

Московская Патриархия

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

«05» 03 2025 г.

№ 01/1180

115191, Москва, Даниловский вал, 22

Тел.: (495) 952-20-38

E-mail: pravo@patriarchia.ru

Руководителю
МТУ Росимущества в
Архангельской области и НАО
М.Н. МАЗУРЕНКО

КОПИИ:

Заместителю руководителя
Росимущества
Д.А. СТЕПАНЕНКО

Его Преосвященству,
Преосвященнейшему
ПОРФИРИЮ,
епископу Озерскому,
наместнику Спасо-Преображенского
Соловецкого ставропигиального
мужского монастыря

Уважаемый Михаил Николаевич!

В связи с письмом МТУ Росимущества в Архангельской области в адрес Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря № 29/425 от 27.01.2025 с предложением оформить безвозмездное пользование Монастыря в отношении сооружения «Церковь Преподобного Онуфрия Великого» с кад. № 29:17:010101:1168 по адресу: Архангельская обл, Приморский р-н, МО «Соловецкое», поселок Соловецкий, ул. Приморская посредством заключения договора между ФГБУК «Соловецкий историко-архитектурный и природный музей-заповедник» и Монастырем, сообщают следующее.

Монастырь обратился в МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО с заявлением от 14.01.2025 № 4 (вх. № 29-450) о передаче объекта в безвозмездное пользование в порядке Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона № 327-ФЗ к имуществу религиозного назначения относится недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения, в том числе материального и иного, таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монастырская деятельность, благотворительная деятельность, социальное обслуживание, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а

также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).

Во исполнение постановления Правительства РФ от 26.04.2011 N 325 "О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи" письмом Правового управления МП от 22.01.2025 № 01/333 в адрес МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО (трек-код 12908504504022, вручено получателю 28.01.2025) препровождено согласие Его Святейшества от 12.12.2024 № 01/7026, а также нотариальная копия Устава Религиозной организации Русская Православная Церковь.

Согласно ч. 4 ст. 5 передача религиозным организациям государственного или муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, осуществляется уполномоченным органом после прекращения в установленном законодательством Российской Федерации порядке права хозяйственного ведения либо права оперативного управления на указанное имущество.

“В силу абзаца пятого пункта 1 статьи 216 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления относятся к вещным правам лиц, не являющихся собственниками. В этой связи право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество возникают с момента их государственной регистрации” (п. 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010).

В свою очередь, в отношении сооружения «Церковь Преподобного Опуфрия Великого» с кад. № 29:17:010101:1168 в ЕГРН вещные права, кроме права собственности Российской Федерации, не зарегистрированы.

В этой связи прошу МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО принять решение о передаче объекта в безвозмездное пользование Соловецкого монастыря в соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона № 327-ФЗ.

С уважением,

Руководитель Правового управления
Московской Патриархии

и. Железнов