



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012  
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77  
факс (495) 647-72-39  
e-mail: [rosim0@rosim.gov.ru](mailto:rosim0@rosim.gov.ru), <https://rosim.gov.ru>  
03.03.2023 ДС-07/8105

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об объекте недвижимости по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб.,  
д. 7, литера Е

АО «ДОМ.РФ»

Приход храма святой великомученицы  
Екатерины г. Павловска  
Санкт-Петербургской Епархии  
Русской Православной Церкви  
(Московский Патриархат)

ул. Парковая, д. 1, пос. Динамо,  
г. Павловск, г. Санкт-Петербург, 196620

В Росимущество на рассмотрение поступило обращение местной религиозной организации «Приход храма святой великомученицы Екатерины г. Павловска Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Приход) от 24.01.2023 б/н о передаче в рамках Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) в безвозмездное пользование нежилых помещений храма святого благоверного князя Александра Невского (далее – Храм), расположенных в здании общей площадью 21618,3 кв. м, РНФИ П12780009904, КН 78:10:0005103:2082, по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 7, литера Е (далее – Здание), закрепленном на праве оперативного управления за ФКУ «Колония-поселение № 8 УФСИН России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Как следует из письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 10.07.2014 № 2-8897-1 административные здания с церковью Александра Невского входят в комплекс построек Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы «Кресты» (далее – Комплекс «Кресты») и являются выявленным объектом культурного наследия.

Запрашиваемые Приходом помещения Храма соответствуют критериям имущества религиозного назначения, установленным пунктом 1 статьи 2 Закона № 327-ФЗ, и

подлежат передаче Приходу в рамках указанного закона.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1, 2, 4, 5 раздела XVIII протокола заочного голосования членов Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия) от 27.10.2022 № 4 принято решение о совершении АО «ДОМ.РФ» (далее – Общество) в отношении имущественного Комплекса «Кресты», в том числе входящего в его состав Храма, и земельного участка под ним юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации в соответствии с ч. 1 ст. 12.2 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Согласно письму Общества от 08.02.2023 № 1523-ДФ было проведено 26.01.2023 совещание с Приходом, по результатам которого приняты решения о рассмотрении возможности осуществления мероприятий по реконструкции Здания с выделением в отдельную литеру части Здания, включающей Храм с престолом, молитвенной комнатой и примыкающих к Храму помещений, а также проведения кадастровых работ по формированию земельного участка под выделенной новой литерой. В связи с этим в настоящее время проводится разработка «дорожной карты» по указанным решениям.

В соответствии с Законом № 327-ФЗ Росимущество является уполномоченным органом на передачу религиозным организациям религиозного имущества, в частности Храма из Комплекса «Кресты».

В связи с изложенным Росимущество предлагает Обществу после осуществления мероприятий по выделению Храма и земельного участка под ним из Комплекса «Кресты» обратиться в Правительственную комиссию по вопросу исключения нежилых помещений Храма с расположенным под ним земельным участком из п. 1, 2, 4, 5 раздела XVIII протокола заочного голосования членов Правительственной комиссии и оставления их в казне Российской Федерации в целях дальнейшей передачи в безвозмездное пользование Приходу в рамках Закона № 327-ФЗ.

Д.А. Степаненко

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

#### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00CE7BFABF2BBF46A399ACEAAF687D991B  
Кому выдан: Степаненко Дмитрий Александрович  
Действителен: с 28.03.2022 до 21.06.2023

Н.М. Скорлупкина  
8 (495) 647 71 77, доб. 2236  
Управление имущества государственной казны