



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru, <http://www.rosim.ru>

18.09.2020 № ЕГ-06/29546

На № _____ от _____

Саратовская Епархия
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)

ул. Волжская, д. 36,
г. Саратов, 410031

ТУ Росимущества
в Саратовской области

**Об отказе в передаче
объекта недвижимости**

Росимущество рассмотрело обращение централизованной религиозной организации «Саратовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Епархия) от 02.06.2020 № 272, поступившее из ТУ Росимущества в Саратовской области, о передаче в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) в собственность нежилого помещения общей площадью 65,0 кв. м в здании по адресу: г. Саратов, п. Увек, ул. Увекская, д. 108 (далее – Объект), в котором располагается церковь Усекновения главы Иоанна Предтечи.

Согласно выписке из ЕГРН от 18.06.2020 № 64/001/002/2020-257494 Объект находится в собственности Российской Федерации и является объектом государственной казны Российской Федерации.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) имуществом религиозного назначения признается недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения), построенное для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других

религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников.

В целях определения отнесения Объекта к имуществу религиозного назначения Росимуществом запрошены архивные справки в ФКУ «Российский государственный исторический архив» и ОГУ «Государственный архив Саратовской области», а также сведения об отнесении Объекта к объектам культурного наследия в Управлении по охране объектов культурного наследия Саратовской области.

По справке Управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области от 10.08.2020 № 01-16/516-исх здание по адресу: г. Саратов, п. Увек, ул. Увекская, д. 108 не является объектом культурного наследия.

По данным технического паспорта МУП «Городское бюро технической инвентаризации» здание по адресу: г. Саратов, п. Увек, ул. Увекская, д. 108 построено в 1928 году.

Согласно представленным архивным данным каменная трехпрестольная Иоанно-Предтеченская церковь в п. Увек Саратовского уезда построена в 1815 году.

Таким образом, документы, подтверждающие соответствие запрашиваемого Епархией здания по адресу: г. Саратов, п. Увек, ул. Увекская, д. 108 зданию Иоанно-Предтеченской церкви в п. Увек Саратовского уезда, а также его принадлежность к историческим религиозным объектам, отсутствуют.

В соответствии с представленными документами запрашиваемое Епархией помещение в здании по адресу: г. Саратов, п. Увек, ул. Увекская, д. 108 используется Епархией по договору аренды от 01.07.2015 № ПР/1844/15, заключенным с ФГУП «Почта России». Согласно ч. 1 ст. 12 Закона № 327-ФЗ нерелигиозное имущество, переданное до 30.11.2010 в установленном законом порядке религиозной организации и перепрофилированное под религиозные нужды, подлежит передаче религиозной организации в собственность в рамках Закона № 327-ФЗ. Однако указанное помещение не соответствует критериям имущества, установленным ч. 1 ст. 12 Закона № 327-ФЗ.

В связи с этим, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 8 Закона № 327-ФЗ оснований для передачи в собственность Епархии нежилого помещения общей площадью 62,9 кв. м в здании по адресу: г. Саратов, п. Увек, ул. Увекская, д. 108 в рамках Закона № 327-ФЗ не имеется.

При этом возможно рассмотрение вопроса о передаче запрашиваемого имущества в безвозмездное пользование Епархии в рамках Федерального закона от 26.02.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» после поступления в Росимущество обращения Епархии и соответствующего пакета документов:

- нотариально заверенной копии устава Епархии;
- копии свидетельства о постановке Епархии на налоговый учет;
- копии свидетельства о регистрации юридического лица (или выписки из ЕГРЮЛ);
- копии указа о назначении на должность митрополита.

После поступления указанного обращения и пакета документов они будут рассмотрены Росимуществом в установленном порядке.

Заместитель руководителя



Е.В. Гаврилин