг аукциона - 2930 руб.

**Лот № 6.** Жилое помещение (квартира) общей площадью 27,6 кв. м, кадастровый номер 29:25:010125:922. Местоположение: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Циргвава, д. 3, кв. 101. Зарегистрировано два человека. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Микийев Э.С. Взыскатель - в пользу взыскателей.

Начальная цена - 2440300 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 366045 руб.

Шаг аукциона - 122015 руб.

**Лот № 7.** Нежилое здание (центральный завод стройматериалов) общей площадью 1296 кв. м, кадастровый номер 29:25:010129:589. Местоположение: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Промышленная, д. 28. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «НордМет». Взыскатель - в пользу взыскателей.

Начальная цена - 2932200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 439830 руб.

Шаг аукциона - 146610 руб.

**Лот № 8.** Нежилое здание (здание склада) общей площадью 54 кв. м, кадастровый номер 29:25:000000:71. Местоположение: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Промышленная, д. 23. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - ООО «НордМет». Взыскатель - в пользу взыскателей.

Начальная цена - 462600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 69390 руб.

Шаг аукциона - 23130 руб.

**Лот № 9.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание общей площадью 2527 кв. м, кадастровый номер 29:02:000000:489. Местоположение: Архангельская обл., м.о. Верхнетоемский, п. Двинской, ул. Молодежная, д. 9Б. Обременение - арест. Вид права - собственность. Собственник - Новоселов И.Н. Взыскатель - Ширганова Т.М.

Начальная цена - 5614200 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка - 842130 руб.

Шаг аукциона - 280710 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000015630000002160 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

## Арестованное имущество

### Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

**в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок - 3 марта 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 3 апреля 2026 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 6 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 7 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Незаложенное имущество.

**Лот № 1.** Земельный участок площадью 978 кв. м, кадастровый номер 76:15:021504:89, вид разрешенного использования - для строительства жилого дома и ведения приусадебного хозяйства, местонахождение: Ярославская обл., Тутаевский р-н, д. Яковлево. Собственник имущества - Соколов Д.Н.

Начальная цена продажи - 548400 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 82260 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5484 руб.

**Лот № 2.** Жилое помещение площадью 22,5 кв. м, кадастровый номер 76:13:010101:3238, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., Ростовский р-н, рп. Семибратово, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 56. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 декабря 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 24664,97 руб. Собственник имущества - Вишенин Е.А.

Начальная цена продажи - 801500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 120225 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8015 руб.

**Лот № 3.** Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое помещение площадью 57,6 кв. м, кадастровый номер 76:23:010101:98539, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, д. 62, кв. 29. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 10 июня 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 611,14 руб. Собственник имущества - Быкова Е.С.

Начальная цена продажи - 1050500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 157575 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 10505 руб.

**Лот № 4.** Общая долевая собственность (1/3 доля в праве) на жилое помещение площадью 21,5 кв. м, кадастровый номер 76:17:010101:19190, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, с. Григорьевское, пер. Новый, д. 7, кв. 2, ком. 1. Есть зарегистрированные физические лица. Дом не включен в региональную адресную программу капитального ремонта. Собственник имущества - Федосеев А.В.

Начальная цена продажи - 169500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 25425 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 1695 руб.

**Лот № 5.** Общая долевая собственность (1/4 доля в праве) на жилое помещение площадью 45,3 кв. м, кадастровый номер 76:23:061804:629, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Техническая, д. 8, кв. 30. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 октября 2025 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 239,79 руб. Собственник имущества - Королькова Н.Н.

Начальная цена продажи - 864300 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 129645 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 8643 руб.

**Лот № 6.** Общая долевая собственность (1/2 доля в праве) на жилое помещение площадью 33,8 кв. м, кадастровый номер 76:23:021502:340, назначение - жилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 23, кв. 80. Есть зарегистрированные физические лица. По состоянию на 1 февраля 2026 г. задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Собственник имущества - Кузнецова Г.Г.

Начальная цена продажи - 1700000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 255000 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 17000 руб.

**Лот № 7.** Нежилое помещение площадью 21,7 кв. м, кадастровый номер 76:20:010307:191, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Рыбинск, Шекснинское шоссе, ГМ «Волжский-5», бокс 352. Собственник имущества - Красиков Б.В.

Начальная цена продажи - 240200 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 36030 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 2402 руб.

**Лот № 8.** Нежилое помещение площадью 18,6 кв. м, кадастровый номер 76:23:030212:133, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Магистральная, ГСК «Прометей», бокс 156. Собственник имущества - Морев А.Ю.

Начальная цена продажи - 333500 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 50025 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3335 руб.

**Лот № 9.** Полуприцеп самосвал SK360, 2012 года выпуска, государственный номер АН449676, идентификационный номер (VIN) Х4Т5К359DC6120164, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 5. Собственник имущества - ООО «Тракт».

Начальная цена продажи - 1057496 руб. (с учетом 22% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 158624,40 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 10574,96 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок площадью 49228 кв. м, кадастровый номер 76:17:134501:5666, вид разрешенного использования - склады, местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Корюково. Собственник имущества - ООО «Заря».

Начальная цена продажи - 4043000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 606450 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 40430 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок площадью 11908 кв. м, кадастровый номер 76:11:111403:165, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Ярославская обл., Переславский р-н, ЗАО «Трудовик». Собственник имущества - ЗАО «Трудовик».

Начальная цена продажи - 425400 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 63810 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 4254 руб.

**Лот № 12.** Нежилое здание площадью 25,6 кв. м, кадастровый номер 76:23:011001:2622, назначение - нежилое, местонахождение: Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, д. 27-б. Собственник имущества - ООО Фирма «Скид».

Начальная цена продажи - 326838 руб. (с учетом 22% НДС).

Сумма задатка (15% от начальной цены) - 49025,70 руб.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3268,38 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000004310000002829 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, а также на сайте продавца <https://rosim.gov.ru>.

© **Официальный бюллетень Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
«Государственное имущество»**

**Учредитель и издатель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом  
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций  
Свидетельство о регистрации – ПИ № ФС77-32879 от 15 августа 2008 г.**

**Перепечатка материалов из бюллетеня «Государственное имущество» – только с согласия Учредителя**

**И. о. главного редактора О.А. Павленко**

**Технический редактор А.В. Капанина**

**Подписано в печать 03.03.26**

**Отпечатано в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом**

**Тираж – 20 экз. Цена свободная**

**Адрес редакции: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9**

**Телефон – (495) 647-71-77, <https://rosim.gov.ru>**