



МИНФИН РОССИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012  
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77  
факс (495) 647-72-39

e-mail: [rosim0@rosim.gov.ru](mailto:rosim0@rosim.gov.ru), <https://rosim.gov.ru>  
23.06.2022                   ДС-07/28836

№\_\_\_\_\_

Местная религиозная организация  
«Церковь Святой Рипсиме»  
г. Астрахани Святой Армянской  
Апостольской Православной Церкви

ул. Набережная 1 Мая, д. 120  
г. Астрахань, 414000

На №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения**

Росимущество в связи обращением местной религиозной организации «Церковь Святой Рипсиме» г. Астрахани Святой Армянской Апостольской Православной Церкви (далее – Религиозная организация) от 19.05.2022 № 377 по вопросу передачи в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон № 327-ФЗ) в собственность здания бывшей Армянской духовной семинарии, расположенного по адресу: г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Мечникова/ ул. Епишина/ ул. З. Космодемьянской д. 20/33/80, лит. А (далее - здание Армянской духовной семинарии), сообщает.

Вопрос передачи здания Армянской духовной семинарии в собственность Религиозной организации являлся предметом судебного разбирательства, в результате которого Арбитражным судом Астраханской области принято решение от 30.10.2019 по делу № А06-1755/2019, оставленное без изменения постановлением Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 28.01.2020 и постановлением Арбитражного суда Приволжского округа от 08.07.2020.

Из архивной справки ФКУ «Российский государственный исторический архив» от 02.03.2018 № 608 и представленного в пакете документов акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.12.2020, проведенной ГАУ Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие», следует, что здание, предназначенное для армяно-григорианской семинарии, является трехэтажным каменным домом. В здании по адресу: г. Астрахань, ул. Мечникова, д. 20 с 1922 г. до настоящего времени располагается медицинский институт.

В соответствии с письмом ГБУ АО «БТИ» от 14.10.2019 № 4871, архивным делом БТИ от 27.12.1935 № 21875, техническими паспортами от 02.09.1970 и от 24.12.2010 площадь учебного корпуса (лит. А) медицинского института была увеличена.

В отношении литер А по адресу: г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Мечникова/ул. Епишина/ ул. З. Космодемьянской д. 20/33/80 по данным БТИ (технические паспорта) содержится следующая информация.

В архивном деле БТИ от 27.12.1935 № 21875 на объект по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Мечникова № 30, ул. Епишина № 33, ул. З. Космодемьянской № 80, в разделе IV. Общие сведения указано: Литер А – Медицинский институт, площадь – 1388,9 кв. м, лестничная клетка – 75,6 кв. м, 1 эт. часть строения -17,7 кв. м, 4-х эт. пристрой с I по III – 238,7 кв. м, IV - 247,5 кв. м, подвал – 1359,7 кв. м.

В техническом паспорте учебного корпуса № 2 по ул. Мечникова, д. 20 от 02.09.1970 в разделе III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек) Технической инвентаризации основных строений указано: Литер А – мед. институт, площадь – 1390,9 кв. м, лестничная клетка – 75,6 кв. м, 4-х эт. пристрой: 1 эт. – 191,2 кв. м, II – III эт. – 238,7 кв. м.

В техническом паспорте здания уч. к. № 2 от 24.12.2010 серии АФ1030 № 236578 общая площадь 4 эт. лит. А составляет 977,8 кв. м.

Согласно выписке из ЕГРН от 01.04.2022 № КУВИ-001/2020-46665432 и акту проверки от 12.04.2018 учебный корпус (Литер А) по адресу: г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Мечникова/ул. Епишина/ ул. З. Космодемьянской д. 20/33/80 – четырехэтажное здание общей площадью 5866,2 кв. м., закрепленное на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Документы, приложенные к заявлению Религиозной организации, не подтверждают информацию о строительстве четырехэтажного здания Армянской духовной семинарии с площадью 5866,2 кв. м. Таким образом, представленные Религиозной организацией материалы и исследованные документы не свидетельствуют о совпадении архитектурных объемов здания бывшей Армянской духовной семинарии и современного объекта капитального строительства по адресу: г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Мечникова/ул. Епишина/ ул. З. Космодемьянской д. 20/33/80, лит. А, о чём также указано в решении Арбитражного суда Астраханской области от 30.10.2019 по делу № А06-1755/2019.

Таким образом, из общего объема здания лит. А площадью 5866,2 кв. м помещения площадью 1407,7 кв. м не были построены для религиозных видов деятельности,

указанных в ст. 2 Закона № 327-ФЗ, при этом запрашиваются в собственность Религиозной организацией наряду с помещениями бывшей Армянской духовной семинарии.

С учетом изложенного, принимая во внимание решение Арбитражного суда Астраханской области от 30.10.2019 по делу № А06-1755/2019, с учетом положений п.3 ст.4 Закона № 327-ФЗ Росимуществом не может быть принято решение о передаче в собственность Религиозной организации объекта по адресу: по адресу: г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Мечникова/ул. Епишина/ ул. З. Космодемьянской д. 20/33/80, лит. А общей площадью 5866,2 кв. м на основании п. 2 ч. 2 ст. 8 Закона № 327-ФЗ.

Д.А. Степаненко

Подлинник электронного документа, подписанный ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00CE7BFABF2BBF46A399ACEAAF687D991B  
Кому выдан: Степаненко Дмитрий Александрович  
Действителен: с 28.03.2022 до 21.06.2023

Савельева Е.В.  
647-71-77(22-77)  
Управление имущества государственной казны